

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Niechlów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnych oznaczonych numerami działek: **dz. nr 309 obręb Naratów, dz. nr 89 obręb Bartodzieje, dz. nr 33/32,33/38,33/41,33/43 obręb Niechlów.**

Przetarg odbędzie się w **dniu 10 października 2023r.** w siedzibie Urzędu Gminy Niechlów, ul. Głogowska 31 (pokój nr 5).

### INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Numer działki/obręb geodezyjny	<b>308 obręb Naratów 65D</b>
Numer księgi wieczystej	LE1G/00077910/3
Powierzchnia działki wg informacji z rejestru gruntów	2355m <sup>2</sup>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
Opis nieruchomości	Kształt nieruchomości – prostokąt. Posiada dostęp do drogi publicznej. <b>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1. o pow. użytkowej 47,20m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze budynku. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju. Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia gospodarcze w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 13,51m<sup>2</sup>. Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 2/6 części.</b>
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	<b>59 600,00zł</b>
Wadium	<b>5 960,00 zł</b> Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 <b><u>najpóźniej do 5 października 2023 r.</u></b>
Podatek VAT	Zwolnione z podatku VAT

**Godzina przetargu : 9:00**

### INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Numer działki/obręb geodezyjny	<b>89 obręb Bartodzieje</b>
Numer księgi wieczystej	LE1G/00080396/7
Powierzchnia działki wg informacji z rejestru gruntów	1700m <sup>2</sup>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej	Tereny zabudowy zagrodowej

zagospodarowania	
Opis nieruchomości	Kształt nieruchomości – regularny zbliżony do wieloboku. Posiada dostęp do drogi publicznej. <b>Działka zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi wolnostojącymi murowanymi. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka nieuzbrojona, media: w, e dostępne w drodze dojazdowej.</b>
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	<b>35 088,00zł</b>
Wadium	<b>3 509,00 zł</b> Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 <b><u>najpóźniej do 5 października 2023 r.</u></b>
Podatek VAT	Zwolnione z podatku VAT

**Godzina przetargu 10:00**

*INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY*

Numer działki/obręb geodezyjny	<b>33/32, Niechlów</b>
Numer księgi wieczystej	LE1G/00099126/0
Powierzchnia działki wg informacji z rejestru gruntów	33m <sup>2</sup>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	KS – tereny komunikacji samochodowej.
Opis nieruchomości	Kształt nieruchomości – prostokąt. Posiada dostęp do drogi publicznej. <b>Działka zabudowana budynkiem garażu, wzniesionym przez osoby trzecie, nie będącym przedmiotem przetargu.</b>
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	<b>2 744,50 zł</b>
Wadium	<b>275,00 zł</b> Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 <b><u>najpóźniej do 5 października 2023 r.</u></b>
Podatek VAT	Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT

**Godzina przetargu : 10:30**

*INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY*

Numer działki/obręb geodezyjny	<b>33/38, Niechlów</b>
--------------------------------	------------------------

Numer księgi wieczystej	LE1G/00099126/0
Powierzchnia działki wg informacji z rejestru gruntów	34m <sup>2</sup>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	KS – tereny komunikacji samochodowej.
Opis nieruchomości	Kształt nieruchomości – prostokąt. Posiada dostęp do drogi publicznej. <b>Działka zabudowana budynkiem garażu, wzniesionym przez osoby trzecie, nie będącym przedmiotem przetargu.</b>
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	<b>2 814,50,00 zł</b>
Wadium	<b>282,00 zł</b> Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 <b><u>najpóźniej do 5 października 2023 r.</u></b>
Podatek VAT	Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT

**Godzina przetargu 11:00**

*INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY*

Numer działki/obręb geodezyjny	<b>33/41, Niechlów</b>
Numer księgi wieczystej	LE1G/00099126/0
Powierzchnia działki wg informacji z rejestru gruntów	34m <sup>2</sup>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	KS – tereny komunikacji samochodowej.
Opis nieruchomości	Kształt nieruchomości – prostokąt. Posiada dostęp do drogi publicznej. <b>Działka zabudowana budynkiem garażu, wzniesionym przez osoby trzecie, nie będącym przedmiotem przetargu.</b>
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	<b>2 814,50 zł</b>
Wadium	<b>282,00 zł</b> Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 <b><u>najpóźniej do 5 października 2023 r.</u></b>
Podatek VAT	Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT

**Godzina przetargu:11:30**

*INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY*

Numer działki/obręb geodezyjny	<b>33/43, Niechlów</b>
Numer księgi wieczystej	LE1G/00099126/0
Powierzchnia działki wg informacji z rejestru gruntów	33m <sup>2</sup>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	KS – tereny komunikacji samochodowej.
Opis nieruchomości	Kształt nieruchomości – prostokąt. Posiada dostęp do drogi publicznej. <b>Działka zabudowana budynkiem garażu, wzniesionym przez osoby trzecie, nie będącym przedmiotem przetargu.</b>
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	<b>2 744,50,00 zł</b>
Wadium	<b>275,00 zł</b> Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 <b><u>najpóźniej do 5 października 2023 r.</u></b>
Podatek VAT	Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT

**Godzina przetargu: 12:00**

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na rachunku Gminy Niechlów. Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych złotych.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Niechlów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Niechlów, na stronie internetowej <http://www.niechlów.biuletyn.net>. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 65/5443257

WÓJT GMINY  
NIECHLÓW

Niechlów, 2023-09-06

Z up. Wójta Gminy Niechlów

  
Danuta Nuckowska-Ciulak  
SEKRETARZ GMINY

  
INSPEKTOR  
Lidia Parkiewicz