

**UCHWAŁA NR XXXV/222/2021  
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechłowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 po. 713 ze zm.) oraz na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2028), **Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w użytkowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechłowie na lata 2021-2023 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Niechlów.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY NIECHLÓW

**STANISŁAW GALANT**

Załącznik Do uchwały nr XXXV/222/2021  
Rady Gminy Niechlów  
z dnia 30 kwietnia 2021r.

# **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ, MIESZKANIOWEJ I WODOCIĄGÓW W NIECHLOWIE**

## **WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH DLA GMINY NIECHLÓW NA LATA 2021-2023**

## ROK 2021

### WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA LATA 2021-2023

#### SPIS TREŚCI

I. Informacje wstępne .....	2
II. Planowany zakres usług wodociągowych- kanalizacyjnych .....	3
III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne na lata 2021 – 2023.....	4
IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.....	4
V. Nakłady remontowe i inwestycyjne w poszczególnych latach .....	5
VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji .....	5

#### I. INFORMACJE WSTĘPNE

Zakład Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie jest Zakładem budżetowym Gminy Niechlów, który działa na podstawie:

- ustawy z dnia 20 grudnia 1996r, o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz.712),
- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r, o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305),
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 ).

Na podstawie art. 2. pkt 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Zakład Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie pełni rolę przedsiębiorstwa wodociągowo- kanalizacyjnego, zgodnie z art. 16 w/w ustawy Zakład jest zwolniony z obowiązku uzyskania zezwolenia na prowadzone działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2023 opracowano w oparciu o art. 21 pkt. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zakład Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie przedkłada Wójtowi wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2023, w celu sprawdzenia zgodności z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w gminie Niechlów. Sprawdzony plan zostaje przedłożony do uchwalenia przez Radę Gminy Niechlów.

#### II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH- KANALIZACYJNYCH

Zakład Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie świadcząc usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zobowiązany jest zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić

należyta jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków. Zakład z tytułu prowadzonej w/w zakresie działalności powinien osiągać niezbędne przychody na pokrycie uzasadnionych kosztów, związanych z ujęciem i poborem wody, eksploatacją, utrzymaniem i rozbudową urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Główne zadania Zakładu w zakresie utrzymania wodociągów i zaopatrzenia w wodę, utrzymania kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych:

1. utrzymanie sprawności technicznej urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (stacji uzdatniania wody w Miechowie, pompowni wody w Naratowie, sieci wodociągowych z przyłączami w 22 miejscowościach, oczyszczalni ścieków w Niechlowie i w Naratowie, sieci kanalizacyjnych z przyłączami,
2. dokonywanie modernizacji i rozbudowy w/w urządzeń w ramach posiadanych środków własnych i środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych,
3. dostarczanie wody do punktów poboru wody o odpowiedniej, jakości i odpowiednim ciśnieniu poprzez system urządzeń do wydobycia, oczyszczania i rozprowadzania wody poprzez układ sieci i przyłączy wodociągowych,
4. zwiększanie przyjęcia ilości ścieków komunalnych o odpowiedniej jakości do sieci kanalizacyjnej, przestrzeganie przepisów prawnych w tym ochrony środowiska przy oczyszczaniu ścieków komunalnych,
5. dostarczanie wody siecią wodociągową i odbiór ścieków komunalnych do publicznego systemu kanalizacyjnego od odbiorcy usług, którego nieruchomość została przyłączona do sieci i który wystąpił z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy,
6. prowadzenie prawidłowej eksploatacji przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz dokonywanie niezbędnych napraw przyłączy, które są w użytkowaniu Zakładu lub przekazanych w użyczenie Zakładowi, z wyjątkiem napraw uszkodzeń wynikających z winy odbiorcy,
7. prowadzenie prawidłowej gospodarki wodomierzowej, w tym montaż i utrzymanie na każdym przyłączy wodociągowym wodomierzy głównych, mierzących ilość pobranej wody,
8. przeprowadzenie regularnej okresowej wymiany wodomierzy,
9. prowadzenie kontroli punktów poboru wody, w tym sprawności i prawidłowego działania wodomierzy głównych zamontowanych na przyłączy wodociągowym oraz wodomierzy zainstalowanych w lokalach,
10. dokonywanie odcięcia wody lub zamykanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisu w art. 8 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
11. sprawdzanie ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej,
12. prowadzenie rozliczeń ilości pobranej wody i ilości odprowadzanych ścieków z odbiorcami,
13. zapewnienie ochrony ujęć i stacji uzdatniania wody.

