

FORMULARZ OFERTOWY

1. 2.
Pieczęć Wykonawcy (ów)

DANE WYKONAWCY / WYKONAWCÓW

(Wykonawców – w przypadku oferty wspólnej, ze wskazaniem pełnomocnika)

1. Nazwa Wykonawcy 1:
Adres Wykonawcy
Nr telefonu Nr fax e-mail
NIP Regon
Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję dot. niniejszego postępowania:
Adres korespondencyjny:
Nr telefonu Nr fax e-mail
Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy / Wykonawców i podpisująca ofertę:
Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:
Czy Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorcą 2?
TAK [] NIE []

I. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

W związku z ogłoszeniem postępowania przetargowego na zadanie pn:

Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Żuchłów – utworzenie i wyposażenie Klubu Seniora w Żuchlowie (Senior +) w ramach Programu Wieloletniego „Senior +” na lata 2015-2020 Edycja 2019.

Zobowiązuję / zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w zakresie objętym SIWZ za cenę ryczałtową:

..... ZŁ BRUTTO
(słownie brutto:)
NETTO:
PODATEK VAT 23 %:

2. Oferuję / oferujemy: Długość okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Handwritten signatures in blue ink.

UWAGA! Okres gwarancji i rękojmi należy podać w miesiącach, minimum 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy.

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE POSTANOWIEŃ TREŚCI SIWZ

1. Oświadczamy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone w projekcie umowy.
3. Oświadczamy, że zaoferowane przez nas wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i istotnymi postanowieniami, które zostaną wprowadzone do umowy.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia otrzymaną od Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
6. Oświadczamy, iż złożona przez nas oferta spełnia wszystkie wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
8. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
9. Wadium zostało wniesione w formie:

Wadium należy zwrócić na nr konta w banku:

..... (jeżeli dotyczy)

10. Oświadczamy, że informacje i dokumenty zawarte w Ofercie na stronach od nr do nr Stanowią **TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Informacje i dokumenty zawarte na pozostałych stronach są jawne.

(W przypadku utajnienia oferty Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie 3 warunki: 1. Ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą; 2. Nie została ujawniona do wiadomości publicznej; 3. Podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.)

11. Zobowiązujemy się dotrzymać oferowanego terminu realizacji zamówienia.
12. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, iż wszystkie załączone do oferty dokumenty i złożone oświadczenia opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień składania ofert (art. 297 kk).

13. Składając niniejszą ofertę, zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp informuję, że wybór oferty³:
- a) nie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć;
- b) będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć – w następującym zakresie:
-
 (należy podać rodzaj każdego towaru / usługi oraz wartość bez podatku VAT)
14. Oświadczam, że przy realizacji zamówienia zatrudnimy zgodnie z zapisami SIWZ osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
15. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁴ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.
16. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 w celu realizacji niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji. Przyjmuję do wiadomości klauzulę informacyjną zamieszczoną w SIWZ.

III. ZOBOWIĄZANIE W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA

1. Akceptuję / akceptujemy proponowany przez Zamawiającego Wzór umowy, który zobowiązuję się podpisać w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W przypadku wybrania mojej / naszej oferty przed podpisaniem umowy wniosę / wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % całkowitej ceny oferty brutto**.
3. Osobami uprawnionymi do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu zadania ze strony Wykonawcy są:

.....
 nr telefonu: e-mail:

IV. PODWYKONAWSTWO

Oświadczam / y, że zamierzam / y powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia:

<i>Lp.</i>	<i>Część zamówienia</i>	<i>Wartość brutto (PLN) lub procentowy udział podwykonawstwa</i>	<i>Nazwa i adres podwykonawcy</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	RAZEM		

ok
 J

V. SPIS TREŚCI

Załącznikami do niniejszej oferty są następujące oświadczenia dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)

.....
*Pieczęć Wykonawcy i podpis upoważnionego (ych)
przedstawiciela (i) Wykonawcy*

..... dnia

¹ Powielić tyle razy ile to potrzebne

² Małe przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR. Średnie przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR lub suma bilansowa nie przekracza 43 mln EUR.

