

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Niechlów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnych oznaczonych numerami działek: **dz. nr 281/5 obręb Belcz Wielki, dz. nr 215/1 obręb Belcz Wielki, dz. nr 129 obręb Naratów**

Przetarg odbędzie się w **dniu 24 sierpnia 2023r.** w siedzibie Urzędu Gminy Niechlów, ul. Głogowska 31 (pokój nr 5).

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Numer działki/obręb geodezyjny	281/5 obręb Belcz Wielki 41A
Numer księgi wieczystej	LE1G/00081559/5
Powierzchnia działki wg informacji z rejestru gruntów	1800m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy zagrodowej
Opis nieruchomości	Kształt nieruchomości – prostokąt. Posiada dostęp do drogi publicznej. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 wraz z prawem udziału we własności gruntu wynoszącym 6920/41768 części, o pow. użytkowej 48,74m², zlokalizowany na parterze budynku. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, korytarza.
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	100 400,00zł
Wadium	10 040,00 zł Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 <u>najpóźniej do 18 sierpnia 2023 r.</u>
Podatek VAT	-

Godzina przetargu : 9:00

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Numer działki/obręb geodezyjny	215/1 obręb Belcz Wielki 42H
Numer księgi wieczystej	LE1G/00076990/0
Powierzchnia działki wg informacji z rejestru gruntów	1557m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej	Tereny zabudowy zagrodowej

zagospodarowania	
Opis nieruchomości	Kształt nieruchomości – nieregularny zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do drogi publicznej. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 wraz z prawem udziału we własności gruntu wynoszącym 3897/37740 części, o pow. użytkowej 19,64m², zlokalizowany na parterze budynku. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc, korytarza. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o pow. 19,15m².
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	16 400,00zł
Wadium	1 640,00 zł Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 <u>najpóźniej do 18 sierpnia 2023 r.</u>
Podatek VAT	-

Godzina przetargu 10:00

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Numer działki/obręb geodezyjny	129 obręb Naratów
Numer księgi wieczystej	LE1G/00083414/2
Powierzchnia działki wg informacji z rejestru gruntów	1400m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy zagrodowej
Opis nieruchomości	Kształt nieruchomości – nieregularny zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do drogi publicznej. Działka niezabudowana, nieogrodzona. Teren równy. Przez część działki przebiega rów, przy rowie zakrzaczenia, zadrzewienia. Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, energetyczną
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	38 400,00zł
Wadium	3 840,00 zł Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 <u>najpóźniej 18 sierpnia 2023 r.</u>
Podatek VAT	Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT

Godzina przetargu: 11:00

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na rachunku Gminy Niechlów. Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych złotych.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Niechlów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Niechlów, na stronie internetowej <http://www.niechlów.biuletyn.net>. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 65/5443257

Niechlów, 2023-07-20

WOJT GMINY
NIECHLÓW

Wójt Gminy Niechlów

Michał Frąckowiak