

**ZARZĄDZENIE
WÓJTA GMINY NIECHLÓW
NR 153/2020
Z DNIA 9 LISTOPADA 2020r.**

W sprawie : ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Niechlów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713.t.j.) oraz art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65.t.j.) zarządzam:

§ 1.Ustalić minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Niechlów wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. Wójta Gminy Niechlów

Michał Frąckowiak

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawione nieruchomości w zależności od planowanego przeznaczenia przedmiotu dzierżawy:

a) cele rolne dla nieruchomości o pow. do 1ha	500,00zł/ha/rok, ale nie mniej niż 50,00zł/rok
b) grunty pod garażami wiatami garażowymi	4,00zł+VAT na rok za 1m²
c)za grunty udostępnione na organizację imprez widowiskowych, przedsięwzięć rozrywkowych, kulturowych, sportowych, rekreacyjnych, oświatowo-wychowawczych i inne cele.	Każdorazowo w drodze negocjacji uwzględniając statut podmiotu organizującego imprezę, czas jej trwania, cel jej organizacji, wielkość i powierzchnię przewidzianą do zajęcia, przy czym kwotą wyjściowa jest 1,00zł/m ² /dzień, ale nie mniej niż 50,00zł/dzień
d) grunty pod wodami	400,00zł+VAT na rok za 1ha

2. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawione nieruchomości o pow. powyżej 1ha wg następujących kryteriów:

Bonitacja gleb	Wys. Czynszu w przeliczeniu na dt pszenicy/ha	Cena 1dt pszenicy
R IIIa	9,4	Wg obowiązującego Obwieszczenia GUS
R IIIb	7,7	j/w
R IVa	6,3	j/w
R IVb	4,6	j/w
R V	2,0	j/w
UZ III	7,1	j/w
UZ IV	4,3	j/w
UZ V	1,1	j/w

3. Ustala się minimalne stawki netto za grunt udostępniony z przeznaczeniem dla potrzeb inwestycyjnych:

a) cele zaplecza budowy, inwestycji liniowej, obejmujące w szczególności sieci energetyczne, wodociągowe, sanitarne, gazowe, telekomunikacyjne	1,00zł miesięcznie za 1m²
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------