



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu



RRias
J.E.
L.P.

termin publikacji od 05.11.2021 r. do 22.11.2021 r.

WRO.WKUR.4243.2007.2021.MZA.1

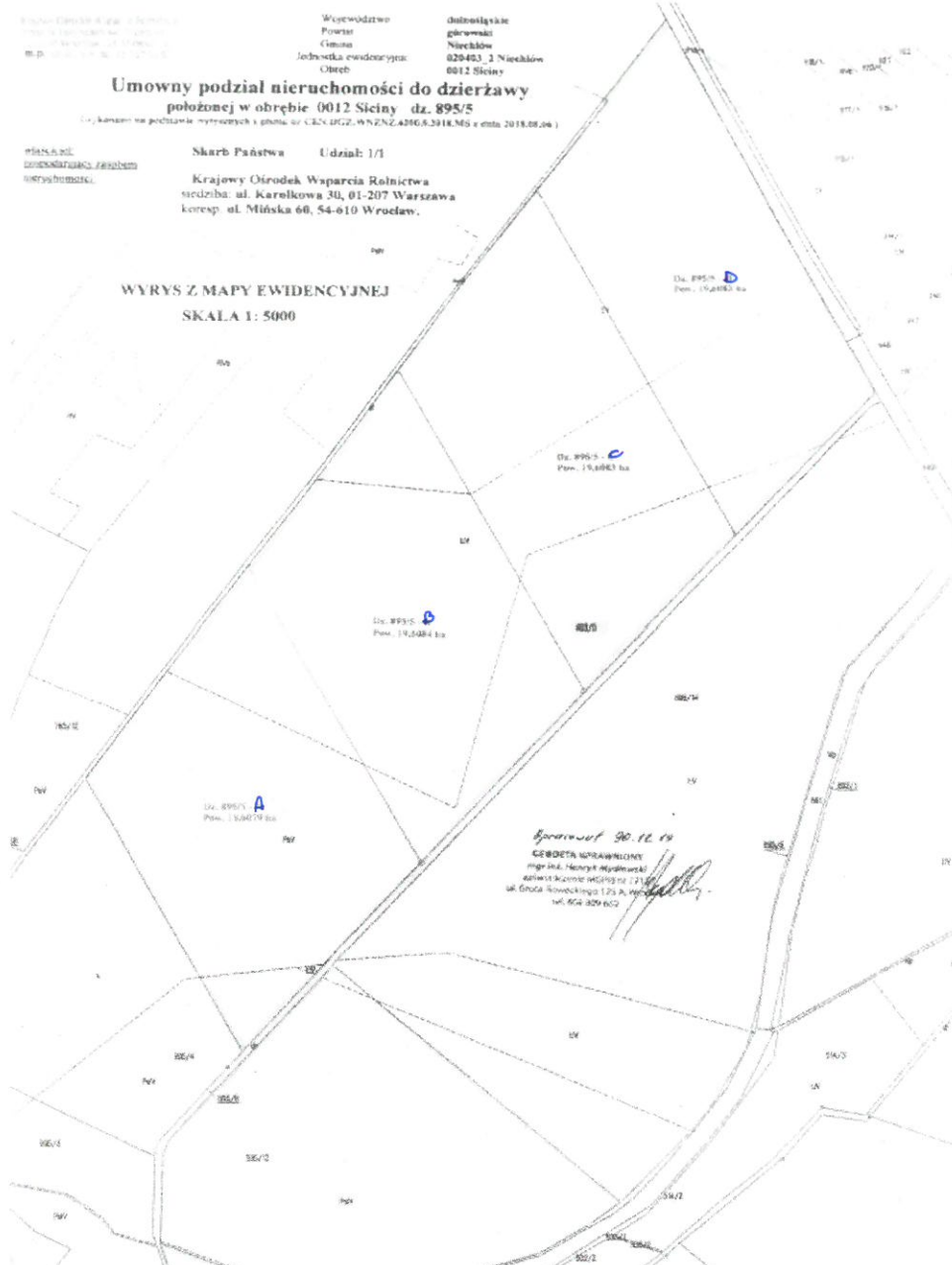
Legnica dnia 03.11.2021r.

Wykaz numer WRO-D-0543-2021

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2020 roku poz. 624), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 roku, poz. 234), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa. Wykaz obejmuje:

Wykaz obejmuje: Mapka dz. nr 895/5 cz. A, B, C, D



I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie **Siciny**, gmina **Niechlów**, powiat **górowski**, województwo dolnośląskie, **obejmująca część o powierzchni 19,6084 ha działki nr 895/5 AM 2 oznaczoną na załączonej mapie jako część B** (całkowita powierzchnia działki wynosi 78,4329 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **19,6084 ha** (użytki rolne 19,6084 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **15,8256 ha**, w klasach: ŁIV-13,6463 ha, ŁV- 2,1793 ha
- Pastwiska trwałe o pow. **3,7828 ha**, w klasie: PsV- 3,7828 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 895/5. Przebieg umownych granic nieruchomości do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00081436/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr VIII/32/2007r. z dnia 29 maja 2007r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 sierpnia 2007r. Nr 212 poz. 2556 nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R(1-104)- przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze- uprawy polowe.**

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 65,24 dt pszenicy

II. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie **Siciny**, gmina **Niechlów**, powiat **górowski**, województwo dolnośląskie, **obejmująca część o powierzchni 19,6083 ha działki nr 895/5 AM 2 oznaczoną na załączonej mapie jako część D** (całkowita powierzchnia działki wynosi 78,4329 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **19,6083 ha** (użytki rolne 19,6083 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **18,7725 ha**, w klasach: ŁIV-6,3799 ha, ŁV- 12,3926 ha
- Pastwiska trwałe o pow. **0,8358 ha**, w klasie: PsV- 0,8358 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 895/5. Przebieg umownych granic nieruchomości do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00081436/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr VIII/32/2007r. z dnia 29 maja 2007r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 sierpnia 2007r. Nr 212 poz. 2556 nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R(1-104)- przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze- uprawy polowe.**

UWAGA:

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie , bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 41,98 dt pszenicy

III. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie **Siciny**, gmina **Niechlów**, powiat **górowski**, województwo dolnośląskie, **obejmująca część o powierzchni 19,6083 ha działki nr 895/5 AM 2 oznaczoną na załączonej mapie jako część C** (całkowita powierzchnia działki wynosi 78,4329 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **19,6083 ha** (użytki rolne 19,6083 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **14,4470 ha**, w klasach: ŁIV-5,0559 ha, ŁV- 9,3911 ha
- Pastwiska trwałe o pow. **5,1613 ha**, w klasie: PsV- 5,1613 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 895/5. Przebieg umownych granic nieruchomości do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00081436/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr VIII/32/2007r. z dnia 29 maja 2007r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 sierpnia 2007r. Nr 212 poz. 2556 nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R(1-104)- przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze- uprawy polowe.**

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 37,75 dt pszenicy

IV. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie **Siciny**, gmina **Niechlów**, powiat **górowski**, województwo dolnośląskie, **obejmująca część o powierzchni 19,6079 ha działki nr 895/5 AM 2 oznaczoną na załączonej mapie jako część A** (całkowita powierzchnia działki wynosi 78,4329 ha)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **19,6079 ha** (użytki rolne 19,6079 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **3,4071 ha**, w klasie: **ŁIV- 3,4071 ha**
- Pastwiska trwałe o pow. **16,2008 ha**, w klasach: **PsIV- 1,1378 ha** , **PsV- 15,0630 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki nr 895/5. Przebieg umownych granic nieruchomości do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00081436/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr VIII/32/2007r. z dnia 29 maja 2007r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 sierpnia 2007r. Nr 212 poz. 2556 nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R(1-104)- przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze- uprawy polowe.**

UWAGA:

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie , bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 36,11 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **05.11.2021** roku do **22.11.2021** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Niechlów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej **www.kowr.gov.pl** oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Siciny w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421, Sporządziła: Magdalena Zajac

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu
mb
Andrzej Wańkiewicz