

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Dla przetargu nieograniczonego pn.:
Budowa świetlicy wiejskiej we Wronińcu – realizacją potrzeb kulturalnych lokalnej społeczności.

NAZWA WYKONAWCY:	
ADRES WYKONAWCY:	
NIP:	
REGON:	
Osoba do kontaktów:	
Adres korespondencyjny:	
Nr telefonu:	
Adres email:	
Nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium*:	

*jeśli dotyczy

1. Ja(my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) Do wzoru umowy, nie wnoszę/wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptuję/my ją w pełni.
- 2) W przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuję/my się do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w SIWZ oraz we wzorze umowy.
- 3) W przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
- 4) Uważam/my się za związanego/ych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od momentu upływu terminu złożenia ofert.
- 5) Wykonam/my przedmiotowe zamówienie w terminie określonym w SIWZ.
- 6) Uzyskałem/liśmy wszystkie niezbędne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

Znak sprawy: ZP/08/2019/2

- 7) Wypełniłem/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałam/em/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
- 8) W przypadku wyboru mojej/naszej oferty zaangażuję/my podwykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia:
Części zamówienia, którą Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy:

.....

 Nazwa podwykonawcy/podwykonawców:

2. Niniejszym oferuję/my wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na następujących warunkach:

1) Cena ryczałtowa (z uwzględnieniem wszystkich wymogów zawartych w SIWZ oraz załącznikach do SIWZ):

a) za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

.....brutto zł

(słownie:)

w tym podatek VAT%

b) za stan surowy zamknięty:

.....brutto zł

(słownie:)

w tym podatek VAT%

c) za realizację robót budowlanych, na podstawie wykonanej dokumentacji (poza stanem surowym):

.....brutto zł

(słownie:)

w tym podatek VAT%

ŁĄCZNA CENA RYCZAŁTOWA (tj. suma pozycji lit a), b), c) powyżej):

.....zł brutto

(słownie:.....)

- 2) Zobowiązuję/my się do udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty, wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na okres miesięcy, zgodnie z zapisami rozdziału XIV SIWZ.
- 3) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonany w terminie:
- 4) Stan surowy zamknięty wykonany w terminie:
- 5) Roboty budowlane wykonany w terminie:

.....

Miejscowość / Data

.....

*Pieczętka(i) oraz podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych)
do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)*



Sporządziła: Natalia Łuka

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 t.j.).

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa świetlicy wiejskiej we Wronińcu – realizacją potrzeb kulturalnych lokalnej społeczności oświadczam/y:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12)- 23) ustawy Pzp.
Oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1), 2) i 4) ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(pieczęć i podpis)

Oświadczam/my, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt 1), 2) i 4) ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

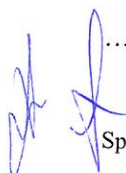
..... (miejsowość), dnia r.

.....
(pieczęć i podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam/my, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję/my się w niniejszym postępowaniu, tj.:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: KRS/CEiDG)
nie zachodzą ww. podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.



Znak sprawy: ZP/08/2019/2

.....
(pieczęć i podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO
PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam/my, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: KRS/CEiDG), nie zachodzą ww. podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(pieczęć i podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam/my, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(pieczęć i podpis)



.....
(Pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 t.j.).

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa świetlicy wiejskiej we Wronińcu – realizacją potrzeb kulturalnych lokalnej społeczności, oświadczam/y:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące: sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(pieczęć i podpis)

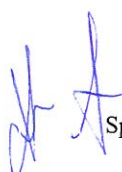
INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
....., w następującym zakresie:
..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(pieczęć i podpis)



Znak sprawy: ZP/08/2019/2

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(pieczęć i podpis)



Sporządziła: Natalia Łuka

str. 2



.....
(Pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY
KAPITAŁOWEJ**

o której mowa w art. 24 ust 1 pkt. 23) ustawy Prawo zamówień publicznych
z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 t.j.).

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Budowa świetlicy wiejskiej we Wronińcu – realizacją potrzeb kulturalnych lokalnej społeczności.

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam, że:

- 1) **nie należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2019.369 t.j) *;
- 2) **należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2019.369 t.j)* w skład której wchodzi niżej wymienione podmioty*:

Nazwy i adresy podmiotów wchodzących w skład grupy kapitałowej:

1.
2.
3.

UWAGA:

- 1) *W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejsze Oświadczenie składa każdy z Wykonawców lub wspólników spółki cywilnej;*
- 2) *W przypadku gdy Wykonawca przynależy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, może przedstawić wraz z niniejszym oświadczeniem dowody, w których wykaże, iż powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z art. 24 ust 11 ustawy Pzp.*

.....
Miejscowość / Data

.....
Pieczęć(i) oraz podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych)
do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)

*niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Budowa świetlicy wiejskiej we Wronińcu – realizacja potrzeb kulturalnych lokalnej społeczności.

przedkładam/my wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej, o którym mowa w rozdziale IV ust. 3 lit. b) pkt 2) SIWZ:

Nr zadania	Opis wykonanych robót budowlanych potwierdzających spełnienie wymagań Zamawiającego	Wartość brutto	Data wykonania (dd/mm/rrrr)	Odbiorca/podmiot Nazwa i adres siedziby
1.				
2.				

Do wykazu należy załączyć dowody, o których mowa w rozdziale VI ust. 2 pkt 2) lit. a) SIWZ, dotyczące robót, określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

.....
(pieczęćka i podpis osób/y uprawnionych
do składania oświadczeń woli)

....., dnia r.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Budowa świetlicy wiejskiej we Wronińcu – realizacją potrzeb kulturalnych lokalnej społeczności.

Przedkładam/my informację o osobach na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale IV ust. 3 pkt.3) SWIZ:

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje zawodowe (specjalność i numer uprawnień budowlanych)	Wymagane doświadczenie zawodowe	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informację o podstawie do dysponowania wymienionymi osobami (np. umowa o pracę, umowa zlecenie itp.)
1					Kierownik budowy (specjalność konstrukcyjno-budowlana)	
2					Kierownik robót (branża sanitarna)	
3					Kierownik robót (branża elektryczna)	

4					Główny Projektant (specjalność architektoniczna)	
5					Projektant (branża konstrukcyjno-budowlana)	
6					Projektant (branża sanitarna)	
7					Projektant (branża elektryczna)	

Tabelę należy wypełnić w taki sposób, aby Zamawiający był w stanie ocenić, czy osoby spełniają wymagania określone w rozdziale IV ust. 3 pkt.3) SWIZ.

.....
(pieczęć i podpis osób/ów uprawnionych do składania oświadczeń woli)

....., dnia r.



Sporządziła: Natalia Łuka

str. 2



UMOWA NR

zawarta w dniu 2019 r. w Niechlowie pomiędzy:

Gminą Niechlów

z siedzibą: 56-215 Niechlów, ul. Głogowska 31,

Numer ewidencyjny NIP: 693-19-40-470

Numer Regon: 411050630

reprezentowaną przez:

1. Michała Tomasza Frąckowiaka – Zastępcę Wójta Gminy Niechlów
 2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Niechlów - Agnieszki Przybylskiej
- zwanym dalej w treści umowy **Zamawiający**

a

.....

z siedzibą w:

NIP **REGON**

w imieniu której działa:

.....

zwany dalej w treści umowy **Wykonawca**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz.1986 t.j.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego (roboty budowlane) pn. Budowa świetlicy wiejskiej we Wronińcu – realizacją potrzeb kulturalnych lokalnej społeczności w zakresie określonym w załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Programie Funkcjonalno – Użytkowym, oraz na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz SIWZ.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej, stanowiących pierwszy etap realizacji zadania pn.: Budowa świetlicy wiejskiej we Wronińcu – realizacją potrzeb kulturalnych lokalnej społeczności. W zakres opracowania projektowego wchodzi:
 - a) sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt budowlany sporządzony powinien być na podstawie załączonego do niniejszej SIWZ Programu Funkcjonalno – Użytkowego.



Znak sprawy: ZP/08/2019/2

Projekt budowlany wykonany powinien być w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf.). Wszelkie odstępstwa od PFU wymagają akceptacji Zamawiającego.

- b) sporządzenie projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane - w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf.).
 - c) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf.).
 - d) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf).
 - e) sporządzenie obmiarów i kosztorysów robót dla wszystkich wymaganych elementów robót wynikających z PFU.
- 2) Uzyskanie na rzecz Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę. Materiały do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji 30 dni przed planowanym złożeniem wniosku. Uwagi Zamawiającego zostaną wprowadzone w ciągu 14 dni od dnia przekazania uwag.
 - 3) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane.
 - 4) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 5) Dostawa i montaż urządzeń zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU.
 - 6) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania i do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 - 7) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych założeń PFU, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego w PFU a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie

rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i projektu(ów) wykonawczego(ych)).

4. WYKONAWCA będzie realizował w/w zamówienie z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:
-
6. Umowy z Podwykonawcami stanowią załącznik do niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania przetargowego i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania zamówienia są mu znane.

§ 2

1. Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego:
 - 1) wymagającego pozwolenia na budowę wraz ze złożeniem wniosku o wydanie tej decyzji, uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót oraz opracowanie dokumentacji projektowej w pozostałym zakresie, w tym Projektów Wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego (KI/P) i STWiORB do dnia 15.12.2019 r.
2. Stan surowy zamknięty do dnia 15.04.2020 r.
3. Wykonanie całości robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy) – **do 30.10.2020 r.**
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy.
5. Rozliczenia z Wykonawcą będą regulowane trzema fakturami częściowymi w ciągu 14 dni od dnia odbioru protokołem zdawczo – odbiorczym:
 - 1) pierwsza faktura zostanie wystawiona po odbiorze dokumentacji projektowej;
 - 2) druga faktura zostanie wystawiona po obiorze stanu surowego zamkniętego inwestycji;
 - 3) trzecia faktura zostanie wystawiona po odbiorze końcowym robót budowlanych.
6. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu robót w dniu przekazania terenu budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i uzyskanej decyzji pozwolenia na budowę.
9. Każda zmiana harmonogramu robót, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia wymaga zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksowania

Znak sprawy: ZP/08/2019/2

umowy. Zmiana musi być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.

10. Zmiana harmonogramu robót, która powodowałaby przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia powinna być potwierdzona protokołem konieczności i wprowadzona aneksem do umowy.
11. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin wykonania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram robót.
12. Przedmiot zamówienia, uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
13. W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu umowy w wymaganym terminie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną robotę.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 4

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.

2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy lub też inną działalnością Wykonawcy w budynku Zamawiającego spowodowane z winy Wykonawcy.
Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający oświadcza iż nie gwarantuje Wykonawcy powierzchni magazynowej do składowania materiałów.
5. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019.701 t.j.).
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
9. Wykonawca w terminie do 10 dni od podpisania Umowy zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie dotyczące liczby zatrudnionych osób wykonujących czynności wskazane w rozdziale II ust. 48 SIWZ polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie zadań, w szczególności poprzez wezwanie do okazania w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, zanonimizowanych kopii umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazane w ust. 9 powyżej. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa powyżej, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie powiadomieniem przez Zamawiającego Państwowej Inspekcji Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego.



Sporządziła: Natalia Łuka

Znak sprawy: ZP/08/2019/2

1) Cena ryczałtowa (z uwzględnieniem wszystkich wymogów zawartych w SIWZ oraz załącznikach do SIWZ):**a) za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:**

.....brutto zł

(słownie:.....)

w tym podatek VAT%

b) za stan surowy zamknięty:

.....brutto zł

(słownie:.....)

w tym podatek VAT%

c) za realizację robót budowlanych, na podstawie wykonanej dokumentacji (poza stanem surowym):

.....brutto zł

(słownie:.....)

w tym podatek VAT%

ŁĄCZNA CENA RYCZAŁTOWA (tj. suma pozycji lit a), b), c) powyżej):

.....zł brutto

(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z dokumentacji projektowej przygotowanej przez Wykonawcę, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków prowadzenia robót podanych w SIWZ oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp., oraz należny podatek VAT. Dotyczy to w szczególności wykonania wszystkich obowiązków wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

3. Cena określona w ofercie Wykonawcy jest rozumiana jako ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, wyposażenia w wymagany sprzęt oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym. Wynagrodzenie zawiera w szczególności:
- 1) koszty wszelkich mediów, tj. w szczególności: prądu, wody;
 - 2) koszty zaplecza socjalnego, wywozu śmieci z terenu budowy, utylizacji odpadów powstałych przy realizacji niniejszej umowy, wywozu ziemi, gruzu;
 - 3) ewentualne koszty transportu łamanego;
 - 4) koszty zapewnienia ochrony terenu budowy i to od momentu jego przekazania do chwili dokonania odbioru końcowego;
 - 5) koszty wszelkich kar administracyjnych (mandaty itp.), wynikających z winy Wykonawcy;
 - 6) wszystkie koszty związane z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi niezbędnymi do realizacji zamówienia;
 - 7) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót;
 - 8) koszty zabezpieczenia robót;
 - 9) koszt całodobowej ochrony mienia własnego na przekazanym terenie budowy lub robót oraz ochrony terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych;
 - 10) koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia terenu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie terenu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia, oraz koszt zasilania zaplecza i terenu budowy w media;
 - 11) koszty eksploatacji wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania robót, obejmujące również koszty sprowadzenia jak i odprowadzenia sprzętu na teren budowy, jego montaż i demontaż po zakończeniu robót, koszty energii elektrycznej i paliw;
 - 12) koszty zagospodarowania terenu budowy, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie terenu budowy z niezbędnymi zabezpieczeniami bhp i p.poż., dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków;
 - 13) koszty zaplecza budowy i tymczasowych składowisk mas ziemnych;
 - 14) koszty niezbędnych projektów i rysunków wykonawczych lub warsztatowych uzgodnionych z Zamawiającym;
 - 15) koszty wyposażenia obiektu w podstawowy sprzęt p.poż., wraz z jego oznakowaniem i oznakowaniem dróg ewakuacyjnych;
 - 16) koszty dostawy i montażu wyposażenia obiektu w sprzęt i urządzenia opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
 - 17) koszty kompleksowej obsługi geodezyjnej, geologicznej i archeologicznej zamówienia;
 - 18) koszty dokonania uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonywania robót;

Znak sprawy: ZP/08/2019/2

- 19) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - 20) koszty wykonania tymczasowych niezbędnych przełączeń instalacyjnych: elektrycznych, teletechnicznych i kanalizacyjnych dla zapewnienia ciągłości eksploatacji obiektów;
 - 21) koszty opracowania instrukcji obsługi wykonanych instalacji/urządzeń oraz przeszkolenia pracowników Zamawiającego;
 - 22) koszty sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”;
 - 23) koszty odtworzenia zniszczonych w trakcie prowadzonych robót budowlanych przez Wykonawcę istniejących układów dróg lokalnych oraz zagospodarowania terenu w tym rejonie i terenu zaplecza budowy;
 - 24) koszty całodobowego dozoru obiektu i terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych;
 - 25) koszty realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) w dni wolne od pracy;
 - b) w godzinach popołudniowych;
 - c) w godzinach nocnych;Prace w godzinach nocnych mogą być wykonywane wyłącznie roboty niezakłócające ciszy nocnej;
 - 27) koszty wykonania na budowie prototypu próbek zastosowanych rozwiązań, systemów, użytych materiałów i elementów wyposażenia.
4. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zatrudnienie Podwykonawcy, oraz ze względu na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, (art. 6471 § 5 kodeksu cywilnego) płatności za zrealizowane roboty będą dokonywane wg następujących zasad:
- a) Zamawiający będzie regulował Wykonawcy tylko należności z faktur za roboty bezpośrednio przez niego wykonane, natomiast kwota wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadająca wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy zostanie wypłacona Wykonawcy po udokumentowaniu przez niego (kopia przelewu, lub oświadczenie Podwykonawcy), że w całości zapłacił on należność Podwykonawcy, przy czym informacja o zrealizowaniu płatności winna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 6 dni roboczych przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy,
- lub
- b) Zamawiający, za wskazaniem Wykonawcy, będzie regulował Wykonawcy z jego faktur tylko należności za roboty bezpośrednio przez niego wykonane, natomiast płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę nastąpią po ich odbiorze, na podstawie faktur Wykonawcy bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy zgodnie z terminem określonym w § 7 ust. 14 niniejszej umowy. Faktura winna wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku Podwykonawcy.



