

ZARZĄDZENIE NR 82/2020
WÓJTA GMINY NIECHLÓW
z dnia 29.05.2020r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem gminnych lokali
i pomieszczeń użytkowych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm.), art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustalić minimalne miesięczne stawki czynszu za najem gminnych lokali użytkowych, z mocą obowiązującą od dnia 1 czerwca 2020 roku, w następujących wysokościach:

- 1) za lokale przeznaczone na prowadzenie usług medycznych – 6,14 zł za 1 m² pow. użytkowej;
- 2) za lokale przeznaczone pod działalność usługową i produkcyjną – 6,14 zł za 1 m² pow. użytkowej;
- 3) za pomieszczenia gospodarcze przeznaczone do składowania nawozów- 1,84 zł za 1 m² pow. użytkowej;
- 4) za lokale przeznaczone na działalność handlową, – 6,14 zł za 1 m² pow. użytkowej;
- 5) za lokale przeznaczone na działalność magazynową, – 2,15 zł za 1 m² pow. użytkowej;
- 6) za pomieszczenia gospodarcze do składowania zbóż, pasz i kukurydzy – 0,61 zł za 1 m² pow. użytkowej.

§ 2.

Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w tym opłat za energię elektryczną, energię cieplną, wodę, kanalizację, odbiór odpadów i nieczystości, podatku od nieruchomości. Czynsz nie obejmuje również kosztów napraw bieżących, zmian, ulepszeń i innych kosztów związanych z dostosowanie lokalu do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 3.

Stawka czynszu może podlegać rewaloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, podawanych przez GUS za rok poprzedni.

§ 4.

Wójt Gminy Niechlów w szczególnych przypadkach może obniżyć wysokość czynszu dla lokali usługowo - handlowych udzielając bonifikaty w zależności od lokalizacji i standardu.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Wodociągów w Niechlowie

§ 6.

Traci moc zarządzenie Nr 13/2013 r. Wójta Gminy Niechlów z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za najem lokali użytkowych z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych będących własnością gminy Niechlów.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2020 r.

Zastępca Wójta
Gminy Niechlów
Michał Tomasz Frąckowiak