

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Niechlów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnych oznaczonych numerami działek: dz. nr 299/3, 299/4 obręb Wronów, dz. nr 147/1 obręb Żuchłów, dz. nr 217/4 obręb Szaszorowice

Przetarg odbędzie się w **dniu 4 marca 2024r.** w siedzibie Urzędu Gminy Niechlów, ul. Głogowska 31 (pokój nr 5).

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Numer działki/obręb geodezyjny	299/3 obręb Wronów
Numer księgi wieczystej	LE1G/00075923/3
Powierzchnia działki wg informacji z rejestru gruntów	2955 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy zagrodowej
Opis nieruchomości	Kształt nieruchomości – regularny zbliżony do wieloboku. Posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość gruntowa zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz dwoma wolnostojącymi budynkami gospodarczymi. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 121,00 m ² . Wszystkie budynki znajdują się w złym stanie technicznym. Nieruchomość niezagospodarowana- zarośnięta chwastami, nieużytkowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, pola uprawne. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni bitumicznej (dz. nr. 517)
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	66 160,00zł
Wadium	6 616,00 zł Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 <u>najpóźniej do dnia 29 lutego 2024 r.</u>
Podatek VAT	Zwolnione na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 10 ustawy o VAT

Godzina przetargu : 9:00

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Numer działki/obręb geodezyjny	299/4 obręb Wronów
Numer księgi wieczystej	LE1G/00075923/3
Powierzchnia działki wg informacji z rejestru gruntów	2556 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy zagrodowej
Opis nieruchomości	Kształt nieruchomości – nieregularny zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość gruntowa zabudowana wolnostojącymi murowanymi budynkami gospodarczymi, przylegającymi do siebie. Powierzchnia budynków wynosi 63,60 m² i 362,40 m², budynki znajdują się w przeciętnym stanie technicznym. Nieruchomość niezagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Teren równy w stosunku do drogi. Media: działka nieuzbrojona. Sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, pola uprawne. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową od strony południowej (dz. nr. 589)
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	58 620,00zł
Wadium	5 862,00 zł Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 <u>najpóźniej do dnia 29 lutego 2024 r.</u>
Podatek VAT	Zwolnione na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 10 ustawy o VAT

Godzina przetargu:10:00

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Numer działki/obręb geodezyjny	147/1 obręb Żuchłów
Numer księgi wieczystej	LE1G/00076017/6
Powierzchnia działki wg informacji z rejestru gruntów	937 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy mieszkaniowej
Opis nieruchomości	Kształt nieruchomości – regularny zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do drogi

publicznej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, nieutwardzona, Teren równy, lekko obniżony w stosunku do drogi asfaltowej. Dostępne media w, e. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej.

Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	39 140,00zł
Wadium	3 914,00 zł Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 <u>najpóźniej do dnia 29 lutego 2024 r.</u>
Podatek VAT	Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT

Godzina przetargu: 11:00

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Numer działki/obręb geodezyjny	217/4 obręb Szaszorowice
Numer księgi wieczystej	LE1G/00109537/8
Powierzchnia działki wg informacji z rejestru gruntów	2700 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy zagrodowej
Opis nieruchomości	Kształt nieruchomości – nieregularny zbliżony do litery L, średnio korzystny. Posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, ogrodzona plotem z siatki, niezagospodarowana, nieutwardzona, Teren równy, Nieruchomość zlokalizowana we wsi Szaszorowice, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa, grunty rolne.
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń
Cena wywoławcza	57 530,00zł
Wadium	5 753,00 zł Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niechlów Nr 33 8669 0001 0070 9899 2000 0006 <u>najpóźniej do dnia 29 lutego 2024 r.</u>
Podatek VAT	Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT

Godzina przetargu: 12:00

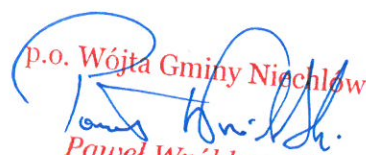
Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na rachunku Gminy Niechlów. Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych złotych.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Niechlów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Niechlów, na stronie internetowej <http://www.niechlów.biuletyn.net>. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 65/5443257

WÓJT GMINY
NIECHLÓW

Niechlów, 31 stycznia 2024r.


p.o. Wójta Gminy Niechlów
Paweł Wróblewski