



termin publikacji od **06.12.2021 r. do 21.12.2021 r.**

WRO.WKUR.4243.557.2021.MD.10

Legnica, dnia 25.11.2021r.

**Wykaz numer WRO-D-0576-2021**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2020 roku poz. 624), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 roku, poz. 234), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana** położona w:

Obręb **Wągroda**, gmina **Niechlów**, powiat **górowski** województwo **dolnośląskie** dz. **67, 68, AM 1.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **26,9600 ha** (użytki rolne: **12,4200 ha**) w tym:

- **Trwałe użytki zielone** o pow. **12,4200 ha**, w klasach: **ŁV- 0,6500 ha, ŁVI- 1,3600 ha, PsIV- 2,8200 ha, PsV- 6,4400 ha, PsVI- 1,1500 ha,**
- **Lasy** o pow. **1,5800 ha**, w klasie: **LsIV- 1,5800 ha,**
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione** o pow. **Lz- 0,5600 ha,**
- **Nieuzytki** o pow. **N- 12,2500 ha,**
- **Drogi** o pow. **dr- 0,1500 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1G/00071976/1 przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Niechlów nr VIII/32/2007 z dnia 28.05.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 29.08.2007 r., nr 212, poz. 2556) nieruchomość posiada przeznaczenie; **tereny rolnicze- R79, tereny lasów i zadrzewień- ZL, ZL147.**

**Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo.**

**UWAGA:**

- na nieruchomości występuje zakrzaczenie i zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren nieruchomości przechodzi nieewidencjonowany rów melioracyjny, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- nieruchomość położona jest w "międzywalu" rzeki Barycz, pomiędzy wałem cofkowym Odry, a lewym wałem przeciwowodziowym rzeki Barycz, z którymi graniczy, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r. (w szczególności art. 77, 176 ustawy),
- nieruchomość położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- na nieruchomości znajdują się zastoiny wodne oraz występuje teren podmokły,
- przedmiotowa nieruchomość położona jest w 'międzywalu' rzeki Barycz, w związku z powyższym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dn. 01.08.2016 r. ws. sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości ZWRSP, wywoławcza wysokości czynszu dzierżawnego została obniżona o 25%;

- zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” PLC020002 i Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków „Łęgi Odrzańskie” PLB020008 oraz w granicach Obszaru Chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania terenów znajdujących się w granicach obszarów chronionych w odniesieniu do obszarów Natura 2000 zgodnie z zapisami art. 33 ust. Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2021 r. poz. 1098)- zabrania się z zastrzeżeniem art. 34 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Ponadto użytkowanie nieruchomości nie może naruszać zapisów rozporządzenia nr 35 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28.11.2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” (Dz. Urz. Woj. Dol. Z 2008 r. Nr 317 poz. 3934),
- zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu na nieruchomości występują siedliska przyrodnicze stanowiące przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie tj. 3150 starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion oraz występują chronione gatunki zwierząt: ptaka A055 cyranka *Anas querquedula*, które stanowią przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i są objęte ochroną ścisłą na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.). Ponadto nieruchomość może również stanowić miejsca bytowania innych gatunków zwierząt lub/i roślin objętych ochroną,
- na nieruchomości mogą występować zwierzęta, które stanowią przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i są objęte ochroną ścisłą na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.),
- przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z wyżej wymienionych przepisów,
- przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i ewidencją gruntów, a także pozostawienia bez zmiany sposobu użytkowania obszarów leśnych, terenów zadrzewionych i zakrzewionych oraz nieużytków,
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNSP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odlogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,94 dt pszenicy.**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **06.12.2021** roku do **21.12.2021** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Niechlów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Wągroda w celu publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426**

*Sporządziła: Małgorzata Domańska*

Z up. DYREKTORA  
KOWR OT we Wrocławiu

*Andrzej Wańkowicz*

**Wykaz numer WRO-D-0577-2021**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2020 roku poz. 624), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 roku, poz. 234), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**1. Nieruchomość rolna , niezabudowana** położona w:

Obręb **Wronów**, gmina **Niechlów**, powiat **górowski** województwo **dolnośląskie** dz. **51/2, 71/2; AM 1**.  
Powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,3700 ha** (użytki rolne: **15,3700 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **0,0500 ha**, w klasie: **RV- 0,0500 ha**,
- **Łąki trwałe** o pow. **15,3200 ha**, w klasach: **ŁIV- 13,2800 ha, ŁV- 2,0400 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1G/00081436/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Niechlów nr VIII/32/2007 z dnia 28.05.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 29.08.2007 r., nr 212, poz. 2556) nieruchomość posiada przeznaczenie podstawowe jako **tereny rolnicze- R(10)**.

**Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo.**

**UWAGA:**

- na nieruchomości znajduje się drzewostan. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- do nieruchomości brak ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydzierżawiającego z tego tytułu,
- nieruchomość graniczy z rowami melioracyjnymi, które są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 59,45 dt pszenicy.**

**2. Nieruchomość rolna, niezabudowana** położona w:  
Obręb **Wronów**, gmina **Niechlów**, powiat **górowski** województwo **dolnośląskie** dz. **70; AM 1**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,4600 ha** (użytki rolne: **14,3000 ha**) w tym:

- **Trwałe użytki zielone** o pow. **14,3000 ha**, w klasach: **ŁIV- 5,5100 ha, PsIV- 3,1200 ha, PsV- 5,6700 ha**,
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione** o pow. **Lz- 0,1600 ha**.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1G/00081436/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Niechlów nr VIII/32/2007 z dnia 28.05.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 29.08.2007 r., nr 212, poz. 2556) nieruchomość posiada przeznaczenie podstawowe jako **tereny rolnicze- R(10)**.

**Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo.**

**UWAGA:**

- na nieruchomości znajduje się drzewostan. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren nieruchomości przechodzi nieewidencjonowana droga,
- na nieruchomości posadowione są słupy elektroenergetyczne,
- nieruchomość graniczy z rowami melioracyjnymi, które są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 43,35 dt pszenicy.**

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **06.12.2021** roku do **21.12.2021** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Niechlów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Wronów w celu publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426**

*Sporządziła: Małgorzata Domańska*

Z up. DYREKTORA  
KOWR OT we Wrocławiu

*Andrzej Wańkiewicz*