

**UCHWAŁA NR XIII/90/2015
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515 j.t.), art. 5 ust.1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2014.849 j.t. ze zm.)

Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,89 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,58 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,47 zł

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,75 zł
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – 21,00 zł
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej – 10,68 zł
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,65 zł
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,55 zł
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki, budowle i ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności komunalnej w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- 2) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej i sportowej która nie stanowi działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów ustawy o swobodzie działalności gospodarczej,
- 3) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej.

§ 2.

Wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

§ 3.

Traci moc Uchwała Rady Gminy Niechlów nr XL/294/2014 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, a określone w niej stawki obowiązują od 1 stycznia 2016 r.

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Niechlów Nr XIII/90/2015 z dnia 29 października 2015 r.

Przedmiotowa uchwała stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2014.849 j.t. ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2016 r. są zgodne z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r.