Sporządziła: Natalia Łuka

5. Dokonanie zapłaty Podwykonawcy zgodnie z procedurą określoną w ust. 5 lit. b) powyżej zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Wykonawcy, a świadczenie uznaje się za spełnione.
6. W razie niedopełnienia obowiązków wskazanych w ust. 5 lit. a) powyżej Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży wraz z fakturą dokumentów poświadczających kwoty należne Podwykonawcom, Zamawiający zwróci się pisemnie do Podwykonawców o dostarczenie kopii faktur za wykonane przez Podwykonawców roboty, jednocześnie informując o tym fakcie Wykonawcę. W związku z powyższym Zamawiający ma prawo zawiesić bieg płatności faktury Wykonawcy, który zostanie odwieszony w dniu uzyskania kompletu dokumentów dotyczących wymagalnych należności Podwykonawców w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Dopuszczalne jest dokonanie cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wykonania kontraktu na bank, inną instytucję finansową lub inny podmiot gospodarczy bądź osobę fizyczną wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na podstawie faktur w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania na konto Wykonawcy wskazane na fakturze z zastrzeżeniem § 5 ust. 1, 5-8 oraz w § 7 ust. 13-19 niniejszej umowy.
10. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
11. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru danej branży i Kierownika Budowy, Wykonawcę, Podwykonawców protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
12. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje udzielenia WYKONAWCY zaliczek.
13. WYKONAWCA wystawi fakturę VAT, na poniższe dane:
Gmina Niechlów, ul. Głogowska 31, 56-215 Niechlów
NIP: 693-19-40-470, REGON: 411050630
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
15. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.



16. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego:
-

2. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie:
-

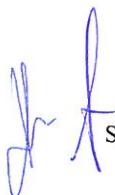
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Istnieje możliwość dokonania zmian osób wskazanych w ust. 2 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmiany osób wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla swojej funkcji.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca wraz z fakturą musi złożyć w stosunku do każdego Podwykonawcy jeden z wymienionych poniżej dokumentów:
- 1) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że zapłata za usługę, które są sprzedawane daną fakturą, a zostały wykonane przez tego Podwykonawcę, została uregulowana.
 - 2) Polecenia cesji na rzecz Podwykonawcy wraz z załączeniem nieuregulowanej kopii faktury otrzymanej od tego Podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto z zachowaniem terminu i zasad płatności jak dla Wykonawcy, a należność pozostała zostanie przekazana na konto Wykonawcy.

- 3) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że usługi, które są sprzedawane daną fakturą zostały wykonane bez udziału tego Podwykonawcy. Brak złożenia przez Wykonawcę jednego z w/w dokumentów w stosunku do każdego Podwykonawcy będzie podstawą do odmowy przyjęcia przez Zamawiającego faktury od Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) będzie zamierzał realizować przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców ma obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o Podwykonawstwo a także projektu jej zmiany. Ustalenia zawarte w projekcie umowy o Podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SIWZ, a z projektów tych musi wynikać w szczególności:
 - 1) zakres robót przewidziany do wykonania,
 - 2) terminy realizacji,
 - 3) wynagrodzenie i terminy płatności,
 - 4) sposób rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
3. Projekt umowy o Podwykonawstwo, umowa o Podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Do projektu umowy o Podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
5. Projekt umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany należy przedłożyć Zamawiającemu na 16 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia do tej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o Podwykonawstwie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.



Znak sprawy: ZP/08/2019/2

10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
11. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartych umów o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jeżeli ich wartość jest większa niż 50.000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o Podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. pkt. 10 niniejszej umowy.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13 powyżej, nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych).
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13 powyżej. W terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
21. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (Podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym Podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
22. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie Podwykonawstwa.
23. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, za zakres wykonywany w Podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
24. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
25. Wykonawca, Zamawiający i Podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
26. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom stosownie do art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.

Znak sprawy: ZP/08/2019/2

27. Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o Podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa niniejszym paragrafie.
28. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, będzie spełnienie warunków określonych w § 5 ust. 5-8 niniejszej umowy, przy czym warunki te dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 powyżej.

§ 8

1. Rozliczenia z Wykonawcą będą regulowane trzema fakturami częściowymi w ciągu 14 dni od dnia odbioru protokołem zdawczo – odbiorczym:
 - 1) pierwsza faktura zostanie wystawiona po odbiorze dokumentacji projektowej;
 - 2) druga faktura zostanie wystawiona po obiorze stanu surowego zamkniętego inwestycji;
 - 3) trzecia faktura zostanie wystawiona po odbiorze końcowym robót budowlanych.

Wykonawca przekaze dokumentację techniczną Zamawiającemu protokołem przekazania. Jeżeli w terminie do 14 dni roboczych Zamawiający nie wniesie uwag do dokumentacji zostanie sporządzony protokół odbioru potwierdzający zakończenie tej części zamówienia.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu zadania – Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego terminie, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.

Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.

2. W przypadku wystąpienia istotnej wady w przedmiotowej dokumentacji powodującej konieczność zmiany projektu wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na swój koszt i własnym staraniem w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktur częściowych będzie stanowić:
 - 1) pozytywny protokół zdawczo - odbiorczy (zrealizowanego zakresu robót), podpisany przez Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru danej branży oraz Wykonawcę, Podwykonawcę, Kierownika Budowy a także inne osoby uczestniczące w częściowym odbiorze robót.
4. Zgłaszając wykonane roboty do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa, w szczególności:
 - a) Pozwolenie na użytkowanie obiektu,
 - b) Wypełnione dzienniki budowy,
 - c) Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót,

- d) Protokoły odbiorów,
 - e) Deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2016.1966),
 - f) Udzieloną pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,
 - g) Dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy i Inspektorów Nadzoru danej branży,
 - h) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – 1 egzemplarz,
 - i) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - j) Pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia oraz inne dokumenty nie wymienione a wymagane obowiązującymi przepisami prawa, normami w tym zakresie.
5. Odbioru końcowego robót dokonuje Zamawiający w obecności Inspektorów Nadzoru danej branży i Kierownika Budowy przy udziale innych osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad.
7. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego danej branży wniesie sprzeciw co do zawiadomienia o zakończeniu budowy Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek wskazanych w tym sprzeciwie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Brak jakiegokolwiek z dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 7 powyżej lub też brak potwierdzenia przez Inspektorów Nadzoru danej branży, że prace zostały wykonane zgodnie z umową i obiekt jest pozbawiony wszelkich wad spowoduje nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.
9. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy zamówienia odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Gdy wady/usterki usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady/usterki są istotne; jeżeli wady/usterki nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad/usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Znak sprawy: ZP/08/2019/2

11. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
12. Strony ustalają, że odbiór przeprowadzony zostanie po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę atestów dotyczących wyrobów i urządzeń, deklaracji zgodności wyrobów budowlanych, gwarancji.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
14. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności Inspektorów Nadzoru poszczególnych branży, Kierownika Budowy, Kierowników Robót, Wykonawcy, Podwykonawcy protokoły częściowego i końcowego odbioru robót.

§ 9

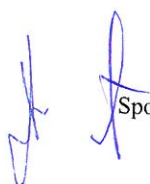
1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2019.1231 t.j.).
2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego płatności końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz do wszelkich egzemplarzy ww. opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na:
 - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
 - 2) utrwalanie,
 - 3) zwielokrotnienie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy, na których opracowania utrwalono, a także użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) modyfikację opracowań, w celu dostosowania go do innej działalności Zamawiającego.
3. Przenoszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami bez ograniczeń co do czasu oraz liczby egzemplarzy.
4. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie prawo do korzystania - w kraju i poza jego granicami, wyłącznie w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych - z opracowań będących przedmiotem praw autorskich na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez prawa pobierania

- wynagrodzenia lub innych bezpośrednich korzyści z tego tytułu przez Wykonawcę lub osobę trzecią.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian przez Zamawiającego w wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy opracowaniach (tworzenie dzieł zależnych i korzystanie z nich w takim zakresie jak z opracowań).
 6. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa w niniejszym ustępie, na inny podmiot.
 7. Zamawiający jest również uprawniony do korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi bez konieczności uzyskiwania każdorazowo odrębnej zgody oraz zapłaty odrębnego wynagrodzenia. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących autorom tych opracowań.
 8. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy.
 9. Wykonawca zwolni z odpowiedzialności i pokryje wszelkie szkody Zamawiającego poniesione w związku z roszczeniami osób trzecich podniesionymi względem Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Zamawiającego majątkowych lub osobistych praw autorskich do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 10

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminową realizację części zamówienia dotyczącej opracowania dokumentacji projektowej - w wysokości 0,2 % od kwoty należnej za wykonanie dokumentacji, o której mowa w §5 tj. 5% wartości kontraktu, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wady dokumentacji technicznej stwierdzonej przy jej odbiorze, w wysokości 0,2 % od kwoty należnej za wykonanie dokumentacji, o której mowa w §5 ust. 2 tj. 5% wartości kontraktu, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej Umowy,
 - 3) za nieterminową realizację części zamówienia dotyczącej wykonania robót budowlanych - w wysokości 0,2 % wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad/usterek,
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia, dłużej niż 7 dni, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień przerwy,



Znak sprawy: ZP/08/2019/2

- 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub zmiany,
 - 7) za nieprzedłożenie harmonogramu robót w terminie określonym w §2 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie, naliczoną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej Podwykonawcę z Wykonawcą lub Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 2 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł,
 - 11) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wartości kontraktu,
 - 12) za każdy przypadek nienależytego wykonania albo niewykonania obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 zł,
 - 13) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 15 ust.6 - w wysokości 1% wartości kontraktu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w §11 umowy, w wysokości 10 % wartości kontraktu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy jeżeli:
- 1) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji zamówienia w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - 2) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
 - 3) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje prace lub roboty na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie prace lub robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje prac i robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,

- 5) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub ubezpieczenia robót, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
 - 6) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem Podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w §7 niniejszej umowy,
 - 7) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
 - 8) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w SIWZ, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego jeżeli Zamawiający bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego tej faktury.
 5. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i ust. 4 oraz w § 11 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
 9. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
 10. Za wartość kontraktu, o której mowa w ust. 1 i 2 uważa się wynagrodzenie brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 11

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

1. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,



dokona odbioru tych robót oraz zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w §5, §7, §8 i §10 umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół odbioru robót,
 - 6) W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt 5 powyżej Zamawiający zapłaci tylko za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe, wynagrodzenie wg cen wynikających z kosztorysu załączonego do oferty Wykonawcy, pod warunkiem, że Zamawiający uzna, że został on prawidłowo sporządzony.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na okres miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem ust. 22 i 23 niniejszego paragrafu, z wyłączeniem urządzeń, na które gwarancji jakości udziela producent. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, jednak nie krótszym od terminów przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Rękojmia i gwarancja jakości obejmuje wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów lub urządzeń z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą umowę przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu przez danego producenta/dostawcę, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.



4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 10 Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek fizycznych ujawnionych w ciągu terminu określonego w gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
7. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.
8. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady/usterek poprzez naprawę, bądź wymianę, w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad/usterek.
9. Jeżeli wada/ustereka elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady/ustereki w obu elementach.
10. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
12. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady objęte gwarancją w terminie 14 dni lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Jeżeli usunięcie usterek i wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad/usterek.
14. W przypadku niewywiązywania się z terminów usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 12 lub 13 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
15. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad/usterek o których mowa w ust. 12 lub 13 o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający zleci usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Znak sprawy: ZP/08/2019/2

16. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający dokonywać będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
17. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady/usterki na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
18. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy Zamawiającego.
19. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które te wady spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad/usterek, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy w skutek usuwania jego wad/usterek.
20. Wybór sposobu usunięcia wad/usterek należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.
21. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
22. Udzielona przez Wykonawcę rękojnia i gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w szczególności: budowy przyłączy, modernizacji sieci, usunięcia awarii, zmiany oznakowania, montażu urządzeń itp. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.
23. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę cenową lub w przypadku wyboru innej oferty uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót umowy z materiałów własnych.
2. Do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową Wykonawca będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 266).



Sporządziła: Natalia Łuka

3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowania inspektorów nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego;
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
5. „Roboty zamienne” mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót zamiennych.
6. „Dodatkowe roboty budowlane”, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy – Prawo zamówień publicznych, mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że roboty te nie były objęte zamówieniem podstawowym, stały się niezbędne i spełnione zostały łącznie następujące przesłanki ustawowe:
 - 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 4) Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych.
7. Wynagrodzenie za „dodatkowe roboty budowlane”, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, zostanie ustalone przy zastosowaniu składników cenotwórczych nie wyższych niż określone w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym na realizację zamówienia i cen materiałów oraz kosztów pracy sprzętu w wielkościach nieprzekraczających poziomu średnich cen dla województwa wielkopolskiego za kwartał poprzedzający okres wbudowania wg cenników SEKOCENBUD-u, łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały niewystępujące w cennikach. Podatek VAT według obowiązujących przepisów.



§ 15

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie: w wysokości: zł, co stanowi 5 % ceny kontraktowej.
2. 30% z całkowitej wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeznaczony na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności poręczenia lub gwarancji, najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 1) powyżej przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 10 niniejszej Umowy, która przy braku dobrowolnej zapłaty zostanie pokryta z faktury bądź ze środków uzyskanych przez Zamawiającego z obowiązującego jeszcze zabezpieczenia.
7. Wykonawca w sytuacji, gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do usunięcia tych wad. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem tych wad lub usterek.

