

Wpłynęło, dnia 05.11.2021

Nr podpis

N. dz. 344

A-1/358

ANEKS NR 4
DO UMOWY NR
00011-65170-UM0110080/18 Z DNIA 2019-01-31

zawarty w dniu 15.10.2021. we Wrocławiu

pomiędzy:

Samorządem Województwa Dolnośląskiego z siedzibą
we Wrocławiu 50-411 Wrocław, ul. Wybrzeże J. Słowackiego nr 12-14
reprezentowanym przez:

1. Grzegorz Macko - Wicemarszałek Województwa Dolnośląskiego
2. Paweł Czyszczon - Z-ca Dyrektora departamentu Obszarów Wiejskich i Zasobów Naturalnych

a
Gminny Ośrodek Kultury w Niechłowie

z siedzibą w

Niechłów ul. Dworcowa 9, 56-215 Niechłów

NIP 6932013300

REGON 1932915732

zwanym(-a) dalej „Beneficjentem”

reprezentowanym (-a) przez:

1. Katarzyna Kurdek - Dyrektor;

Na podstawie umowy 00011-65170-UM0110080/18 z dnia 31-01-2019 oraz ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020 (Dz. U. z 2020 r. poz. 217, 300, 695, 1440 i 2320), Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

W przywołanej na wstępie Umowie wprowadza się następujące zmiany:

¹⁾ Niepotrzebne usunąć

- 1) § 8, ust. 1, otrzymuje brzmienie: Wniosek o płatność składany jest w formie pisemnej w Urzędzie Marszałkowskim albo przez nadanie przesyłki rejestrowanej w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 oraz z 2018 r. poz. 106, 138 i 650). Do wniosku dołącza się dokumenty niezbędne do wypłaty środków finansowych z tytułu pomocy lub ich kopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) potwierdzające spełnienie warunków wypłaty pomocy, których wykaz zawiera formularz wniosku o płatność, w następujących terminach:
- 1) w przypadku realizacji operacji w dwóch etapach:
 - a) po zakończeniu realizacji **pierwszego** etapu operacji w terminie od dnia **2021-10-15** do dnia **2021-10-25**,
 - b) po zakończeniu realizacji **drugiego** etapu operacji w terminie od dnia **2022-01-15** do dnia **2022-01-25**,
- jednak nie później niż do dnia 30 czerwca 2023 r.
- 2) Załącznik nr 1 do Umowy otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego Aneksu.

§ 2

Pozostałe warunki Umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Beneficjent, a dwa otrzymuje podmiot wdrażający.

§ 4

Aneks obowiązuje od dnia jego podpisania.

Wicemarszałek
Województwa Dobruśkiego

.....
Grzegorz Mielko

Podmiot wdrażający

Zastępca Dyrektora Departamentu
Obszarów Wiejskich i Zasobów Naturalnych

.....
Pawel Czystoch

DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
w Niaszłowie

.....
mgr Paweł Pochuta

BENEFICJENT



**DOLNY
SLASK**



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Zarząd Województwa Dolnośląskiego
Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
Departament Obszarów Wiejskich i Zasobów
Naturalnych
Wydział Obszarów Wiejskich
Wybrzeże J. Słowackiego 12-14
50-411 Wrocław

Wpłynęło, dnia 11.10.2021
Dł. Nr 319... podpis [Signature]

P-11/358

Wrocław, dnia 07.10.2021

UM01-65170-UM0110080/18

Gminny Ośrodek Kultury w Niechlowie
ul. Dworcowa 9
56-215 Niechlów

Wasze pismo z dnia:
24.08.2021 r

Znak:
-

Nasz znak:
DOW-O-I.052.221.2021

Data:
07.10.2021

Sprawa: Zmiana umowy o przyznaniu pomocy – przekazanie aneksu do umowy do podpisu.

Informuję, że wniosek o zmianę umowy nr 00011-65170-UM0110080/18 zawartej w dniu 31.01.2019 r. we Wrocławiu, został zaakceptowany.

W związku z powyższym, uprzejmie proszę o podpisanie załączonego aneksu do umowy w 3 egzemplarzach oraz odesłanie ich na adres:

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
Wydział Obszarów Wiejskich
Wybrzeże J. Słowackiego 12 – 14
50-411 Wrocław

Brak odesłania podpisanych aneksów do umowy będzie jednoznaczny z rezygnacją ze zmian zgłoszonych do ww. umowy.

W przypadku, kiedy Beneficjent nie zamierza podpisać aneksu do umowy, proszony jest o poinformowanie Urzędu Marszałkowego Województwa Dolnośląskiego* o tym fakcie na piśmie w terminie 14 dni.

Zup. Zarządu Województwa Dolnośląskiego
Zastępca Dyrektora
Wydziału Obszarów Wiejskich

[Signature]
Tomasz Gajewczyk

Załączniki:

3 egzemplarze aneksu do umowy nr 00011-65170-UM0110080/18 z dnia 31.01.2019 r.

* niepotrzebne usunąć

** należy wpisać nazwę podmiotu wdrażającego/ARiMR*** usunąć cały akapit jeżeli nie dotyczy



Gminny Ośrodek Kultury w Niechłowie

ul. Dworcowa 9, 56-215 Niechłów

tel. 65 544 21 95, www.niechlow.naszgok.pl

email biuro: gok_niechlow@op.pl, email: dyrektor: dyrektor.gok.niechlow@gmail.com

Nr konta GOK: 72 8669 0001 0072 2595 2000 0001

Niechłów, 24.08.2021 r.

UM01-65170-UM0100080/18

Gminny Ośrodek Kultury
56-215 NIECHŁÓW
ul. Dworcowa 9
NIP 693-29-13-309 REGON 932916732

Lp. 242/2021

**Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
Departament Obszarów Wiejskich
i Zasobów Naturalnych
Wydział Obszarów Wiejskich**

Gminny Ośrodek Kultury w Niechłowie zwraca się z prośbą o zaakceptowanie zmian do umowy nr 00011-65170-UM0110080/18 z dnia 31.01.2019 r., na operację typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, tytuł operacji „Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechłowie”.

1. Zaakceptowanie zmian zawartych w przedstawionych w protokołach konieczności oraz protokole z negocjacji. Jednocześnie wnioskujemy o akceptację ujęcia prac koniecznych operacji jako kosztów niekwalifikowanych. Beneficjent zawarł te koszty jedynie w kosztach całkowitych w tabeli zestawienia rzeczowo-finansowego.
2. Zmiany realizacji etapów operacji wynikających z konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych i koniecznych zawartych w protokołach konieczności.
3. Zmiany terminu złożenia wniosku o płatność z terminu od dnia 15.08.2021 do dnia 25.08.2021 na termin od 15.09.2021 do dnia 25.09.2021

p.o. DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
w Niechłowie
mgr Karolina Czark

Załączniki:

1. Zestawienie rzeczowo – finansowe
2. Protokół konieczności nr 01/2021 z dnia 01.02.2021 r.
3. Protokół konieczności nr 2 z dnia 03.03.2021 r.
4. Protokół konieczności nr 3 z dnia 03.03.2021 r.
5. Protokół konieczności nr 4 z dnia 10.03.2021 r.
6. Protokół konieczności nr 5 z dnia 15.03.2021 r.
7. Protokół konieczności nr 6 z dnia 26.03.2021 r.
8. Protokół z negocjacji. z dnia 14.07.2021 r.

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI nr 01/2021

z dnia 01.02.2021 r.

w ramach Umowy nr UR 3/2020 z dnia 22.07.2020 r. na realizację zadania pn.
„Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie”

Komisja w Składzie:

1. Karolina Czak – przedstawiciel Zamawiającego
2. Grzegorz Żukowski – przedstawiciel Wykonawcy
- 3.
- 4.

Stwierdza konieczność dokonania zmian zapisów w zawartej umowie.

Zakres i uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian:

1. Zmiana umowy w zakresie zmiany zapisów odnośnie konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę na zapis o wystarczającym zgłoszeniu robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Zmiana terminu pośredniego wynikającego z § 2 ust 2 umowy dotyczącego wykonania dokumentacji projektowej na dzień 28.02.2021 r.

Uzasadnienie

W opinii opracowanej przez projektanta z dnia 18.12.2021 r. zaakceptowanej przez Zamawiającego, utrzymując funkcjonalność sal w budynku należy odejść o zawartej w Programie Funkcjonalno – Użytkowym decyzji o wybiciu okien w sali widowiskowej, ponieważ sala ta ma zastosowanie wielofunkcyjne – służy jako sala kinowa, teatralna i koncertowa, jest również salą do ćwiczeń ruchowych. Wykucie okien zaburzyłoby jej akustykę oraz wielofunkcyjność, okna stałyby się przeszkodą podczas widowisk oraz nie pozwoliłyby na działania sekcji ruchowych ze względu na bezpieczeństwo uczestników. W związku z powyższym zapadła decyzja o odejściu od wykuwania okien i jednocześnie ingerowania w ściany nośne i konstrukcję budynku. Zmiany te w oparciu o prawo budowlane skutkują jednocześnie tym, iż planowane prace nie wymagają pozwolenia na budowę, a wystarczającym jest zgłoszenie robót budowlanych. W związku z zaistnieniem konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz ze względu na okres choroby i przebywania umocowanych przedstawicieli Wykonawcy na kwarantannie po zakażeniu COVID-19, Wykonawca złożył wnioski o wydłużenie terminu przekazania Zamawiającemu dokumentacji budowlano – kosztorysowej.

Koszt wykonania robót dodatkowych: *nie dotyczy*

Wydłużenie do dnia 28.02.2021 r. cząstkowego terminu przekazania Zamawiającemu dokumentacji budowlano – kosztorysowej.

Termin ukończenia całości prac pozostaje bez zmian.

Niniejszy protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do Umowy nr UR 3/2020 z dnia 22.07.2020 r. po wyrażeniu zgody na wprowadzenie powyższych zmian przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.

ul. Dworcowa 9
NIP 693-20-13-300 REGON 932915732

..... mgr Karolina Czak - Przedstawiciel Zamawiającego

Urządza Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.
64-115 Świeciechowa, ul. Powstańców Wlkp. 6
tel. 65 5330 483, 601 769 596
Regon: 367980669 NIP: 6972338646
..... mgr Grzegorz Żukowski - Przedstawiciel Wykonawcy

..... właściciel

Za zgodność z oryginałem

24. 02. 2021

.....
Czak
.....
pocpis

p.o. DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
w Niechlowie
mgr Karolina Czak

Gminny Ośrodek Kultury
59-215 NIECHLÓW
ul. Dworcowa 9
NIP 693-20-13-300 REGON 932915732

**PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI nr 2
WYKONANIA ROBÓT DODATKOWYCH / ZAMIENNYCH / ZANIECHANYCH
z dnia 03.03.2021 r.**

**w ramach Umowy Nr UR 3/2020 z dnia 22.07.2020 r.
na wykonanie „Remont budynku GOK w Niechlowie przy ul. Dworcowej 9
w ramach zadania „Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury
w Niechlowie”**

1. Przedstawiciel Zamawiającego: Pani Karolina Czak
2. Przedstawiciel Zamawiającego/Koordinator: Pan Mariusz Kędziora
3. Przedstawiciel Wykonawcy/Koordinator: Pan Grzegorz Żukowski
4. Inspektor Nadzoru: Pan Dariusz Raczycki
5. Kierownik Budowy: Pan Piotr Jaroszczuk

stwierdzają konieczność wykonania/zaniechania ww. robót dodatkowych / zamiennych

Zakres i uzasadnienie konieczności wykonania/zaniechania robót:

Rezygnacja z wykonania otworów okiennych w Sali Głównej.

Stwierdza się zasadność założeń projektowych i wykonanej przez Głównego Projektanta Opinii z 18 grudnia 2020 r. zmieniających założenia PFU w tym zakresie. Dodatkowym argumentem jest również brak miejsca na ścianie wschodniej od ulicy Dworcowej (jedynej możliwej) ze względu na konieczny montaż instalacji klimatyzacji, rekuperacji, oświetlenia podstawowego i awaryjnego oraz instalacji hydrantowej.

Wykonawca przedstawi do akceptacji wycenę robót zaniechanych.

Koszt wykonania robót dodatkowych/zamiennych/zaniechanych zostanie ustalony na podstawie: uzgodnionej wyceny

System rozliczenia: według wskaźników cenowych lub średnich cen SEKOCENBUD z poprzedniego kwartału.

Uzgodniony termin wykonania robót dodatkowych / zamiennych: nie dotyczy

Niniejszy protokół stanowi podstawę wykonania ww. robót i sporządzenia aneksu do Umowy nr UR 3/2020 z dnia 22.07.2020 r.

Gminnego Ośrodka Kultury
w Niechlowie

1. mgr Karolina Czak Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO

2. - Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO

3. mgr inż. Dariusz Raczycki Przedstawiciel WYKONAWCY

LUX
Urzuła Z. Kędziora, Grzegorz Żukowski S.C.
64-115 Sierpcz, ul. Dworcowa 9
tel. 25 23 10 33 10, 25 23 10 33 10
Regon: 367980669 NIP: 897233333

4. Inspektor Nadzoru

5. mgr inż. Piotr Jaroszczuk Kierownik Budowy

mgr inż. Piotr Jaroszczuk
bud. do projektowania i kierowania robotami
bud. bez ograniczeń w spec. jednol. bud. nr 12
up. p. inż. WKPI/167/PCKI/06
up. w. inż. WKPI/616/CWCK/04

Za zgodność z oryginałem
24. 08. 2021
.....
podpis

p.o. DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
w Niechlowie
mgr Karolina Czak

Gminny Ośrodek Kultury
56-215 NIECHLÓW
ul. Dworcowa 9
NIP 693-20-15-306 REGON 832915737

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI nr 3
WYKONANIA ROBÓT DODATKOWYCH / ZAMIENNYCH
z dnia 03.03.2021 r.

w ramach Umowy Nr UR 3/2020 z dnia 22.07.2020 r.
na wykonanie „Remont budynku GOK W Niechłowie przy ul. Dworcowej 9 w ramach zadania
„Przebudowa i wyposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechłowie”

1. Przedstawiciel Zamawiającego: Pani Karolina Czak
2. Przedstawiciel Zamawiającego/Koordinator: Pan Mariusz Kędzióra
3. Przedstawiciel Wykonawcy/Koordinator: Pan Grzegorz Żukowski
4. Inspektor Nadzoru: Pan Dariusz Raczycki
5. Kierownik Budowy: Pan Piotr Jaroszczuk

stwierdzają konieczność wykonania/zaniechania nw. robót dodatkowych i zamiennych
Zakres i uzasadnienie konieczności wykonania/zaniechania robót:

Stwierdzono konieczność wykonania następujących robót dodatkowych.

1. Wykonania dodatkowej toalety dla NPS na parterze
2. Generalny remont toalety ogólnodostępnej – parter
3. Schodów wewnętrznych na pierwszą kondygnację.
4. Całkowitą wymianę instalacji wodnych, wodnych p.poż., c.o. i kanalizacji oraz instalacji elektrycznej.

Dodatkowe roboty nie ujęte w Programie Funkcjonalno Użytkowym wymienione w pkt 1 i 3 wynikają wprost z zaakceptowanej wcześniej dokumentacji projektowej. Przedmiotowe prace usprawniają funkcjonalność obiektu, dostosowują obiekt do potrzeb osób niepełnosprawnych i wymogów wynikających z przepisów p.poż określonych również w protokołach kontroli Powiatowej Straży Pożarnej w Górze. Dostosowanie schodów do obecnych wymagań przepisów p. poż. z zakresie obecnej konstrukcji (według zapisów PFU) nie jest możliwe. Zamawiający z Wykonawcą ustalił całkowitą wymianę schodów wewnętrznych. Wykonanie dodatkowego pomieszczenia toalety dla NPS wynika z możliwości podziału obiektu na dwie odrębne strefy funkcjonalne (kawiarenka i część główna). Konieczność wykonania robót wynikających z pkt 2 i 4 została stwierdzona po wykonaniu odkrywek podczas usuwania powtarzających się awarii instalacji wod.-kan. i c.o. (w zał. protokoły z usunięcia awarii i ekspertyza techniczna) oraz późniejszych robót instalacyjnych. Całkowita degradacja instalacji została stwierdzona, a dalsza jej eksploatacja jest niebezpieczna. Wymiana całości instalacji wymaga również wykonania wyburzeń, przekuć, przebić, wymianę posadzek, okładzin ścian, montaż przegród i drzwi, sufitów i wymianę armatury. PFU przewidywał wymianę instalację w ograniczonym zakresie. Na etapie projektowania przewidziano kompleksowe rozwiązania w zakresie instalacji. Po dokonaniu odkrywek stwierdzono konieczność wykonania robót w pełnym zakresie projektowym ze względu na zły stan instalacji.

Wykonano dokumentację fotograficzną.

Wykonawca przedstawi do akceptacji wycenę robót dodatkowych.

Koszt wykonania robót dodatkowych/zamiennych zostanie ustalony na podstawie: uzgodnionej wyceny

System rozliczenia: według wskaźników cenowych lub średnich cen SEKOCENBUD z poprzedniego kwartału.

Uzgodniony termin wykonania robót dodatkowych / zamiennych: wynikający z umowy – pozostaje bez zmian.

Niniejszy protokół stanowi podstawę wykonania ww. robót i sporządzenia aneksu do Umowy

nr UR 3/2020 z dnia 22.07.2020 r.

DIREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
w Niechłowie

| | | |
|---------|---|--|
| 1. | mgr Karolina Czak | Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO |
| 2. | "LUX" | Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO |
| 3. | Urząd Gminy Niechłowa, Grzegorz Żukowski S.C. 64-114 Niechłowa, ul. Dworcowa 9, 64-114 Niechłów Wlkp. 6 NIP: 6472338646 | mgr inż. Dariusz Raczycki Przedstawiciel WYKONAWCY |
| 4. | Regon: 367980669 NIP: 6472338646 mgr inż. Piotr Jaroszczuk | Przedstawiciel WYKONAWCY robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upraw. 1152755/W/2050 |
| 5. | upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. konstr. bud. nr ewid.: upr. bud. WKPI0167/P/00K106 ul. Włk. WKPI016/OWOK04 | - Kierownik Budowy |

Za zgodność z oryginałem
24.08.2021
Czak
.....
podpis

p.o. DIREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
w Niechłowie
mgr Karolina Czak

Gminny Ośrodek Kultury
56-215 NIECHŁÓW
ul. Dworcowa 9
NIP 645-20-13-300 REGON 932916732

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI nr 6
WYKONANIA ROBÓT DODATKOWYCH / ZAMIENNYCH
z dnia 26.03.2021 r.

w ramach Umowy Nr UR 3/2020 z dnia 22.07.2020 r.
na wykonanie „Remont budynku GOK W Niechłowie przy ul. Dworcowej 9 w ramach zadania
„Przebudowa i wyposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechłowie”

1. Przedstawiciel Zamawiającego: Pani Karolina Czak
2. Przedstawiciel Zamawiającego/Koordinator: Pan Mariusz Kędziora
3. Przedstawiciel Wykonawcy/Koordinator: Pan Grzegorz Żukowski
4. Inspektor Nadzoru: Pan Dariusz Raczycki
5. Kierownik Budowy: Pan Piotr Jaroszczyk

stwierdzają konieczność wykonania/zaniechania ww. robót dodatkowych / zamiennych
Zakres i uzasadnienie konieczności wykonania/zaniechania robót:

Stwierdzono konieczność wykonania następujących robót dodatkowych.

1. Wykonanie instalacji rekuperacji Sali głównej
2. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej i wyciągowej nie ujętej w PFU
3. Wykonanie nowej warstwy papy termozgrzewalnej na dachu

Ad. 1 i 2: Wykonanie instalacji rekuperacji Sali głównej wynika z zaakceptowanej dokumentacji projektowej i przepisów budowlanych obowiązujących na obiektach użyteczności publicznej. Wentylację grawitacyjną należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. PFU przewidywało tylko udrożnienie istniejących kanałów wentylacyjnych. Dla prawidłowej cyrkulacji powietrza należy wykonać nawietrzaki podokienne w sali sesyjnej oraz sali kawiarenki.. Nawietrzanie pomieszczeń będzie realizowane z wykorzystaniem funkcji okien.

Ad. 3: Po dokonaniu oględzin połączy dachowej stwierdzono, że żywotność pokrycia dachowego w postaci istniejącej papy jest krótsza od żywotności przewidzianych do montażu paneli fotowoltaicznych. Postanowiono wykonać nową warstwę papy termozgrzewalnej, która zabezpieczy połączy dachową, na części której przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej, przed przeciekami. Warstwę papy wykonać tylko nad salą główną, sceną i zapleczem sceny w miejscu montażu paneli fotowoltaicznych.

Wykonawca przedstawi do akceptacji wycenę robót dodatkowych /zamiennych.

Koszt wykonania robót dodatkowych/zamiennych zostanie ustalony na podstawie: uzgodnionej wyceny System rozliczenia: według wskaźników cenowych lub średnich cen SEKOCENBUD z poprzedniego kwartału. Uzgodniony termin wykonania robót dodatkowych / zamiennych: wynikający z umowy – pozostaje bez zmian. Niniejszy protokół stanowi podstawę wykonania ww. robót i sporządzenia aneksu do Umowy nr UR 3/2020 z dnia 22.07.2020R.

p.o. DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
w Niechłowie

1. mgr Karolina Czak - Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO

2. - Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO

3. Grzegorz Żukowski S.C.
ul. Dworcowa 9, 56-215 Niechłów Wlkp. 6
tel. 85 5330 48 00, 81 1 769 556
Regon: 367980669 NIP: 6972338646 - Przedstawiciel WYKONAWCY

4. Dariusz Raczycki
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności w zakresie budowlanej
56 AN/2000 - Inspektor Nadzoru

5. Piotr Jaroszczyk
mgr Jaroszczyk
ul. Dworcowa 9, 56-215 Niechłów Wlkp. 6
tel. 85 5330 48 00, 81 1 769 556
Regon: 367980669 NIP: 6972338646 - Kierownik Budowy

Za zgodność z oryginałem
26.03.2021
- 20x
podpis

p.o. DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
w Niechłowie
mgr Karolina Czak

Gminny Ośrodek Kultury
56-215 NIECHŁÓW
ul. Dworcowa 9
NIP 663-26-13-300 REGON 352915737

Niechlów, 14.07.2021 r.

Protokół z negocjacji

dla robót dodatkowych/zamiennych/zaniechanych
w ramach Umowy nr UR 3/2020 z dnia 22.07.2020 r.
na wykonanie zadania pn. „ Remont budynku GOK w Niechlowie przy ul. Dworcowej 9
w ramach zadania „Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie”

1. Przedstawiciel Zamawiającego: Pani Karolina Czak
2. Przedstawiciel Zamawiającego/Koordinator: Pan Mariusz Kędziora
3. Przedstawiciel Wykonawcy/Koordinator: Pan Grzegorz Żukowski
4. Inspektor Nadzoru: Pan Dariusz Raczycki

Na podstawie protokołów konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych/zamiennych/zaniechanych nr 02 i 03 z 03.03.2021 r., nr 04 z dnia 10.03.2021 r., nr 05 z dnia 15.03.2021 r. oraz nr 06 z dnia 26.03.2021 r. oraz załączonych przez Wykonawcę do powyższych protokołów kosztorysów/wycen poszczególnych robót opracowanych według wskaźników cenowych lub średnich cen SEKOCENBUD z poprzedniego kwartału tj. IV kwartał 2020 roku. Komisja w dniu 14.07.2021 r. przeprowadziła negocjacje cenowe.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji stwierdzono co następuje:

1. Termin realizacji przedmiotowego zadania pozostaje bez zmian w stosunku do umowy pierwotnej tj. 30.11.2021 r. zgodnie z § 2 ust. 1 umowy.

2. Warunki płatności:

Na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę kosztorysów robót dodatkowych/ zamiennych/ zaniechanych, stanowiących załączniki do protokołów konieczności, kwota wyceny wyniosła 420 848,92 zł brutto. W wyniku przeprowadzonych negocjacji na poszczególne roboty Strony ustaliły jednomyślnie, że Wykonawcy za przeprowadzenie robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych zostanie przyznane wynagrodzenie w wysokości 274 983,95 zł brutto. Wyszczególnienie przedmiotowego wynagrodzenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu tj. Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania rozszerzony o kolumnę wyszczególnienia robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych. Zamawiający zobowiązują się niezwłocznie zabezpieczyć środki finansowe na wykonanie przedmiotowych prac. Wykonanie prac objętych wymienionymi protokołami konieczności, oraz zapłata za wykonanie tych prac może nastąpić jedynie po zawarciu stosownego aneksu do umowy UR 3/2020 z dnia 22.07.2020 r.

3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę na okres 60 miesięcy zgodnie z § 13 umowy obejmuje swoim zakresem również roboty budowlane objęte protokołami konieczności. Okres udzielenia gwarancji pozostaje bez zmian.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

p.o. DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
w Niechlowie

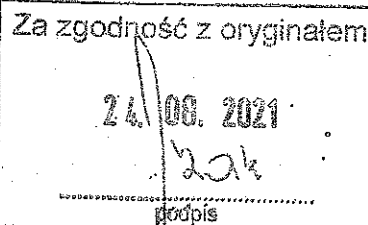
1.

mgr Karolina Czak

2.

3.

4.



p.o. DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
w Niechlowie

mgr Karolina Czak

Gminny Ośrodek Kultury
56-215 NIECHLÓW
ul. Dworcowa 9
NIP 693-26-13-900 REGON 932915732

Załącznik do protokołu negocjacji z dnia 14.07.2021 r.

| Lp | Wyszczególnienie zakresu rzeczowego | Miarniki rzeczowe | | Koszty wykonania robót GOK Niechlów (przebudowa i doposażenie) ceny brutto | | | |
|--------|--|-------------------|----------------|--|--|---------------|-------------|
| | | jedn. miary | Ilość (liczba) | Podstawowa wartość Umowy | Wartość robót dodatkowych według kosztorysów | Negocjacje | różnica w % |
| A* | Przebudowa budynku, remont i doposażenie GOK | | | | | | |
| 1 | sala główna | kpl. | 1 | 268 000,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0% |
| 1a | wyłączenie wykonania okien (sala główna) | kpl. | 1 | 0,00 zł | -22 542,97 zł | -12 400,00 zł | -100% |
| 2 | WC i pomieszczenia za sceną | kpl. | 1 | 34 500,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0% |
| 3 | mała sala, sale sceny, WC parter (dla NPS) | kpl. | 1 | 32 800,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0% |
| 4 | hol główny i korytarze | kpl. | 1 | 86 050,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0% |
| 4a | toaleta istniejąca piętro | kpl. | 1 | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0% |
| 4b | toaleta istniejąca parter | kpl. | 1 | 0,00 zł | -37 811,67 zł | 20 480,00 zł | 100% |
| 4c | dodatkowa toaleta dla osób niepełnosprawnych | kpl. | 1 | 0,00 zł | 25 638,45 zł | 19 280,00 zł | 100% |
| 4d | klatka schodowa | kpl. | 1 | 0,00 zł | 25 871,47 zł | 22 080,00 zł | 100% |
| 5 | pozostałe pomieszczenia | kpl. | 1 | 74 220,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0% |
| 5a | dodatkowo i okładziny tynki ścian (nie ujęte w poz A*) | kpl. | 1 | 0,00 zł | 31 741,34 zł | 27 416,52 zł | 100% |
| 5b | dodatkowo dach nad salą główną (nie ujęte w poz A*) | kpl. | 1 | 0,00 zł | 29 561,45 zł | 29 095,00 zł | 100% |
| 6 | wyposażenie | kpl. | 1 | 220 050,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0% |
| 7 | instalacja odgromowa | kpl. | 1 | 24 610,00 zł | 0,00 zł | -9 461,77 zł | -38% |
| 8 | instalacja ciepłej i zimnej wody | kpl. | 1 | 23 500,00 zł | 18 790,08 zł | 10 398,84 zł | 44% |
| 9 | instalacja wodna p.poz | kpl. | 1 | 8 000,00 zł | 5 834,65 zł | 4 789,44 zł | 60% |
| 10 | instalacja kanalizacyjna | kpl. | 1 | 21 600,00 zł | 26 069,68 zł | 14 364,36 zł | 67% |
| 11 | instalacja centralnego ogrzewania | kpl. | 1 | 23 500,00 zł | 87 617,40 zł | 39 566,07 zł | 168% |
| 11 | wentylacja mechaniczna / rekuperacja | kpl. | 1 | 0,00 zł | 57 544,66 zł | 26 439,74 zł | 100% |
| 11 | wentylacja grawitacyjna | kpl. | 1 | 0,00 zł | 31 814,71 zł | 25 193,95 zł | 100% |
| 12 | instalacja elektryczna | kpl. | 1 | 68 800,00 zł | 7 275,51 zł | 0,00 zł | 0% |
| 12a | ogrzewanie elektryczne Sali głównej | kpl. | 1 | 0,00 zł | 33 935,70 zł | 33 933,80 zł | 100% |
| 12b | sieć niskoprądowa (komputerowa) | kpl. | 1 | 0,00 zł | 7 763,76 zł | 7 748,00 zł | 100% |
| 12c | zmiana sposobu zasilania | kpl. | 1 | 0,00 zł | 3 106,98 zł | 3 080,00 zł | 100% |
| 12d | dodatkowe oświetlenie | kpl. | 1 | 0,00 zł | 13 014,38 zł | 12 980,00 zł | 100% |
| 13 | instalacja fotowoltaiczna | kpl. | 1 | 126 310,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0% |
| Suma A | | | | 1 011 940,00 zł | 420 848,92 zł | 274 983,95 zł | |
| B* | Koszty ogólne (Kc) | | | | | | |
| 1** | dokumentacja instalacji fotowoltaicznej | kpl. | 1 | 3 690,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | |
| 2 | Dokumentacja projektowa zadania inwestycyjnego | kpl. | 1 | 108 240,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | |
| Suma B | | | | 111 930,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | |

o. DOROTA KOTAR
Gminny Ośrodek Kultury
w Niechlowie
mgr Karolina Czark
Gminny Ośrodek Kultury
56-215 NIECHLÓW
ul. Dworcowa 9
RIP 663-26-13-300 REGON 932016732

Za zgodność z oryginałem
24.08.2021
podpis

mgr Karolina Czark
w Niechlowie
Gminny Ośrodek Kultury
p.o. DYREKTOR

Umowa Nr UR 1/2020

W dniu **20.01.2020 r.** w Niechlowie pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury z siedzibą: ul. Dworcowa 9, 56-215 Niechlów,
reprezentowanym przez:

Panią Katarzynę Kurdek – Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie
zwaną dalej Zamawiającym,

a

Panią
Michalina Stopka

zwaną dalej **Wykonawcą,**
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dotyczącego remontu Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie.**
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie niezbędne do wykonania umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie w poufności ww. informacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkich wiadomości o przebiegu realizacji umowy przez Wykonawcę.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji niniejszej umowy ustala się **od dnia 20.01.2020 r. do 24.01.2020 r.**
2. W przypadku niemożności rozpoczęcia wykonania, kontynuacji lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Na potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji ilości godzin wykonywanego zlecenia.
4. Przed przystąpieniem do wykonania zadania Wykonawca informuje Zamawiającego o planowanej ilości godzin niezbędnej do wykonania zlecenia.

§ 3

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania czynności o których mowa w §1 ust. 1
Powierzenie ich wykonania osobie trzeciej wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie czynności określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy - Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto:
w wysokości 470,00 zł brutto (słownie: czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100)
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi do 31.01.2020 r.
na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

§ 5

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
w Niechłowie

mgr Katarzyna Kurdek

Gminny Ośrodek Kultury
w Niechłowie
56-215 NIECHŁÓW
ul. Dworcowa 9
NIP 693-20-13-300 REGON 932915732

WYKONAWCA

M. Stopka

mgr inż. Michalina Stopka
Upr. bud. Nr DOŚ/0316/WBKb/17
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.

UMOWA ZLECENIE nr. UR/2/2020

Zawarta w dniu 18.05.2020r. w Niechlowie

Pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury w Niechlowie zwanym w dalszej treści Umowy „Zleceniodawcą” reprezentowaną przez:

Katarzynę Kurdek – dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie

A

Panią Olą Durczok-Gosiewską, zam. _____
zwaną w dalszej treści Umowy „Zleceniobiorcą”,

O następującej treści:

§ 1.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się na zlecenie Zleceniodawcy do wykonania następujących prac:

- opracowanie i przygotowanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z wyłączeniem opisu przedmiotu zamówienia;

- udział w Pracach Komisji Przetargowej, pełniąc w niej funkcję sekretarza Komisji w postępowaniu pn.: „Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie w trybie zaprojektuj i wybuduj.”

- zamieszczenie ogłoszeń wymaganych dla danego trybu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

- formułowanie odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców (kwestie proceduralne),

- prowadzenie dokumentacji postępowania (sporządzanie m.in. informacji z otwarcia ofert zamieszczonej na stronie internetowej, sporządzanie pism wzywających Wykonawców do złożenia oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, pism wzywających Wykonawców do złożenia, uzupełnienia bądź udzielenia wyjaśnień złożonych oświadczeń i dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art.25 ust 1 ustawy, informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty bądź o unieważnieniu postępowania, sporządzenie protokołu postępowania),

- badanie i ocena ofert złożonych w postępowaniu,

Nadzór nad przebiegiem postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami (terminowy, proceduralny),

- jednorazowe powtórzenie przetargu w przypadku konieczności unieważnienia pierwszego postępowania.

2. Zleceniodawca zobowiązuje się na potrzeby realizacji niniejszej Umowy do:

- przygotowania szacunkowej wartości zamówienia;

- przygotowania opisu przedmiotu zamówienia;

- współpracy w opracowywaniu warunków udziału w postępowaniu, kryteriów oceny ofert;

- przygotowaniu projektu umowy, będącego załącznikiem SIWZ;

Przyjmowania zapytań od Wykonawców odnośnie treści SIWZ lub innych dokumentów;

- współpracy przy formułowaniu odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców w postępowaniu (w kwestiach merytorycznych);

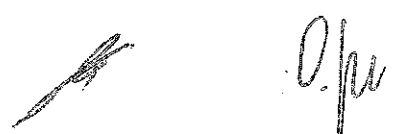
- przyjęcia i rejestracji ofert,

- współpracy podczas czynności badania i oceny ofert, w szczególności w zakresie kwestii merytorycznych,

- zamieszczania – na wniosek Zleceniobiorcy – na swojej stronie internetowej niezbędnych ogłoszeń i informacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

- terminowego wysyłania pism przygotowanych przez Zleceniobiorcę (wezwania, zawiadomienia).

3. W przypadku zaistnienia istotnych okoliczności, o których mowa w art.17 ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowego



wypowiedzenia. Zleceniobiorca otrzyma wówczas wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do zakresu jej wykonania.

4. Zleceniodawca wyznacza do współpracy ze Zleceniobiorcą, w ramach niniejszej Umowy, następujące osoby:

- Katarzyna Kurdek, email. gokniechlow@niechlow.pl
- Mariusz Kędziora, email. m.kedziora@niechlow.pl

§ 2.

Zleceniobiorca będzie wykonywał zlecenie w terminie od 18.05.2020r do dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą lub unieważnienia przedmiotowego postępowania.

§ 3.

1. Z tytułu wykonywanych czynności opisanych w § 1. ust. 1 niniejszej umowy Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie 1770,00 zł brutto (słownie tysiąc siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100.) płatne po podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą, lub po jego unieważnieniu z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy.

2. W przypadku unieważnienia postępowania przetargowego, za ponowne jego rozpisanie do końca roku 2020 Zamawiający wypłaci Wykonawcy 360,00 zł brutto (słownie trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100.)

3. Wynagrodzenie płatne na konto Zleceniobiorcy po stwierdzeniu przez Zleceniodawcę prawidłowego wykonania zleconych prac, będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz w ciągu 14 dni po przedłożeniu oświadczenia o przepracowanych godzinach.

§ 4.

Zleceniobiorca odpowiada za proceduralną stronę postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności za przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie kwestie merytoryczne, zarówno na etapie przygotowania jak i przeprowadzenia postępowania, w szczególności dotyczące szacowania wartości zamówienia.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z należytą starannością.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się nie powierzać osobie trzeciej wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy bez zezwolenia Zleceniodawcy.

§ 5.

w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6.

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Rejonowy w Lesznie.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

O.K.

Zleceniobiorca

O. Dąb-Josren

Zleceniodawca

DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
w Niechmieście
mgr Katarzyna Kurde

Umowa zlecenia UR/3/2020

Zawarta w dniu 01.09.2020 r. w Niechłowie pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury w Niechłowie z siedzibą: ul. Dworcowa 9, 56-215 Niechłów,
reprezentowanym przez Katarzynę Kurdek - Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Niechłowie,
zwanym dalej Zleceniodawcą,

a

Mariusz Kędziora

zwanym dalej Zleceniobiorcą.

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy wykonanie w sposób samodzielny następujących prac: pełnienie funkcji Koordynatora kontraktu do realizacji wykonania zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechłowie” w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Zamówienie realizowane w ramach projektu: Inwestycje w obiekty pełniące funkcję kulturalne” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, objętego PROW na lata 2014-2020.

Zleceniobiorca wykona powierzone prace z dołożeniem należytej staranności.

§ 2

Za wykonanie prac określonych w § 1 Zleceniobiorca otrzyma po ich wykonaniu wynagrodzenie w wysokości 830,00 zł brutto (słownie: osiemset trzydzieści złotych 00/100) miesięcznie.

Comiesięczny termin płatności ustala się na 30 dzień każdego miesiąca.

§ 3

Umowa zostaje obowiązująca od dnia jej podpisania do dnia 31.12.2020 r.

§ 4

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji ilości godzin wykonywanego zlecenia, która dokumentować ma faktyczny czas wykonania przez Zleceniobiorcę zlecenia.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zlecenia, Zleceniobiorca poinformuje Zleceniodawcę o planowanej ilości godzin niezbędnej do wykonania zlecenia.

§ 5

1. Każda ze stron może niniejszą umowę wypowiedzieć za 2 tygodniowym okresem wypowiedzenia.
2. Jeśli Zleceniobiorca wypowie umowę bez ważnego powodu ponosi odpowiedzialność za wynikłą stąd szkodę.

§ 6

Z tytułu niniejszej umowy Zleceniobiorca nie nabywa żadnych uprawnień pracowniczych.

§ 7

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o umowie zlecenia.

§ 8

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
w Niechłowie
mgr Katarzyna Kurdek

.....
(Zleceniodawca)


.....
(Zleceniobiorca)