³ należy odpowiednio zaznaczyć punkt a) lub b)

⁴ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1)

* W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Kierownik Referatu Rozwoju
i Ochrony Środowiska
Tomasz Kędziora

ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Niechlów
ul. Głogowska 31
56-215 Niechlów**

WYKONAWCA:

nazwa Wykonawcy
adres Wykonawcy
nr telefonu Nr fax
adres e-mail:
reprezentowany przez:

.....
(imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o braku podstaw do wykluczenia
oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Żuchłów – utworzenie i wyposażenie Klubu Seniora w Żuchlowie (Senior +) w ramach Programu Wieloletniego „Senior +” na lata 2015-2020 Edycja 2019.

prowadzonego przez Gminę Niechlów oświadczam, co następuje:

**W ODNIESIENIU DO PRZESŁANEK WYKLUCZENIA
Z POSTĘPOWANIA**

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję, nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Oświadczam, że w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję, zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1, pkt 8 ustawy Pzp).*



Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjęto następujące środki naprawcze:

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby w niniejszym postępowaniu powołuje się Wykonawca, którego reprezentuję, tj.

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawca/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę podwykonawcy, adres a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

Oświadczam, że jestem/śmy w stanie, na żądanie Zamawiającego i bez zbędnej zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów wymagane w SIWZ na potwierdzenie nie podlegania wykluczeniu z postępowania, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający ma możliwość uzyskania odpowiednich dokumentów potwierdzających bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych w dowolnym państwie członkowskim.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

**W ODNIESIENIU DO SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU**

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję, spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ w rozdziale VIII ust. 2 pkt 2.3 – zdolność techniczna lub zawodowa.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w SIWZ Rozdział VIII ust. 2 pkt 2.3 zdolność techniczna lub zawodowa, Wykonawca, którego reprezentuję, polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
w następującym zakresie:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

Oświadczam że jestem/śmy, w stanie, na żądanie Zamawiającego i bez zbędnej zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów wymagane w SIWZ na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej)



OŚWIADCZENIE

o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2019.369 t.j.)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn:

Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Żuchłów – utworzenie i wyposażenie Klubu Seniora w Żuchlowie (Senior +) w ramach Programu Wieloletniego „Senior +” na lata 2015-2020 Edycja 2019.

Niniejszym oświadczam, ***że należę** / ***że nie należę** do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu.

Wykaz Wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli oferty:

Lp.	Wskazanie Wykonawcy

W załączeniu przedkładam dowody wskazujące, że istniejące między Wykonawcami należącymi do tej samej grupy kapitałowej powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.


.....
*Pieczęć Wykonawcy i podpis upoważnionego (ych)
 przedstawiciela (i) Wykonawcy*

..... dnia

UWAGA!

Oświadczenie należy złożyć w **terminie 3 dni** od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej, informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

Oświadczenie złożone jednocześnie z ofertą nie będzie brane pod uwagę.

 *niepotrzebne skreślić

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTÓW DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Nazwa zadania:

Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Żuchłów – utworzenie i wyposażenie Klubu Seniora w Żuchlowie (Senior +) w ramach Programu Wieloletniego „Senior +” na lata 2015-2020 Edycja 2019.

Ja/ My niżej podpisany/ i:

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(nazwa i adres Podmiotu)

zobowiązujemy się do oddania niżej wymienionych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

.....

(określenie zasobu – wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczny lub finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....

(nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą:

.....

Oświadczam /y, że:

a) udostępniam/ y Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie/ przez nas zasobów będzie następujący:

.....

charakter stosunku łączącego mnie/ nas z Wykonawcą będzie następujący:

.....

c) zakres mojego/ naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

d) okres mojego/ naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

.....

*Pieczęć Podmiotu i podpis upoważnionego (ych)
przedstawiciela (i) Podmiotu*

..... dnia

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania:

Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Żuchłów – utworzenie i wyposażenie Klubu Seniora w Żuchlowie (Senior +) w ramach Programu Wieloletniego „Senior +” na lata 2015-2020 Edycja 2019.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH o podobnym zakresie jak przedmiot zamówienia wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

Lp.	Nazwa zadania	Rodzaj robót budowlanych	Wartość robót budowlanych	Data i miejsce realizacji robót	Podmiot na rzecz którego robota została wykonana
1	2	3	4	5	6
1.	Nazwa zadania: Nr umowy z dnia *	Przebudowa lub remont obiektu użyteczności publicznej o wartości minimum 100 000,00 zł brutto.	Wartość zadania:zł	od (dzień-miesiąc- rok) do (dzień-miesiąc- rok) (miejsce) (podmiot)
2.					

Do wykazu załączam kopie dowodów określających, że te roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.



.....
*Pieczęć Wykonawcy i podpis upoważnionego (ych)
przedstawiciela (i) Wykonawcy*

..... dnia

W miarę potrzeby informacje należy podać na dalszych stronach niniejszego załącznika.