§ 16

Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca.



§ 17

Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

1. Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - 1) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - c) odkrycia w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów,
 - d) odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagające wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia,
 - e) odkrycia przedmiotu względem, którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska,
 - f) stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót.
 - 2) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
 - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 3) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
 - 4) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
 - 5) wejście w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%,
 - 6) konieczności wykonania „dodatkowych robót budowlanych”, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które stały się niezbędne, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,



- 7) konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:
- a) roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,
 - b) roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
 - a. materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
 - b. w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa budowlanego,
 - c. w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
 - d. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłuższy jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w pkt. 1 powyżej.

Zmiany wskazywane w pkt. 1 ppkt. 6) - 7) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania.

2. Zmiany osobowe:

- 1) Zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz doświadczeniem zawodowym opisanym w SIWZ.
- 2) Zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż Podwykonawca wskazany w zawartej umowie. Jeśli zmiana lub rezygnacja Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w chwili wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3) Rozszerzenie zakresu Podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.

Pozostałe zmiany:

- 1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - c) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

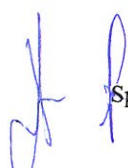
Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie o kwotę stanowiącą iloczyn liczby pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę wykonujących przedmiot umowy oraz kwoty podwyższenia kosztów ich pracy wynikających ze zmian, o których mowa powyżej.

Wykonawca, występując o zmianę wynagrodzenia, zobowiązany jest wykazać, że kwota podwyżki, o którą występuje, jest mu należna w obliczonej przez niego wysokości, oraz że zmiany, o których mowa powyżej mają wpływ na koszty wykonania zamówienia.

- 2) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia, jeżeli:
- a) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy,
 - b) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych,
 - c) nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

3. Zmianę umowy gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego WYKONAWCY, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana WYKONAWCY nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana WYKONAWCY spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyta starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 3) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy WYKONAWCA:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego WYKONAWCY lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy WYKONAWCA spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań WYKONAWCY względem jego Podwykonawców.



Znak sprawy: ZP/08/2019/2

- 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy.
 - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 t.j.) i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, m. in.:
- 1) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców).
 - 2) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
5. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy.
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1-3.
 - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 - 3) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na termin realizacji umowy.
 - 4) Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:

.....zł

słownie: złotych 00/100

Forma zabezpieczenia:

2. Zabezpieczenie jak w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70 %, pozostałe 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady wykonanych robót.

§ 19

Integralne części umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy.



Spórządziła: Natalia Łuka

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.), Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 21

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
3. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 1- egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

ADWOKAT

Magdalena Kruszewska

Znak sprawy: ZP/08/2019/2

.....

(pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę osób, wykonujących czynności na w trakcie realizacji zamówienia pn.: Budowa świetlicy wiejskiej we Wronińcu – realizacją potrzeb kulturalnych lokalnej społeczności, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Czynność wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę:	Ilość osób

.....

(podpis osób/y uprawnionych do składania oświadczeń woli)

....., dnia.....2019 r.

TAROWGA

Młodzieżowe Związki Zawodowe



.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ USŁUG

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Budowa świetlicy wiejskiej we Wronińcu – realizacją potrzeb kulturalnych lokalnej społeczności.
przedkładam/my wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale IV ust 3 lit. b) pkt 1) SIWZ:

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego	Wartość brutto	Data wykonania (dd/mm/rrrr)	Odbiorca/podmiot Nazwa i adres siedziby
1				
2				

Do wykazu należy załączyć dowody, o których mowa w rozdziale VI ust. 2 pkt 2) lit. b) SIWZ, dotyczące usług, określające, czy te usługi zostały wykonane należycie.

.....
(pieczęć i podpis osób/y uprawnionych do składania oświadczeń woli)

....., dnia r.

ZADANIE
BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WRONIŃCU – REALIZACJĄ POTRZEB KULTURALNYCH
LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI

TEMAT
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ADRES
WRONINIEC NR 1
Dz. nr 57
NIECHLÓW

INWESTOR
GMINA NIECHLÓW
ul. Głogowska 31
56-215 NIECHLÓW

OPRACOWANIE
USŁUGI ARCHITEKTONICZNO-INŻYNIERSKIE JAN WĘGLEWSKI
ul. Argentyńska 5,
59-220 LEGNICA
NIP: 691-101-97-57
TEL.: 601928194
E-MAIL: pracownia@wecglewski.com

DATA
17.04.2018r.

KODY I NAZWY WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV

45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- 45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

71 00 00 00-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I	DANE OGÓLNE.....	4
	1. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA	4
	2. TEMAT OPRACOWANIA	4
	3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
	4. CEL OPRACOWANIA	4
II	CZEŚĆ OPISOWA.....	5
	1. OPIS INWESTYCJI	5
	2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	5
	3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
	3.1. Uwarunkowania planistyczne	11
	3.2. Uwarunkowania związane z urządzeniami budowlanymi.....	11
	3.3. Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu.	11
	3.4. Uwarunkowania związane z zielenią	11
	3.5. Uwarunkowania związane z komunikacją	11
	4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	11
	5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	13
	5.1. Oczekiwane wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe	13
	5.2. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	13
	5.3. Schemat powiązań funkcjonalno-użytkowych.	13
	5.4. Instalacje zewnętrzne.	14
	5.5. Instalacje wewnętrzne.	14
III	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	15
	1. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY.....	15
	2. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	15
	3. WYMAGANIA W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH.....	16
	3.1. Fundamenty.....	16
	3.2. Ściany	16
	3.3. Dach	16
	3.4. Stropodach	16
	3.5. Sufity	16
	3.6. Posadzki	16
	3.7. Okna i Drzwi	16
	4. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYPOSAŻENIA	17
	5. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI	17
	5.1. Wymagania w zakresie instalacji sanitarnych	17
	5.1.1. Sieć wodociągowa – przyłącze wody	17
	5.1.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.....	17
	5.1.3. Przyłącze kanalizacji deszczowej.....	18
	5.1.4. Wymagania w zakresie wewnętrznych instalacji sanitarnych:	19
	5.1.4.1. Instalacja wodociągowa.....	19
	5.1.4.2. Instalacja kanalizacji.....	19
	Urządzenia sanitarne	19
	5.1.4.3. Instalacja c.o.....	20
	5.1.4.4. Powietrzna pompa ciepła	21
	5.1.4.5. Klimatyzacja.	22
	5.1.4.6. Wentylacja mechaniczna.....	22
	5.2. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznej.....	23
	Wykaz normatywów	26
	6. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	28
IV	CZEŚĆ INFORMACYJNA.....	29
	1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO WYMAGANIAMI WYNIKAJACYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	29
	2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O PRAWIE DO DYSPONOWNIA NIERUCHOMOŚCIĄ	29
	3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA	29
	4. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE	29
	4.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej	29

4.2. Wymagania dotyczące budowy	30
5. INNE POSIADANE DOKUMENTY - SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	30

I DANE OGÓLNE

1. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Integralną częścią niniejszego opracowania jest projekt koncepcyjny zawierający rysunki uszczegóławiające rozwiązania opisane w programie funkcjonalno-użytkowym.

2. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla budynku świetlicy wiejskiej we Wrońcu - realizacją potrzeb kulturalnych lokalnej społeczności.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowią:

1. Umowa z Zamawiającym
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
3. Wizja lokalna dokonana przez autorów opracowania
4. Robocze uzgodnienia z Zamawiającym dotyczące rozwiązań funkcjonalnych i budowlanych
5. Przepisy, normy i technologie dla stosowanych materiałów i urządzeń
6. PN, PN-EN, PN-ISO, certyfikaty i aprobaty techniczne
7. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

4. CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późniejszymi zmianami) służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty i zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia przewidziany jest do realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania. Dodatkowo Program Funkcjonalno-Użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby promocji i prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym oraz mieszkańcom.

II CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS INWESTYCJI

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie oraz wybudowanie świetlicy wiejskiej we wsi Wroniniec wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem w stałe elementy wnętrza, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania świetlicy oraz przekazanie obiektu do użytkowania zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane.

Zamówienie obejmuje:

- opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego, zgodnie z obowiązującym prawodawstwem (wraz z uzyskaniem koniecznych decyzji i uzgodnień oraz opracowań, których wykonanie będzie konieczne dla prawidłowego przeprowadzenia inwestycji), sporządzonego przez uprawnioną jednostkę projektową, w porozumieniu i z uwzględnieniem uwag Zamawiającego,
- opracowanie projektu wykonawczego wraz z projektem wystroju wnętrza,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanej przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego dla realizowanego zadania, w porozumieniu i z uwzględnieniem uwag Zamawiającego,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w porozumieniu i z uwzględnieniem uwag Zamawiającego,
- opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich
- opracowanie planu BiOZ,
- organizację placu budowy wraz z zapleczem,
- realizację robót ściśle z zatwierdzoną dokumentacją projektową obejmującą budowę wszystkich obiektów

Realizacja przedsięwzięcia wymaga wykonania robót towarzyszących, do których należy zaliczyć prace przygotowawcze: oczyszczenie terenu poprzez zdjęcia warstwy humusu lub gruntu, a także niwelację terenu w niezbędnym zakresie.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Powierzchnia działki:	3070 m ²
Powierzchnia zabudowy:	240,5 m ²
Powierzchnia utwardzonych ciągów pieszych:	50 m ²
Powierzchnia utwardzonych ciągów jezdnych i miejsc postojowych:	100 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	min. 925 m ²
Minimalna ilość miejsc postojowych:	2
Minimalna wysokość kondygnacji:	3,5 m

Powyższe wartości są wartościami przybliżonymi.

Obiekt wymaga zabezpieczenia w następujące media:

- wodę bieżącą,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych,
- energię ciepłą,
- energię elektryczną,
- łącze telekomunikacyjne, kablowe bądź radiowe.

Określenie dokładnego zapotrzebowania obiektu na powyższe media leży po stronie Wykonawcy.

Przewidywana ilość użytkowników	40 osób
Pracownicy tymczasowi	max 5 osób

Nie przewiduje się jednoczesnego korzystania z budynku liczby osób większej niż 50.

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Teren, na którym przewiduje się inwestycję położony jest na działce o nr ewidencyjnym 57, jednostka ewidencyjna 020403_2 NIECHLÓW, obręb 0018 WRONINIEC, o łącznej powierzchni 0,35 ha.

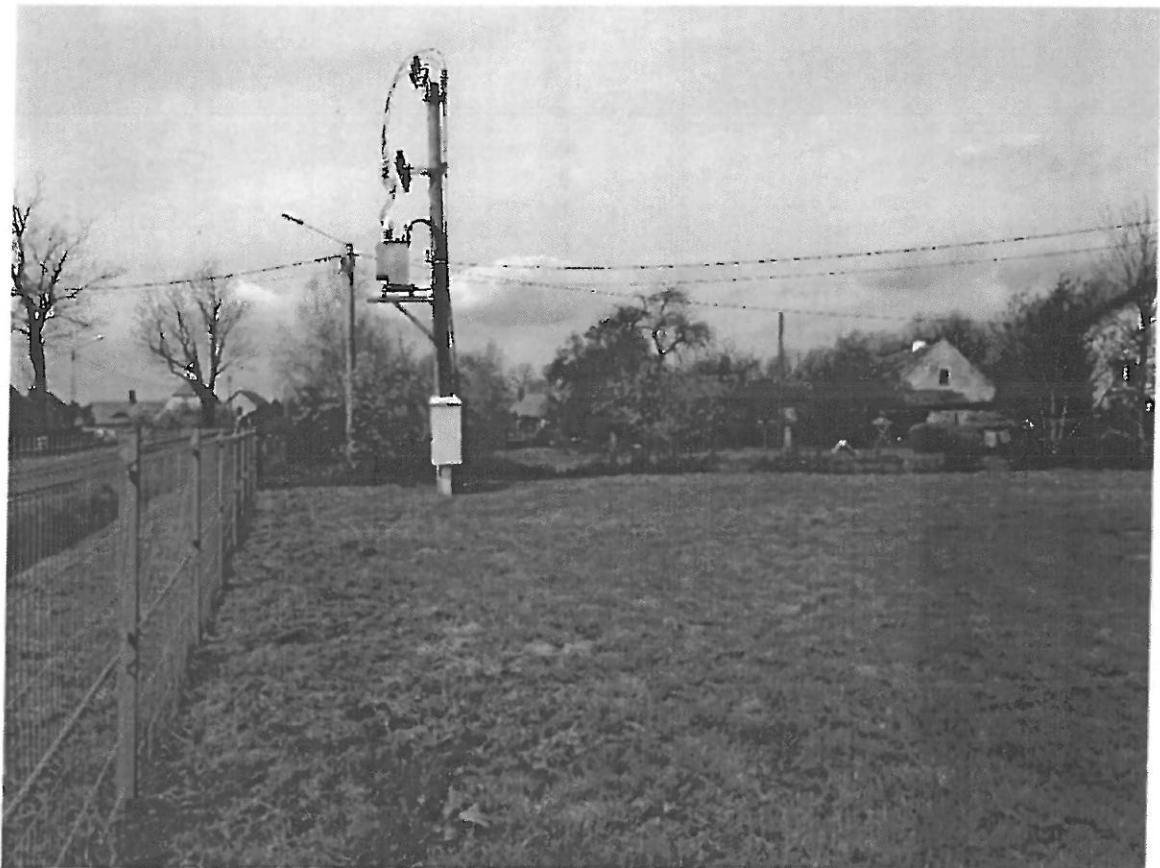
W sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są tereny:

- od strony północnej i wschodniej znajduje się droga wewnętrzna
- od strony południowej znajduje się droga wojewódzka nr 324
- od strony zachodniej znajduje się zabudowa mieszkaniowa

Dokumentacja fotograficzna ilustrująca istniejący stan terenu:











3.1. Uwarunkowania planistyczne

Teren jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów” – uchwała Rady Gminy Niechlów Nr XXXVII/294/2017r. z dnia 17 sierpnia 2017r. Zgodnie z ww. planem ustalono m.in. następujące przeznaczenie podstawowe:
- usługi kultury,
- usługi sportu,
- usługi oświaty,
- obiekty widowiskowe,
- usługi rekreacyjno-wypoczynkowe,
- usługi konferencyjno-szkoleniowe.

MPZP i mapa zasadnicza:

Do niniejszego opracowania załączono wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz mapę zasadniczą – załączniki nr 1, 2,3.

3.2. Uwarunkowania związane z urządzeniami budowlanymi.

Na działce zlokalizowane są istniejące plac zabaw oraz altana, które należy zachować.

3.3. Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu.

Przewidywany teren pod inwestycję nie jest wolny od podziemnego uzbrojenia. Na terenie zlokalizowany jest słup linii napowietrznej. Brak kanalizacji sanitarnej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa o średnicy 100mm, wykonane jest także przyłącze do istniejącego w tym miejscu niegdyś budynku o średnicy 25mm.

