

**UCHWAŁA NR XXXVII/238/2021
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 19 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębów: Bełcz Wielki, Bogucin, Karów, Głobice, Lipowiec, Naratów, Niechlów, Siciny, Szaszorowice,
Świerczów, Tarpno, Wioska, Wroniniec, Wronów, gmina Niechlów.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372.t.j.) oraz art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741t.j.) **Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Bełcz Wielki, Bogucin, karów, Głobice, Lipowiec, Naratów, Niechlów, Siciny, Szaszorowice, Świerczów, Tarpno, Wioska, Wroniniec, Wronów.

2. Granice obszarów objętych sporządzeniem planu zostały oznaczone na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – obręb Bełcz Wielki,
- 2) załącznik nr 2 – obręb Bogucin,
- 3) załącznik nr 3 – obręb Karów,
- 4) załącznik nr 4 – obręb Głobice,
- 5) załącznik nr 5 – obręb Lipowiec,
- 6) załącznik nr 6 – obręb Naratów,
- 7) załącznik nr 7 – obręb Niechlów,
- 8) załącznik nr 8 – obręb Siciny,
- 9) załącznik nr 9 – obręb Szaszorowice,
- 10) załącznik nr 10 – obręb Świerczów,
- 11) załącznik nr 11 – obręb Tarpno,
- 12) załącznik nr 12 – obręb Wioska,
- 13) załącznik nr 13 – obręb Wroniniec,
- 14) załącznik nr 14 – obręb Wronów.

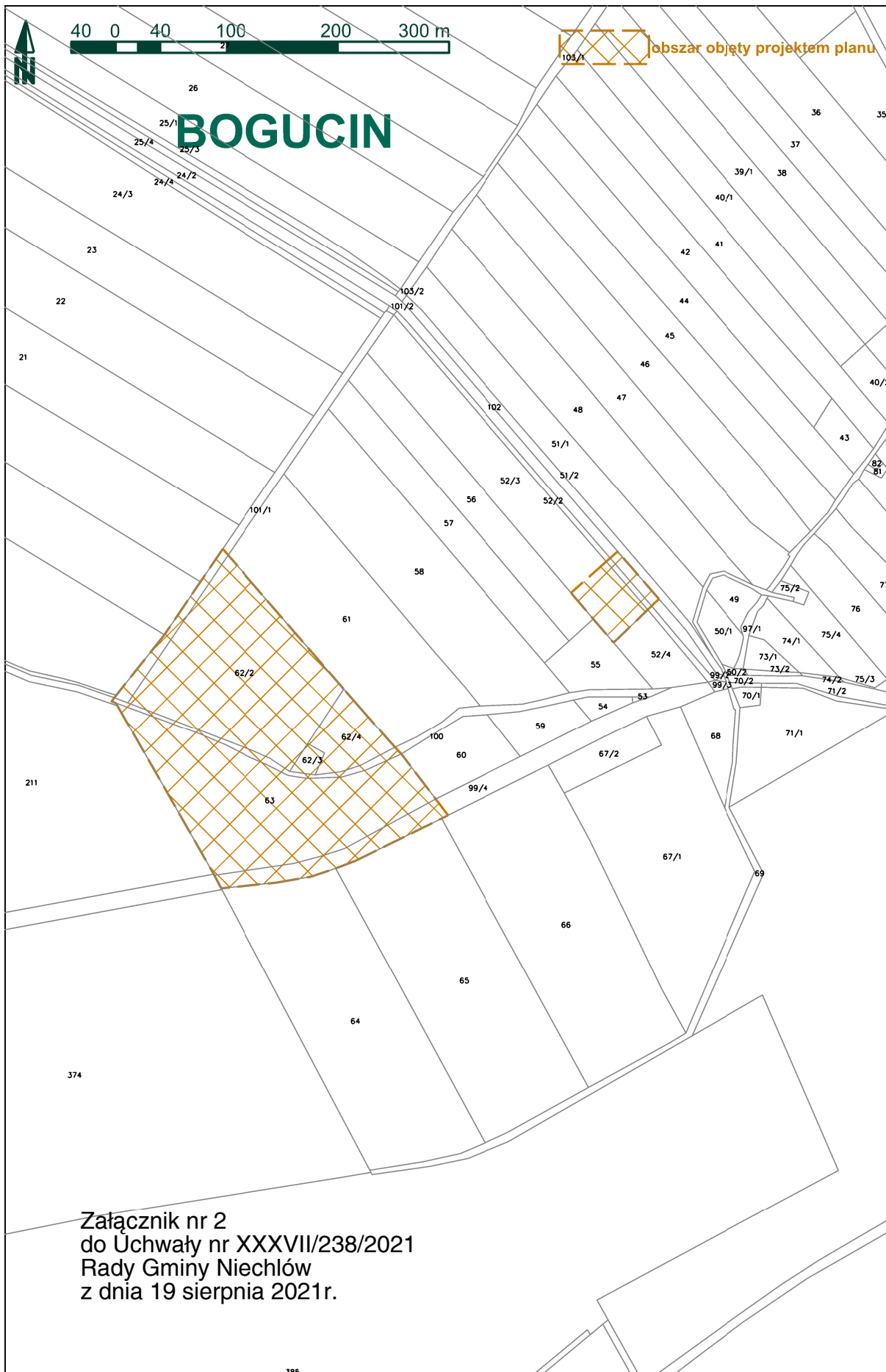
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