** wpisać nr umowy i data jej zawarcia z Zamawiającym, w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane zostały wcześniej wykonane przez Wykonawcę. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, że roboty wskazane w wykazie zostały wykonane należycie oraz wskazujących, że zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.*



OŚWIADCZENIE

o wykształceniu i kwalifikacjach zawodowych.

Nazwa zadania:

Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Żuchłów – utworzenie i wyposażenie Klubu Seniora w Żuchlowie (Senior +) w ramach Programu Wieloletniego „Senior +” na lata 2015-2020 Edycja 2019.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

Oświadczam / y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

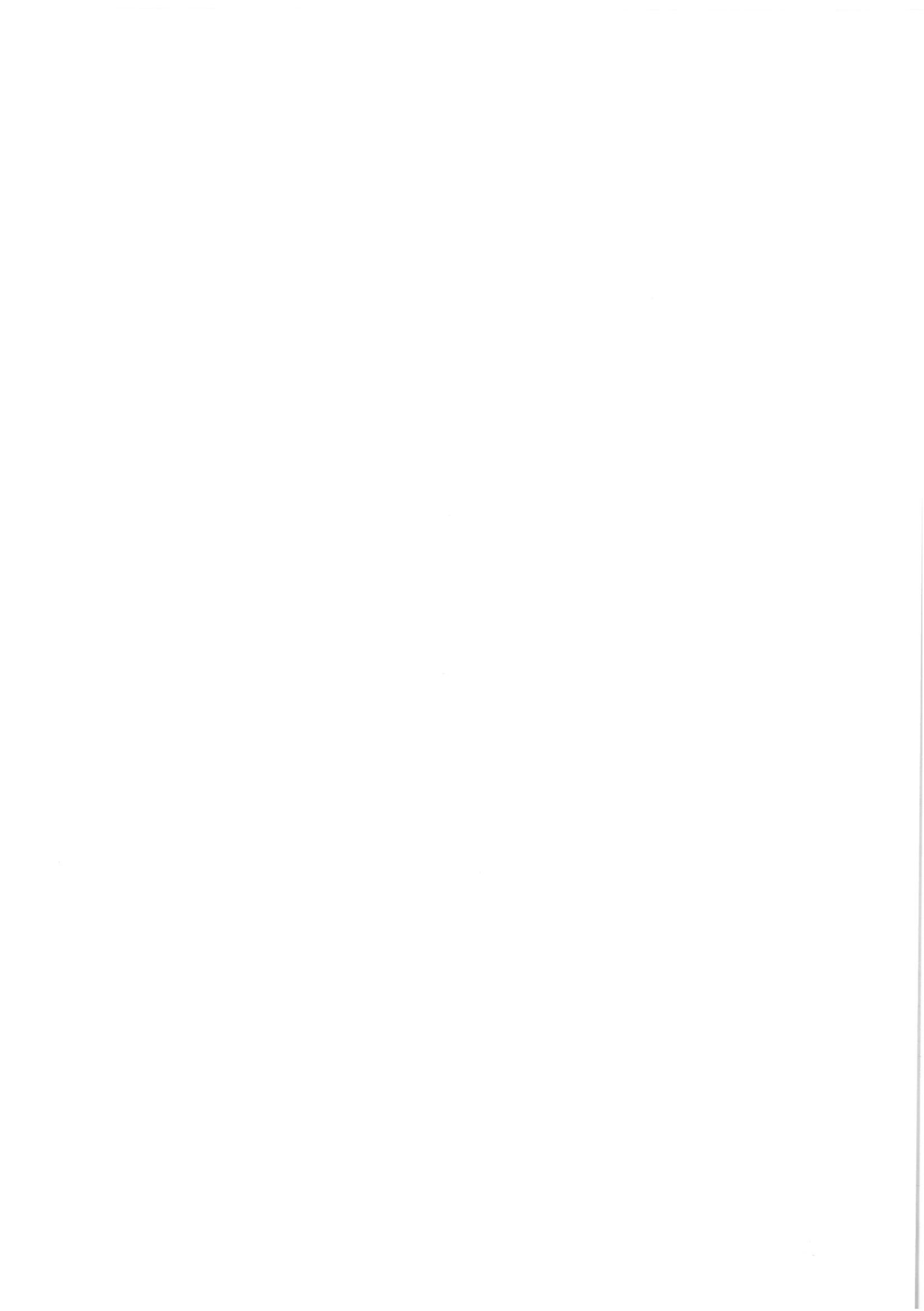
Oświadczam / y, że dysponujemy osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, posiadającymi wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, **w szczególności dysponujemy:**

- ✓ osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń,
- ✓ osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia w specjalności sanitarnej,
- ✓ osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia w specjalności elektroenergetycznej.