Granicą działki od strony południowej jest rów odprowadzający wody deszczowe z okalającego terenu.

3.4. Uwarunkowania związane z zielenią

Teren porośnięty jest głównie zielenią niską. Przez środek działki przebiega liniowe nasadzenie roślinności krzewiastej.

3.5. Uwarunkowania związane z komunikacją

Dojazd do działki zapewnia droga zlokalizowana przy północnej granicy działki, łącząca się bezpośrednio z drogą wojewódzką nr 324. Na teren posesji należy wykonać zjazd utwardzony.

4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Realizacja przedsięwzięcia zakłada następujące roboty:

1. Budowę jednokondygnacyjnego budynku świetlicy wiejskiej we wsi Wroniniec o powierzchni minimalnej 200 m², w tym m.in.:

- powierzchnia przeznaczona na salę wielofunkcyjną,
- powierzchnia przeznaczona na zaplecze kuchenne,
- hol z szatnią,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- pomieszczenia techniczne

2. Zagospodarowanie terenu

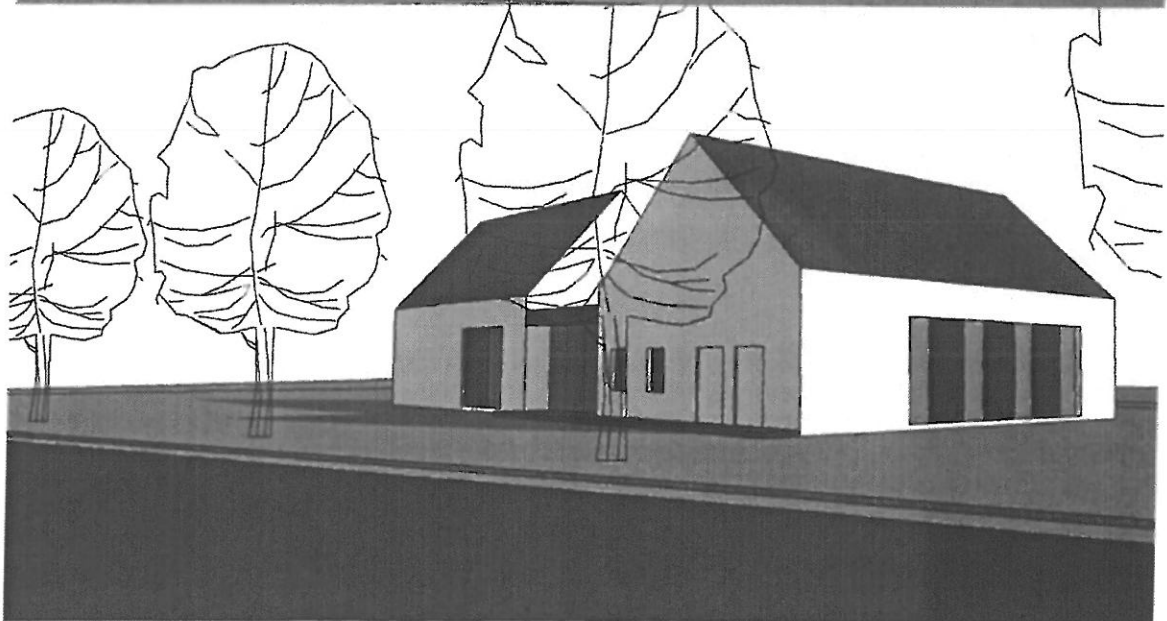
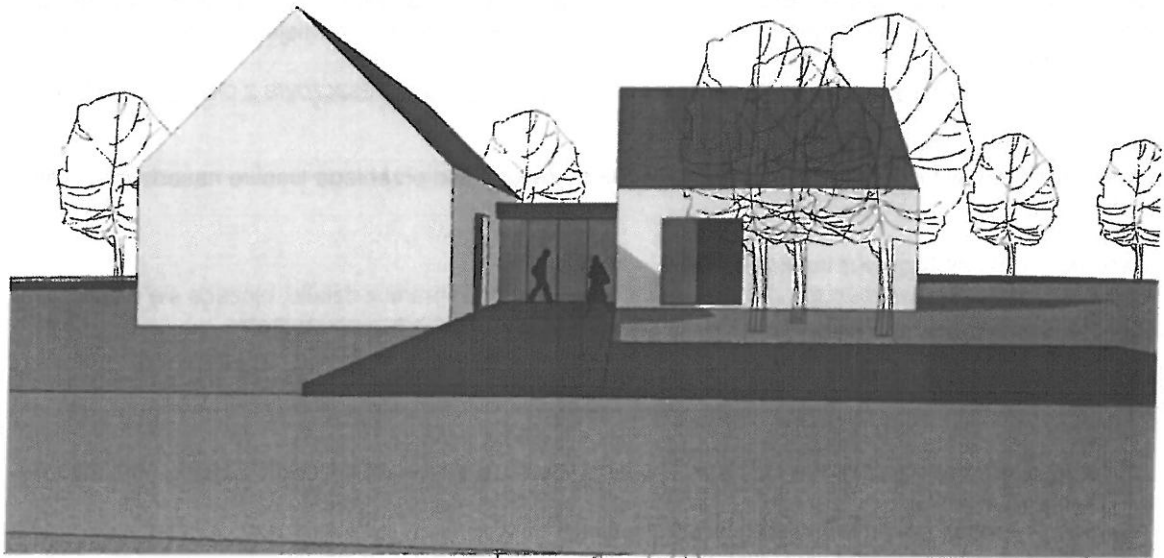
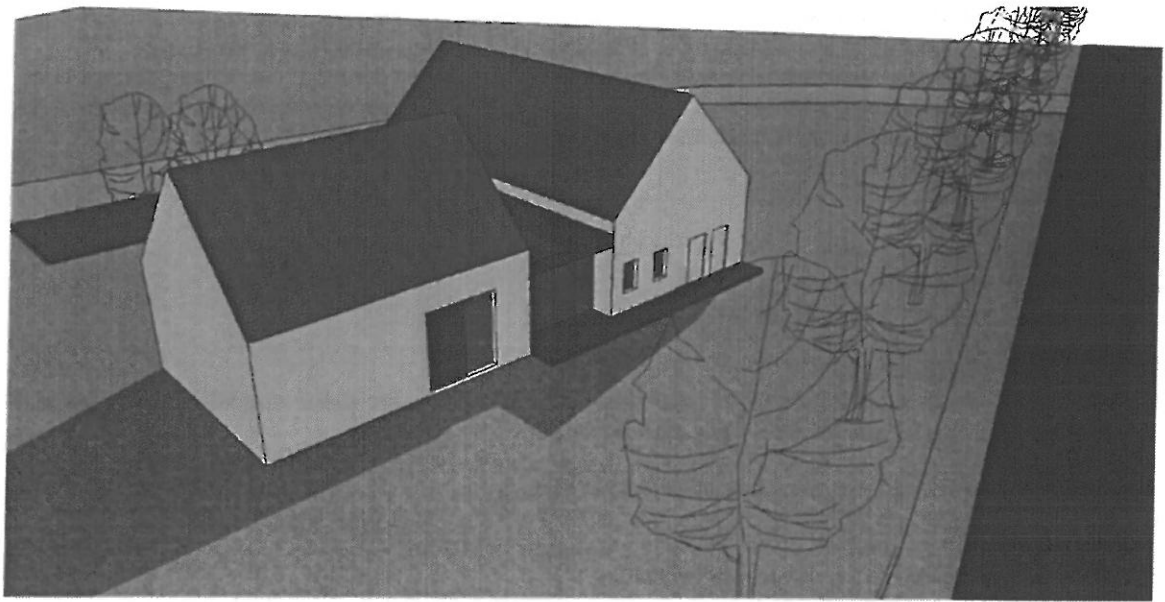
- powierzchnie utwardzone z min. 2 miejscami postojowymi
- tereny zielone
- ogrodzenie terenu zapewniające bezpieczeństwo

Budynek:

Forma:

Przewiduje się zaprojektowanie świetlicy w formie dwóch brył przekrytych dwuspadowymi dachami i połączonych przeszklonym łącznikiem pełniącym funkcję holu. Budynek tynkowany w kolorze białym, kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym. Stropodach łącznika wykonany jako dach z zielenią ekstensywną. Elewacje z elementami wykończenia z drewna w kolorze naturalnym lub płyt włókno-cementowych w kolorystyce grafitowej bądź szarej. Stolarka okienna w kolorze grafitowym. Obróbki i opróżnianie z blachy powlekanaj.

Widoki koncepcyjne budynku:



Instalacje:

Budynek wyposażony w instalacje wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ogrzewania, klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej.

Teren:**Uzbrojenie:**

budowa przyłącza wody, bezodpływowego zbiornika nieczystości oraz zbiornika do gromadzenia wód deszczowych, budowa przyłącza elektroenergetycznego.

Komunikacja:

Zamawiający przewiduje, iż obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego na lokalizację świetlicy i dojazd do miejsc postojowych odbywać się będzie z drogi wewnętrznej oznaczonej w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDW(1). Na działce należy przewidzieć lokalizację przynajmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów.

Zieleń:

Na terenie inwestycji należy zapewnić minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej. Na podstawie wytycznych Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powierzchnia zieleni urządzonej musi stanowić przynajmniej 15% powierzchni całego terenu. W celu wizualnej izolacji od drogi wojewódzkiej planuje się nasadzenie szpalerowe zieleni wysokiej przy południowej granicy działki.

5. SZCZEGÓLWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**5.1. Oczekiwane wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe****Charakterystyczne parametry budynku**

Powierzchnia użytkowa budynku wraz z pomieszczeniami gospodarczymi	200,0 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	240,5 m ²
Ilość kondygnacji naziemnych	1
Wysokość budynku	7,50 m

Zestawienie powierzchni użytkowej – kondygnacja 1

l.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
01	Hol	30,0
02	Część szatniowo-sanitarna	40,0
03	Część techniczno-magazynowa	20,0
04	Zaplecze kuchenne	25,0
05	Sala wielofunkcyjna	100,0

Powyższe wartości są wartościami przybliżonymi.

SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ŚWIETLICY: 200,0 m².

5.2. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Ze względu na charakter przedmiotowego obszaru objętego niniejszym PFU podane wskaźniki mają charakter raczej informacyjny niż wiążący. Dlatego dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach +/- 15%. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami.

5.3. Schemat powiązań funkcjonalno-użytkowych.

Na podstawie uzgodnień z Zamawiającym opracowano wstępną koncepcję projektową, którą przedstawiono w załączniku graficznym A01.

W budynku zlokalizowano przejściowy hol z wejściem głównym do obiektu. Pełni on rolę bufora pomiędzy dwoma częściami świetlicy – częścią z pomieszczeniami sanitarnymi oraz technicznymi oraz częścią, w której zlokalizowano salę wielofunkcyjną wraz z zapleczem kuchennym. W holu wejściowym planuje się wydzielić szatnię (w obiekcie należy zapewnić dostęp osób niepełnosprawnych).

5.4. Instalacje zewnętrzne.

Przewidywany teren pod inwestycję posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz linii energetycznej. Brak w terenie kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci gazu. Lokalizację istniejących sieci pokazano na załączniku graficznym (nr 3).

5.5. Instalacje wewnętrzne.

W budynku przewidzieć montaż instalacji:

- wody
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- centralnego ogrzewania zasilanego powietrzną pompą ciepła
- wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła
- elektrycznej

W świetlicy należy zapewnić stały dostęp do Internetu za pomocą sieci kablowej bądź radiowej w zależności od możliwości operatorów i dostawców usługi.

III OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- tymczasową i docelową organizację ruchu,
- wygrodenie terenu budowy.

Wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu obszar, na którym prowadzone są prace powinien być również odgrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnaly, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

2. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych odbywać się będzie do Składowiska Odpadów, Zakład Utylizacji, Recyklingu, Przerobu i Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych i Przemysłowych w Rudnej Wielkiej Od wykonawcy wymagane jest usuwanie z jezdni wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów budowy.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie budowy, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych
- stosowane gotowy wyroby budowlane w odniesieniu do posiadania przez nie dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulęgających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Zamawiający przy odbiorze robót budowlanych będzie sprawdzał ich wykonanie odnoszące się do danych zawartych w:

- projekcie budowlanym,
- projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- programie funkcjonalno-użytkowym i umowie,
- obowiązujących przepisach i normach.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność w sieciach i instalacjach.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje, drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. również koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.

3. WYMAGANIA W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH

3.1. Fundamenty

Fundamenty wykonane jako ławy betonowe zbrojone stalą zbrojeniową.

3.2. Ściany

Opis wymagań dotyczących ścian.

I.p.	Rodzaj	Opis
01	Ściany fundamentowe	w warstwie przyziemia – wylwane lub murowane z bloczków betonowych, o grubości 20-25 cm z izolacją termiczną
02	Ściany zewnętrzne	tradycyjne murowane – z pustaków ceramicznych gr. 25 cm lub z bloczków silikatowych, ocieplane styropianem lub wełną mineralną do współczynnika $U_{c(max)} = 0,23$ [W/m ² *K], wykończone z zewnątrz tynkiem mineralnym białym, bądź jasnoszarym
03	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne	tradycyjne murowane – z pustaków ceramicznych gr. 25 cm lub z bloczków silikatowych
04	Ściany działowe, lekkie	- murowane – kształtki wentylacji grawitacyjnej - gipsowo-kartonowe

3.3. Dach

Więźba dachowa drewniana tradycyjna bądź prefabrykowana z drewnianych wiązarów kratowych, zabezpieczenia nieszkodliwymi dla człowieka środkami antygrzybicznymi i środkami przeciwpożarowymi. Docieplony wełną mineralną do współczynnika $U_{c(max)} = 0,18$ [W/m²*K]. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym – zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3.4. Stropodach

Stropodach łącznika wykonany jako stop gęstożebrowy np. typu teriva. Docieplony styropianem do współczynnika $U_{c(max)} = 0,18$ [W/m²*K]. Warstwa balastowa wykonana z żwiru rzecznoego.

3.5. Sufity

Należy zastosować systemowe sufity podwieszane z płyt gipsowo kartonowych we wszystkich pomieszczeniach, także w sali wielofunkcyjnej w przypadku zastosowania prefabrykowanej więźby dachowej. Przestrzeń nieużytkowa poddasza do wykorzystania jako przestrzeń techniczna. Przy więźbie tradycyjnej, jej konstrukcja w sali wielofunkcyjnej powinna zostać uwidoczniona.

