

**ZARZĄDZENIE NR 101/2020
WÓJTA GMINY NIECHLÓW
z dnia 03.07.2020 r.**

**w sprawie: ustalenia stawki czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej
w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Niechlów.**

Na podstawie art.8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (tj.2020.611. ze zmianami), art.30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.2020.713.), rozdział 5 pkt.24 ust. 4 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XII/98/2019 Rady Gminy Niechlów z dnia 25 lipca 2019r. Dz. Urz. z dnia 5 sierpnia 2019r. poz. 4770 w sprawie: uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Niechlów w latach 2019-2023”.

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej w budynkach mieszkalnych obowiązującej na terenie Gminy Niechlów w wysokości 3,00 zł.

§ 2.

Wprowadza się czynniki wpływające na obniżenie stawki bazowej czynszu określone w załączniku Nr 1.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 października 2020 r.

**Zastępca Wójta
Gminy Niechlów
Michał Tomasz Frąckowiak**

Załącznik do Zarządzenia
Nr 101/2020

Wysokość czynszowania mieszkań przy stawce bazowej 3,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego od dnia 01.10.2020 r.

Czynniki obniżające stawki czynszu z tytułu wyposażenia lokalu mieszkalnego.

Stan wyposażenia mieszkań	Baza %	Stawka czynszu
Mieszkanie o współczesnym standardzie (c.o. wod.- kan., łazienka)	100%	3,00
Brak łazienki/WC/wanny	95%	2,85
Ogrzewanie- piec kaflowy	90%	2,70
Ogrzewanie – kuchnia węglowa	90%	2,70
Brak wody ciepłej w lokalu	80%	2,40
Położenie lokalu na I lub wyższym piętrze budynku	95%	2,85

Zastępca Wójta
Gminy Niechlów
Michał Tomasz Frąckowiak