

P. Józwiak

WUOZ



249256

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
we WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11  
50-243 Wrocław  
☎(071) 3436501, 3441449

URZĄD GMINY  
NIECHLÓW

wpl. 2016 -01- 21

357/2016 podpis

DECYZJA nr 114/2016

dwkz@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, 19 stycznia 2016r.

WZN.5142.280.2015.AKZ  
RKP-44202-2015

### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, art. 36, ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014. poz. 1446), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015,poz.1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.12.2015r. (wpl. dn. 30.12.2015r.), zgłoszonego przez Gminę Niechlów, reprezentowaną przez Wójta – Beatę Ponę, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlano-konserwatorskich polegających na remoncie dolnej części dachu mansardowego w budynku **pałacu (dawna prepozytura cystersów z Lubiąża)**, położonego na działce **nr 35/4 w Sicinach (gm. Niechlów)**, wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/3728/775 z dnia 5.10.1960r., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

#### udzielam pozwolenia

Gminie Niechlów, na wykonanie następujących prac:

1. rozebranie zniszczonego pokrycia dachowego,
  2. wymiana i wzmocnienie elementów drewnianych więźby dachowej,
  3. montaż folii wstępnego krycia (membrany) mocowanej na krokwi kontrłatami,
  4. wymiana łat dachowych,
  5. impregnacja więźby dachowej oraz desek podłogowych przed korozją biologiczną i ochrona przed ogniem,
  6. wykonanie nowych opierzeń, rynien oraz rur spustowych z blachy tytan cynk,
  7. położenie nowego pokrycia z dachówki karpiówki w kolorze naturalnej czerwieńi układanej w łuskę,
  8. naprawa istniejącej instalacji odgromowej,
  9. uzupełnienie brakujących desek w podłodze na kondygnacji poddasza,
- zgodnie z określonym we wniosku zakresem planowanych prac i projektem budowlanym "Siciny - pałac prepozyta. Remont dachu mansardowego (etap II) – remont dolnej części dachu" autorstwa zespołu projektowego: mgr inż. Paweł Butkiewicz, mgr inż. Zbigniew Mikołuk, mgr inż. Michalina Stopka, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Osoby wskazane w ww. wniosku do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego:

1. Pan Zbigniew Mikołuk (ul. Zaułek 5/3, 56-200 Góra) - kierownik budowy
2. Pan Jerzy Lorenc (ul. J. Kasprzowicza 6/20, 51-137 Wrocław) – inspektor nadzoru

Termin ważności pozwolenia: od dnia wydania niniejszej decyzji do 31.05.2017r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru końcowego należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

## UZASADNIENIE

Gmina Niechlów, reprezentowana przez Wójta – Panią Beatę Ponę, wystąpiła do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem z dnia 29.12.2015r. (wpł. dn. 30.12.2015r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlano-konserwatorskich polegających na remoncie dolnej części dachu mansardowego w budynku pałacu (dawna prepozytura cystersów z Lubiążą), położonego na działce nr 35/4 w Sicinach (gm. Niechlów), wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/3728/775 z dnia 5.10.1960r. Prowadzenie robót budowlanych w budynku wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446).

Organ konserwatorski, po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji stwierdził, że planowane prace nie wpłyną negatywnie na zabytkowy budynek. Tym samym też zamierzenie nie naruszy zasad ochrony zabytków, w związku z czym orzeczono jak wyżej.

### **Pouczenie:**

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Barbara Nowak-Obelinko

*Zwolniony z opłaty skarbowej*

Załączniki:

1. Projekt – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Niechlów.

Do wiadomości:

2. Zbigniew Mikoluk,

3. Jerzy Lorenc,

4. a/a – Siciny, gm. Niechlów.

AKZ