3.6. Posadzki

Posadzki w budynku planuje się wykonać:

- jako wykładzinę PCV, linoleum/marmoleum, bądź jako parkiet drewniany w sali wielofunkcyjnej
- z płytek gresowych o wymiarach do uzgodnienia z Zamawiającym, (w pozostałych pomieszczeniach tj. pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, higieniczno-sanitarnych, holu, szatni oraz zapleczu kuchennym) o klasie ścieralności i klasie antypoślizgowej do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.7. Okna i Drzwi

Stolarka okienna aluminiowa lub drewniana, ciepła, szyby zespolone z wypełnieniem termoizolacyjnym, okna o współczynniku przenikania ciepła $U_{(max)} = 0,9$ [W/m²*K]

Fasada aluminiowo-szklana w obrębie łącznika. Pozostałe drzwi zewnętrzne aluminiowe lub stalowe o współczynniku przenikania ciepła $U_{(max)} = 1,3 [W/m^2 \cdot K]$. Stolarka wewnętrzna wykonana jako drzwi drewniane pełne lub płytowe.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien uzgodnić szczegółowy rodzaj i jakość proponowanych rozwiązań z Zamawiającym.

4. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYPOSAŻENIA

W zakresie wyposażenia w toaletach należy zapewnić wyposażenie sanitarne stałe tj. miski ustępowe, pisuary, umywalki, itp. Toaletę dla osób niepełnosprawnych należy dodatkowo wyposażyć w uchwyty, poręcze i inne urządzenia konieczne do funkcjonowania ww. toalety. Ponadto należy zapewnić podstawowe wyposażenie zaplecza kuchennego tj. urządzenia grzewcze, zmywarkę gastronomiczną, zlewy, meble stalowe oraz urządzenia chłodnicze. W sali wielofunkcyjnej zapewnić stoły i krzesła w liczbie odpowiednio 15 stołów i 50 krzeseł.

W świetlicy wymagane jest wprowadzenie innowacji, która będzie pomagała w realizacji celów i planów zajęć prowadzonych w świetlicy, w postaci podłogi interaktywnej, która umożliwi zintegrowanie aktywności fizycznej z obrazami wysyłanymi za pośrednictwem projektora przez komputer. Innymi innowacjami może być tablica interaktywna, bądź interaktywna ściana wizyjna (konsultacja z Zamawiającym).

5. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI

5.1. Wymagania w zakresie instalacji sanitarnych

Teren - uzbrojenia

Wykonawca uzyska warunki przyłączenia i wykona projekt oraz przyłączy wody do projektowanego obiektu.

Ze względu na brak sieci kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć budowę zbiornika bezodpływowego.

Ze względu na brak sieci kanalizacji deszczowej należy przewidzieć montaż zbiornika do odprowadzenia wód deszczowych z dachu (do wykorzystania do podlewania zieleni).

5.1.1. Sieć wodociągowa – przyłączy wody

Celem budowy przyłącza wodociągowej jest zapewnienie dla projektowanej Inwestycji dostawy wody na potrzeby socjalne.

Wymienione potrzeby wymagają wykonania:

- Wystąpienie o warunki przyłączenia;
- Wykonania i uzgodnienia projektu przyłącza wody zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej;
- Robót budowlano – montażowe w zakresie:
 - budowy nowego przyłącza,
 - montażu uzbrojenia i osprzętu na sieci wodociągowej (przyłączy),
 - podłączenia przyłącza do istniejącej sieci,
 - robót ziemnych i towarzyszących.

Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego dla celów bytowych z rur PEHD o podwyższonej odporności na uszkodzenia mechaniczne o średnicy wynikającej z obliczeń, lecz nie mniejszej niż 40mm.

Typ i rodzaj armatury zgodnie z wytycznymi dostawcy wody. Wszystkie zastosowane materiały do budowy sieci wodociągowej powinny posiadać certyfikat, oraz ocenę higieniczną PZH.

5.1.2. Przyłączy kanalizacji sanitarnej

Celem budowy kanalizacji sanitarnej jest zapewnienie odbioru ścieków sanitarnych socjalnych pod warunkiem spełnienia wymogów jakości ścieków umożliwiających odprowadzenie ich do zbiornika bezodpływowego, a następnie wywiezienie ich do lokalnej oczyszczalni ścieków.

Wymienione potrzeby wymagają:

- Wystąpienie o warunki odbioru ścieków sanitarnych;
- Wykonaniem projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- Wykonania robót budowlano-montażowych w zakresie:
 - budowy przyłącza,
 - budowy zbiornika bezodpływowego o uzgodnionej z Inwestorem objętości
 - montażu studzienek połączeniowych,
 - robót ziemnych i towarzyszących.

Przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur: PVC-U o średnicy nie mniejszej niż 160mm. Sieć kanalizacji należy zlokalizować poza ciągiem pieszo-jezdnym zgodnie z potrzebami wynikającymi z uzbrojenia sieci. Kanalizację należy włączyć do bezodpływowego zbiornika na ścieki. Zbiornik bezodpływowy ma być o pojemności nie mniejszej niż 12 m³.

5.1.3. Przyłącze kanalizacji deszczowej

Celem budowy kanalizacji deszczowej jest zapewnienie odbioru wód opadowych z dachu stromego i odprowadzenie ich do zbiornika bezodpływowego, wykorzystanie wód opadowych do celów podlewania terenów zielonych

Wymienione potrzeby wymagają:

- Wykonaniem projektu przyłącza kanalizacji deszczowej;
- Wykonania robót budowlano-montażowych w zakresie:
 - budowy przyłącza,
 - budowy zbiornika bezodpływowego o uzgodnionej z Inwestorem objętości,
 - budowy sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej odprowadzającej wody opadowe z dachu budynku,
 - montażu studzienek połączeniowych,
 - robót ziemnych i towarzyszących.

Przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji deszczowej grawitacyjnej odprowadzającej wody opadowe z dachu budynku, rurami kanalizacyjnymi z PVC o średnicach fi 160÷200.

Przyjąć rozwiązanie zależne od wielkości terenów do podlewania (w zależności od przyjętego zagospodarowania terenu i wielkości terenów zielonych wymagających podlewania). Dla obszaru do podlewania w wielkości ok. 1000m² przyjąć zbiornik o minimalnej wielkości 7500l.

Wykonać system składający się ze zbiornika 7500l wyposażony w pompę zatapialną oraz ogrodowy punkt poboru.

Woda z rynien będzie wprowadzana do zbiornika wewnątrz którego zainstalować filtr koszowy, ma on za zadanie oczyścić wodę z grubszych zanieczyszczeń takich jak liście, patyki itp. Filtr ten należy raz na pół roku oczyścić z zanieczyszczeń. Dodatkowo zbiornik wyposażać w system poboru wody: specjalny gumowy wąż oraz syfon na odpływie ze zbiornika. Wąż ssawny wyprowadzony jest na zewnątrz i zakończony mosiężną kształką 1" do której podłączamy wąż tłoczny. Wewnątrz zbiornika zainstalować pompę zatapialną. Pompa ta jest układem elektronicznym, jest ona na stałe zasilona. Jej załączenie następuje w momencie spadku ciśnienia na odcinku pompa - zawór (odkręcenie zaworu), a wyłącza się wtedy, gdy ciśnienie wzrośnie na tym samym odcinku (po zakręceniu zaworu węża czerpalnego). Instalacja musi posiadać także pełne zabezpieczenie przed suchobiegiem.

Odpływ ze zbiornika zakończyć kilkoma komorami rozsączającymi, skrzynkami itp. – tak aby zapewnić odprowadzenie nadmiaru wody jeśli zbiornik będzie pełny, a deszcz będzie ciągle padał.

Przewidzieć odprowadzeni wód deszczowych z dróg, parkingów i ciągów pieszo-jezdnych poprzez odwodnienia liniowe lub wpusty poprzez osadnik (oczyszczanie wód z piasku) do studni chłonnych. Dla odprowadzenia wód z dróg, parkingu i ciągów pieszo-jezdnych poprzez studnie chłonne uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

5.1.4. Wymagania w zakresie wewnętrznych instalacji sanitarnych:

5.1.4.1. Instalacja wodociągowa

Instalacje wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji przewidzieć z rur polietylenowych z wkładką aluminiową. Pod pionami wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji należy przewidzieć montaż kulowych zaworów odcinających. Na podejściach do pionów cyrkulacyjnych należy umieścić termostatyczne zawory cyrkulacyjne, zapewniające regulację hydrauliczną instalacji oraz zmniejszenie zużycia energii cieplnej na cele podgrzewu c.w.u. Na podejściach do urządzeń i przyborów należy przewidzieć montaż zaworów odcinających, kurków umożliwiających każdorazowe odcięcie urządzeń bez konieczności wyłączenia innych odcinków instalacji lub urządzeń z eksploatacji. Rurociągi zabezpieczyć izolacją termiczną.

Przewody prowadzić w otulinie termoizolacyjnej zgodnie z punktem 1.5 załącznika nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury (pozycja 2285 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Instalację cyrkulacji c.w.u. w przypadku zastosowania baterii wodo oszczędnych należy podłączyć (spiąć) z c.w.u. tuż przy baterii, przed zaworami odcinającymi. Na etapie projektowania Projektant ma określić sposób dezynfekcji instalacji wody.(zgodnie z §120 pkt. 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - z późniejszymi zmianami) w celu zabezpieczenia przed namnażaniem się bakterii Legionella.

5.1.4.2. Instalacja kanalizacji

Instalację kanalizacyjną, poziomy, pion i podejścia należy wykonać z rur PVC o średnicach od Ø 50 do 160mm.

Urządzenia sanitarne

Elementy białego montażu: umywalki, pisuary, miski ustępowe należy wykonać jako podwieszane w systemie do zabudowy na stelażach. W skład zestawu urządzeń wchodzi: stelaże montażowe, podejścia dopływowe i odpływowe, urządzenia ceramiczne, baterie wypływowe.

Elementy zestawów mają zapewnić łatwość montażu, demontażu i przebudowy, wymiennosc elementów w zestawach (przy zakupie części zamiennych dla konserwacji, wymiennosc urządzeń, np. na bezobsługowe). Wszystkie elementy mają być w zwartej obudowie umożliwiającej dostęp do urządzeń i utrzymanie pomieszczeń w czystości.

Poniżej podano przykładowe zestawienia elementów dla poszczególnych urządzeń sanitarnych.

Zestaw węzła WC (bezobsługowego) składa się z następujących elementów:

- stelaż z syfonem,
- wspornik dystansowy,
- zestaw do izolacji akustycznej,
- miska ustępowa porcelanowa,
- deska sedesowa.

Zestaw umywalkowy składa się z następujących elementów:

- stelaż z syfonem,
- wsporniki dystansowe,
- bateria umywalkowa z mieszaczem i pokrętkiem,
- uniwersalne podłączenie armatury (wz i wc),
- umywalka porcelanowa.

Zestaw pisuaru składa się z następujących elementów:

- stelaż z syfonem,
- wsporniki dystansowe,
- pisuar porcelanowy.

Pomieszczenia techniczne, należy wyposażać na przykład w zestawy składające się z:

- umywalki porcelanowe (baterie z ogranicznikiem czasowym),
- zlewy i zlewozmywaki,
- zlewy ze specjalnej ceramiki ,
- baterie umywalkowe i zlewozmywakowe (z głowicą ceramiczną, baterie z ogranicznikiem czasowym),
- baterie zlewozmywakowe (z głowicą ceramiczną, baterie z ogranicznikiem czasowym),
- kratki ściekowe podłogowe.

W pomieszczeniu kąpielowym:

- umywalka 50 cm z miską prostokątną,
- bateria umywalkowa (z głowicą ceramiczną, baterie z ogranicznikiem czasowym) - długość wylewki dopasować do umywalki,
- zlew,
- bateria zlewozmywakowa.

5.1.4.3. Instalacja c.o.

Należy wykonać instalację centralnego ogrzewania wraz z elementami grzejnymi, obliczenia wykonać dla parametrów temperatury zewnętrznej i wewnętrznej zgodnej z PN, współczynniki przenikania ciepła U wg części architektonicznej.

Projektowaną instalację centralnego ogrzewania wykonać jako instalację grzejnikową. Projektowane grzejniki zaprojektowane dla każdego z pomieszczeń muszą zapewnić moc określoną w projekcie.

Instalację ogrzewczą zaprojektować, jako instalację w systemie zamkniętym rozdzielaczowym (wydzielony obieg grzewczy), z wymuszonym obiegiem czynnika grzewczego o zalecanych obliczeniowych parametrach pracy 55/45°C, dwururową.

Projektowana instalacja centralnego ogrzewania zasilać będzie z powietrznej pomy ciepła c.o./c.w.u. z buforem ciepła oraz zasobnikiem c.w.u. - oba zbiorniki wyposażonym w grzałki elektryczną; pompę zlokalizować w pomieszczeniu technicznym/kotłowni. Podejścia z kotłowni do rozdzielaczy projektuje się z rur stalowych łączonych metoda zaciskową. Do łączenia rur używać łączników tej samej firmy, która dostarczyła rury. Wszystkie łączniki i rury powinny posiadać znak wytwórcy i powinny odpowiadać normom europejskim EN 13/22 i EN 11/80, a ponadto powinny posiadać decyzję dopuszczającą do stosowania w budownictwie wydaną przez COBRTI "Instal".

Odpowietrzenie instalacji realizować za pomocą zaworów odpowietrzających na rozdzielaczach oraz ręcznych zaworach odpowietrzających montowanych na grzejnikach.

Po wykonaniu instalację należy poddać próbie ciśnieniowej przy pomocy zimnej wody. Próbę ciśnieniową należy przeprowadzać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (tom II) na ciśnienie robocze + 0,2 MPa, lecz co najmniej 0,4 MPa przez okres 20 minut.

Po wykonaniu prób instalację należy przepłukać i napełnić wodą. W wypadku konieczności opróżnienia instalacji należy ją przedmuchać powietrzem w celu osuszenia. W czasie przeprowadzania próby ciśnieniowej instalacji należy odciąć naczynie wzbiorcze, którego $p_d = 0,3$ MPa.

W miejscach przejść rur przez ściany i stropy powinny być osadzone tuleje ochronne, przy czym w miejscach tych nie powinno się lokalizować połączeń. Przepusty rur niepalnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć ogniochronną elastyczną masą uszczelniającą. Przewidzieć przejmowanie wydłużeń termicznych rurociągów wykorzystując samokompensację przewodów.

Instalację ogrzewania podłogowego montować omijając powierzchnie trwale zabudowane tj. zabudowa przyborów sanitarnych (zabudowa szafek, ustęp) itp.

Przewody prowadzić w otulinie termoizolacyjnej zgodnie z punktem 1.5 załącznika nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury (pozycja 2285 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Wykonać obliczenia hydrauliczne i dobrać nastawy zaworów podpionowych i termostatycznych.

Po wykonaniu prac montażowych przewidzieć prace naprawcze oraz malowanie ścian i sufitów.

5.1.4.4. Powietrzna pompa ciepła

Projektowanym źródłem ciepła dla celów c.o./c.w.u. jest pompa ciepła powietrze/woda. Zastosowana pompa musi charakteryzować się obowiązującym od końca 2020r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią.

