

**UCHWAŁA NR XXXIII/206/2021
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie udzielania bonifikat osobom fizycznym przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.18.ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j.), art.68 ust.1 pkt 7 oraz ust.1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.) **Rada Gminy Niechlów uchwala co następuje:**

§ 1. Uchwała określa wysokość bonifikat od cen ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego, udzielanych osobom fizycznym przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych, którzy są ich najemcami lub dzierżawcami.

§ 2. 1. Przez samodzielny lokal mieszkalny, rozumie się zgodnie z definicją zawartą w art. 2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, Dz.U.2020.1910 t.j., wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.

2. Przez budynek mieszkalny jednorodzinny, rozumie się zgodnie z definicją zawartą w art.3 pkt.2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane, D.U.2020.1333 t.j. – budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

§ 3. Ustala się następujące wysokości bonifikat:

1. 90% od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego/ budynku mieszkalnego jednorodzinnego – przy jednorazowej wpłacie , przy czym wpłata ma nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność,

2. 80% od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego/ budynku mieszkalnego jednorodzinnego – przy rozłożeniu ceny na 5 rocznych rat, przy czym pierwsza wpłata w wysokości 10% ceny ma nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność. W okresie spłaty ceny nabycia, niespłacony kapitał podlega oprocentowaniu równemu stopie redyskonta weksli stosowanemu przez Narodowy Bank Polski.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Rady Gminy Niechlów NrXXVII/183/01 z dnia 22 listopada 2001r. w sprawie wysokości bonifikat udzielanych osobom fizycznym z tytułu wykupu lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NIECHLÓW**

STANISŁAW GALANT

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ugn ust. 1- właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę na podstawie uchwały rady gminy. Uchwała określa wysokości udzielanych bonifikat oraz wysokość stawek procentowych.