**Gmina Niechlów**

Referat Inwestycyjno-Techniczny

ul. Głogowska 31, 56-215 Niechlów

tel. 65 543 56 88, fax 65 543 58 14

urząd@niechlow.pl

RIT 6213.1.9.16

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**na: Remont lokali mieszkalnych nr 29A, 29B, 29D, 29E przy ul. Głogowskiej, lokalu nr 7C/18 przy ul. Leszczyńskiej w miejscowości Niechlów oraz lokali nr 74B/5, 73A/4 w miejscowości Żuchlów. Przebudowa instalacji sanitarnej dla lokali oznaczonych numerami 73A/4, 73A/5, 73A/6, 73B/2, 73B/3 w miejscowości Żuchlów.**

**Podstawa prawna:**  Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164), zwana dalej ustawą.

**I Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Gmina Niechlów

ul. Głogowska 31

56-215 Niechlów

**II Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony

**III Przedmiot zamówienia**

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Niechlów : Remont lokali mieszkalnych nr 29A, 29B, 29D, 29E przy ul. Głogowskiej, lokalu nr 7C/18 przy ul. Leszczyńskiej w miejscowości Niechlów oraz lokali nr 74B/5, 73A/4 w miejscowości Żuchlów. Przebudowa instalacji sanitarnej dla lokali oznaczonych numerami 73A/4, 73A/5, 73A/6, 73B/2, 73B/3 w miejscowości Żuchlów.

 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wielkość i zakres zamówienia określają:

1. Wzór umowy – **załącznik nr 9 do SIWZ,**
2. Przedmiary robót

**Aspekt środowiskowy:**

Wykonawca zapewnia, że będzie właściwie gospodarował odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadził je w sposób selektywny w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawy odbioru lub ponowne wykorzystanie. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem.

Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.

Na potwierdzenie spełnienia powyższego wymogu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia o właściwym gospodarowaniu odpadami wytwarzanymi w czasie budowy **(załącznik nr 8 do SIWZ),** minimalizowaniu ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania.

Ponadto w czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Obowiązki Wykonawcy w tym zakresie zawarto w § 9 pkt 9, 10 umowy.

**Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane.**

**CPV:**

45210000 – 2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45421000 – 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000 – 7 Kładzenie płytek

45450000 – 6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45332000 – 3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów ani zastosowania aukcji elektronicznej.

3. Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6

i 7 ustawy.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

**IV Terminy**

**1. Termin wykonania zamówienia**

 50 dni od dnia podpisania umowy

**2**. **Termin i miejsce składania ofert**

Oferty należy składać do dnia **20.10.2016 r. do godz. 10:00.**

 Oferty należy składać w Urzędzie Gminy Niechlów, ul. Głogowska 31, w pok. nr. 19.

 Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone na zasadach określonych ustawą.

**3.** **Termin i miejsce otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.10.2016 r. o godz. 10:15.**

Otwarcie ofert nastąpi w Gminnym Ośrodku Kultury w Niechlowie ul. Dworcowa 9

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oraz pozostałe informacje przewidziane ustawą.

**4.** **Termin związania ofertą**

1) Termin związania ofertą ustala się na 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2) W toku niniejszego postępowania Zamawiający ma uprawnienie do przedłużenia terminu związania ofertą, maksymalnie o kolejne 60 dni.

3) Zawiadomienie w tej sprawie przekazane zostanie w formie prośby o wyrażenie zgody.

4) Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium, natomiast wyrażenie zgody dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

5) Uprawnienia Wykonawcy do przedłużenia terminu związania ofertą określone są w art. 85 ust. 2 ustawy.

**5.** **Termin na zadawanie pytań**

Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ musi wpłynąć do Zamawiającego nie później niż do końca dnia **15.10.2016 r.**

**V Warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

 1) nie podlegają wykluczeniu;

 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca samodzielnie lub jeden z konsorcjantów lub inny podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie w/w podmiotów nie sumuje się) wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu robót remontowych budynków obejmujących wymianę stolarki budowlanej, prace branży sanitarnej i elektrycznej o wartości każdej z robót równej co najmniej 100 000,00 PLN (brutto).

 b) dysponuje następującymi osobami:

* Kierownik Budowy – niniejsza osoba winna posiadać:

- wykształcenie techniczne,

- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) do kierowania, nadzorowania i kontrolowania robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub równoważne im ważne uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów w wymaganej specjalności dla prowadzonych robót,

3) przedstawią opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 100 000,00PLN

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w punkcie V.1.2) w stosowanych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Stosowana sytuacja wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wypełniony i podpisany **załącznik nr 3 do SIWZ**) i podać nazwy (firmy) podwykonawców w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ.**

**3.** **Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt.2.**

**VI Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu:**

1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie we wskazanym zakresie – wypełniony i podpisany **załącznik nr 2 do SIWZ;**
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt. VI. 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to musi potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. VI. 1. dotyczące tych podmiotów.
4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1) **Wykaz robót** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – wypełniony i podpisany **załącznik nr 6 do SIWZ,**

2) **Wykaz osób,** które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **wypełniony i podpisany załącznik nr 7 do SIWZ.**

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. VI 4, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352)

**Wykonawca w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, **przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,** o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – **wypełniony i podpisany załącznik nr 4 do SIWZ.**

**3)** opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 100 000,00 PLN

**Inne wymagane przez Zamawiającego dokumenty/oświadczenia:**

1) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy – **załącznik nr 1 do SIWZ;**

2) Jeżeli zasady reprezentacji nie wynikają jednoznacznie z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego), wymaga się złożenia pełnomocnictwa w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii, wskazującego osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy,

3) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót załączonych do SIWZ,

4) Oświadczenie o właściwym gospodarowaniu odpadami wytwarzanym w czasie budowy – **załącznik nr 8 do SIWZ.**

Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.

Podmioty występujące wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika zgodnie z zasadami art. 23 ust. 2 ustawy.

**Dodatkowo:**

Jeżeli Wykonawca zastrzega niejawność informacji stanowiących treść oferty, na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy zobowiązany jest załączyć do oferty wypełniony i podpisany **załącznik nr 5 do SIWZ** oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dokumenty, których treść stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa należy zabezpieczyć w sposób umożliwiający bezpośrednie odczytanie treści np. poprzez zastosowanie nieprzejrzystej folii. Niedochowanie należytej staranności poprzez niepodjęcie niezbędnych działań w celu zachowania poufności informacji mających stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa oraz brak wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa skutkuje jawnością całej oferty.

**VII Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumienia się z Wykonawcami.**

1. Oświadczenia i dokumenty składane jako część lub uzupełnienie oferty, składa się

w oryginalne lub kopii poświadczonej za zgodnością z oryginałem przez Wykonawcę z zachowaniem zasad, o których mowa w pkt IX 2 i 3.

2. Wszelkie inne niż wymienione w punkcie VII. 1 oświadczenia oraz wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują według własnego wyboru pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną w formie zeskanowanego dokumentu.

3. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Zamawiającego z powołaniem się na nr RIT 6213.1.9.16.

4. Każdy Wykonawca ma prawo w dowolnej formie pismem, faksem na numer 65 543 58 14 lub mailem na adres urzad@niechlow.pl zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w SIWZ. Wiosek o wyjaśnienie treści SIWZ, musi wpłynąć do Zamawiającego nie później niż do końca dnia opisanego w punkcie IV. 5. Zamawiający udzieli wyjaśnień wszystkim uczestnikom postępowania, bez ujawniania źródła zapytania zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy.

5. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktów z uczestnikami postępowania jest

 Pan Marcin Jóźwiak.

6. Godziny pracy Urzędu: poniedziałek od 800 do 1600 , wtorek-piątek od 700 do 1500 .

**VIII Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

**IX Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta musi być sporządzona pisemnie, w języku polskim, pismem czytelnym i trwałym oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.

2. Oświadczenia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

3. Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 2, składane są w oryginalne lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje się odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, którego każdego z nich dotyczą.