Dla audytu przyjęto pompę ciepła spełniającą powyższe wymagania, o charakterystyce jak poniżej. W projekcie zastosować pompę:

- Moc grzewcza dla parametrów A2W35 w punkcie pracy zgodnie z PN-EN14511 (dT=5K) nie mniejsza niż 7 kW
- Moc grzewcza dla parametrów A7W35 w punkcie pracy zgodnie z PN-EN14511 (dT=5K) nie mniejsza niż 8 kW
- Pobór mocy dla parametrów A2W35 w punkcie pracy zgodnie z PN-EN14511 (dT=5K) nie większy niż 1,8 kW
- Pobór mocy dla parametrów A7W35 w punkcie pracy zgodnie z PN-EN14511 (dT=5K) nie większy niż 1,8 kW
- Współczynnik COP dla parametrów A2W35 w punkcie pracy zgodnie z PN-EN14511 nie mniej niż 4,2
- Współczynnik COP dla parametrów A7W35 w punkcie pracy zgodnie z PN-EN14511 nie mniej niż 4,8
- klasa efektywności energetycznej (praca niskotemperaturowa/średnotemperaturowa) A++/A++
- Poziom mocy akustycznej urządzenia nie więcej niż 53 dB(A)
- Maksymalna temperatura zasilania instalacji grzewczej nie mniejsza niż 60 °C
- Zakres temperatur powietrza od -22 °C do +35 °C
- Ilość obiegów chłodniczych 1
- Ilość sprężarek 1
- Hermetyczna sprężarka spiralne (Scroll), z geometrią sprężarki dostosowaną do pracy grzewczej. Rozmrażanie wymiennika przez rewersję.
- Czynnik chłodnicze R404A (max 4kg)
- Maksymalny prąd rozruchowy 21A
- Automatyka pogodowa, umożliwiająca pracę w kaskadzie do 5 urządzeń, bezpośrednie sterowanie jednym obiegiem grzewczym bez mieszacza i dwoma obiegami z mieszaczem oraz podgrzew ciepłej wody użytkowej. Zdalny dostęp przez sieć Ethernet, KNX, Elb, MODBUS
- Min 5 lat gwarancji na urządzenie z automatyką i osprzętem
- Dla zasilania pompy ciepła projektuje się układ 8 paneli PV o szacowanej łącznej mocy ok 2,4kWp, zakłada się że stanowi to będzie ok 20% energii elektrycznej obiektu.

Dla obiegu pomp dolnego źródła oraz pompy kotłowej i pomp obiegowych zainstalować energooszczędne pompy. Zastosowana pompa musi charakteryzować się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią – dla pomp z silnikami elektrycznymi o mocy 0,75-375kW muszą spełniać wymagania klasy sprawności IE3 lub IE2 jeśli są wyposażone w napęd o zmiennej częstotliwości.

Przed pompami obiegowymi montować filtry.

Projektowany węzeł cieplny z pompą ciepła należy zabezpieczyć zaworami bezpieczeństwa i naczyniem wzbiorczym.

Przed pompą ciepła zamontować zawór bezpieczeństwa oraz naczynie wzbiorcze.

Na instalacji wody zimnej przed podłączeniem do instalacji węzła cieplnego zamontować filtr, zawór antyskażeniowy i zawory odcinające.

Opisać właściwości fizyko-chemiczne wody do napełniania instalacji zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń grzewczych.

Dla zamontowanej pompy ciepła wymagane jest pierwsze uruchomienie przez serwis producenta. Przewidzieć 5 letnią gwarancję producenta.

Wytyczne wykonania węzła cieplnego pompy ciepła:

Rurociągi i armatura

Rurociągi technologiczne w kotłowni wykonać z rur stalowych, łączone metoda zaciskową. Przewody mocować do ścian przy pomocy wsporników i uchwytów metalowych. Przejścia przez ściany w rurach osłonowych izolowane akustycznie. Jako armaturę odcinającą zastosować zawory kulowe. W najwyższych punktach instalacji zamontować odpowietrzniki automatyczne. Wszystkie elementy stalowe projektowanego węzła wymagające zabezpieczenia przed korozją i nie zabezpieczone fabrycznie przez Producenta (w tym rury i kształtki przewodowe stalowe oraz rury ochronne stalowe) oraz uszkodzone powłoki antykorozyjne należy zabezpieczyć poprzez malowanie. Przed malowaniem wszystkie powierzchnie przeznaczone do pomalowania należy oczyścić mechanicznie poprzez szrotkowanie do drugiego stopnia czystości, a następnie pomalować dwukrotnie farbą podkładową oraz dwukrotnie farbą nawierzchniową w kolorze żółtym. Użyte do tego celu wyroby malarskie muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem.

Próby szczelności

Należy wykonać badanie szczelności instalacji węzła na zimno i na ciepło.

Izolacja termiczna

Przewody prowadzić w otulinie termoizolacyjnej zgodnie z punktem 1.5 załącznika nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury (pozycja 2285 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Wytyczne branżowe.

Wytyczne elektryczne: do pomp ciepła doprowadzić instalację elektryczną 400V, 1,8 kW (bezpiecznik C10A). Należy wykonać projekt instalacji elektrycznej zasilającej kotłownię z rozdzielni głównej.

Wytyczne architektoniczno-budowlane: ściany i podłogę wyłożyć płytkami, wykonać niezbędne przejścia przez ściany, strop i posadzkę w rurach osłonowych. Przejście dla przesyłu pompy ciepła oraz odprowadzenia kondensatu wykonać w rurze osłonowej.

5.1.4.5. Klimatyzacja.

Dla zapewnienia odpowiednich warunków temperaturowych pomieszczeń holu oraz sali przewidzieć montaż jednostek klimatyzacyjnych. Urządzenia wewnętrzne połączone instalacją freonową z jednostką zewnętrzną typu pompa ciepła - agregatami skraplającymi.

Jednostki zewnętrzne należy posadowić na konstrukcji nie przenoszącej dźwięków zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń.

Zastosować systemy klimatyzacji z wykorzystaniem czynnika R410A.

Stosować agregaty wyposażone są w sprężarkę typu scroll (sterowane inwerterowo) z bezpośrednim wtryskiem par czynnika.

W celu wykluczenia błędów przy adresowaniu jednostek agregaty muszą posiadać funkcję automatycznego adresowania. Komunikacja pomiędzy agregatem, a jednostkami wewnętrznymi odbywa się poprzez przewód 2-żyłowy nieekranowany.

W przypadku utrudnionego odpływu grawitacyjnego skroplin zastosować specjalne pompki skroplin (jeśli nie są na wyposażeniu jednostek wewnętrznych). Skropliny sprowadzone są grawitacyjnie do projektowanej kanalizacji sanitarnej poprzez syfon.

5.1.4.6. Wentylacja mechaniczna.

W obiekcie należy wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła.

Opis urządzenia:

Kompaktowa centrala z odzyskiem ciepła z wymiennikiem przeciwprądowym. Jednostka musi posiadać fabryczną automatykę i fabryczne okablowanie. Obudowa centrali musi składa się z konstrukcji bezprofilowej (brak mostków termicznych) bazującej na panelach warstwowych. Panele o minimalnej grubości ścianki 30 mm, wg następującego standardu:

- Ściana zewnętrzna (RAL 9006, białe aluminium) z blachy stalowej z powłoką malowaną proszkową o grubości minimalnie 0,8mm
- Wypełnienie poliuretan (PIR)
- Ścianki wewnętrznej wykonanej ze stali galwanizowanej o minimalnej grubości 0,75 mm
- Wymagane parametry obudowy wg normy DIN EN 1886:
 - Klasa izolacji termicznej: T2
 - Klasa mostków termicznych: TB1

Drzwi rewizyjne (2) z zawiasami, umożliwiające swobodny dostęp do wbudowanych podzespołów, wymiennika ciepła, filtrów, wentylatorów, itd.

Każde urządzenie musi przejść kontrolę jakości.

Przyjęto system wentylacji z kompletną automatyką, umożliwiającą elastyczną i ekonomiczną eksploatację układu.

Dla sali zaprojektować wentylację nawiewno-wywiewną higieniczną zapewniającą ilość powietrza na 1 osobę. Dla obliczeń wentylacji w tych pomieszczeniach przyjąć 50 m³/h.

Dla pozostałych pomieszczeń przyjąć krotności dla pomieszczeń wynikające z przepisów lub ilości higienicznych. W pomieszczeniach zaplecza kuchennego zaprojektować indywidualną wentylację wywiewną poprzez okapy oraz kompensującą wentylację nawiewną (z projektowanej centrali). W pomieszczeniach zaplecza sanitarnego zaprojektować indywidualną wentylację wywiewną poprzez wentylatory ściennie lub kanałowe oraz kompensującą wentylację nawiewną poprzez kratki kontaktowe.

Centrala muszą posiadać własną automatykę sterującą pracą urządzenia i utrzymywać właściwe parametry powietrza. Należy przewidzieć sterowanie pozwalające na obniżenie wydatku i parametrów powietrza oraz obniżenie zużycia ciepła w okresach nie użytkowania z pomieszczeń. Centralę w wykonaniu podwieszonym zlokalizować pod stropem wentylowanych pomieszczeń typu pomieszczenia techniczne, magazynowe itp. Na kanałe czerpnym / nawiewnym / wywiewnym / wyrzutowym centrali wentylacyjnej przewidziano montaż tłumików hałasu.

Centrale muszą być certyfikowane przez Eurovent lub równorzędną instytucję certyfikującą.

Centrale muszą spełniać wymagania normy PN-EN 13053

Wymiana powietrza w pomieszczeniach realizowana będzie w systemie góra-góra, z usytuowaniem elementów nawiewnych i wywiewnych instalacji w górnych strefach pomieszczeń.

Nawiew oraz wywiew powietrza realizowany będzie zaworami wentylacyjnymi podłączonymi do instalacji przewodami elastycznymi tłumiącymi hałas.

Stosować urządzenia wentylacyjne spełniające wymagania Rozporządzenia Komisji UE nr. 1253/2014 w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE regulujące wymagania Ekoprojektu dla systemów wentylacyjnych obowiązujących w dniu zamówienia urządzeń.

5.2. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznej

W zależności od kategorii odbiorników i grupy pomieszczeń należy zaprojektować następujące instalacje elektryczne:

- oświetlenia podstawowego nierezzerwowanego;
 - oświetlenia ewakuacyjnego kierunkowe;
 - oświetlenia awaryjne;
 - oświetlenia zewnętrznego;
- wszystkie oprawy oświetleniowe wykonać jako energooszczędne o wysokiej wydajności świetlnej w technologii LED;
- gniazd wtyczkowych nierezzerwowanych;

- zasilania urządzeń sanitarnych;
- gniazd wtyczkowy trójfazowych - nierezwowane;
- połączeń wyrównawczych i uziemień;
- ochrony przeciwprzepięciowej;
- ochrony przeciwporażeniowej;
- sterowanie oświetlenia;
- sygnalizacji zadziałania ograniczników przeciwprzepięciowych;
- zasilania i sterowania oraz sygnalizacji urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych oraz innych;
- instalację sygnalizacji alarmowej;
- instalację wyłącznika głównego ppoż.

Wytyczne szczegółowe dla projektu branży elektrycznej

Zasilanie i rozdział energii.

Zasilanie obiektu odbywać się będzie z sieci OSD TAURON Dystrybucja S.A. poprzez zestaw złączowo-pomiarowy z którego należy wykonać WLZ do budynku świetlicy.

Bilans mocy

Zakłada się (orientacyjnie) moc przyłączeniową na poziomie 21 kW. Ostateczną wartość mocy przyłączeniowej należy zweryfikować po wykonaniu projektu uwzględniając wszystkie zamontowane urządzenia oraz rezerwę mocową (bilans wszystkich mediów zasilanych w energię elektryczną). Przed złożeniem wniosku o warunki przyłączenia do sieci OSD i zawarciem umowy o przyłączenie z OSD (TAURON Dystrybucja S.A.) moc przyłączeniową należy zweryfikować uwzględniając selektywność zastosowanych zabezpieczeń oraz dobrać przewód WLZ.

Rozprowadzenie energii elektrycznej odbędzie się z rozdzielnic głównej. Rozdzielnicę główną zlokalizować w pomieszczeniu technicznym.

Całość instalacji budynku świetlicy należy wykonać w układzie TN-S. Obwody instalacji elektrycznych wykonać kablami i przewodami miedzianymi.

Instalacja gniazd wtyczkowych

W pomieszczeniach, gniazda montować należy na wysokości:

Gniazda pomieszczenia Sali, pomieszczeń technicznych, magazynów, szatni	30 cm nad posadzką
Gniazda zaplecze zmywalnia, wydawalnia i sanitariaty	110 cm nad posadzką
Gniazdo zmywarki i kuchenki	30-60 cm nad posadzką
Gniazdo do okapu	wg instrukcji producenta

Zasady i strefy układania instalacji:

- 30 cm nad posadzką i 30 cm pod sufitem.
- 15 cm od narożników ścian i drzwi.
- Zachować odstęp min. 10 cm od innych instalacji.
- Zachować strefy bezpieczeństwa i zasady wykonywania instalacji w łazienkach zgodne z wymaganiami obowiązujących norm.

Łączniki oświetleniowe

Dla wszystkich pomieszczeń łączniki oświetlenia powinny być umieszczone w okolicach wejść i wyjść. Zaleca się stosowanie łączników podświetlanych w celu łatwego ich odnalezienia.

Wysokości instalowania osprzętu:

Łączniki 110-120cm.

Zasady i strefy układania instalacji:

- 30 cm nad posadzką i 30cm pod sufitem
- 15 cm od narożników ścian i drzwi
- Zachować odstęp min. 10cm od innych instalacji.

- Zachować strefy bezpieczeństwa i zasady wykonywania instalacji w łazienkach zgodne z wymaganiami obowiązujących norm.

Prowadzenie przewodów, trasy kablowe

Wszystkie przewody powinny mieć izolację o napięciu 750 V.

Przewody w sufitach podwieszonych układać w korytkach kablowych montowanych do konstrukcji sufitu lub ścian budynku.

Instalacje elektryczne w pomieszczeniach powinny być w całości instalacjami krytymi (podtynkowe lub wtynkowe) lub prowadzone na specjalnych konstrukcjach w zamkniętych przestrzeniach technicznych. Instalacje elektryczne w zakresie oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

Oświetlenie

W zakresie oświetlenia podstawowego średnie natężenie powinno być zgodne z wymaganiami normy PN-EN 12464-1:2012 oraz zapewniać komfort pracy, dobre samopoczucie użytkowników.

Średnie natężenie oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjne, kierunkowe) wraz z rozmieszczeniem opraw oświetleniowych powinno być zgodne z wymaganiami obowiązujących norm oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Oprawy oświetlenia podstawowego.

Wszystkie oprawy oświetlenia powinny posiadać znak CE. Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinny spełniać wymagania normy PN EN 0598-2-22 i świadectwa dopuszczenia CNBOP

Ponadto z wymaganiami wyżej wymienionej normy powinny być zgodne parametry oświetlenia takie jak:

- Ra – wskaźnik oddawania barw;
- UGRL – ujednolicona ocena oślnienia;
- równomierność oświetlenia.

