

**UCHWAŁA NR XXXVII/150/2010**  
**RADY GMINY NIECHLÓW**  
**z dnia 24 lutego 2010r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębu Siciny, w sąsiedztwie kościoła Św. Marcina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębu Siciny, w sąsiedztwie kościoła Św. Marcina, obejmującego działki nr 36/1, 36/2, 37, 38/1, 38/2, 39/1, 773, 897/1, 897/16, obręb Siciny, zwanego dalej **MPZP Siciny – okolice kościoła**.

**§ 2**

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostały przedstawione na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY NIECHLÓW

*Mirosław Szymański*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXVII/150/2010 RADY GMINY NIECHLÓW**  
**Z DNIA 24 lutego 2010r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów Siciny, w sąsiedztwie kościoła Św. Marcina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów Siciny, w sąsiedztwie kościoła Św. Marcina, obejmującego działki nr 36/1, 36/2, 37, 38/1, 38/2, 39/1, 773, 897/1, 897/16, obręb Siciny.

Teren, dla którego przystępuje się do sporządzenia planu, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/32/07 Rady Gminy Niechlów z dnia 28 maja 2007r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 212, poz. 2556, z dnia 29 sierpnia 2007r.) przeznaczony jest pod RM – tereny zabudowy zagrodowej, MU – tereny mieszkaniowo-usługowe, UI – tereny usług innych i ZP – tereny zieleni urządzonej.

W związku z planami lokalizacji na działce nr 879/16 inwestycji związanych z kulturą i rozrywką służącą społeczności lokalnej oraz uczniom z pobliskiej szkoły, a także aktywizacji i uatrakcyjnieniu terenów w centralnej części wsi Siciny, zachodzi konieczność opracowania nowego planu dla tego terenu.

W związku z wyżej opisanymi zamierzeniami, konieczne jest wprowadzenie na działce nr 879/16 celu publicznego związanego z kulturą i oświatą, a na terenach sąsiadujących terenów mieszkaniowo-usługowych i publicznej zieleni urządzonej.

Mając na uwadze dobro społeczne oraz aktywizację i rozwój miejscowości Siciny, zachodzi konieczność opracowania nowego planu miejscowego.



**NIECHLÓW**

## **URZĄD GMINY W NIECHLOWIE**

*Województwo Dolnośląskie*

**ul. Głogowska 31, 56-215 Niechlów**

tel. (065) 543-56-76 fax. (065)543-58-14

e-mail: [niechlów@zgwrp.org.pl](mailto:niechlów@zgwrp.org.pl)

Niechlów, dnia 15 lutego 2010r.

### **ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM**

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębu Siciny, w sąsiedztwie kościoła Św. Marcina, obejmującego działki nr 36/1, 36/2, 37, 38/1, 38/2, 39/1, 773, 897/1, 897/16, obręb Siciny oraz stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów, została sporządzona zgodnie z art. 14, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.).

Analizowany teren, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/32/07 Rady Gminy Niechlów z dnia 28 maja 2007r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 212, poz. 2556, z dnia 29 sierpnia 2007r.) przeznaczony jest pod RM – tereny zabudowy zagrodowej, MU – tereny mieszkaniowo-usługowe, UI – tereny usług innych i ZP – tereny zieleni urządzonej.

W związku z planami lokalizacji na działce nr 879/16 inwestycji związanych z kulturą i rozrywką służącą społeczności lokalnej oraz uczniom z pobliskiej szkoły, a także aktywizacji i uatrakcyjnieniu terenów w centralnej części wsi Siciny, zachodzi konieczność opracowania nowego planu dla tego terenu.

W związku z wyżej opisanymi zamierzeniami, konieczne jest wprowadzenie na działce nr 879/16 celu publicznego związanego z kulturą i oświatą, a na terenach sąsiadujących terenów mieszkaniowo-usługowych i publicznej zieleni urządzonej.