### **III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE**

1. Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych obejmuje swym zakresem:
  - 1) remonty i modernizację urządzeń i sieci wodociągowych, w tym bieżące naprawy i wymiany pomp głębinowych, zestawów pomp podwyższonego ciśnienia, urządzeń do oczyszczania wody,
  - 2) Naprawa posadzki betonowej oraz malowanie zbiorników wody i rur stalowych oraz wymiana ogrodzenia na SUW Miechów,
  - 3) zakup i wymiana wodomierzy w punktach poboru wody zabezpieczonych przed nieuprawnioną ingerencją zewnętrzną,

- 4) skuteczniejsze usuwanie awarii na sieci wodociągowej, poprzez wymianę odcinków rur wodociągowych i zasuw,
  - 5) budowa zbiornika retencyjnego wody i modernizacja urządzeń wodociągowych na SUW w Niechlowie,
  - 6) wymiana rur stalowych na rury PCV w Pompowni Wody w Naratowie,
  - 7) zakup i wymiana hydrantów i zasuw hydrantów.
2. Plan rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych obejmuje swym zakresem:
- 1) wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w Naratowie
  - 2) rozbudowa zbiorników dla osadów ściekowych i poletka do składowania osadu na oczyszczalni ścieków w Naratowie
  - 3) zakup, naprawę i wymianę pomp do ścieków, urządzeń elektrycznych zasilania i sterowania pomp ściekowych
  - 4) zakup i wymiana mieszadeł i dmuchaw do napowietrzania ścieków
  - 5) remonty i modernizację urządzeń kanalizacyjnych,
  - 6) naprawa i przebudowa studzienek rewizyjnych na sieci kanalizacyjnej
  - 7) zapewnienie zrzutu ścieków w sposób zgodny z pozwoleniem wodno-prawnym.

#### **IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIĘ WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

##### 1. Przedsięwzięcia racjonalizujące na zużycie wody:

- 1) zapewnienie ciągłości dostaw wody
- 2) pełne monitorowanie sieci i przyłączy wodociągowych, kontrola sprawności ich prawidłowego działania, szybszego usuwania powstałych awarii wodociągowych powodujących straty wody.
- 3) działania zmierzające do całkowitego opomiarowania wszystkich odbiorców wody,
- 4) sukcesywnie działania wymiany wodomierzy, związane z legalizacją i sprawnością urządzeń,
- 5) wymiana skorodowanych najstarszych odcinków sieci wodociągowej i wymiana nieszczelnych przyłączy wodociągowych, wyeliminowanie ubytków wody.
- 6) remonty, konserwacja oraz wymiana nieszczelnych hydrantów ppoż. i zasuw,
- 7) egzekwowanie ściągłości opłat za pobór wody i egzekucja należności.

##### 2. Przedsięwzięcia racjonalizujące na wprowadzanie ścieków:

- 1) zwiększenie dostępności sieci kanalizacyjnej poprzez jej rozbudowę
- 2) modernizacja oczyszczalni ścieków w Naratowie przyczyni się do poprawy jakości oczyszczonych ścieków odprowadzanych do rowu melioracyjnego
- 3) pełne monitorowanie sieci i przyłączy kanalizacyjnych i jakości odprowadzanych ścieków do oczyszczalni,
- 4) wydawanie pozwoleń na montaż podliczników dla odbiorców w celu prawidłowego rozliczenia ilości ścieków.
- 5) zwiększenie efektywności stopnia oczyszczania ścieków.

