

**UCHWAŁA NR LXVI/416/2024
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie uchylecia uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70) oraz przy uwzględnieniu Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r., poz. 774) Rada Gminy Niechlów uchwała co następuje:

§ 1. Uchyla się w całości uchwałę nr LXIII/389/2023 Rady Gminy Niechlów z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NIECHLÓW

STANISŁAW GALANT

Uzasadnienie

Na terenie gminy Niechlów, w roku podatkowym 2024 stosuje się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2023 r. wobec nieuchwalenia w rozumieniu art. 20a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stawek podatku od nieruchomości na 2024 r.

Derogowana uchwała nie może być podstawą do wydania indywidualnych decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości za rok podatkowy 2024 bowiem uchwała ta choć została podjęta w dniu 23.11.2023 r. to weszła w życie dopiero w dniu 18.01.2024 r., a zatem już po rozpoczęciu bieżącego roku podatkowego. Wejście przedmiotowej uchwały w życie w dniu 18.01.2024 r. spowodowane było jej ogłoszeniem w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 3.01.2024 r.

Organy gminy, działając na podstawie i w granicach prawa, ustanawiają akty prawa miejscowego na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie. Warunkiem wejścia w życie aktu prawa miejscowego jest jego ogłoszenie, co wynika wprost z treści art. 88 ust. 1 Konstytucji RP. W zakresie, w jakim przedmiotowa uchwała nakłada na mieszkańców obowiązki, nie może być stosowana z mocą wsteczną, bowiem istotnie ingeruje w prawa obywateli. Stanowi to realizację zasady demokratycznego państwa prawnego oraz poszanowania praw nabytych. Proponuje się uchylenie uchwały, bowiem nie powinien funkcjonować w obrocie prawnym akt, który nie może być wykonany przez Wójta poprzez wydawanie indywidualnych decyzji na jego podstawie.

W zaistniałej sytuacji przepis art. 20a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, a nie przedmiotowa Uchwała, stanowi odrębną i samodzielną podstawą prawną wydania decyzji indywidualnej w przedmiocie wysokości podatku od nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedmiotowej uchwały.