Mając na uwadze dobro społeczne oraz aktywizację i rozwój miejscowości Siciny, zachodzi konieczność opracowania nowego planu miejscowego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów, uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/187/01 Rady Gminy Niechlów z dnia 28 grudnia 2001r., dla

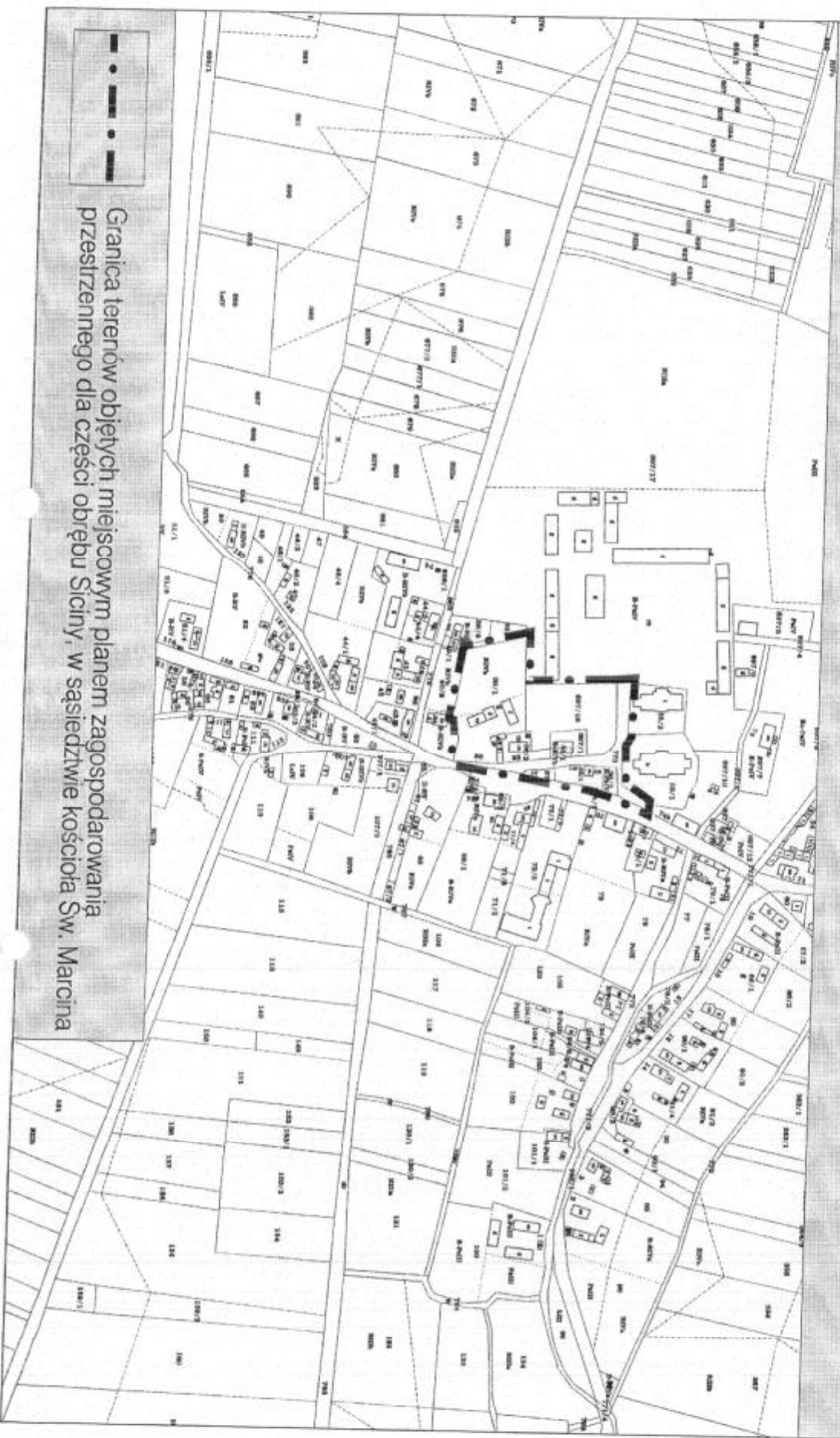
analizowanego terenu przewiduje się teren mieszkalniowe i usługowe, a więc przewidziana zmiana zagospodarowania terenu jest zgodna z w/w Studium

Niezbędny zakres prac planistycznych i posiadane materiały mapowe:

- Urząd Gminy Niechlów posiada mapy: zasadnicze i sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1000 nabyte w Powiatowym Zakładzie Katastralnym,
- projekt planu zostanie opracowywany zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.),
- rysunek planu zostanie sporządzony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Niechlów  
nr ...../...../10 z dnia 24 lutego 2010r.

SKALA 1:5000



Granicę terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania  
przestrzennego dla części obrębu Siczyn, w sąsiedztwie kościoła Św. Marcina