## V. NAKŁADY REMONTOWE I INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH 2021 – 2023

Tabela Nr 1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

LP.	Nazwa obiektów miejscowość	Wyszczególnienie	Źródło Finansowania	Wydatki w poszczególnych latach			Przewidywany Koszt
				2021	2022	2023	2021-2023
1	Stacja Uzdatniania Wody w Miechowie	Wymiana ogrodzenia,	Środki własne			25 000 zł	25 000 zł
		Naprawa i wymiana pomp głębinowych,	Środki własne		20 000 zł		20 000 zł
		Naprawa układu sterownika zasilania zestawów	Środki własne	20 000 zł			20 000 zł
		Naprawa posadzki betonowej,	Środki własne		20 000 zł		20 000 zł
		Modernizacja układu napowietrzania wody	Środki własne			60 000 zł	60 000 zł
		Malowanie zbiorników wody i rur stalowych,	Środki własne	2 000 zł		3 000 zł	5 000 zł
2	Stacja Uzdatniania Wody w Niechlowie	Budowa zbiornika retencyjnego wody czystej wraz z niezbędną infrastrukturą	Środki własne	25 000 zł	150 000 zł	125 000 zł	300 000 zł
3	Pompownia Wody w Naratowie	Wymiana rur stalowych na rury PCV	Środki własne	95 000 zł			95 000 zł
5	Sieć Wodociągowa i przyłącza wodociągowe	Naprawy i wymiany odcinków sieci wodociągowych (Siciny, Naratów, Miechów, Niechlów),	Środki własne	15 000 zł	20 000 zł	20 000 zł	55 000 zł
		Zakup i wymiana zasuw ulicznych i rur	Środki własne	10 000 zł	10 000 zł	15 000 zł	35 000 zł
		Zakup i wymiana wodomierzy,	Środki własne	10 000 zł	10 000 zł	20 000 zł	40 000 zł
6	Hydranty ppoż.	Zakup i wymiana hydrantów i zasuw hydrantowych	Środki własne	15 000 zł	5 000 zł	15 000 zł	35 000 zł
7	Oczyszczalnia ścieków w Naratowie	Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy i modernizacji oczyszczalni	Środki własne	35 000 zł			35 000 zł
		Rozbudowa zbiorników dla osadów ściekowych i poletka do składowania osadu,	Środki własne	17 000 zł			17 000 zł
		Zakup i wymiana pomp ściekowych, mieszadeł, dmuchaw do napowietrzania ścieków,	Środki własne		15 000 zł	15 000 zł	30 000 zł
8	Oczyszczalnia ścieków Niechlowie	Rozbudowa stacji zlewnej ścieków dowożonych, zakup i naprawy pomp ściekowych, mieszadeł, dmuchaw do napowietrzania ścieków,	Środki własne	15 000 zł	15 000 zł	15 000 zł	45 000 zł
9	Pompownia ścieków	Zakup i wymiana pomp ściekowych, urządzeń elektrycznych zasilania i sterowania pomp ściekowych	Środki własne	18 000 zł	20 000 zł	20 000 zł	58 000 zł
10	Sieć kanalizacyjna w Niechlowie i Naratowie	Naprawa i przebudowa studzienek rewizyjnych	Środki własne	25 000 zł	15 000 zł	15 000 zł	55 000 zł
11	Budowa sieci gminnej	Budowa sieci kanalizacyjnej	Środki zewnętrzne			500 000 zł	500 000 zł
<b>SUMA</b>				<b>302 000 zł</b>	<b>300 000 zł</b>	<b>848 000 zł</b>	<b>1 450 000 zł</b>

## IV. Sposoby finansowania planowanych remontów i inwestycji

Powyższe przedsięwzięcia remontowo - modernizacyjne urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych są ściśle uzależnione od środków własnych Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie oraz pozyskanych środków finansowych ze źródeł zewnętrznych.

## **Uzasadnienie**

Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie opracował wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2023, zgodnie z art. 21 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.2028).

Przedłożony plan, zgodnie z obowiązującymi przepisami określa planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji.

W przedłożonym planie zawarto tylko niezbędne zadania rozwojowo-modernizacyjne, które mają istotny wpływ na bieżące i nieprzerywalne świadczenie usług w zakresie dostarczania wody i odbiór ścieków.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania, Rada Gminy Niechlów uznaje podjęcie uchwały za celowe i uzasadnione.