

Niechlów, 08.12. 2022 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Niechlów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej **dz. nr 127/1 obręb Wroniniec**.

Przetarg odbędzie się w **dniu 12 stycznia 2023.r.o godzinie 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Niechlów, ul. Głogowska 31 (pokój nr 5).

### INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Numer działki/obręb geodezyjny	127/1, obręb Wroniniec
Numer księgi wieczystej	LE1G/00076014/5
Powierzchnia działki wg informacji z rejestru gruntów	0,94ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	R – tereny rolnicze.
Opis nieruchomości	Kształt nieruchomości gruntowej – prostokąt. Posiada dostęp do drogi publicznej Działka wykorzystywana rolniczo.
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	<b>28 141,00 zł</b>
Wadium	<b>2 820,00 zł</b> Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 <b>najpóźniej do dnia 9 stycznia 2023 r.</b>
Podatek VAT	-

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na rachunku Gminy Niechlów. Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych złotych.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Niechlów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Niechlów, na stronie internetowej <http://www.niechlów.biuletyn.net>. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 65/5443257

WÓJT GMINY  
NIECHLÓW  
p.o. Wójta Gminy Niechlów  
*Michał Prąckowiak*

Niechlów, 2022-12-08

Niechlów, 08.12. 2022 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Niechlów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej **dz. nr 151/4 obręb Żuchłów**.

Przetarg odbędzie się w **dniu 12 stycznia 2023r. o godzinie 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy Niechlów, ul. Głogowska 31 (pokój nr 5).

### INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Numer działki/obręb geodezyjny	<b>151/4, obręb Żuchłów</b>
Numer księgi wieczystej	LE1G/00076017/6
Powierzchnia działki wg informacji z rejestru gruntów	617m <sup>2</sup>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, nieprzekraczalna linia zabudowy.
Opis nieruchomości	Kształt nieruchomości gruntowej – prostokąt, mocno wydłużony. Posiada dostęp do <i>drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej</i> oraz dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Część działki porastają krzewy i drzewa samosiejki. Działka leży w sąsiedztwie terenów przeznaczonych na obsługę produkcji rolnej.
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	<b>25 377,00 zł</b>
Wadium	<b>2 540,00 zł</b> Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 <b><u>najpóźniej do dnia 9 stycznia 2023 r.</u></b>
Podatek VAT	Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na rachunku Gminy Niechlów. Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych złotych.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Niechlów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Niechlów, na stronie internetowej <http://www.niechlów.biuletyn.net>. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 65/5443257

WÓJT GMINY  
NIECHLÓW  
p.o. Wójta Gminy Niechlów  
*Michał Frąckowiak*

Niechlów, 2022-12-08