

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Niechlów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej oznaczonej numerem działki: **dz. nr 119/1 o pow. 2824m², 1/2 część, obręb Lipowiec**. Przetarg odbędzie się w **dniu 16 stycznia 2024r.** w siedzibie Urzędu Gminy Niechlów, ul. Głogowska 31 (pokój nr 5).

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Numer działki/obręb geodezyjny	119/1 obręb 0006 Lipowiec, Lipowiec 15
Numer księgi wieczystej	LE1G/00073759
Powierzchnia działki wg informacji z rejestru gruntów	2824m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy zagrodowej
Opis nieruchomości	Kształt nieruchomości – nieregularny zbliżony do wieloboku średnio korzystny. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz garażem, murowana piwnicą i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny o pow. użytkowej 151,05m² składa się z dwóch lokali mieszkalnych oraz korytarza. Budynki gospodarcze o łącznej pow. 163,30m². Stan techniczny budynków – przeciętny, budynki wymagają remontu. Nieruchomość częściowo zagospodarowana, częściowo ogrodzona, nieutwardzona. Działka uzbrojona w energię elektryczną i wodociągową. Przedmiotem sprzedaży jest ½ część, której Gmina Niechlów jest właścicielem.
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	63 460,00zł
Wadium	6 346,00 zł Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 <u>najpóźniej do 13 stycznia 2024 r.</u>
Podatek VAT	zwolnione

Godzina przetargu 11:00

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na rachunku Gminy Niechlów. Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych złotych.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Niechlów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.
Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Niechlów, na stronie internetowej <http://www.niechlów.biuletyn.net>. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 65/5443257

Niechlów, 13 grudnia 2023r.

WÓJT GMINY
NIECHLÓW

p.o. Wójta Gminy Niechlów

Michał Frąckowiak

INSPEKTOR

Referatu Rozwoju i Ochrony Środowiska

Krzysztof Czajka

KIEROWNIK

Grzegorz Kordiak