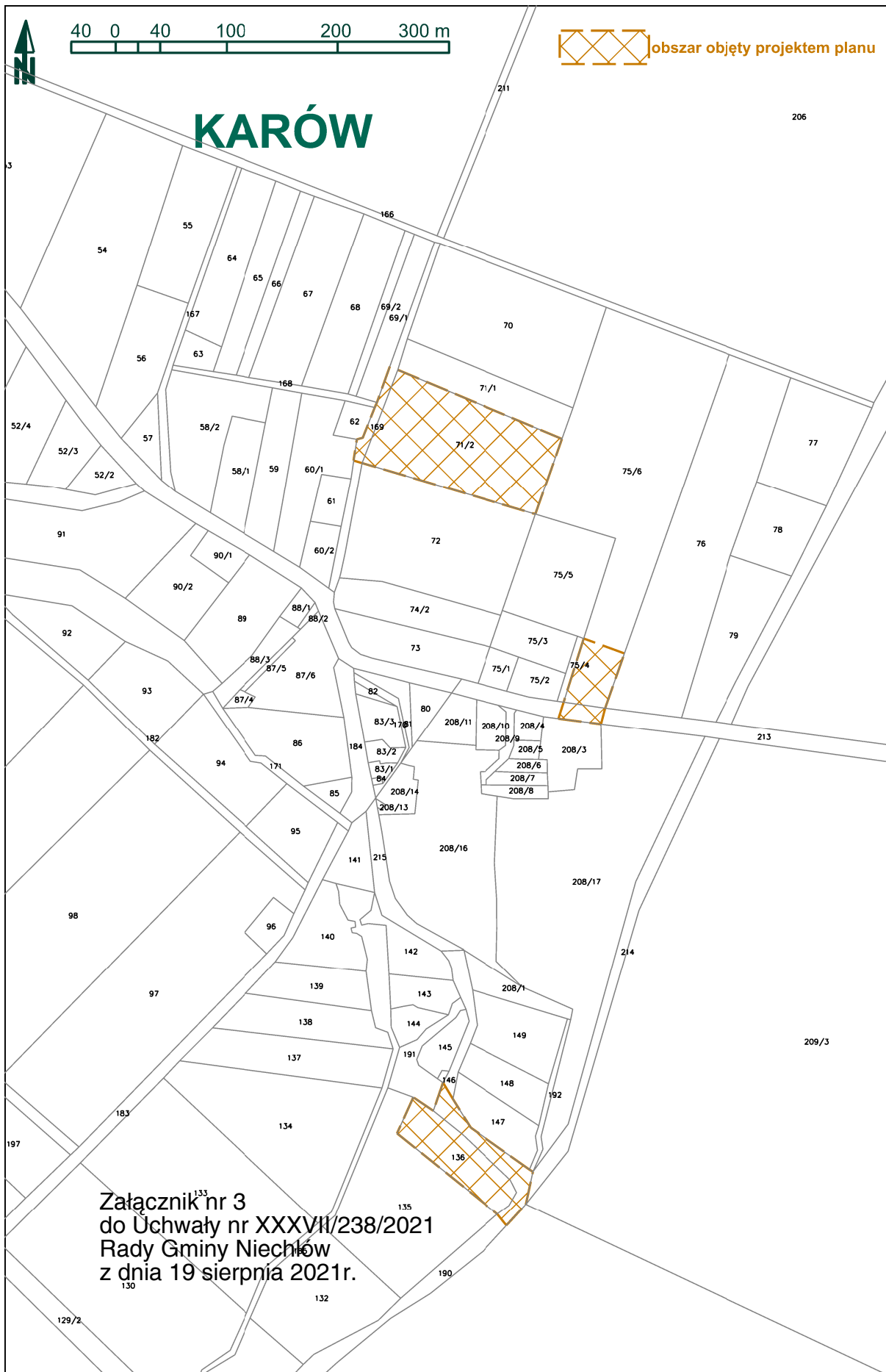
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NIECHLÓW

