

ZARZĄDZENIE NR 137/2021
WÓJTA GMINY NIECHLÓW
z dnia 13 października 2021r.

w sprawie: ustalenia miesięcznej stawki czynszu za najem garaży oraz pomieszczeń gospodarczych i przynależnych będących własnością Gminy Niechlów.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 3 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XXXVII/147/2010 z dnia 24 lutego 2010r. w sprawie powierzenia Wójtowi Gminy uprawnień do ustalenia cen i opłat za usługi komunalne oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej zarządza się co następuje:

§1.

Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej dla:

- garaży z zachowaniem 1- miesięcznego terminu wypowiedzenia –
opłata w wysokości **2,20 zł.**
- pomieszczeń gospodarczych z zachowaniem 1 – miesięcznego terminu wypowiedzenia –
opłata w wysokości **0,88 zł.**

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie nr 102/2020 Wójta Gminy Niechlów z dnia 03.07.2020r. w sprawie: ustalenia wysokości czynszu za najem garaży oraz pomieszczeń gospodarczych będących własnością Gminy Niechlów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2021r.

p.o. Wójta Gminy Niechlów
Michał Frąckowiak

Z-CA KIEROWNIKA ZAKŁADU
mgr inż. Klaudia Atrachimowicz

Uzasadnienie do:
ZARZĄDZENIA 137/2021
WÓJTA GMINY NIECHLÓW
z dnia 13 października 2021 r.

URZĄD GMINY
NIECHLÓW
2021-10-13
Lp. dz. podpis

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372 t.j. ze zm.) oraz Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr XXXVII/147/2010 z dnia 24 lutego 2010r. w sprawie powierzenia Wójtowi Gminy uprawnień do ustalenia cen i opłat za usługi komunalne oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Wójt Gminy Niechlów w drodze zarządzenia ustala wysokość miesięcznej stawki bazowej czynszu.

Dochody z czynszów przeznacza się m.in. na wpłaty do Wspólnot Mieszkaniowych na fundusze remontowe i zaliczki na utrzymanie części wspólnych nieruchomości. Ceny towarów i materiałów mają tendencję wzrostową, koszty związane z utrzymaniem budynków są wyższe niż przychody uzyskane na dotychczasowych stawkach.

Dążąc do kształtowania stawek czynszowych, zapewniających samowystarczalność finansową obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w szczególności w zakresie bieżącego utrzymania garaży/pomieszczeń gospodarczych należy dokonać zmiany miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

- za garaż z kwoty 2,00zł/m² do kwoty 2,20zł/m²,
- za pomieszczenie gospodarcze z kwoty 0,80zł do kwoty 0,88zł/m².

p.o. Wójta Gminy Niechlów
Michał Frackowiak

INSPEKTOR
Lidia Parkiewicz

REFERENT
Magdalena Słotwińska

Sporządziła: Magdalena Słotwińska – Referent ZGKM w Niechlowie, tel. 65-543-56-31

Z-CA KIEROWNICZKA KŁADU
mgr inż. Klaudia Atrachimowicz