

**UCHWAŁA NR XXXIII/208/2021**  
**RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Niechlów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j.), art. 13 ust.1 art.37 ust 1,art. 37 ust.2pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.) **Rada Gminy Niechlów uchwala co następuje:**

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Niechlów, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców:

- a) Położenie – Naratów 65G – sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z prawem udziału we własności gruntu, działka nr 352 o pow. 797m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00090589/0,
  - b) Położenie – Naratów 65C – sprzedaż lokali mieszkalnych nr 2 i nr 4 wraz z prawem udziału we własności gruntu, działka nr 154 o pow. 2707m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00090627/9,
  - c) Położenie – Niechlów, ul. Leszczyńska 7C – sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 18 wraz z prawem udziału we własności gruntu, działka nr 348/10 o pow.3874m<sup>2</sup> i 348/1 o pow.3442m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00077030/0 i LE1G/00081488/6,
  - d) Położenie – Belcz Wielki 41A – sprzedaż lokali mieszkalnych nr 4 i 6 wraz z prawem udziału we własności gruntu, działka nr 281/5 o pow. 1800m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00081559/5,
  - e) Położenie – Siciny 83 – sprzedaż budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z prawem udziału we własności gruntu, działka nr 71/4 opow. 1554m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00079044/5,
  - f) Położenie – Wronów 57A – sprzedaż budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z gruntem, działka nr 299/2 o pow. 1867m<sup>2</sup>, dla której Sąd rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00075923/3.
2. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Niechlów w trybie przetargu:
- a) Położenie – Wioska – sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka nr 142 o pow. 900m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00080023/2,
  - b) Położenie – Szaszorowice – sprzedaż nieruchomości zabudowanej , działka nr 200/2 o pow. 100m<sup>2</sup>, dla której Sąd rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00080417/ 1,
  - c) Położenie – Belcz Wielki 41A – sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z prawem udziału we własności gruntu, działka nr 281/5 o pow. 1800m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00081559/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY NIECHLÓW

**STANISŁAW GALANT**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 1 bezprzetargowa sprzedaż przysługuje najemcom lokali mieszkalnych, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, a nieruchomości wymienione w § 1 pkt. 1 treści uchwały spełniają te warunki, natomiast nieruchomości wymienione w pkt. 2 zostaną zbyte w trybie przetargu.