STANISŁAW GALANT









obszar objęty projektem planu

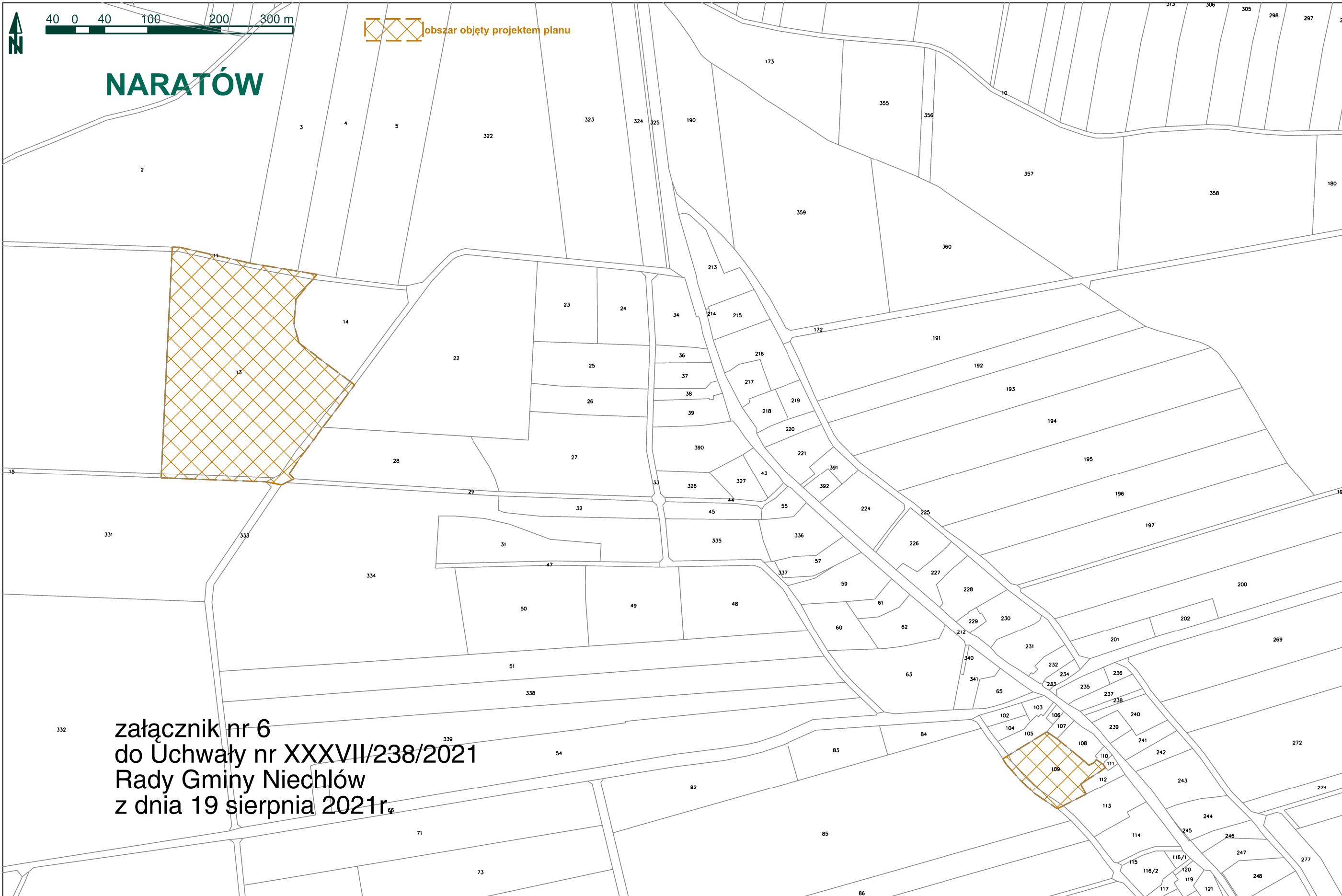
GŁOBICE

