

UCHWAŁA NR XXXII/129/09
RADY GMINY NIECHLÓW
z dnia 30 czerwca 2009r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/32/07 Rady Gminy Niechlów z dnia 28 maja 2007r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 212, poz. 2556, z dnia 29 sierpnia 2007r.), obejmującej działki nr 21/5, 21/7, 21/14, 21/17, 22/1, 28/1, 159/5 85/4, 85/14 i część działki nr 23/1 obręb Niechlów, działki nr 198/1, 198/2, 376, 210 i część działki nr 374/4 obręb Żuchłów oraz działkę nr 113 obręb Siciny, zwanej dalej **ZMIANA MPZP Niechlów I**.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostały przedstawione na załącznikach graficznych do uchwały:

- 1) nr 1 – dla obrębu Niechlów,
- 2) nr 2 – dla obrębu Żuchłów,
- 3) nr 3 – dla obrębu Siciny.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stępanowicz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/.../09 RADY GMINY NIECHLÓW
Z DNIA2009r.

**W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIECHLÓW.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/32/07 Rady Gminy Niechlów z dnia 28 maja 2007r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 212, poz. 2556, z dnia 29 sierpnia 2007r.), obejmującej działki nr 21/5, 21/7, 21/14, 21/17, 22/1, 28/1, 159/5 85/4, 85/14 i część działki nr 23/1 obręb Niechlów, działki nr 198/1, 198/2, 376, 210 i część działki nr 374/4 obręb Żuchłów oraz działkę nr 113 obręb Siciny.

Tereny, dla których przystępuje się do sporządzenia zmiany planu, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/32/07 Rady Gminy Niechlów z dnia 28 maja 2007r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 212, poz. 2556, z dnia 29 sierpnia 2007r.) przeznaczone są pod: ZL/n – dolesienia (działki nr 21/5, 21/7, 21/14, 21/17, 22/1, 28/1 obręb Niechlów – teren nr 1), R – tereny rolnicze (część działek nr 23/1 obręb Niechlów – teren nr 1, działka nr 210 i część działki nr 374/4 obręb Żuchłów – teren nr 5 oraz działka nr 113 obręb Siciny – teren nr 6), U – tereny usług (działka nr 85/14 obręb Niechlów – teren nr 3), AG – tereny aktywności gospodarczej (działka nr 198/2 obręb Żuchłów – teren nr 4) oraz RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (działka nr 159/5 obręb Niechlów – teren nr 2 i działka nr 198/1 obręb Żuchłów – teren nr 4) i KDPJ – tereny dróg publicznych – ciągi pieszo – jezdne (działka nr 85/4 obręb Niechlów i działka nr 376 obręb Żuchłów).

W związku z wnioskami właścicieli terenów, dotyczących poszerzenia obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową bądź zagrodową oraz mając na uwadze dobro społeczności lokalnej, zachodzi konieczność opracowania zmiany planu, umożliwiającej rozwój nowych terenów mieszkaniowych.