.....
*Pieczęć Wykonawcy i podpis upoważnionego (ych)
przedstawiciela (i) Wykonawcy*

..... dnia





OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie

z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 w celach

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Niechlów(ul. Głogowska 31 56-215 Niechlów, telefon kontaktowy: 65 543 56 76).
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: ananda.gas@amt24.biz.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu badania oferty oraz podpisania umowy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a) ww. Rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - żądania dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
 - cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym konsekwencją niepodania danych osobowych jest konsekwencją odrzucenia oferty.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

.....

(data, podpis)



UMOWA nr

zawarta w dniu2019 pomiędzy

Gminą Niechlów,
56-215 Niechlów, ul. Głogowska 31
NIP: 693-19-40-470 Regon: 411050630

reprezentowaną przez:

1. Michała Tomasza Frąckowiaka – Zastępcę Wójta Gminy Niechlów
2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Niechlów - Agnieszki Przybylskiej zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Żuchłów – utworzenie i wyposażenie Klubu Seniora w Żuchlowie (Senior +) w ramach Programu Wieloletniego „Senior +” na lata 2015-2020 Edycja 2019.

2. Umowę zawarto zgodnie z wynikami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1896 t.j.).

§2

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa :

- projekt budowlany
- kosztorys ofertowy
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB)
- przedmiar robót

§3

Integralne części umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy.

§4

Termin zakończenia przedmiotu umowy – do **30.11.2019 roku**.

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) pozwolenie na budowę,
 - 3) dokumentację projektową w 1 egz.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1.1. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, projektem i ofertą. Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 1.2. Informować Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, a w przypadku niepoinformowania o tym fakcie odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
 - 1.3. Informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 1.5. Przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności ustawą z 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
 - 1.6. Na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN-EN lub równoważne, aprobatę techniczną.
 - 1.7. Przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 1.8. Wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
 - 1.9. Zabezpieczyć pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania prac oraz składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 1.10. Przedstawić Zamawiającemu wszystkie niezbędne atesty materiałów, atesty techniczne przed ich wbudowaniem.
 - 1.11. Do koordynowania prac, ochrony mienia, nadzoru BHP, utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie do niego przyległym.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki oraz szkody powstałe w okresie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Uzgodniony w umowie termin zakończenia przedmiotu umowy oznacza pełne wykonanie przedmiotu umowy.

§7

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonanie części robót, dostaw lub usług Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom.

2. Projekt umowy o Podwykonawstwo lub dalsze Podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
- a) wycena robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - b) terminy realizacji robót podwykonawcy i dalszego podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
 - c) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - d) uregulowania w zakresie rozliczenia robót powierzonych do zrealizowania przez podwykonawców nie mogą zawierać zapisów uzależniających regulowanie należności podwykonawców od otrzymania zapłaty należności Wykonawcy od Zamawiającego w szczególności dotyczy to końcowych należności Wykonawcy wynikających z faktur wystawianych po odbiorze końcowym zadania.
 - d) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót,
 - e) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
 - f) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy,
 - g) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
- Niespełnienie wymagań określonych w niniejszym punkcie oraz wymagań zawartych w SIWZ spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu co do proponowanej umowy na podwykonawstwo w formie pisemnej.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawiony został projekt umowy o podwykonawstwo wraz z kosztorysem ofertowym do akceptacji. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń. Prawo to dotyczy również projektu zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy wraz z kosztorysem ofertowym nie wniesie zastrzeżeń w formie



- pisemnej uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy, każdej zmiany oraz kosztorysu ofertowego potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.
 8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo i jej zmian może wnieść pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i jej zmian niespełniającej wymagań określonych w SIWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.2 pkt c) niniejszego paragrafu.
 9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo wraz z jej dokumentami, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, nie wnieśli pisemnego sprzeciwu uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo wraz z dokumentami, o których mowa w ust.7 niniejszego paragrafu.
 10. Wykonanie prac w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
 11. Za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
 12. Zamawiający nie wymaga przedkładania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane:
 - a) w których wartość dostaw lub usług nie przekracza 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 13. W przypadku bezzasadnego uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
 14. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
 15. Faktura końcowego rozliczenia może być wystawiona po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
 16. Termin zapłaty dla Wykonawcy wynosić będzie do 7 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający w formie pisemnej poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
 18. Czynność, o której mowa w pkt. 14 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wnieśli