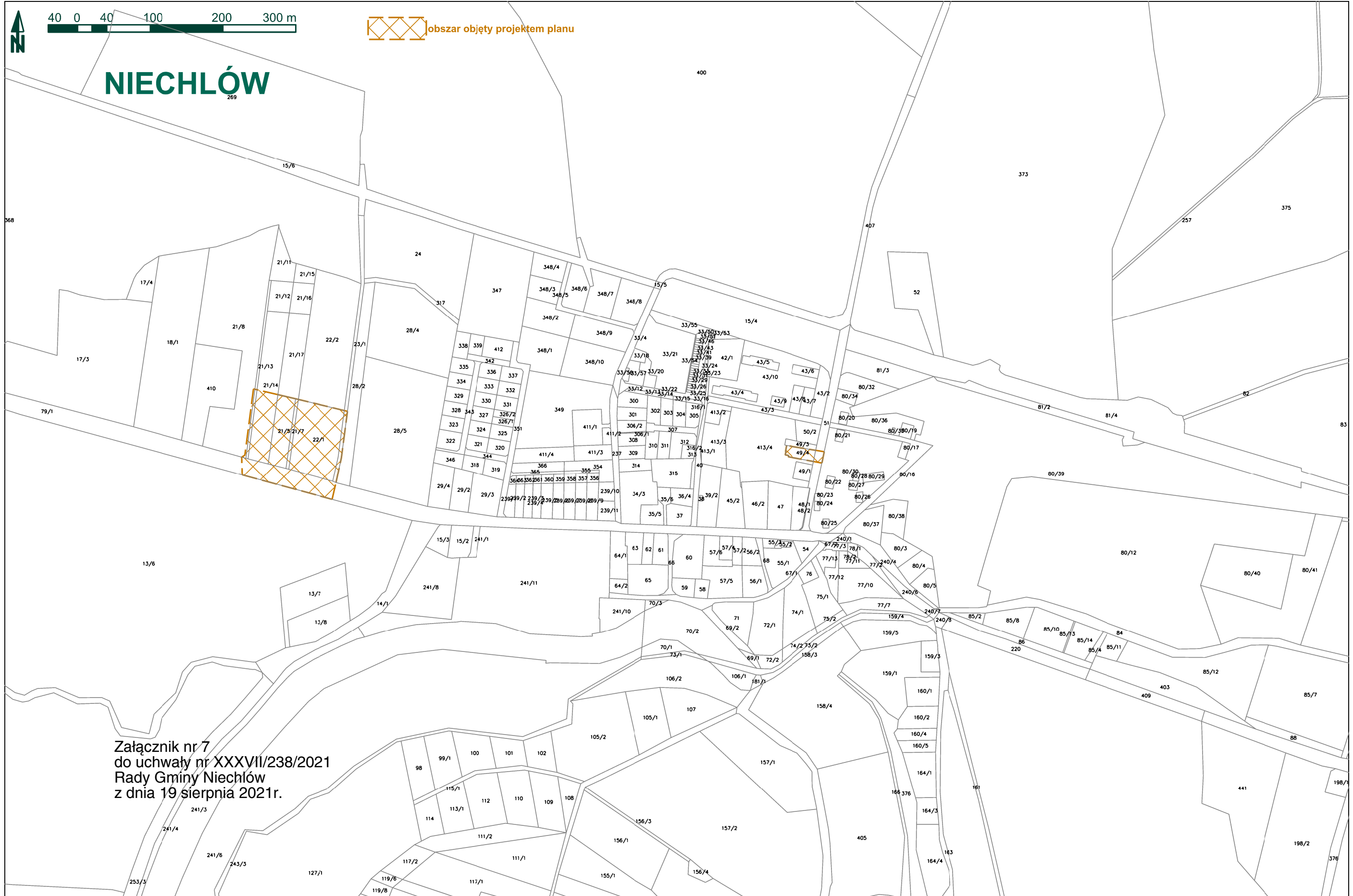


²¹² Załącznik nr 4
do uchwały nr XXXVII/238/2021
Rady Gminy Niechlów
z dnia 19 sierpnia 2021r.

