

UCHWAŁA NR XXXVII/149/2010
RADY GMINY NIECHLÓW
z dnia 24 lutego 2010r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/32/07 Rady Gminy Niechlów z dnia 28 maja 2007r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 212, poz. 2556, z dnia 29 sierpnia 2007r.), obejmującej działki nr 9, 10/2, 10/3, 10/6, 10/7, 197/1, 204/1, 212/1, 216/1, 219/1, 221/1, 223/1, 225/1, 231/1, 234/1, 235/1, 238/1, 241/1, 254, 256/1, 258, 260/1, 261, 262, 264/1, 270, 563, 564, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 575, 576, 581, 628, 633, 634, oraz część działek nr 266/1, 268, 269, 272/1, 274/1, 529, 577, 578, 579, 580, 623, 629, obręb Wronów, zwanej dalej **ZMIANA MPZP Niechlów II**.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostały przedstawione na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

§ 3

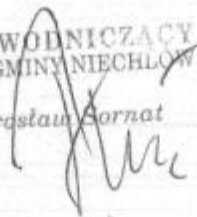
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NIECHLÓW

Mirko Sornat



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVII/149/10 RADY GMINY NIECHLÓW
Z DNIA 24 lutego 2010r.

**W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIECHLÓW.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/32/07 Rady Gminy Niechlów z dnia 28 maja 2007r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 212, poz. 2556, z dnia 29 sierpnia 2007r.), obejmującej działki nr 9, 10/2, 10/3, 10/6, 10/7, 197/1, 204/1, 212/1, 216/1, 219/1, 221/1, 223/1, 225/1, 231/1, 234/1, 235/1, 238/1, 241/1, 254, 256/1, 258, 260/1, 261, 262, 264/1, 270, 563, 564, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 575, 576, 581, 628, 633, 634, oraz część działek nr 266/1, 268, 269, 272/1, 274/1, 529, 577, 578, 579, 580, 623, 629, obręb Wronów.

Tereny, dla których przystępuje się do sporządzenia zmiany planu, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/32/07 Rady Gminy Niechlów z dnia 28 maja 2007r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 212, poz. 2556, z dnia 29 sierpnia 2007r.) przeznaczone są pod: ZL/n – dolesienia i ZL – lasy.

W związku planami lokalizacji elektrowni wiatrowych, na terenach znajdujących się na wschód od obszaru analizowanego, należy wprowadzić zakaz zalesień i zabudowy przeznaczając pod użytkowanie rolnicze większą część obszaru przewidzianego do wprowadzenia zmiany w miejscowym planie. Wprowadzenie takiej zmiany z zagospodarowaniu przedmiotowego terenu zapewni stałe warunki wietrzne, obecnie istniejące. Dzięki proponowanym działaniom możliwe będzie prawidłowe funkcjonowanie elektrowni wiatrowych.

Należy zwrócić uwagę, że Polska po wstąpieniu do Unii Europejskiej zobowiązała się do realizowania polityki określonej dokumentach Parlamentu Europejskiego i Rady Europy. Do takich dokumentów należy Dyrektywa 2001/77/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 września 2001r. w sprawie wspierania produkcji na rynku wewnętrznym energii elektrycznej wytwarzanej ze źródeł odnawialnych (Dz. U. UE L z dnia 27 października 2001r.). Do źródeł odnawialnych należy m.in. energia pozyskiwana z wiatru. Realizując zadania własne, władze lokalne są zobligowane do umożliwienia i wspierania działań inwestycyjnych, które będą korzystnie oddziaływać na środowisko, dobro społeczne, jak i realizacji zadań wyznaczanych przez Wspólnotę Europejską.

Biorąc powyższe pod uwagę, zachodzi konieczność opracowania zmiany planu, a przedmiotowa zmiana jest zasadna.



NIECHLÓW

URZĄD GMINY W NIECHLOWIE

Województwo Dolnośląskie

ul. Głogowska 31, 56-215 Niechlów

tel. (065) 543-56-76 fax. (065)543-58-14

e-mail: niechlów@zgwrp.org.pl

Niechlów, dnia 15 lutego 2010r.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 9, 10/2, 10/3, 10/6, 10/7, 197/1, 204/1, 212/1, 216/1, 219/1, 221/1, 223/1, 225/1, 231/1, 234/1, 235/1, 238/1, 241/1, 254, 256/1, 258, 260/1, 261, 262, 264/1, 270, 563, 564, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 575, 576, 581, 628, 633, 634, oraz część działek nr 266/1, 268, 269, 272/1, 274/1, 529, 577, 578, 579, 580, 623, 629, obręb Wronów oraz stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów, została sporządzona zgodnie z art. 14, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.).

Analizowane tereny, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/32/07 Rady Gminy Niechlów z dnia 28 maja 2007r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 212, poz. 2556, z dnia 29 sierpnia 2007r.) przeznaczone są pod: ZL/n – dolesienia i ZL – lasy.

W związku planami lokalizacji elektrowni wiatrowych, na terenach znajdujących się na wschód od obszaru analizowanego, należy wprowadzić zakaz zalesień i zabudowy przeznaczając pod użytkowanie rolnicze większą część obszaru przewidzianego do wprowadzenia zmiany w miejscowym planie. Wprowadzenie takiej zmiany z zagospodarowaniu przedmiotowego terenu zapewni stałe warunki wietrzne, obecnie istniejące. Dzięki proponowanym działaniom możliwe będzie prawidłowe funkcjonowanie elektrowni wiatrowych.

