

UCHWAŁA NR XXXVI/284/2017
RADY GMINY NIECHLÓW
Z DNIA 27 lipca 2017 r.

w sprawie przyjęcia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Niechlów oraz oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niechlów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Niechlów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.), art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), po zapoznaniu się z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Niechlów, Rada Gminy Niechlów uchwała co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Niechlów oraz ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Uznaje się za nieaktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone przez Radę Gminy Niechlów uchwałą nr XXVIII/187/01 z dnia 28 grudnia 2001 r.
2. Uznaje się za nieaktualne:
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr VIII/32/07 z dnia 28 maja 2007 r.;
 - 2) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr XLIII/170/2010 z dnia 23 września 2010 r.
3. Uznaje się za aktualne:
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębu Szaszorowice oraz Lipowiec, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr XLIII/169/2010 z dnia 23 września 2010 r.;
 - 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębu Siciny, w sąsiedztwie kościoła św. Marcina, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr XXI/113/2012 z dnia 4 października 2012 r.

§ 3.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Niechlów do zakończenia procedury formalno-prawnej prowadzonej na podstawie Uchwały Nr VII/44/2015 Rady Gminy Niechlów z dnia 27 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów.

§ 4.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Niechlów do podjęcia czynności mających na celu przystąpienie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wynikami przedmiotowej analizy.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 2 wójt przekazuje radzie gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Przedmiotowa analiza, dnia 20 czerwca br., została pozytywnie zaopiniowana przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną po rozpatrzeniu tej sprawy na posiedzeniu komisji, które odbyło się 19 czerwca br.

Następnie rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Zgodnie z wynikami przedmiotowej analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone przez Radę Gminy Niechlów uchwałą nr XXVIII/187/01 z dnia 28 grudnia 2001 r. została uznane za nieaktualne. Nieaktualność tego dokumentu jednocześnie polega na niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa, jak i nieuwzględnieniem obecnych potrzeb społeczno-gospodarczych mieszkańców i inwestorów. Jednakże fakt ten został stwierdzony już 2013 r. w trakcie opracowania poprzedniej analizy. W związku z tym Rada Gminy Niechlów podjęła uchwałę Nr VII/44/2015 Rady Gminy Niechlów z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów. Prace nad tym dokumentem są prowadzone przed Wójta Gminy Niechlów, a ich zaawansowanie umożliwia skierowanie tego dokumentu do uchwalenia.

Ponadto przedmiotowa analiza wykazała nieaktualność:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr VIII/32/07 z dnia 28 maja 2007 r.,
- 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr XLIII/170/2010 z dnia 23 września 2010 r.,

z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, potrzebami i możliwościami rozwojowymi gminy oraz wykazała potrzebę sukcesywnej zmiany tych planów.

Natomiast wymienione niżej plany zostały uznane za aktualne:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębu Szaszorowice oraz Lipowiec, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr XLIII/169/2010 z dnia 23 września 2010 r.,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębu Siciny, w sąsiedztwie kościoła św. Marcina, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr XXI/113/2012 z dnia 4 października 2012 r.

W związku z ustawowym obowiązkiem oraz poprawnością przedmiotowej analizy, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne.