

**UCHWAŁA NR XX/88/2008
RADY GMINY NIECHLÓW
Z DNIA 17 LIPCA 2008 R.**

*Restytucja Należności
nr. 5/0901 - 3/2008
stwierdzenie nieważności
całej uchwały.*

w sprawie: zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia z Zasobu Gminy Niechlów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XIX/80/2008 Rady Gminy Niechlów z dnia 12 czerwca 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia z Zasobu Gminy Niechlów wprowadza się następującą zmianę:

- pkt 1 w § 1 uchwały otrzymuje brzmienie „ 1. Położenie Szaszorowice – nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona jako działka nr 197 o pow. 12400 m² zbycie w trybie przetargu za cenę wywoławczą w 1 przetargu wynoszącą 500.000.00 złotych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY NIECHLÓW

Mirona...

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XIX/80/2008 Rada Gminy Niechlów przeznaczyła do sprzedaży w trybie przetargu, m.in. nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Szaszerowicach, oznaczoną nr geodezyjnym 197 o powierzchni 12400 m². Wykonanie uchwały zostało powierzone Wójtowi Gminy Niechlów.

Wykonując w/w uchwałę zlecono wycenę nieruchomości przez uprawnionego rzeczoznawcę. Ze sporządzonej wyceny wynika, że nieruchomość ma wartość **329.689,00zł**.

Mając na uwadze charakter nieruchomości, jej położenie, możliwość wykorzystania do realizacji różnych celów, Rada Gminy uznaje, że sprzedaż nieruchomości przy cenie wywoławczej równej cenie wynikającej z operatu szacunkowego może nie być korzystna dla Gminy Niechlów.

Z art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) wynika, że przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Taka redakcja tego przepisu oznacza, że nie ma przeszkód natury prawnej do tego, żeby cena nieruchomości w 1 przetargu była określona powyżej ceny wynikającej z operatu rzeczoznawcy. Takie działanie może doprowadzić do tego, że wpływy do budżetu Gminy z ewentualnej sprzedaży nieruchomości będą wyższe niż przy ustaleniu ceny wywoławczej na poziomie wynikającym z operatu rzeczoznawcy.

W tej sytuacji Rada Gminy uznała za celowe zmianę wcześniej powołanej uchwały przez określenie minimalnej ceny zbycia nieruchomości, która to cena jest wyższa od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę.