



URZĄD GMINY NIECHLÓW
REFERAT ROZWOJU I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Głogowska 31, 56-215 Niechlów
tel.: 65 543 56 76, fax: 65 543 58 14,
email: urząd@niechlow.pl www.niechlów.pl

Niechlów, dnia 24.02.2022 r.

Znak sprawy: RRIOŚ.0003.11.2022.AM

Tomasz Kłodziński
Radny
Rady Gminy Niechlów

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 11.02.2022 r. dotyczące udzielenia informacji na temat podstawy prawnej wprowadzonego zapisu pkt 8 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania „Remont i Przebudowa pałacu w Sicinach na cele społeczne – utworzenie domu pomocy społecznej w systemie zaprojektuj i wybuduj” ogłoszonego w dniu 21.02.2020 r. nr 515345-N-2020 zawiadamiam, iż wizja lokalna znajduje zastosowanie w systemie zamówień publicznych.

Zgodnie z zapisem art. 9a ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019.1843) oferty mogą zostać złożone jedynie po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej albo po sprawdzeniu przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający wyznacza terminy składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do zapoznania się przez wykonawców z informacjami koniecznymi do przygotowania oferty, z tym że terminy te muszą być dłuższe od minimalnych terminów składania ofert określonych w ustawie. W przedmiotowym postępowaniu nie wystąpił żaden Wykonawca z prośbą o wskazanie terminu na dokonanie wizji lokalnej.

W zamówieniach na roboty budowlane, wizja lokalna jest uzasadniona w przypadku robót budowlanych wykonywanych na terenie budowy o warunkach niestandardowych, których poznanie umożliwi wykonawcom nie tylko podjęcie racjonalnej decyzji o ubieganiu się o udzielenie zamówienia, ale także umożliwi wycenę oferty z uwzględnieniem warunków realizacji zamówienia. Wizja lokalna ma mieć charakter pomocniczy dla wykonawców, którzy na tej podstawie mogą samodzielnie ustalić stan faktyczny terenu budowy.

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019.1843) Zamawiający nie może odrzucić oferty wykonawcy, który nie uczestniczył w wizji lokalnej ani też wykluczyć takiego wykonawcy z postępowania, co oznacza iż w zapisach SIWZ wymóg dokonania wizji lokalnej przez Wykonawcę oznacza uprawnienie z którego wynika możliwość skorzystania, a nie obowiązek.

Jednocześnie zawiadamiam, iż powyższe postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019.1843), w konsekwencji czego w przedmiotowym zamówieniu nie zostały wydatkowane środki publiczne w zakresie wykonania zadania pn. : „Remont i Przebudowa pałacu w Sicinach na cele społeczne – utworzenie domu pomocy społecznej w systemie zaprojektuj i wybuduj”

Z poważaniem

p.o. Wójta Gminy Niechlów

Michał Frąckowiak

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Gminy Niechlów: Stanisław Galant

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a