Pomieszczenia magazynowe, techniczne i na odpadki

Pomieszczenia magazynowe wyposażać w gniazda 230 V. Poziom natężenia oświetlenia przyjąć 200 lx. Zaprojektować oprawy w wykonaniu LED. W pomieszczeniu technicznym zamontować gniazdo trójfazowe 400V – 3f.

Pomieszczenie wydawalni oraz zmywalnia

Pomieszczenie wyposażać w gniazda 230V i 400V wg technologii. Poziom natężenia oświetlenia przyjąć 500 lx. Zaprojektować oprawy w wykonaniu LED.

Pomieszczenie szatni

Dla pomieszczenia szatni należy zaprojektować gniazda jednofazowe 230V. Poziom oświetlenia dla pomieszczenia socjalnego / szatni personelu minimum 300 lx. Zalecane oprawy oświetleniowe w wykonaniu LED.

Pomieszczenia sanitariatów WC

Dla pomieszczenia sanitariatów należy zaprojektować gniazda 230V o odpowiednim IP. Poziom oświetlenia dla pomieszczeń minimum 200 lx. Zalecane oprawy oświetleniowe w wykonaniu LED. Załączanie oświetlenia za pomocą fotokomórki z czujką ruchu w pomieszczeniach sanitariatów.

Pomieszczenia komunikacji

Dla pomieszczenia komunikacji (Hol) zaprojektować gniazda 230 V. Poziom oświetlenia dla pomieszczeń minimum 200 lx. Zalecane oprawy oświetleniowe w wykonaniu LED. Załączanie oświetlenia w ciągach komunikacyjnych za łączników wieloobwodowych.

WC dla niepełnosprawnych

Dla pomieszczenia WC dla osób niepełnosprawnych wykonać należy instalację przyzywową. Centralka systemu przywoławczego powinny znajdować się w punktach stałego przebywania personelu.

Poziom oświetlenia dla pomieszczenia minimum 200 lx. Zalecane oprawy oświetleniowe w wykonaniu LED. Załączanie oświetlenia za pomocą fotokomórki z czujką obecności. Dla WC dla niepełnosprawnych należy zaprojektować gniazda 230V o odpowiednim IP.

Zasilanie instalacji sanitarnych wentylacji i klimatyzacji

Dla zasilania urządzeń instalacji sanitarnych należy przewidzieć odpowiednią liczbę obwodów zgodnie z wytycznymi branżowymi. Przewidywane odbiory to klimatyzacja około 5 jednostek wewnętrznych o przybliżonym zapotrzebowaniu na moc około 0,5 kW oraz jedna jednostka zewnętrzna o szacowanym zapotrzebowaniu na moc 5 kW. Pobór mocy przez jednostki wentylacyjne około 5 kW. Należy przewidzieć zasilanie np. pompy dla zbiornika wód opadowych.

Oświetlenie zewnętrzne

Dla podniesienia bezpieczeństwa użytkowników należy wykonać oświetlenie zewnętrzne na obszarach parkingowych i przylegającym terenie rekreacyjnym do budynku. Oświetlenie wykonać na słupach oświetleniowych z oprawami energooszczędnymi o wysokiej wydajności świetlnej LED. Oświetlenie dościcia do budynku zaprojektować i wykonać za pomocą opraw oświetleniowych wbudowanych w grunt. Przy wejściu do budynku zainstalować oprawy zewnętrzne oraz podświetlany numer administracyjny posesji.

W celu optymalizacji zużycia energii elektrycznej przy zachowaniu odpowiednich paramentów oświetleniowych należy dla oświetlenia zewnętrznego zaprojektować system sterowania - zarządzania oświetleniem ulicznym (zewnętrznym) z wykorzystaniem zegara astronomicznego i czujnika zmierzchu.

Instalacja odgromowa

Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową zgodnie z wymaganiami normowymi – ochrona podstawowa.

Instalacja wyłącznika głównego prądu

Dla budynku należy przewidzieć przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przebudowa sieci elektroenergetycznych.

W przypadku wystąpienia kolizji nowoprojektowanego obiektu z istniejącą infrastrukturą energetyczną i telekomunikacyjną należy zwrócić się do właściciela sieci o wydanie warunków przebudowy. Wydane warunki przebudowy określą dokładnie zakres i sposób usunięcia kolizji. Na tej podstawie należy sporządzić wymaganą dokumentację projektową przez uprawnioną osobę zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

Wykaz normatywów

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2017, poz. 1332, z późn. zm.).

Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: część D - Roboty instalacyjne: zeszyt 2 - Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej.

Ustawą Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. 2017, poz. 220, 791, 1089, 1387, 1566 z późniejszymi zmianami).

Ustawą z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (Dz. U. 2015, poz. 1483).

Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2017r. poz. 519, 785, 898, 1089, 1529, 1566, 1888, 1999, 2056.z późniejszymi zmianami).

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017, poz. 2285).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).

Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2011 nr 173, poz. 1034 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2013, poz. 492).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2004, nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 maja 2005r. w sprawie wymagań dotyczących dokumentacji technicznej, stosowania etykiet i charakterystyk technicznych oraz wzorów etykiet dla urządzeń (Dz.U. 2005, nr 98, poz. 825).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 sierpnia 2007r. w sprawie zasadniczych wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz.U. 2007, nr 155, poz. 1089).

PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Wymagania podstawowe, ustalenie ogólnych charakterystyk, definicje.

PN-IEC 60364-3:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ustalenie ogólnych charakterystyk.

PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed porażeniem elektrycznym.

PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.

PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.

PN-HD 60364-4-443:2016-03 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi. Ochrona przed przejściowymi przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.

PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi.

PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed obniżeniem napięcia.

PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Środki ochrony przed prądem przetężeniowym.

PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.

PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.

PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie.

PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.

PN-IEC 60364-5-53:2016-02 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza.

PN-HD 60364-5-534:2016-04 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie. Urządzenia do ochrony przed przejściowymi przepięciami.

PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza. Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia.

PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Układy uziemiające i przewody ochronne.

PN-HD 60364-5-559:2012 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe.

PN-HD 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie.

PN-HD 60364-7-701:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Pomieszczenia wyposażone w wannę lub prysznic.

PN-HD 60364-7-704:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.

PN-HD 60364-7-710:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Pomieszczenia medyczne.

PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne.

PN-EN 62305-2:2012 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem.

PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.

PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.

N SEP-E-004 Norma SEP Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
 PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy we wnętrzach.
 PN-88/E-08501 Urządzenia elektryczne. Tablice i znaki bezpieczeństwa.
 PN-91/E-05010 Zakresy napięciowe instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych.
 PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
 PN-E-04700:1998 Az1:2000 Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych. Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych.
 PN-EN 1838:2013-11 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
 PN-EN 62275:2010 Systemy prowadzenia przewodów. Opaski przewodów do instalacji elektrycznych.
 PN-EN 50160:2010 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych.
 PN-EN 60439-1:2010 Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe. Część 1: Zestawy badane w pełnym i niepełnym zakresie badań typu.
 PN-EN 60445:2011 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja. Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów.
 PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (Kod IP).
 PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
 PN-EN 50173-1:2011 Technika informatyczna. Systemy okablowania strukturalnego. Część 1: Wymagania ogólne.
 PN-EN 50174-1:2010/A1:2011 Technika informatyczna. Instalacje okablowania. Część 1: Specyfikacja instalacji i zapewnienie jakości.
 PN-EN 50174-2:2010/A1:2011 Technika informatyczna. Instalacje okablowania. Część 2: Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków.
 PN-EN 50346:2004/A2:2010 Technika informatyczna. Instalacje okablowania. Badanie zainstalowanego okablowania.
 PN-EN 50098-1:2001/A1:2004 Okablowanie informatyczne na terenie użytkownika. Część 1: Podstawowy dostęp do sieci ISDN.
 PN-T-06800:1996 Sygnały. Wizyjny i foniczny.
 PN-IEC 574-2 Urządzenia i systemy audiowizualne, wizyjne i telewizyjne.
 PN-EN 50132-1:2012 Systemy dozоровe CCTV stosowane w zabezpieczeniach Część 1: Wymagania systemowe.
 PN-EN 50132-5-1:2012 Systemy alarmowe. Systemy dozоровe CCTV stosowane w zabezpieczeniach. Część 5-1: Transmisja wideo. Ogólne wymagania eksploatacyjne.
 PN-EN 50132-5-2:2012 Systemy alarmowe. Systemy dozоровe CCTV stosowane w zabezpieczeniach. Część 5-2: Protokoły sieciowe (IP) dotyczące transmisji wideo.
 PN-EN 50132-7:2013-04 Systemy alarmowe. Systemy dozоровe CCTV stosowane w zabezpieczeniach. Część 7: Wytyczne stosowania.

6. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działce należy przewidzieć zlokalizowanie projektowanego obiektu budynku świetlicy. Od strony drogi gminnej należy zaprojektować przynajmniej dwa miejsca postojowe dostępne bezpośrednio z jezdni oraz utwardzone dojścia do budynku z kostki betonowej. Przed głównym wejściem zaprojektować taras utwardzony płytami betonowymi. Na terenie działki należy przewidzieć stojak dla 5 szt. rowerów.

Na terenie należy przewidzieć zieleni wysoką, w szczególności nasadzenie szpalerowe od strony drogi wojewódzkiej przy południowej granicy działki, a także zieleni niską oraz rozprowadzenie sieci wodnej do utrzymania zieleni. Należy zaprojektować ogrodzenie terenu zapewniające bezpieczeństwo, w formie zgodnej z wytycznymi Zlecającego. Na terenie działki zachować istniejący plac zabaw oraz altanę.

W celu oszacowania dokładnych kosztów prac Wykonawca powinien dokonać wizji w terenie.

IV CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Wypis i wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – załącznik nr 1,2.

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę istniejącego terenu zgodnie z funkcjami, przeznaczeniem terenu i wytycznymi określonymi w MPZP.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki o numerze 57, na podstawie własności. Zamawiający oświadcza, że posiada dokumenty potwierdzające to prawo – załącznik nr 4.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity Dz. U. 2015, nr 0, poz. 199.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity – Dz.U. 2017 poz. 1332.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 519.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody – Dz.U. 2018 poz. 142.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne - Dz.U. 2017 poz. 1566
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach – tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 21.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów – Dz. U. z 2003, nr 192, poz. 1883.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 24 czerwca 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu – Dz. U. z 2012, nr 0, poz. 1031.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – tekst jednolity Dz. U. 2003, nr 169, poz. 1650.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - tekst jednolity Dz. U. 2013, nr 0, poz. 1129.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – Dz. U. 2004, nr 130, poz. 1389.
- Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. 2002, nr 75, poz.690, z późniejszymi zmianami.
- Inne, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych aktualnych na dzień wykonywania opracowań projektowych.

4. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

4.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

- Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
- Dane wyjściowe stanowiące podstawę opracowania dokumentacji projektowej powinny być kompletne, rzetelne i mieć oparcie w odpowiednich dokumentach zamieszczonych w części informacyjnej niniejszego PFU lub przekazanych przez Zamawiającego.
- Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania Robót budowlanych.

Integralną częścią niniejszego opracowania jest koncepcja architektoniczna, w postaci rysunków odpowiadających rozwiązaniom, które należy zawrzeć w projekcie budowlanym. Na podstawie tej koncepcji i ewentualnych dodatkowych wytycznych Wykonawca opracuje m.in.:

- Projekt budowlany planowanego zamierzenia inwestycyjnego, w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).
- Projekty wykonawcze.
- Opracowania towarzyszące wymagane przepisami odrębnymi (np. informacja BIOZ).

Do obowiązków Wykonawcy należało będzie również pozyskanie warunków technicznych z przedsiębiorstw branżowych oraz niezbędnych opinii i uzgodnień do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

Powyższe opracowania również powinny zostać złożone do akceptacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, bądź skierowaniem do realizacji. Projekty budowlane wymagają sprawdzenia przez osoby o odpowiednich uprawnieniach.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji
- projektu organizacji robót
- projektu organizacji ruchu na czas robót oraz docelowego
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych
- dokumentacji powykonawczej.

4.2. Wymagania dotyczące budowy

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy i wykopu w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację baz, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca zapewni posiłki regeneracyjne stosownie do czasu trwania robót i temperatur otoczenia. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Gwarancja

Minimalny wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych oraz na zamontowany sprzęt wynosi 36 miesięcy. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca powinien zapewnić usunięcie usterek, wad i awarii usterek w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia.

5. INNE POSIADANE DOKUMENTY - SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Część tekstowa

1. Wypis z mpzp - „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów” – uchwała Rady Gminy Niechlów Nr XXXVII/294/2017r. z dnia 17 sierpnia 2017r.
2. Wyrys z mpzp - „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów” – uchwała Rady Gminy Niechlów Nr XXXVII/294/2017r. z dnia 17 sierpnia 2017r.