umotywowane uwagi dotyczące zasadności nie dokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności nie dokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Jeżeli wystąpi uzasadniona konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, lub suma bezpośrednich zapłat będzie większa niż 5 % wartości zawartej umowy o wykonanie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy zawartej z Wykonawcą.
22. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej faktury lub zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
 - b) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcą,
 - c) informowania Zamawiającego na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót.
23. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego podwykonawcy, a jednocześnie stwierdzenie faktu kontynuacji prac przez tego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
24. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawców biorących udział w realizacji umowy, o których mowa w art. 26 ust.2b Prawa zamówień publicznych, za pomocą których Wykonawca wskazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art.22 ust. Prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagania, o których

mowa w art. 22 ust.1 Ustawy oraz Rozdziale VII ust.1 SIWZ w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenia zamówienia.

§ 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników pracujących przy realizacji zamówienia, wykonujących czynności wymienione w pkt 3.1, o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
3. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. 2018.917 t.j.) z dnia 16.05.2018 r.

3.1 Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych realizowane były przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018.917 t.j.) z dnia 16.05.2018 r. o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.

3.2 W trakcie realizacji zamówienia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 3.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

3.2.1 oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

3.2.2 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U.2018.1000) z dnia 24.05.2018 r. o ochronie danych

osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwiska pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3.2.3 zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

3.2.4 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U.2018.1000) z dnia 24.05.2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

6.1 żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

6.2 żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

6.3 przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7. W terminie 3 dni roboczych po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie o spełnieniu wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę zgodnie z zapisami w umowie.

§9

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

kwota netto:zł

(słownie:.....);

podatek VAT %zł

kwota brutto:zł

(słownie:).

§10

1. W przypadku trudności finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową, wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Decyzje Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, przekazane będą Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem oraz ze wskazaniem jaki zakres prac i wynagrodzenia podlega ograniczeniu. Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

§11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą zgłoszone przez Wykonawcę zakończone prace zgodnie z § 1 umowy.
2. Rozpoczęcie odbioru nastąpi w ciągu 7 dni od zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów stanowiących podstawę odbioru przedmiotu umowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U.2018.1202 t.j.) z dnia 22.06.2018 r. Brak kompletnej dokumentacji odbiorowej stanowić będzie podstawę odmowy rozpoczęcia odbioru do czasu przekazania Zamawiającemu tej dokumentacji.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia zakończenia okresu rękojmi i gwarancji.

§12

Wykonawca udziela na wykonany zakres prac miesięcy gwarancji i rękojmi liczonej od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego zarówno na zastosowane materiały jak i wykonane prace.

§13

Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego:

1).....

§14

Wykonawca ustala w osobie:

1).....

2).....

3).....

§15

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad i nieusunięcia ich w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak jak 7 dni, Zamawiający bez dodatkowego wezwania może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej. Zamawiający w tym przypadku nie traci prawa gwarancji i rękojmi od Wykonawcy.

§16

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:

- 1) Zamawiający dopuszcza jedną fakturę końcową po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy. Płatność w terminie 7 dni od daty przedłożenia faktury.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy na dzień zakończenia odbioru.
- 3) Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze lub na konto podwykonawcy.

§17

1. Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu robót uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane tylko i wyłącznie brakiem dokumentów odbiorowych tj. dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo budowlane, Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów odbiorowych,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, a w przypadku gdy opóźnienie będzie dłuższe niż 10 dni kara umowna ulegnie podwyższeniu o 100 %,
 - d) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - e) w przypadku nierozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy lub stwierdzenia przez inspektora nadzoru nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót dłuższej jak 5 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego lub ma prawo w przypadku nierozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy lub stwierdzenia przez inspektora nadzoru nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót dłuższej jak 5 dni naliczyć karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 5.000,00 zł,

- f) w przypadku nieuzasadnionego nieprzejęcia placu budowy przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego lub Zamawiający ma prawo egzekwować kary umowne za każdy dzień zwłoki w przejściu placu budowy w wysokości 5.000,00 zł,
- g) za stwierdzenie faktu podzlecenia prac lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego w trybie § 7 ust. 2, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego podwykonawcy w trybie § 7 ust. 2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego podwykonawcy, a jednocześnie stwierdzenie faktu kontynuacji prac przez tego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- 3) Dodatkowo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu :
- a) nie dokonania zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
- b) za każdy dzień opóźnienia ponad 30 dni od daty złożenia do wykonawcy faktury lub rachunku za wykonane i odebrane roboty, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie ponad 30 dni,
- c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w wysokości 5 000,00 zł,
- d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł,
- e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł.
- f) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §8 ust. 3.1 czynności w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar.
5. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa powyżej, to wynagrodzenie brutto i określa je § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę.

§18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:

.....

(słownie:)

Forma zabezpieczenia:

2. Zabezpieczenie jak w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70 %, pozostałe 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady wykonanych robót.

§19

1. Dopuszczalne jest dokonywanie zmian Umowy o charakterze nieistotnym, przez co należy rozumieć zmiany nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury, mającej na celu zawarcie Umowy, nie miałyby wpływu na ilość podmiotów zainteresowanych tą procedurą. W powyższym kontekście nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, przykładowo zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, numeru rachunku.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, na warunkach określonych w wymienionym artykule.
3. Określając warunki dokonania zmiany Umowy, sporządza się protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
 - 4) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
 - 5) czas wykonania zmiany,
 - 6) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w § 14, w przypadku gdy dotychczasowe osoby nie mogą wykonywać powierzonych zadań, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SIWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana. Zmiana osoby musi być uzasadniona.
 - 2) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) powstania konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy,
 - b) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych takich jak silne mrozy, ulewne i długotrwałe ulewne deszcze, ponadnormowe opady śniegu, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i - lub wykonać w innym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo podejmowania decyzji o wstrzymaniu bądź kontynuacji realizacji robót po analizie istniejących warunków pogodowych i ich wpływu na realizowane roboty. Decyzja w tym zakresie wymaga zgody inspektora nadzoru i kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
 - d) siły wyższej lub klęski żywiołowej,
 - e) przedłużenia procedury wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - f) wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych nieprzewidzianych w SIWZ, konieczności likwidacji niewybuchów i niewypałów, ujawnienia warunków geologicznych odmiennych niż w dokumentacji projektowej, zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych w szczególności odkrycie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych niewidocznych na mapach do celów projektowych,
 - g) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- 3) Dopuszcza się możliwość skrócenia terminu realizacji umowy za zgodą stron w przypadku, gdy zaistnieje potrzeba dokonania takiej zmiany ze względu na okoliczności ekonomiczne, społeczne lub prawne.
- 4) w przypadku wykonywania robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem nie przekroczenia części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ – zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z robotami zamiennymi lub ograniczeniem zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia
- 5) W przypadku wykrycia wad dokumentacji projektowej lub STWiOR na etapie wykonywania Umowy – gdy okoliczność ta wpłynęła na konieczność zmiany wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą dokumentacji projektowej lub STWiOR i zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania Umowy groziłaby powstaniem obiektu obciążonego wadą.
- 6) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
- 7) Zamawiający może dopuścić zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, które są następstwem:
- a) zmian na podstawie art. 23 pkt 1 Prawo budowlane w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy lub obniżenia kosztów eksploatacji,

- b) zmian dokonanych na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane, dotyczących wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) zmian dokonanych podczas wykonywania robót budowlanych i nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, lub dokonanych zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - d) zaistnienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasady opisanej w SIWZ i ofercie Wykonawcy,
5. W przypadku zmniejszenia lub ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane poniesione już koszty tego zakresu rzeczowego.
6. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy strony ustalą wykonanie robót zamiennych, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu zamówienia podstawowego na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności oraz na podstawie cen jednostkowych i czynników kalkulacyjnych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności oraz przedmiarze robót sporządzonym przez Nadzór Inwestorski. Natomiast wynagrodzenie z tytułu wykonania robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i ich uzasadnienie w protokole konieczności oraz zgoda Zamawiającego na wprowadzenie tych robót zamiennych.
7. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany Umowy zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zmiany uznaje się za istotne, jeżeli :
- 1) zmienia się ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru Umowy, ale zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 8 pkt 1.

8. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy po okresie 12 m-cy realizacji umowy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podst. przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem sprawy na drogę sądową będą rozstrzygane na drodze polubownego załatwienia sprawy. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§21

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§22

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Kierownik Referatu Rozwoju
i Ochrony Środowiska
Mariusz Kędziora

abu. Jędrzejko
Dziurawka