217







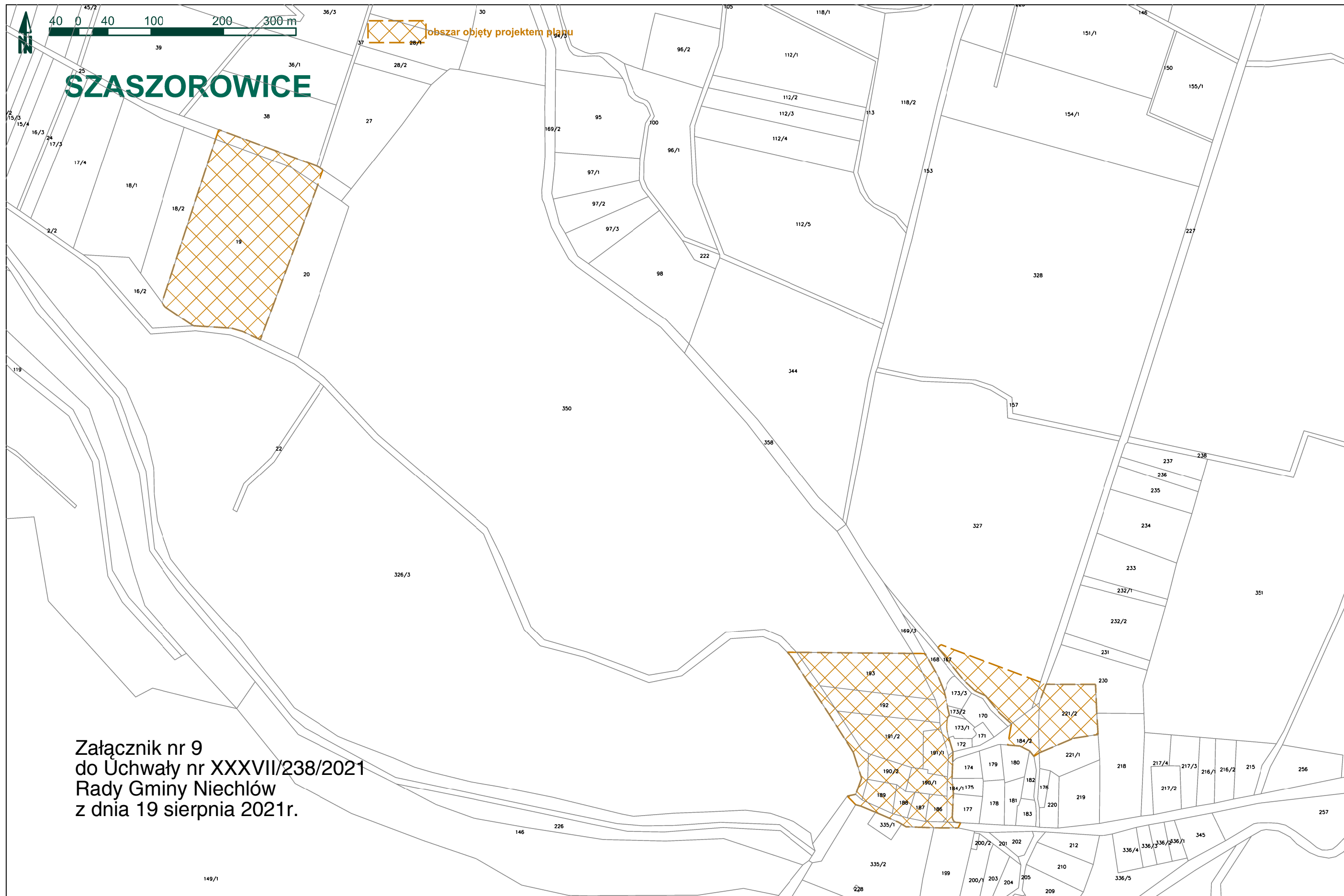
Załącznik nr 7
do uchwały nr XXXVII/238/2021
Rady Gminy Niechlów
z dnia 19 sierpnia 2021r.



ŚCINY

obszar objęty projektem planu

Załącznik nr 8
do Uchwały nr XXXVII/238/2021
Rady Gminy Niechlów
z dnia 19 sierpnia 2021r.



Załącznik nr 9
do Uchwały nr XXXVII/238/2021
Rady Gminy Niechlów
z dnia 19 sierpnia 2021r.



40 0 40 100 200 300 m

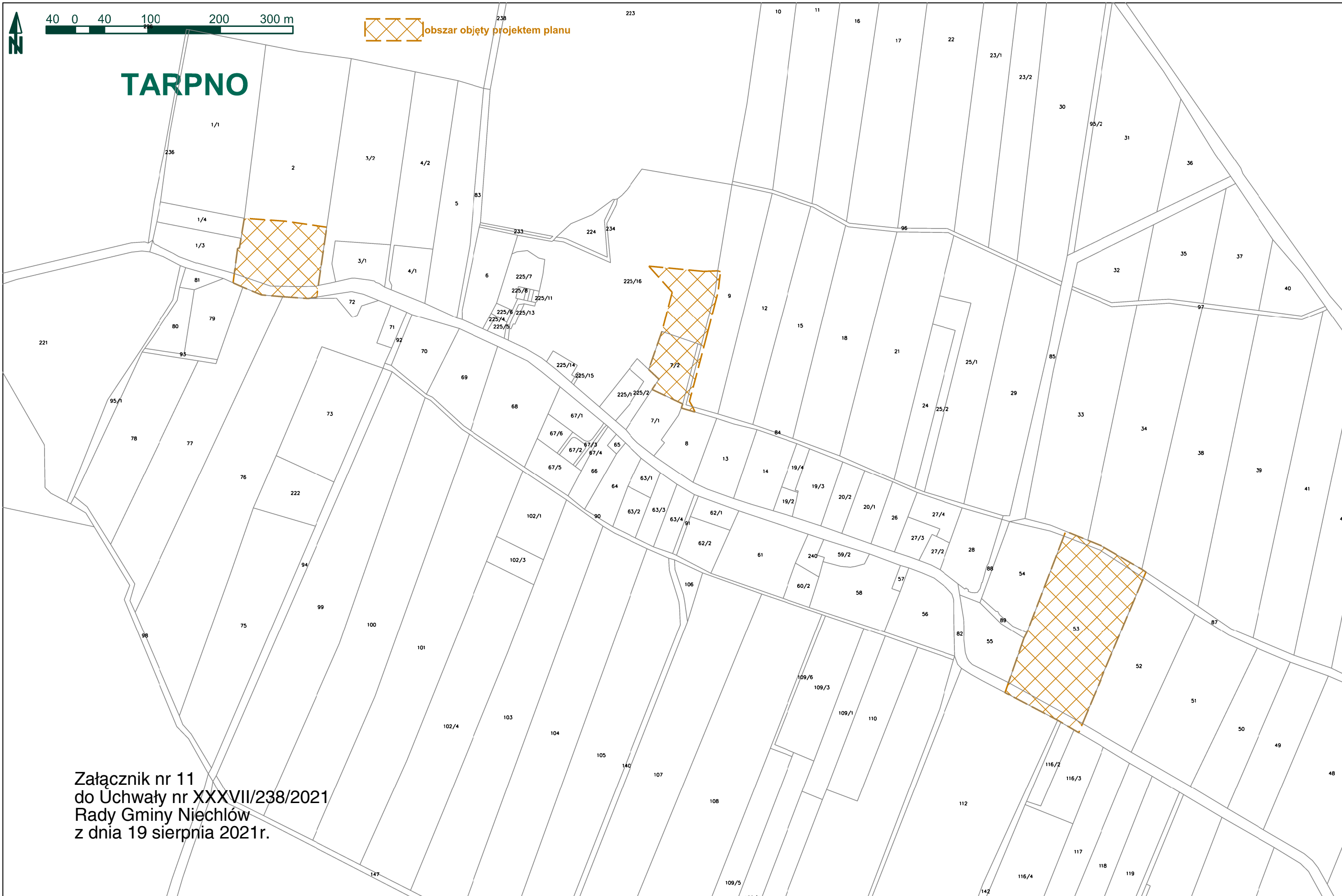


obszar objęty projektem planu

ŚWIERCZÓW



Załącznik nr 10
do Uchwały nr XXXVII/238/2021
Rady Gminy Niechlów
z dnia 19 sierpnia 2021r.



