

**UCHWAŁA NR XI/85/2019
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niechlów.

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506t.j. z dnia 2019.03.15) w związku z art.12, art.13 ust.1, art. 25 ust.1 i ust.2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204t.j. z dnia 2018.11.26) **Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Niechlów w zakresie:

- 1) wydzierżawiania nieruchomości przez Gminę Niechlów
 - a) na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,
 - b) oraz w przypadku kolejnych umów zawieranych pomiędzy tymi samymi stronami po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. 1. Nieruchomości przeznaczone na cele nierolnicze lub grunty użytkowane na cele rolne mogą być wydzierżawiane w trybie przetargowym na okres nie dłuższy niż 10 lat lub na czas nieoznaczony.

2. Po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat ta sama nieruchomość może zostać oddana na podstawie kolejnej umowy zawartej na okres nie przekraczający 3 lat w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jeżeli nie pozostaje on w zwłoce z zapłatą należności wynikających z tytułu umowy dzierżawy i zobowiązań podatkowych.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NIECHLÓW

STANISŁAW GALANT

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym i ustawą o gospodarce nieruchomości Rada Gminy w drodze uchwały może ustalić zasady gospodarowania zasobem gminnym nieruchomości.