

**UCHWAŁA NR LX/373/2023
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Gminy Niechlów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40.t.j. ze zm.), art. 13 ust.1,art.34 pkt 6, 6a,art.37 ust.1,ust.2 pkt1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) **Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Niechlów, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców, oznaczonych jak niżej:

- a) Położenie – Naratów 65F – sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z prawem udziału we własności gruntu, działka nr 160 o pow. 725m², dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00090983/2,
- b) Położenie – Żuchlów 73E – sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z prawem udziału we własności gruntu, działka nr 409/6 o pow. 2651m², dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00082368/6,
- c) Położenie Żuchlów 73B – sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z prawem udziału we własności gruntu, działka nr 409/6 o pow.2651m², dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00082368/6,
- d) Położenie – Wioska – sprzedaż budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz pomieszczeń przynależnych wraz gruntem, działka nr 151/8 o pow.1600m², dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00080023/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NIECHLÓW

STANISŁAW GALANT

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. Nieruchomości będące przedmiotem uchwały stanowią mienie Gminy Niechlów, a zbycie nastąpi na rzecz najemców lokali.

Lokal mieszkalny nr 2, Naratów 65F – położony w Naratowie na działce nr 160, jest przedmiotem umowy najmu na czas nieoznaczony. Powierzchnia lokalu zgodnie z umową najmu wynosi 38,87m²+ pomieszczenie przynależne (gospodarcze) o pow. 18,0m².

Lokal mieszkalny nr 1, Żuchłów 73E – położony w Żuchlowie na działce nr 409/6, jest przedmiotem umowy najmu na czas nieoznaczony. Powierzchnia lokalu zgodnie z umową najmu wynosi 51,59m²+ pomieszczenie przynależne (gospodarcze) o pow.84,44m².

Lokal mieszkalny nr 4 , Żuchłów 73B – położony w Żuchlowie na działce nr 409/6, jest przedmiotem umowy najmu na czas nieoznaczony. Powierzchnia lokalu zgodnie z umową najmu wynosi 54,07m².

Budynek mieszkalny Wioska 28 – położony w Wiosce na działce nr 151/8, jest przedmiotem umowy najmu na czas nieoznaczony. Powierzchnia budynku zgodnie z umową najmu wynosi 155,48m².