3. Mapa zasadnicza
4. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Wyniki badań gruntowo-wodnych
6. Zgody gestorów mediów i warunki podłączenia obiektu do sieci – zał. Nr 6a-6c

Część rysunkowa

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
zagospodarowanie terenu		
T01	Plan sytuacyjny	1:500
część architektoniczna		
A01	Koncepcja architektoniczna	1:100

mgr inż. arch.
ALEKSANDRA DONIEC
 uprawnienia budowlane w
 specjalności architektonicznej do
 projektowania bez ograniczeń
 nr ewid. 06/2010/DOIA

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

WAZNE DO 8)

17 kwietnia 2028

NUMER ŚWIADECTWA 1)

1/04/2018

BUDYNEK OCENIANY

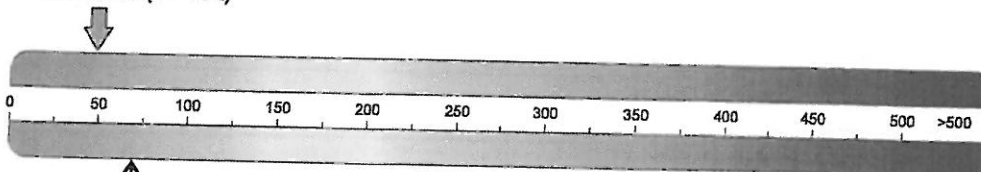
RODZAJ BUDYNKU 2)	Użyteczności publicznej
PRZEZNACZENIE BUDYNKU 3)	Biurowy lub adm.
ADRES BUDYNKU	Wroniniec, Wroniniec
BUDYNEK, O KTÓRYM MOWA W ART 3 UST.2 USTAWY 4)	Nie
ROK ODDANIA DO UŻYTKOWANIA BUDYNKU 5)	2018
METODA WYZNACZANIA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ 6)	Metoda obliczeniowa
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA (POWIERZCHNIA OGRZEWANA LUB CHŁODZONA) A _f [m ²] 7)	200,00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	200,00
STACJA METEOROLOGICZNA, WEDŁUG KTÓREJ DANYCH OBLICZANA JEST CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA 9)	Leszno Strzyżowice

OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU 10)

WSKAŹNIK CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	OCENIANY BUDYNEK	WYMAGANIA DLA NOWEGO BUDYNKU WEDŁUG PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU = 41,7 kWh/(m ² ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ 11)	EK = 33,7 kWh/(m ² ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ 11)	EP = 48,5 kWh/(m ² ·rok)	EP = 70,0 kWh/(m ² ·rok)
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO ₂	ECO = 0,012 t CO ₂ /(m ² ·rok)	
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	UOZ = 63,9 %	

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m²·rok)]

EP - budynek oceniany
48,5 kWh/(m²·rok)



↑
Wg wymagań WT 2021 2)
budynek nowy

OBLICZENIOWA ROCZNA ILOŚĆ ZUŻYWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK 12)

SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	ILOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	JEDNOSTKA/(m ² ·rok)
OGRZEWACZY	Energia elektryczna.	24,200 kWh	
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Energia elektryczna.	2,717 kWh	
CHŁODZENIA			
WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA 11)	Energia elektryczna.	6,827 kWh	

SPORZĄDZAJĄCY ŚWIADECTWO

IMIĘ I NAZWISKO 1
NR WPISU DO WYKAZU 13) 1
DATA WYSTAWIENIA ŚWIADECTWA 17 kwietnia 2018

PODPIS I PIECZĄTKA

[Signature]
Miejsce na pieczęć i data wystawienia

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU

LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU	1
KUBATURA BUDYNKU [m3]	1272,0
KUBATURA BUDYNKU O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA [m3]	1272,0
PODZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU 14)	PUM: 0,00 m2; PUU: 200,00 m2
TEMPERATURY WEWNĘTRZNE W BUDYNKU W ZALEŻNOŚCI OD STREF OGRZEWANYCH	20
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU	Tradycyjna

PRZEGRODY BUDYNKU	NAZWA PRZEGRODY	OPIS PRZEGRODY	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY U [W/m2·K]	
			UZYSKANY	WYMAGANY 13)
	DACH	Dach 23,0 cm	0,172	0,150
	DRZWI	Drzwi zewnętrzne	1,300	1,300
	OK N	Okno zewnętrzne	0,900	0,900
	PODŁOGA	Podłoga na gruncie	0,192	0,300
	SZ	Ściana zewnętrzna 42,0 cm	0,188	0,200

SYSTEM OGRZEWANIA 16)	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	POMPA CIEPŁA - powietrze/woda - sprężarkowa - elektryczna: 55/45oC	2,60
	PRZESYŁ CIEPŁA	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach ogrzewanych	0,96
	AKUMULACJA CIEPŁA	BUFOR - w systemie ogrzewczym o parametrach 55/45°C w przestrzeni: ogrzewanej	0,95
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CIEPŁA	OGRZEWANIE WODNE - grzejniki członowe/płytowe - z regulacją centralną - i miejscową (zakres P - 1 K)	0,89

SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ 16)	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA ROCZNA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie	2,60
	PRZESYŁ CIEPŁA	CENTRALNE PRZYGOTOWANIE - obiegi izolowane - ograniczony czas pracy - małe instalacje do 30 punktów poboru	0,80
	AKUMULACJA CIEPŁA	Zasobnik w systemie c.w.u. wyprodukowany po 2005 r.	0,85

SYSTEM CHŁODZENIA 16)	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CHŁODU		
	PRZESYŁ CHŁODU		
	AKUMULACJA CHŁODU		
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CHŁODU		

WENTYLACJA Wentylacja mechaniczna

SYSTEM WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA 11), 16) Oświetlenie energooszczędne, zasilane z sieci energetycznej.

INNE ISTOTNE DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU Świetlica wiejska

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU [kWh/(m2·rok)] 17)

	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
{kWh/(m2rok)}	37,1	4,7	0,0		41,7
UDZIAŁ [%]	88,8	11,2	0,0		100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU: 41,7 kWh/(m2·rok)

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KONCOWĄ EK [kWh/(m2·rok)] 17)

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE 11)	SUMA
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	18,9	2,7	0,0	1,4	22,9
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	5,3	0,1	0,0	5,5	10,8

SUMA	[kWh/(m2rok)]	24,2	2,7	0,0	6,8	33,7
UDZIAŁ	[%]	71,7	8,1	0,0	20,2	100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK: 33,7 kWh/(m2·rok)

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m2·rok)] 17)

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE 11)	SUMA	
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	13,2	1,9	0,0	1,0	16,0	
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	15,9	0,2	0,0	16,4	32,5	
SUMA	[kWh/(m2rok)]	29,2	2,0	0,0	17,3	48,5
UDZIAŁ	[%]	60,1	4,2	0,0	35,7	100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP: 48,5 kWh/(m2·rok)

ZALECENIA DOTYCZĄCE OPLACALNEJ EKONOMICZNIE I WYKONALNEJ TECHNICZNIE POPRAWY CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU W ZAKRESIE 18)

- 1) PRZEGRÓD BUDYNKU W PRZYPADKU PLANOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA OCIEPLENIU BUDYNKU, OBEJMUJĄCYCH PONAD 25% POWIERZCHNI PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH TEGO BUDYNKU
Bez uwag
- 2) SYSTEMÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU W PRZYPADKU PLANOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA OCIEPLENIU BUDYNKU, OBEJMUJĄCYCH PONAD 25% POWIERZCHNI PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH TEGO BUDYNKU
Bez uwag
- 3) PRZEGRÓD BUDYNKU NIEZALEŻNIE OD PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, O KTÓRYCH MOWA W PKT 1
Bez uwag
- 4) SYSTEMÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU LUB CZĘŚCI BUDYNKU NIEZALEŻNIE OD PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, O KTÓRYCH MOWA W PKT 2
Bez uwag
- 5) INNYCH UWAG DOTYCZĄCYCH POPRAWY CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU (W TYM WSKAZANIE, GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE OPLACALNOŚCI EKONOMICZNEJ ZALECEŃ ZAWARTYCH W ŚWIADECTWIE ORAZ INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ DZIAŁAŃ, JAKIE NALEŻY PODJĄĆ W CELU WYPEŁNIENIA ZALECEŃ)
Bez uwag

OPISANIE

- 1 Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151).
- 2 Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- 3 Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 151 i 200), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- 4 Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak / nie.
- 5 Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- 6 Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- 7 Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- 8 Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- 9 Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- 10 Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędną do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych.
W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników przenikania ciepła przegród U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- 11 Roczne zapotrzebowanie na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
- 12 Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku; wartości te są przybliżone.
- 13 Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- 14 Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m², część garażowa: ... m², część usługowa: ... m², część techniczna: ... m²).
- 15 Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie.
- 16 W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- 17 Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową i nieodnawialną energię pierwotną odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni Af. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni Af należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- 18 Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma sensownej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.

UWAGI

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
 - a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.

#

Niechlów, 2018-02-16

6727.17.2017

**WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIECHLÓW**

Urząd Gminy Niechlów zaświadcza, że zgodnie z Planem Miejscowym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr XXXVII/294/2017 r. z dnia 17 sierpnia 2017r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 sierpnia 2017r., poz.3556, że dla działki położonej w obrębie wsi Wroniniec oznaczonej jako działka nr 57, ustala się:

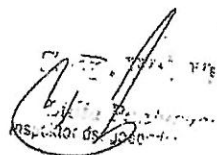
§ 16. Wroniniec, przedstawiony na załączniku graficznym nr 2:

1. Dla terenu usług kultury oznaczonego na rysunku planu symbolem UK(1) ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi kultury,
 - b) usługi sportu,
 - c) usługi oświaty,
 - d) obiekty widowiskowe,
 - e) usługi rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - f) usługi konferencyjno-szkoleniowe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi handlu detalicznego,
 - b) gastronomia,
 - c) administracja i biura,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) ścieżki piesze i rowerowe,
 - f) garaże i miejsca postojowe,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - h) zieleń urządzona;
 - 3) suma przeznaczeń uzupełniających, o których mowa w pkt 2 lit. a-c nie może przekraczać 30% powierzchni zabudowy,
 - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość obiektu budowlanego – budynków i budowli przykrytych dachem na 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9 m,
 - b) obowiązują dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38°-45°,
 - c) ustala się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej o kolorze ceglastym, matowym,
 - d) ustala się stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia naprzeciwległych połaci,
 - e) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - f) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub lukarn, z zastrzeżeniem lit. g,
 - g) suma szerokość lukarn nie może przekraczać 30% długości elewacji,
 - h) ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli przykrytych dachem, których powierzchnia zabudowy przekracza 800 m² powierzchni liczonej w rzucie na teren,
 - i) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,
 - j) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 1,5,
 - k) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki,

- l) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 30% działki budowlanej,
- m) ustala się obowiązek lokalizacji zieleni urządzonej o minimalnej powierzchni 15% całego terenu,
- n) ustala się minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 5) dostęp do układu dróg publicznych, ustala się przez teren KDW(1).

Gmina Niechlów nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji.

Wypis wydaje się:
Referat Inwestycyjno-Techniczny w/m



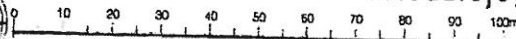
ART. 7 ust. 3



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów dla części "A"



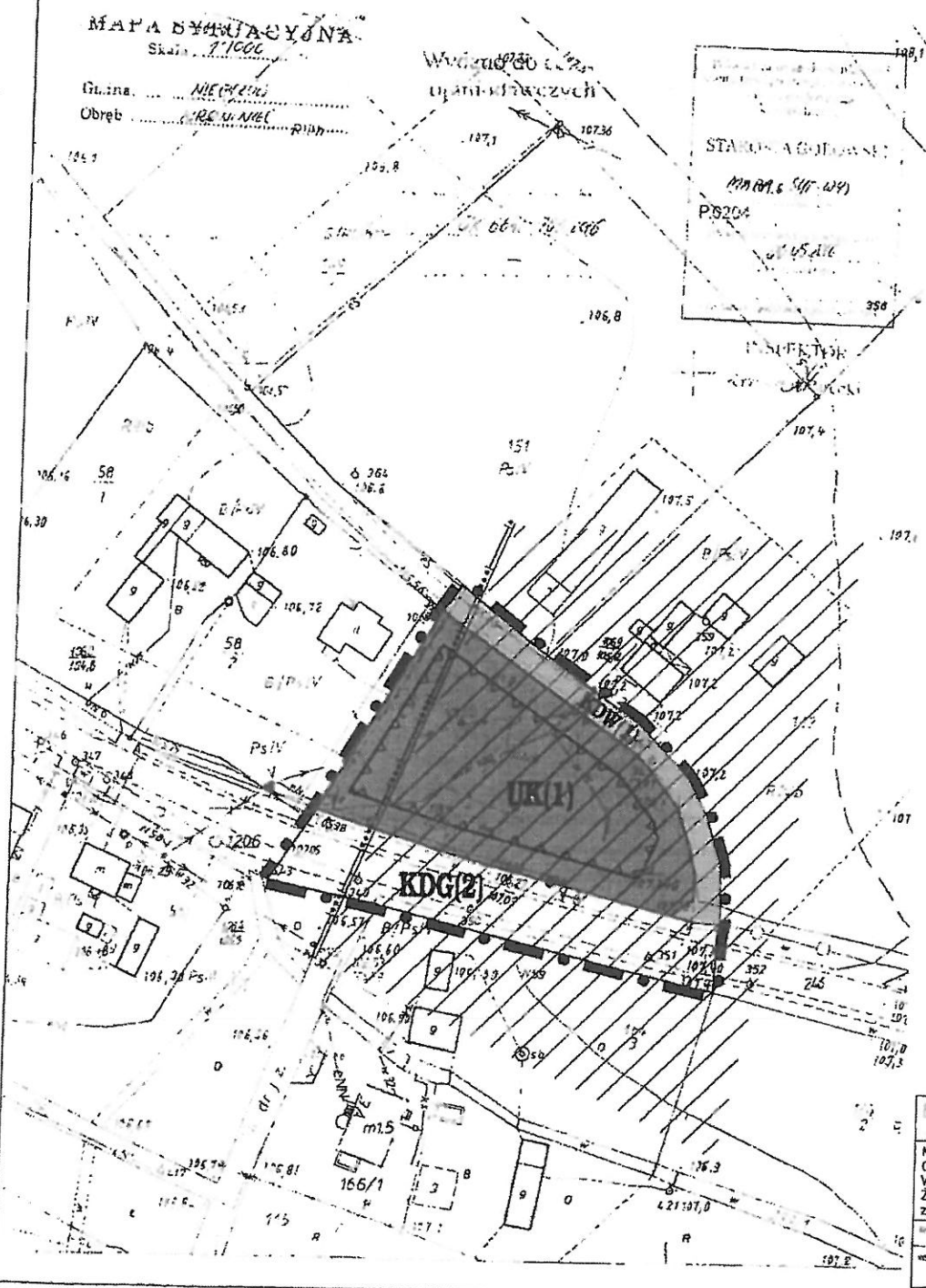
SKALA 1:1000



Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Niechlów nr/...../2017 z dnia ... sierpnia 2017r.

MAPA SYMULACYJNA
Skala: 1:1000

Gmina: NIECHŁÓW
Obręb: NIECHŁÓW



LEGENDA:

ODNACZENIA OGÓLNE
 Główna reprezentowana plan: kategoria w planie "B" oznaczona kolorem szarym dla terenów historycznego użytku i użytku publicznego oraz w planie "C" oznaczona kolorem szarym dla zabudów archeologicznych

USTALENIA REGULACYJNE
 Linie rozgraniczające
 Nieprzekraczalna linia zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNALNE
 Tereny zagospodarowane
 Tereny usług publicznych
 Tereny dróg publicznych klasy gminnej
 Tereny dróg wewnętrznych

OBIEKTY PODLEGĄCE OCHRONIE
 Obiekty i tereny gminne
 Obszar chronionego krajobrazu "Żuchów-Góra" obszar gminny



Wzrost ze SKRZEP gminy Niechlów uchwalonego przez Radę Gminy Niechlów uchwałą nr XXXIV/288/2017 z dnia 27 lipca 2017 r.

Pracownia Planistyczno-Urbanistyczna EPPUM - Marek Lampart	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów dla części "A" załącznik nr 2 - Wroniniec	
OSOBY PROJEKTANTY PLANU	mgr inż. Marek Lampart wpis do KODU nr 2-387
WSPÓLPRACOWNICY	mgr inż. arch. Katarzyna Piwna-Liszczak mgr inż. arch. Marcin Szlachetko-Orzechowski
DATA WYDANIA	2017 r.

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119.


KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Niechlów(ul. Głogowska 31 56-215 Niechlów, telefon kontaktowy: 65 543 56 76).
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: ananda.gas@amt24.biz.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu badania oferty oraz podpisania umowy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a) ww. Rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - żądania dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
 - cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym konsekwencją niepodania danych osobowych jest odrzucenie oferty.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

.....
(data, podpis)


Sporządziła: Natalia Łuka