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku, o którym mowa w pkt VI 5 wymagane jest przedstawienie tłumaczenia na język polski dokumentów wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego.

5. Oferta i wszystkie inne wymagane oświadczenia muszą być złożone na drukach formularzy złączonych do SIWZ lub przepisanych z zachowaniem pełnego zakresu treści.

6. Poprawki muszą być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem jednej z osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy.

7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

9. Wszelkie koszty związane z opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.

10. Wymagane jest złożenie oferty w opakowaniu uniemożliwiającym jej odczytanie przed otwarciem, zaadresowane na Urząd Gminy Niechlów, ul. Głogowska 31, 56-215 Niechlów pok. 19 i oznaczenie nazwą, adresem Wykonawcy oraz hasłem:

**„OFERTA RIT 6213.1.9.16 –** Remont lokali mieszkalnych nr 29A, 29B, 29D, 29E przy ul. Głogowskiej, lokalu nr 7C/18 przy ul. Leszczyńskiej w miejscowości Niechlów oraz lokali nr 74B/5, 73A/4 w miejscowości Żuchlów. Przebudowa instalacji sanitarnej dla lokali oznaczonych numerami 73A/4, 73A/5, 73A/6, 73B/2, 73B/3 w miejscowości Żuchlów.**”**

**Nie otwierać przed 20.10.2016 r. godz. 10:15**

11. Wymagane jest aby każda strona oferty była parafowana przez osoby uprawnione – parafki nie są wymagane na stronach, na których składane są podpisy osób uprawnionych.

12. Oferta musi być zszyta, zbindowana, oprawiona lub złożona w innej formie uniemożliwiającej rozłączenie się kartek.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu niezastosowania się Wykonawcy do zaleceń opisanych w pkt. 9, 10 i 11 np. za przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – jej nieotwarcie w trakcie czynności otwarcia ofert.

**X Opis sposobu obliczenia ceny oraz terminu realizacji**

Cena podana w Formularzu ofertowym – **załącznik nr 1 do SIWZ** musi uwzględniać wszystkie koszty realizacji przyszłej umowy – jest to cena wynikająca z sumy cen z kosztorysów ofertowych. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń równoważnych należny podać ich nazwę w kosztorysach ofertowych. Brak takiej informacji traktowany będzie tak, jakby Wykonawca oferował materiały lub urządzenia opisane w dokumentacji projektowej.

Nieuwzględnienie w wycenie chociażby jednej pozycji robót będzie przyczyną odrzucenia oferty, a Zamawiający nie wyraża zgody na scalanie kilku pozycji z wykazu robót w jedną pozycję kosztorysu ofertowego ani zmiany kolejności pozycji robót.

Cena jednostkowa winna uwzględniać wszelkie nakłady, koszty i narzuty związane z wykonaniem zamówienia, a także wszystkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalowe rozpoznane we własnym zakresie.

Cena jednostkowa jest ceną netto (czyli nie zawierającą podatku VAT oraz innych podatków).

Cenę oferty stanowi suma wartości robót netto wynikająca wprost z kosztorysów ofertowych i wartości podatku VAT. Wszystkie wartości określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres obowiązywania umowy i nie będą podlegały zmianom w okresie jej obowiązywania.

Obowiązująca stawka podatku VAT: **23%**

UWAGA:

Zamawiający uzna za błąd w obliczeniu ceny określenie jej niezgodnie z polskim systemem płatniczym, opartym na:

- art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915);

- art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o Narodowym Banku Polskim (Dz. U. z 1997 r. Nr 140, poz. 938 z późn. zm.).