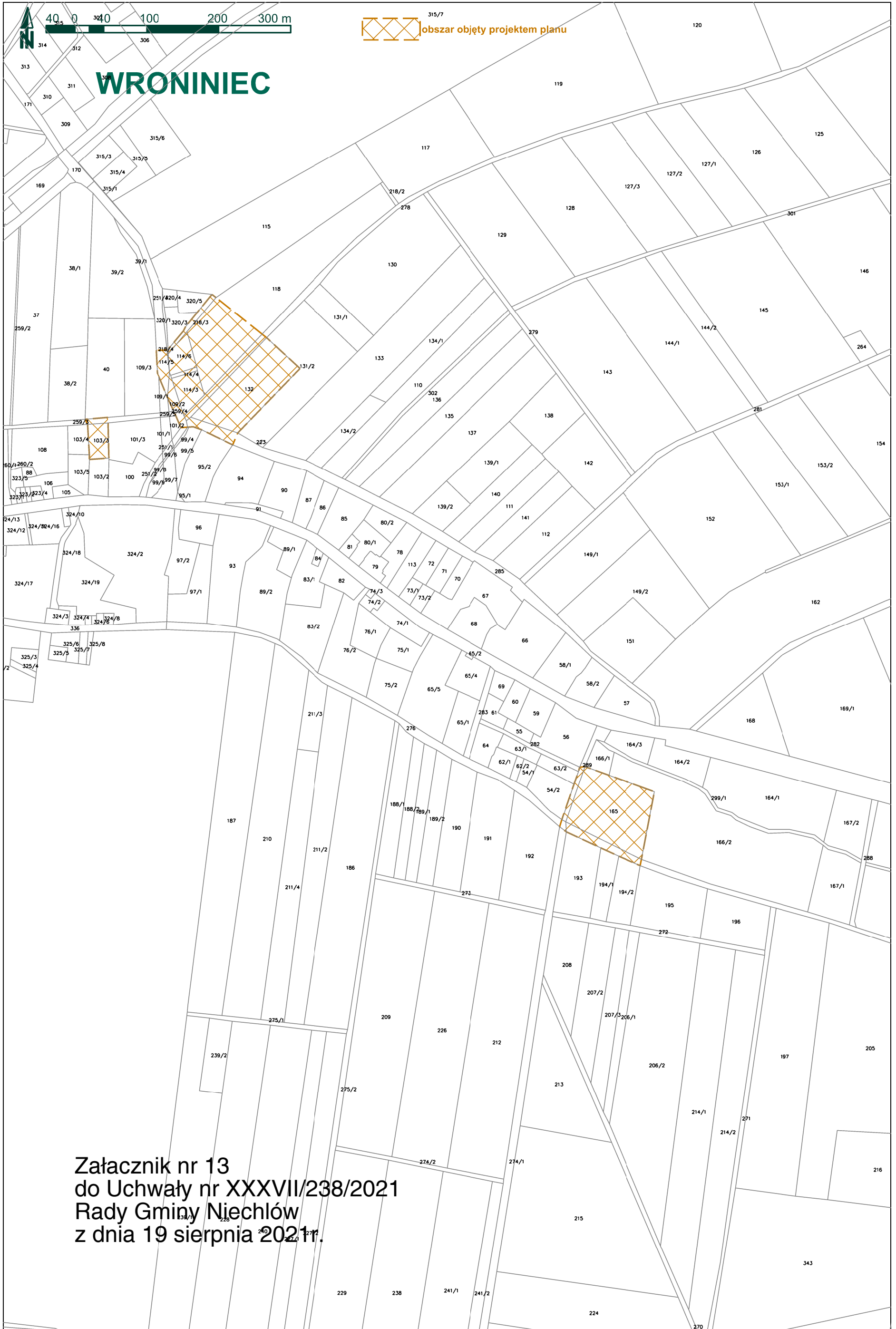
TARPNO

obszar objęty projektem planu

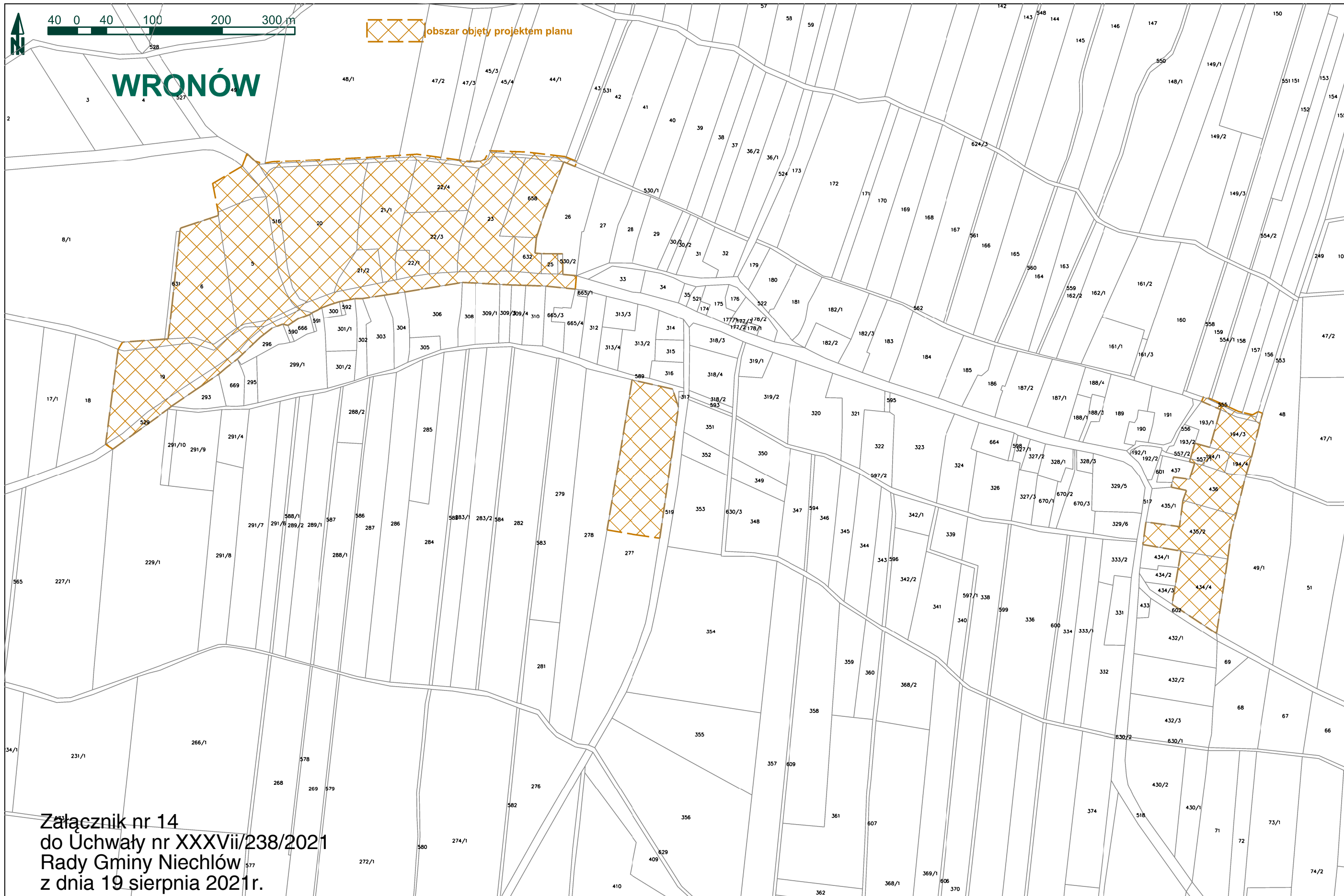
Załącznik nr 11
do Uchwały nr XXXVII/238/2021
Rady Gminy Niechlów
z dnia 19 sierpnia 2021r.



Załącznik nr 12
do Uchwały nr XXXVII/238/2021
Rady Gminy Niechlów
z dnia 19 sierpnia 2021r.



Załącznik nr 13
do Uchwały nr XXXVII/238/2021
Rady Gminy Niechlów
z dnia 19 sierpnia 2021 r.



Uzasadnienie

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów: Bełcz Wielki, Bogucin, Karów, Głobice, Lipowiec, Naratów, Niechlów, Siciny, Szaszorowice, Świerczów, Tarpno, Wioska, Wroniniec, Wronów, jest uzasadnione dokonaną analizą wykonaną zgodnie z art.14 ust.5, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed sporządzeniem projektu niniejszej uchwały wykonano czynności wynikające z powołanego wyżej art. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu,
- ustalono niezbędny zakres prac planistycznych,
- stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niechlów przyjętym przez Radę Gminy Niechlów uchwałą nr XXXVI/285/2017 z dnia 27.07.2017 r.,
- materiały geodezyjne niezbędne do sporządzenia planu:

na potrzeby sporządzenia planu zostaną wykorzystane materiały geodezyjne, których zapotrzebowanie zostało potwierdzone w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Górze.