

UCHWAŁA NR XXXII/203/2013

RADY GMINY NIECHLÓW

z dnia 28 listopada 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na najem lokalu na okres 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Niechlów.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w formie bezprzetargowej w najem lokalu przy ul. Krótkiej 5 w Niechlowie o pow. 17,97 m² z udziałem w działce nr 315, na okres 10 lat dla Poradni Stomatologicznej Małgorzaty Chorążyk – Grabowskiej z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń usług stomatologicznych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Niechlów
Ewa Pięrowska
Ewa Pięrowska

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXII/203/2013 Rady Gminy Niechlów z dnia 28 listopada 2013 roku

Zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wg ustawy o gospodarce nieruchomościami wymaga formy przetargowej, jednak wg cytowanego w uchwale przepisu art. 37, ust. 4 przedmiotowej ustawy, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Wynajmowany lokal w budynku przy ul. Krótkiej 5 w Niechlowie stanowi pomieszczenie dotychczas zajmowane na potrzeby poradni stomatologicznej. Poradnia stomatologiczna spełniająca zadania podstawowej opieki medycznej dla mieszkańców gminy Niechlów z dniem 10 września 2013r. wystąpiła z wnioskiem na dalsze udzielanie świadczeń stomatologicznych.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione z uwagi na konieczność zapewnienia kontynuacji podmiotowi miejsca świadczenia usług stomatologicznych.

Wobec powyższego zachodzi konieczność podjęcia przez Radę Gminy Niechlów uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym.

Stawka za 1m² powierzchni użytkowej będzie określana Zarządzeniem Wójta Gminy Niechlów, obecnie obowiązuje czynsz w wysokości netto 4,50 zł. za m² lokalu użytkowego.

Ponadto wynajmujący ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości oraz wszelkich kosztów związanych z bieżącą eksploatacją tj. kosztów energii elektrycznej, kosztów energii cieplnej, kosztów dostawy wody, kosztów odprowadzania ścieków, wywozu odpadów stałych. Szczegółowe warunki będą zawarte w umowie najmu lokalu użytkowego.