Zgodnie z powyższymi uregulowaniami, ostateczna cena zadeklarowana w ofercie musi zawierać prawidłową stawkę podatku VAT oraz musi być wyrażona w złotych z dokładnością do setnych części złotego, tj. do drugiego miejsca po przecinku.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kryterium** | **Waga****(%)** | **Liczba****punktów** | **Sposób oceny wg wzoru** |
| Cena | 60% | 60 | = (cena najtańszej oferty / cena badanejoferty) \* waga kryterium (60) |
| Termin realizacji | 40% | 40 | = (najkrótszy okres trwania zamówienia / okres trwania zamówienia badanej oferty) \* waga kryterium (40) |
| RAZEM | 100% | 100 |  |

**XI Ogłoszenie wyników postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy spełniającemu warunki udziału w postępowaniu, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określającym w ustawie oraz w niniejszym SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o określone w SIWZ kryteria wyboru.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

 a) wyborze najkorzystniejszej oferty,

 b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni

 c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone

 d) unieważnieniu postępowania

 - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, określone w art. 92 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy na własnej stronie internetowej (www.biuletyn.net) oraz w swojej siedzibie na tablicy ogłoszeń.

**XII Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**XIII Wzór umowy**

1. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 9 do SIWZ.**

2. Zawarcie umowy z podmiotami składającymi ofertę wspólną poprzedzone będzie wpisem do umowy klauzuli dotyczącej odpowiedzialności solidarnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

3. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą musi zawierać następujące zapisy:

 a) odbiór robót Wykonawcy od Podwykonawcy musi być poprzedzony odbiorem robót Zamawiającego od Wykonawcy,

 b) wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za ten sam zakres prac,

 c) Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy winni przestrzegać zasad sposobu wykonania zamówienia w zakresie przestrzegania określonych norm, standardów jakości, stosowania odpowiednich zasad bezpieczeństwa, zgodności z przedmiarem robót.

 d) Okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

 Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą nie może zawierać zapisów:

 a) utrudniających w ocenie Zamawiającego terminową i należytą realizację zadań objętych przedmiotem umowy,

 b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonani umowy o Podwykonawstwo od uzyskania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy od Zamawiającego.

 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie od 7 dni od daty zawarcia z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

**XIV Warunki zmiany treści zawartej umowy**

**Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści złożonej**

**oferty w następujących przypadkach:**

**1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:**

 a) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,

 b) termin realizacji może ulec przesunięciu o czas opóźnienia w realizacji umowy wynikły wskutek siły, o której mowa w pkt 3, wyższej uniemożliwiającej rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

c) wykonanie robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, przez dotychczasowego wykonawcę o ile stały się one niezbędne do realizacji zamówienia podstawowego oraz zostały spełnione łączne następujące przesłanki:

- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zmówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

**2) Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących sytuacjach:**

a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń. W tej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia materiału lub urządzenia innym o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w ofercie;

b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;

c) zmiany, o których mowa w lit. B nie mogą stanowić podstawy zwiększania wynagrodzenia;

d) w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie;

e) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wówczas termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

f) Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu usunięciu awarii/wady/usterki, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie jest możliwe, tj. w przypadku braku części zamiennej na rynku o czas niezbędny do ich pozyskania.

3) Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ to zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

a) klęskami żywiołowymi;

b) zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiekolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów;

 Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

 Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**XV Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

**W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych**

**Załączniki do SIWZ:**

1. Formularz ofertowy

2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

3. Udostępnienie zasobów

4. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

5. Zastrzeżenie nieudostępnienia informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa

6. Wykaz robót

7. Wykaz osób

8. Oświadczenie

9. Wzór umowy

10. A1 Przedmiar robót – Niechlów ul. Głogowska 29A

11. A2 Przedmiar robót – Niechlów ul. Głogowska 29B

12. A3 Przedmiar robót – Niechlów ul. Głogowska 29D

13. A4 Przedmiar robót – Niechlów ul. Głogowska 29E

14. A5 Przedmiar robót – Niechlów ul. Leszczyńska 7C/18

15. A6 Przedmiar robót – Żuchlów 74B/5

16. A7 Przedmiar robót – Żuchlów 73A/4

17. A8 Przedmiar robót – Żuchlów – Przebudowa instalacji sanitarnej.

 Zatwierdzam : **Wójt Gminy Niechlów**

 **Beata Pona**

 Dnia 06.10.2016r.

Sporządzili:

A.Rybak

M.Jóźwiak