

**UCHWAŁA NR XXV/158/2020
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 7 maja 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
miejscowości Żuchłów w Gminie Niechlów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020.713 t.j.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j.), **Rada Gminy Niechlów uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Żuchłów w Gminie Niechlów przedstawionego na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

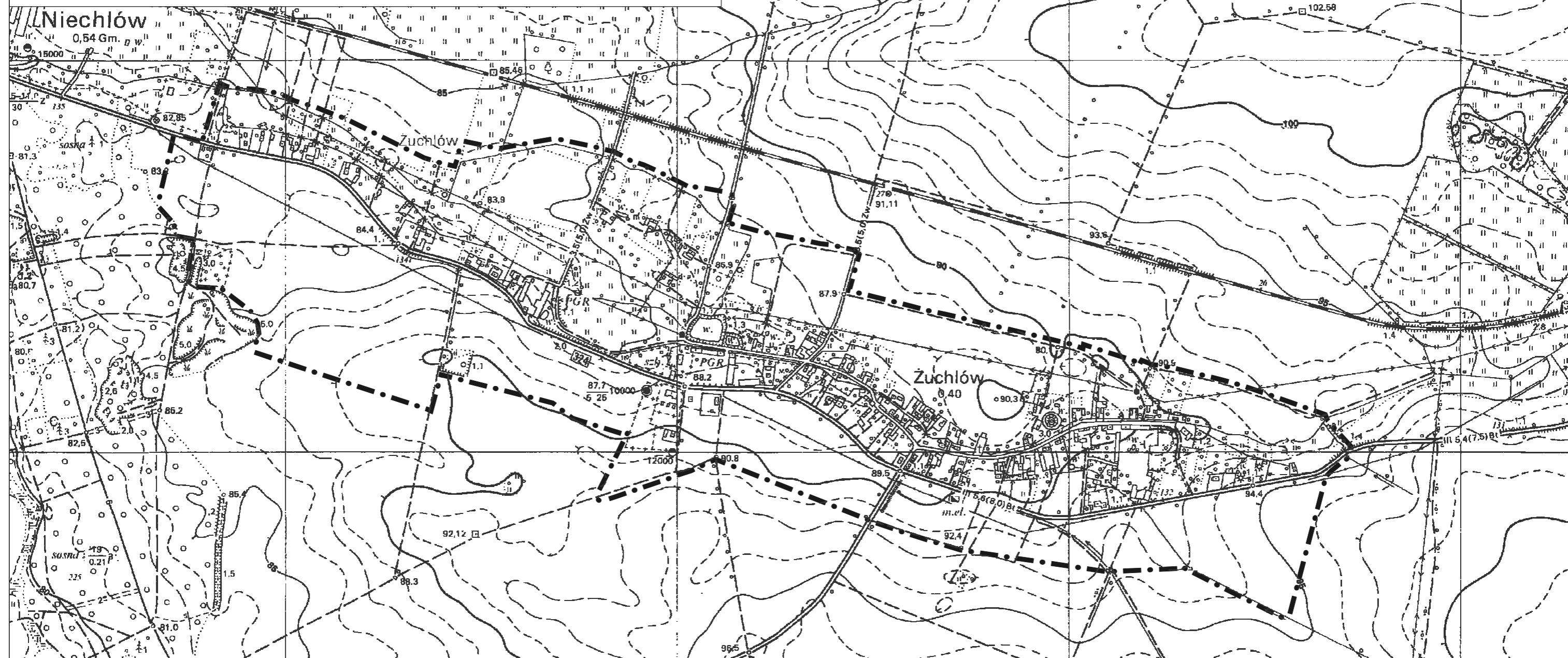
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NIECHLÓW

STANISŁAW GALANT

Załącznik nr 1 w skali 1:10 000 do Uchwały nr XXV/158/2020
Rady Gminy Niechlów z dnia 7 maja 2020r.
w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Żuchłów
w Gminie Niechlów



Uzasadnienie

Uchwalony w 2007 roku przez Radę Gminy Niechlów miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (obejmujący obszar całej gminy) został opracowany na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2001r. Między tymi dokumentami pojawiają się rozbieżności dla terenów, dla których Studium z 2001r., nie uwzględniło aktualnego sposobu zainwestowania, a plan miejscowy wprowadził zapisy honorujące obecne zainwestowanie z dopuszczeniem minimalnych rezerw terenowych. Również dla obszaru obrębu Żuchłów, przyjęte w planie zapisy, znacznie odbiegają od ustaleń Studium z 2001r.

Obecnie obowiązujące Studium z 2017 r., realizując nowe założenia i potrzeby przestrzenne i gospodarczo-społeczne wprowadziło dla niektórych obszarów odmienne zasady funkcjonalno-przestrzenne. Uwzględniła także aktualny sposób zainwestowania terenów.

Ponadto w związku z licznymi zmianami w przepisach prawa, nie tylko w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale również w innych ustawach, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił swoją aktualność.

Jak wskazuje analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Niechlów sporządzona w 2017r., w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nowe plany miejscowe powinny być realizowane dla mniejszych obszarów, najlepiej o powierzchni nie przekraczającej terenu jednej miejscowości, co pozwoli kompleksowo podejść do poszczególnych miejscowości i ich funkcjonalno-przestrzennego kształtowania.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Żuchłów pozwoli Gminie realizować kierunki określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2017r/(Uchwała Rady Gminy Niechlów nr XXXVI/285/2017 z dnia 27 lipca 2017r.).