Należy zwrócić uwagę, że Polska po wstąpieniu do Unii Europejskiej zobowiązała się do realizowania polityki określonej dokumentach Parlamentu Europejskiego i Rady Europy. Do takich dokumentów należy Dyrektywa 2001/77/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 września 2001r. w sprawie wspierania produkcji na rynku wewnętrznym energii elektrycznej wytwarzanej ze źródeł odnawialnych (Dz. U. UE L z dnia 27 października 2001r.). Do źródeł odnawialnych należy m.in. energia pozyskiwana z wiatru. Realizując zadania własne, władze lokalne są zobligowane

do umożliwienia i wspierania działań inwestycyjnych, które będą korzystnie oddziaływać na środowisko, dobro społeczne, jak i realizacji zadań wyznaczanych przez Wspólnotę Europejską.

Biorąc powyższe pod uwagę, zachodzi konieczność opracowania zmiany planu, a przedmiotowa zmiana jest zasadna.

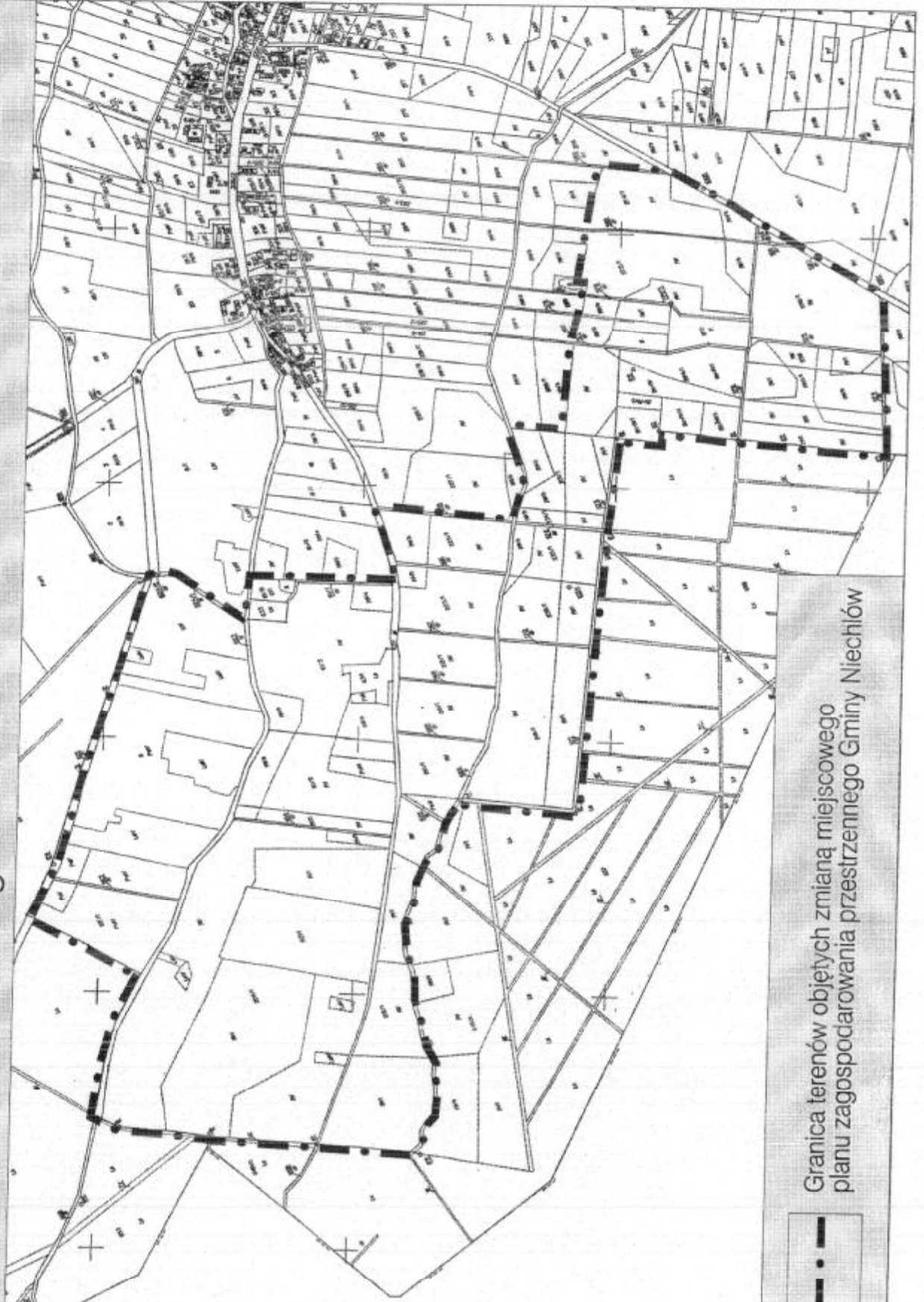
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów, uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/187/01 Rady Gminy Niechlów z dnia 28 grudnia 2001r., dla analizowanego terenu przewiduje się prowadzenie działalności rolniczej, a więc przewidziana zmiana zagospodarowania terenu jest zgodna z w/w Studium.

Niezbędny zakres prac planistycznych i posiadane materiały mapowe:

- Urząd Gminy Niechlów posiada mapy ewidencyjne w skali 1:5000 nabyte w Powiatowym Zakładzie Katastralnym, co umożliwi opracowanie planu dla terenów wyłączonych spod zabudowy,
- projekt planu zostanie opracowywany zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.),
- rysunek planu zostanie sporządzony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Niechlów
nr/...../10 z dnia 24 lutego 2010r.

SKALA 1:10000



Granica terenów objętych zmianą miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów

