GMINA NIECHLÓW

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU NA:**

**Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj- Adaptacji obiektu na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami dla repatriantów Siciny 78, dz. nr 897/7**

**Wójt Gminy Niechlów**

**Beata Pona**

**ZATWIERDZONO: …………………………………………………………………..**

**Niechlów, dnia 06.09.2017 r.**

1. **NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Gmina Niechlów

ul. Głogowska 31

56 – 215 Niechlów

Tel. 65 5435688

Adres strony internetowej: niechlow.pl

Adres e-mail: urzad@niechlow.pl

Godziny urzędowania: pn. – 08:00- 16:00, wt.-pt. 07:00- 15:00.

1. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA** 
   1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”.
   2. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
2. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**3.1** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” **Adaptacji obiektu na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami dla repatriantów Siciny 78, dz. nr 897/7.**

Przedmiot zamówienia został opisany w programie funkcjonalno – użytkowym oraz w projekcie koncepcyjnym – załącznik Nr 7 do SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie nie ujęte w programie funkcjonalno – użytkowym, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania obiektu będącego przedmiotem zamówienia oraz wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

3.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość zadania

Planowana jest przebudowa budynku mieszkalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami ( 3 mieszkania na parterze i 2 mieszkania na I piętrze) z poddaszem nieużytkowym – mieszkania o pow. użytkowych ok. 45 m2.

Obecny budynek mieszkalny pochodzi z połowy XIX w. i wybudowany jest w technologii tradycyjnej. Budynek ma być przeprojektowany i przebudowany, tak, aby możliwe było umieszczenie 3 mieszkań na poziomie parteru oraz 2 mieszkań na poziomie I piętra, każde składające się z pokoju lub 2 pokoi, łazienki i kuchni bądź pokoju z aneksem kuchennym.

W ramach prac konieczne będzie wyrównanie poziomu każdego z mieszkań i zapewnienie do nich dostępu, a także przebudowa zewnętrznej dobudówki od strony północnej budynku.

Budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym naczółkowym.

Istniejąca konstrukcja – parter: konstrukcja murowana z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, ściany zewnętrzne nieocieplone, otynkowane tynkiem cementowo -wapienna; I piętro: konstrukcja ścian nośnych murowana, ściany działowe wykonane z desek pokrytych tynkiem na podkładzie z trzciny, środkowa lukarna murowana, boczne lukarny wykonane są w konstrukcji drewnianej, poddasze nieużytkowe, planuje się wykorzystanie w celach gospodarczych; więźba dachowa drewniana – jętkowa, o stolcach leżących, kryta dachówką karpiówką ułożoną w koronkę, stolarka okienna drewniana, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane o konstrukcji ramowo-płycinowej.

Instalacje wewnętrzne zniszczone – wodociągowa i elektryczna, kanalizacyjna nie istnieje.

Przyłącza sieci do budynku: wodne i elektryczne.

Do zadań Wykonawcy należeć będzie wystąpienie w imieniu Zamawiającego o warunki na dostawę mediów, uzyskanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej, uzgodnienie tras przyłączy mediów oraz wszelkich innych dokumentów i uzgodnień niezbędnych do realizacji niniejszej inwestycji.

Dane inwestycji ( działka nr 897/7 gm. Niechlów, obręb: Siciny):

a) powierzchnia działki ok. 2080 m2

b) powierzchnia zabudowy obiektu ok. 274,17 m2

c) długość ok. 21,90 m

d) szerokość budynku ok. 11,24 m; z dobudówką 15,02 m

3.1.2.Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wg. niżej

wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego oraz przebudowa na podstawie tej dokumentacji, zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Opracowanie obejmować ma przebudowę budynku mieszkalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny z przyłączami do sieci elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej ( do nowo wykonanego zbiornika bezodpływowego umieszczonego na terenie działki na której znajduje się budynek) oraz dojściami do budynku i miejscem gromadzenia odpadów.

Szczegółowy zakres rzeczowy rozbudowy budynku opisano w p. 2.

Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać następujące branże:

a) architekturę,

b) konstrukcję,

c) instalację wodno-kanalizacyjną (wewnętrzną i zewnętrzną w tym przyłącza),

d) instalację elektryczną i oświetleniową (wewnętrzna w tym oświetlenia zewnętrznego oraz przyłącze),

e) instalację odgromową,

g) instalację c.o. wraz z instalacją c.w.u. ( indywidualnie dla każdego mieszkania)

i) zagospodarowanie działki z projektem i wykonaniem dojść do budynku, przyłączami wod- kan ( wraz z lokalizacją bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe) i elektrycznym oraz dojazdem do zbiornika bezodpływowego oraz miejscem gromadzenia odpadów.

3.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W założeniu Zamawiającego w budynku po adaptacji miałyby się znaleźć mieszkania (min 45 m2) w układzie i liczbie jak na załączniku graficznym wraz z komunikacją . W skład budynku mieszkalnego i funkcji wchodzą:

a) mieszkania min. 45 m2;

b) komunikacja (klatka schodowa);

c) wykonanie zbiornika kanalizacyjnego , bezodpływowego;

d) dojścia do budynku w formie utwardzonej powierzchni (kostka betonowa);

e) dojazd utwardzony ( kostka betonowa) do zbiornika bezodpływowego na nieczystości

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

PARTER:

-MIESZKANIE 1,2,3 – po ok 45m2 każde, o układzie pomieszczeń, 3-, 2- lub 1- pokojowe z oddzielną kuchnią lub aneksem kuchennym oraz łazienką i ew. z oddzielnym WC

I PIĘTRO:

-MIESZKANIE 4,5 - po ok 45m2 każde, o układzie pomieszczeń, 3-, 2- lub 1- pokojowe z oddzielną kuchnią lub aneksem kuchennym oraz łazienką i ew. z oddzielnym WC

**3.2** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

**3.2.1** Etap I: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, tj.:

- opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego wraz z projektem zagospodarowania terenu

- wykonanie innych opracowań wymaganych dla uzyskania pozwolenia na budowę,

- opracowanie dokumentacji wykonawczej wielobranżowej,

- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych lub technicznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji robót,

- przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wstępnej koncepcji projektowej i przedłożenia jej do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia wstępnej koncepcji projektowej uprawniony jest do wniesienia ewentualnych uwag, które musi uwzględnić Wykonawca. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i technologii oraz standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.

**3.2.2** Etap II: wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową.

- opracowanie dokumentacji powykonawczej,

- opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej,

- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,

- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**3.2.3 Szczegółowy zakres robót opisany został w Programie funkcjonalno – użytkowym. – Załącznik nr 7 do SIWZ.**

**3.2.4** Zapewnienie nadzoru autorskiego:

- zespół projektantów Wykonawcy, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia od dnia przekazania placu budowy do dnia uzyskania pozwoleń na użytkowanie,

- konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamiając o tym Projektanta Wykonawcy,

- projektant Wykonawcy zobowiązany jest uczestniczyć w radach budowy odpowiednio  
co do omawianego zakresu.

**3.2.5** Obiekt, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem, należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród zawartych w przepisach i normach techniczno – budowlanych oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu.

**3.2.6** Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapisami ujętymi w niniejszej SIWZ.

**3.2.7** Dokumentację projektowo – kosztorysową należy wykonać w zakresie i formie zgodnie  
z obowiązującymi przepisami w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).

Wykonawca wykona wszystkie opracowania niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację, w ilości egzemplarzy umożliwiających uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych oraz prowadzenie i nadzorowanie inwestycji, przy czym z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę należy przekazać Zamawiającemu po 2 egzemplarze (komplety) projektu budowlanego i wykonawczego w wersji papierowej i elektronicznej (PDF).

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieodpłatnie przysługujące mu majątkowe prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy dokumentacji, objętych przedmiotem zamówienia oraz ich wersji elektronicznych, do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:

- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

- w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej tj. publiczne odtworzenie i udostępnianie utworu.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieodpłatnie również prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

**3.2.8** Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania o zamówienia publiczne muszą być wykonane w sposób zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), innymi powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej i normami, z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania, tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków uzgodnień i koszty uzyskania niezbędnych decyzji.

Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego jego pełnomocnictwa, we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z realizacją zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, w tym czynnościach określonych w art. 56 i 57 ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest do organizowania na terenie placu budowy minimum 1 raz na tydzień rad budowy z udziałem Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego i w razie potrzeby nadzoru autorskiego i innych osób w zależności od potrzeb. Na spotkaniu przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z budową.

W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w organizowanych przeglądach obiektu oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.

Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową i utrzymanie porządku na terenie budowy.

Wykonawca zapewni stałą i pełną obsługę geodezyjną i geologiczną dla realizacji zadania.

Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

Po realizacji przedmiotowego zamówienia (przed podpisaniem protokołu odbioru) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał) wraz z wszelkimi oświadczeniami i dokumentacji wymaganymi przepisami Prawa Budowlanego, w skład której wejdą m.in.: dziennik budowy, decyzja dotycząca zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, oświadczenie Kierownika budowy, aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne  
na wbudowane materiały, protokoły badań i prób, geodezyjna dokumentacja powykonawcza, dokumentacja fotograficzna, komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

**3.2.9** Minimalny okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane to 36 miesięcy.

Okres rękojmi ustala się na 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**3.2.10** Zamawiający ubiega się o dofinansowanie dla przedmiotu umowy ze środków z Ministerstwa Finansów

**3.3 Podwykonawcy**

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę na Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**3.4 Oferty częściowe i wariantowe**

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz wariantowych.

**3.5 Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy**

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

3.6 Wspólny Słownik Zamówień CPV

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 Roboty na placu budowy

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Malowanie i szklenie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

**3.7 Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.**

**3.7.1 Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

**3.7.2 Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:**

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, dotyczą:

- wykonania robót rozbiórkowych,

- wykonania robót konstrukcyjnych i pokrycia dachu,

- wykonania instalacji sanitarnych, elektrycznych.

**4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**Wymagany (nieprzekraczalny) termin realizacji**:

**- etapu I, tj.** wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę - do dnia 30

października 2017 r., w tym w szczególności:

opracowanie inwentaryzacji stanu istniejącego, koncepcji technicznej adaptacji budynku wraz z uzyskaniem uzgodnienia Zamawiającego. Opracowanie wstępnego projektu adaptacji budynku, przedmiarów robót oraz STWIORB wraz z uzyskaniem uzgodnienia Zamawiającego. uzyskanie wszelkich niezbędnych dla celów projektu uzgodnień i opinii wymaganych przepisami Prawa oraz opracowanie ostatecznej wersji kompletnej dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia.

**- etapu II, tj.** wykonanie robót budowlano-montażowych – do dnia 04 grudnia 2017 r.

uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu - do dnia 29 grudnia 2017 r.

* + 1. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
  1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

**5.1.1** nie podlegają wykluczeniu;

**5.1.2** spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
3. zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
4. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu budowy i/lub przebudowy i/lub remontu i/lub modernizacji i/lub adaptacji budynku w technologii tradycyjnej o kubaturze nie mniejszej niż 600,00 m3 wraz z robotami instalacyjnymi i wykończeniowymi;

lub

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie i/lub modernizacji i/lub adaptacji budynku w technologii tradycyjnej o kubaturze nie mniejszej niż 600,00 m3 wraz z robotami instalacyjnymi i wykończeniowymi;

1. do realizacji zamówienia skieruje osoby, które posiadają niżej określone uprawnienia budowlane, tj.:

* co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,
* co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,
* co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,
* co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,
* co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,
* co najmniej 1 osobę co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,
* posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,

Wykonawcy z innych państw członkowskich mogą spełnić niniejszy warunek posiadając równoważne uprawnienia uzyskane w swoich krajach pochodzenia.

Mając na uwadze obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego – ustawa Prawo budowlane art. 12 ust. 7 oraz art. 12a, w przypadku osób spoza Polski możliwe jest uzyskanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie, nabytych w państwach członkowskich UE po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez właściwy organ w Rzeczpospolitej Polskiej na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65 z późn. zm.).

**5.2** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt 5.1.2) niniejszej SIWZ zostaną spełnione wyłącznie jeżeli:

* 1. w przypadkach określonych w pkt 5.1.2.3 lit. a, jeden z wykonawców spełni warunek samodzielnie;
  2. w przypadkach określonych w pkt 5.1.2.3 lit. b, jeden z wykonawców spełni warunek lub będą łącznie spełniać warunek po zsumowaniu potencjału.

**5.3** Podstawy wykluczenia z postępowania.

**5.3.1** Zamawiający wykluczy wykonawcę z postępowania w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Prawo zamówień publicznych.

* + 1. DodatkowoZamawiający wykluczy wykonawcę w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615).

**6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

**6.1** Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w załączniku nr 2a i 2b do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**6.2** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt 6.1 niniejszej SIWZ, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

**6.3** Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 6.1 niniejszej SIWZ**.

**6.4** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie** wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym,nie krótszym niż 5dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

**1) w odniesieniu do warunku zdolności technicznej lub zawodowej:**

* 1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane;
  2. dowodów określających czy roboty budowlane, o których mowa pkt 6.4.1) lit. a zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
  3. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

**2) w odniesieniu do braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu:**

1. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w pkt 6.1 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**6.5 Dysponowanie zasobami innego podmiotu.**

**6.5.1** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt 5.1.2.3 lit. a-b niniejszej SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

**6.5.2** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**6.5.3** W celu oceny czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

* 1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  4. czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.

**6.5.4** Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w § 5 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

**6.5.5** Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający będzie żądał, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 5.1.2.

**6.6 Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**

**6.6.1** Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

**6.7 Informacja dla wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**

**6.7.1** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 6.4.2a - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

**6.7.2** Dokument, o którym mowa w pkt 6.7.1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**6.7.3** Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.7.1 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

**6.8 Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.**

**6.8.1** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt 6.1 niniejszej SIWZ, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają wstępnie potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

**6.8.2** Wykonawcy występujący wspólnie muszą, zgodnie z zapisami art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarciu umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, które powinno dokładnie określać zakres umocowania.

**7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

**7.1** Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazywać będą pisemnie na adres Zamawiającego lub drogą elektroniczną (e-mail: urzad@niechlow.pl), z uwzględnieniem pkt 7.2. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w formie innej niż pisemna, a na żądanie Wykonawcy, Zamawiający potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji.

**7.2** **Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty, w tym oświadczeń i dokumentów określonych w pkt 6 SIWZ, umowy, a także zmiany lub wycofania oferty.**

**Niniejszy wymóg dotyczy również składania w trakcie postępowania wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści oferty, oświadczeń i dokumentów.**

**7.3** Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.

**7.4** Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są

Marcin Jóźwiak – Kierownik Referatu Inwestycyjno Technicznego UG Niechlów

Andrzej Rybak – Inspektor ds. zamówień publicznych UG Niechlów

**7.5** Wykonawcy mogą zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

**7.6** Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku (pisma o wyjaśnienie treści SIWZ), o którym mowa w pkt 7.5.

**7.7** Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej www.niechlow.biuletyn.net

**8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

**8.1** Oferta w okresie związania ofertą określonym w pkt **9.1** SIWZ powinna być zabezpieczona wadium w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięćtysięcy złotych 00/100), które należy wnieść w terminie do składania ofert, tj. do dnia **20.09.2017 r. do godz. 11:00.**

**8.2** Wadium może być wniesione w:

* pieniądzu;
* poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
* gwarancjach bankowych;
* gwarancjach ubezpieczeniowych;
* poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 350 z późn. zm.).

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy je wpłacić przelewem na konto (rachunek) w Banku Spółdzielczym we Wschowie 33 86690001 0070 9899 2000 0006

z dopiskiem: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj- Adaptacji obiektu na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami dla repatriantów Lipowiec 17, dz. nr 115/2”.

**8.3** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami:

1. jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
2. jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
   * odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
   * nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
   * zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**8.4** Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie uznany termin uznania rachunku Gminy Niechlów (według potwierdzenia wpływu środków na rachunek określony w pkt 8.2 SIWZ).

Wadium w formie innej niż pieniężna należy składać jako: kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem oraz oryginalny dokument wraz z ofertą.

W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna z dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego, w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp.

W związku z powyższym, oryginalny dokument należy złożyć w ofercie, nie należy natomiast wpinać go trwale do oferty. Do oferty należy wpiąć kopię, która pozostanie u Zamawiającego.

**8.5** Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

**9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

* 1. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
  2. Zgodnie z art. 85 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium (jeżeli jest wymagane w postępowaniu).
  3. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium (jeżeli jest wymagane w postępowaniu) albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
  4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

**10.1** Wykonawca ma prawozłożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**10.2** Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

1. wypełniony **Formularz oferty,** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, cenę wykonania etapu I oraz etapu II, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ, w tym wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację, które części zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom z podaniem firm podwykonawców;
2. wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 6 niniejszej SIWZ.

**10.3** Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie w formie pisemnej oraz podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentacji firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

* 1. Zaleca się, aby wszelkie strony oferty były ponumerowane.

**10.5** Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być naniesione czytelnie oraz parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę.

**10.6** Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**10.7** Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

**10.8** Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

**10.9** Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126) dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczących podwykonawców składane są w oryginale. Dokumenty, o których mowa w w/w rozporządzeniu inne niż oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

**10.10** Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, którego każdego z nich dotyczą.

**10.11** Wszystkie opracowane przez zamawiającego załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez wykonawcę, pod warunkiem, iż dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez zamawiającego informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez Wykonawcę.

**10.12** Zgodnie z obowiązującą ustawą Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone były przez wykonawcę oddzielone i oznaczone zapisem „tajemnica przedsiębiorstwa” od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i dokumenty składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

**10.13** Wykonawca zamieści ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które będą zaadresowane na Zamawiającego oraz będą posiadać oznaczenia:

Oferta w sprawie przetargu nieograniczonego na:

**„Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj- Adaptacji obiektu na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami dla repatriantów Siciny 78, dz. nr 897/7.**

Nie otwierać przed dniem **20.09.2017 r.** **godz. 11:15**

Poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia złożenia jej po upływie terminu składania ofert.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z powyższym opisem ponosi Wykonawca.

**10.14** Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty zostanie przygotowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt **10.13,** a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

Wykonawca nie może wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

Koperty oznaczone „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.

Koperty wewnętrzne ofert, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane.

**11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**11.1** Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Niechlów, ul. Głogowska 31, biuro nr 19

Termin składania ofert upływa dnia **20.09.2017 r.** **o** **godz. 11:00.**

Dla oceny zachowania terminu składania ofert decydujące znaczenie ma data i godzina wpływu oferty do zamawiającego.

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom.

**11.2** Zamawiający otworzy oferty w dniu **20.09.2017 r.** **o godz. 11:15,** w sali nr 5 Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie ul. Dworcowa 9. Otwarcie ofert będzie jawne.

**11.3** Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, następnie odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści powyższe informacje na swojej stronie internetowej.

**12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

**12.1** Ceną oferty jest wartość za cały przedmiot zamówienia, podana w Formularzu oferty.

**Pojęcie ceny należy rozumieć zgodnie z definicją ceny, określoną w ustawie z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r. poz. 915 z późn. zm.).**

**12.2** Cena podana w ofercie powinna być ceną kompletną i jednoznaczną. Winna ona obejmować wszystkie koszty i składniki związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia, z wykonaniem obowiązków umownych w pełnym zakresie – obejmować łączną wycenę wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, wskazanych w niniejszej SIWZ, w tym musi zawierać wszystkie koszty wynikające z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, przedmiaru robót, jak również koszty związane z wykonaniem wszelkich prac, robót , a także obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

**12.3** Podstawą do określenia ceny oferty jest zakres robót przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia niniejszej SIWZ.

Cenę oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależnie od rozmiaru prac projektowych, świadczeń usługi nadzoru autorskiego oraz rozmiaru robót budowlanych, jak również rozmiaru pozostałych dostaw i ilości wykonanych usług oraz innych świadczeń koniecznych do prawidłowego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych usług, dostaw oraz robót i innych świadczeń.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów określonego rodzaju.

**12.4** Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Powinna być ona podana liczbowo i słownie.

**12.5** Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

**13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

**13.1** Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1. **Cena** wykonania zamówienia - **60 %**
2. **Okres gwarancji – 40%.**

Z tytułu niniejszych kryteriów maksymalna liczba punktów, które może otrzymać Wykonawca wynosi 100 pkt. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów uzyskanych w powyższych kryteriach.

**13.2** Oferty oceniane będą wg poniższych parametrów:

1. Kryterium „**Cena**”będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowejza wykonanie całości przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu oferty. Oferta z najniższą ceną, spełniająca wszystkie wymagane przez Zamawiającego warunki uzyska maksymalnie 60 pkt. Oferty z ceną wyższą uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów. W takim przypadku wartościowanie ofert będzie się odbywać według następującego wzoru:

Cena oferty najtańszej

C = ---------------------------------------------- x 60 pkt

Cena oferty ocenianej

Cena podana w ofercie stanowiła będzie podstawę porównania i oceny ofert.

2) Kryterium ,,**Okres gwarancji**’’ będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w pkt 3 Formularza oferty okresu udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót budowlanych. W Formularzu oferty Wykonawca zaoferuje jeden z trzech wariantów okresu gwarancji.

Zamawiający przyzna punkty za zadeklarowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji według następujących zasad:

- za zadeklarowanie okresu gwarancji – 36 miesięcy – 0 pkt;

- za zadeklarowanie okresu gwarancji – 48 miesięcy – 20 pkt;

- za zadeklarowanie okresu gwarancji – 60 miesięcy – 40 pkt.

Wykonawca określa okres gwarancji jakości tylko w pełnych miesiącach, tj.: 36 lub 48 lub 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

Maksymalny punktowany okres gwarancji to 60 miesięcy.

W celu wyboru oferty najkorzystniejszej, Zamawiający posługiwać się będzie następującym wzorem:

W = C + G

gdzie W - Wynik oceny, C – liczba punktów w kryterium „Cena”, G – liczba punktów w kryterium „Okres gwarancji”.

Zamawiający udzieli zamówienia, temu Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, tj. otrzymała w sumie najwyższą ilość punktów.

Ocena, porównanie i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany na podstawie ustalonych kryteriów, o których mowa wyżej.

**13.3 UWAGA!**

**W przypadku, gdy Wykonawca w pkt 3 Formularza oferty nie wskaże okresu udzielonej gwarancji lub wskaże okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.**

**14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

* 1. Wybrany wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

**14.2** Osoby reprezentujące wykonawcę, przy podpisywaniu umowy, powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

**14.3** W przypadku, gdy jako najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy, na wezwanie Zamawiającego, przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców.

**14.4** Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do:

1. wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, zgodnie z pkt 15 niniejszej SIWZ;
2. przedstawienia **dowodu ubezpieczenia OC** (polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia) w zakresie prowadzonej działalności, na okres realizacji umowy;

**14.5** Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie nie krótszym niż określony w art. 94 ust. 1 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 cytowanej ustawy.

**15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**15.1** Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10 % wartości (ceny ofertowej) zamówienia objętego ofertą.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej/kilku formie/formach:

* pieniądzu;
* poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
* gwarancjach bankowych;
* gwarancjach ubezpieczeniowych;
* poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**15.2** W przypadku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki, należy wpłacić w/w kwotę na konto: w Banku Spółdzielczym we Wschowie 33 86690001 0070 9899 2000 0006

. Za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej zostanie uznany termin uznania rachunku Zamawiającego (data potwierdzenia wpływu środków na rachunek Zamawiającego).

* 1. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
  2. W przypadku wniesienia wadium (o ile jest wymagane) w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
  3. Dokument gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) musi reprezentować nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję płatną na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego.
  4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

1. **POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**16.1** Zgodnie z art. 179 ustawy Pzp, środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

W/w podmiotom przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w Dziale VI ustawy Pzp.

**16.2** Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

**16.3** Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1. wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
2. określenia warunków udziału w postępowaniu;
3. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
4. odrzucenia oferty odwołującego;
5. opisu przedmiotu zamówienia;
6. wyboru najkorzystniejszej oferty.

**16.4** Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

**16.5** Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

**16.6** Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

**16.7** Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

**16.8** Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

**16.9** Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

1. **Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Załącznik nr 1** | Formularz oferty; |
| **Załącznik nr 2a** | Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu; |
| **Załącznik nr 2b** | Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania; |
| **Załącznik nr 3** | Wykaz robót budowlanych; |
| **Załącznik nr 4** | Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego; |
| **Załącznik nr 5** | Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp; |
| **Załącznik nr 6 -** | Wzór umowy; |
| **Załącznik nr 7 -** | Program Funkcjonalno-Użytkowy. |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **FORMULARZ OFERTY** | **Załącznik nr 1** |

Nazwa Wykonawcy

…………………………………………

…………………………………………

…………………………………………

*(pełna nazwa/firma w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

Adres Wykonawcy

…………………………………………

…………………………………………

Telefon

…………………………………………

Adres mailowy

…………………………………………

reprezentowany przez:

…………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Do**

**Gminy Niechlów**

**ul. Głogowska 31**

**56 – 215 Niechlów**

Po szczegółowym zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentami przetargowymi, oferuję wykonanie przedmiotu umowy pn. **,,** **Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj- Adaptacji obiektu na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami dla repatriantów Siciny 78, dz. nr 897/7”.**

1. **’’** wymienionego w w/w dokumentach i na zawartych w nich zasadach, określając koszt wykonania (cenę)\* ………..……………....…….złotych (słownie:………….……………………………….………… ……..……………………………………………………………………………….złotych), w tym:
2. etap I – wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, w kwocie (cenie)\*……………………..……złotych (słownie:...................…….……………………………………………………….……...złotych),
3. etap II – wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w kwocie (cenie)\* ………………..……….…złotych (słownie:…………………………………………………………………………………...złotych).
4. Zobowiązuję się, jeśli moja oferta zostanie przyjęta, wykonać zamówienie w terminie do dnia:
5. dla etapu I – do dnia 30.10.2017 r.,
6. dla etapu II – do dnia 04.12.2017 r.
7. uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie – do dnia 29.12.2017 r.
8. Oświadczam, iż udzielam ……… miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (umowy)*\*\*.*
9. Oświadczam, iż akceptuję warunki płatności zgodnie z projektem umowy.
10. Oświadczam, że szczegółowo zapoznałem/am się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie przedmiotu zamówienia, akceptuję jej treść i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.
11. Informuję, iż uważam się związanym/ą niniejszą ofertą na okres 30 dni.
12. Jeżeli moja oferta będzie przyjęta, zobowiązuję się do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto (ceny) zamówienia objętego ofertą.
13. Oświadczam, iż zamierzam/ nie zamierzam\*\*\* powierzyć części zamówienia podwykonawcom:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Wskazanie części zamówienia | Wskazanie firm podwykonawców |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

...................., dn. \_ \_ . \_ \_ .2017 r. ....................................................

*Podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

UWAGA:

\* Przedstawiona na Formularzu oferty cena zostanie umieszczona w umowie. Pojęcie ceny (wartości brutto) należy rozumieć zgodnie z definicją ceny, określoną w ustawie z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r. poz. 915 z późn. zm.). W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową.

\*\* UWAGA! Kryterium oceny ofert – uzupełnia Wykonawca.

W przypadku, gdy Wykonawca na Formularzu oferty nie wskaże okresu gwarancji lub wskaże okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Do obliczenia punktacji w kryterium okres gwarancji, Zamawiający zastosuje zapisy punktu 13 SIWZ.

\*\*\* niepotrzebne skreślić.

|  |  |
| --- | --- |
| **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU** | **Załącznik nr 2a** |

…………………………………………

…………………………………………

…………………………………………

nazwa i adres Wykonawcy

**Do**

**Gminy Niechlów**

**ul. Głogowska 31**

**56 – 215 Niechlów**

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
pn. „**Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj- Adaptacji obiektu na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami dla repatriantów Siciny 78, dz. nr 897/7”***,* oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w  pkt 5.1.2  Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w  pkt 5.1.2  Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ……………… ……………….…………………………………, w następującym zakresie:……………………… ……………………………………………………………………………………………………………*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

|  |  |
| --- | --- |
| **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA** | **Załącznik nr 2b** |

…………………………………………

…………………………………………

…………………………………………

nazwa i adres Wykonawcy

**Do**

**Gminy Niechlów**

**ul. Głogowska 31**

**56 – 215 Niechlów**

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj- Adaptacji obiektu na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami dla repatriantów Siciny 78, dz. nr 897/7’**,

oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: ………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………..…………………...........………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ……………………………………………………….*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

(podpis)

|  |  |
| --- | --- |
| **WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH** | **Załącznik nr 3** |

…………………………………………

…………………………………………

…………………………………………

nazwa i adres Wykonawcy

**Do**

**Gminy Niechlów**

**ul. Głogowska 31**

**56 – 215 Niechlów**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rodzaj zamówienia\*** | **Data wykonania zamówienia (zaleca się podanie: dnia, miesiąca, roku)** | **Miejsce wykonania zamówienia** | **Podmiot na rzecz którego robota została wykonana** |
|  |  |  |  |

..........., dn. \_ \_ . \_ \_ .2017 r. ……...................................................

*Podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

\* Wykonawca opisze rodzaj zamówienia, tak aby Zamawiający mógł ocenić czy spełnia warunek określony w pkt 5.1.2 ppkt 3) lit. a SIWZ.

Wykonawca załączy dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

|  |  |
| --- | --- |
| **WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO** | **Załącznik nr 4** |

…………………………………………

…………………………………………

…………………………………………

nazwa i adres Wykonawcy

**Do**

**Gminy Niechlów**

**ul. Głogowska 31**

**56 – 215 Niechlów**

| **LP.** | **NAZWISKO**  **I IMIĘ OSOBY, KTÓRA BĘDZIE UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA** | **KWALIFIKACJE ZAWODOWE/**  **UPRAWNIENIA** | **ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI (proponowana rola w realizacji niniejszego zamówienia)** | **INFORMACJA O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA OSOBAMI \*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej |  | **DYSPONUJĘ OSOBĄ/**  **BĘDĘ DYSPONOWAŁ\*** |
|  |  | uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń |  | **DYSPONUJĘ OSOBĄ/**  **BĘDĘ DYSPONOWAŁ\*** |
|  |  | uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń |  | **DYSPONUJĘ OSOBĄ/**  **BĘDĘ DYSPONOWAŁ\*** |
|  |  | uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń |  | **DYSPONUJĘ OSOBĄ/**  **BĘDĘ DYSPONOWAŁ\*** |
|  |  | uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń |  | **DYSPONUJĘ OSOBĄ/**  **BĘDĘ DYSPONOWAŁ\*** |
|  |  | uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń |  | **DYSPONUJĘ OSOBĄ/**  **BĘDĘ DYSPONOWAŁ\*** |
|  |  | uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń |  | **DYSPONUJĘ OSOBĄ/**  **BĘDĘ DYSPONOWAŁ\*** |

..........., dn. \_ \_ . \_ \_ .2017 r. ……...................................................

*Podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

\* Niepotrzebne skreślić. W przypadku, kiedy Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie (w formie oryginału) tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów (osób) na potrzeby realizacji zamówienia.

|  |  |
| --- | --- |
| **OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ, O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST. 1 PKT 23 USTAWY Pzp** | **Załącznik nr 5** |

…………………………………………

…………………………………………

…………………………………………

nazwa i adres Wykonawcy

**Do**

**Gminy Niechlów**

**ul. Głogowska 31**

**56 – 215 Niechlów**

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne na **„Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj- Adaptacji obiektu na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami dla repatriantów Siciny 78, dz. nr 897/7’’,**

Oświadczam, że:

* + - * nie należę do żadnej grupy kapitałowej.\*
* należę do tej samej grupy kapitałowej z …………….\*\*

..........., dn. \_ \_ . \_ \_ .2017 r. ……...................................................

*Podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

\* Niewłaściwe skreślić

\*\* Wykonawca winien wskazać Wykonawców, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu, należących do tej samej grupy z Wykonawcą składającym niniejsze oświadczenie.

\*\*\* W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów składających wspólną ofertę w imieniu swojej firmy.

|  |  |
| --- | --- |
| **WZÓR UMOWY** | **Załącznik nr 6** |

zawarta dnia ………………… roku w Niechlowie pomiędzy Gminą Niechlów

ul. Głogowska 31 ; 56 – 215 Niechlów

NIP: 693-19-40-470 REGON: 411050630

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Niechlów – Beatę Pona

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Niechlów – Beaty Hałaś

zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”,

a……………….., z siedzibą: …………………….., wpisanym do ………………………………, nr NIP: ……………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (dalej zwany również przedmiotem zamówienia), pn. ,, „**Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj- Adaptacji obiektu na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami dla repatriantów Siciny 78, dz. nr 897/7 ’’** zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentami wymaganymi przez Zamawiającego, zawartymi w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie objęte niniejszą umową w terminie:
3. etap I – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, w terminie do dnia 30.10.2017 r., w tym:

opracowanie inwentaryzacji stanu istniejącego, koncepcji technicznej adaptacji budynku wraz z uzyskaniem uzgodnienia Zamawiającego. Opracowanie wstępnego projektu adaptacji budynku, przedmiarów robót oraz STWIORB wraz z uzyskaniem uzgodnienia Zamawiającego, uzyskanie wszelkich niezbędnych dla celów projektu uzgodnień i opinii wymaganych przepisami Prawa oraz opracowanie ostatecznej wersji kompletnej dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia, a także przygotowanie i złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.

1. etap II – Etap II: wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową w terminie do dnia 04.12.2017 r.

- opracowanie dokumentacji powykonawczej,

- opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej,

- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,

- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do dnia 29.12.2017 r.

**§ 2**

1. Przedmiot zamówienia będzie świadczony przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wymienione w wykazie pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, dostarczonym najpóźniej do dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.
2. Osoby, o których mowa powyżej, winny być zatrudnione najpóźniej w następnym dniu od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych, licząc od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych, będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu oświadczeń lub zaświadczeń lub zanonimizowanych dokumentów potwierdzających, iż w/w osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych, przedkładał będzie Zamawiającemu: raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
5. Zamawiający dopuszcza wykonanie umowy w części przez podwykonawców. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego do udziału wskazanego Podwykonawcy i przedstawić, w terminie 7 dni od uzyskania zgody, projekt umowy z Podwykonawcą do akceptacji Zamawiającego. W razie dopuszczenia Podwykonawców do realizacji umowy bez zgody Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy i żądania kary umownej.
6. Po akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy z Podwykonawcą.

**Wynagrodzenia i warunki płatności**

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Umowne, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą: **netto: …………….. zł.** (słownie złotych: …………………………………….. zł.) plus należny podatek **VAT ……… % w wysokości ……..…… zł.** (słownie złotych: ………………………zł.), **brutto: ……..…zł.** (słownie złotych: ………………….. zł.).

**3.** Rozliczenie nastąpi w 2 etapach - częściowe po wykonaniu połowy zadania i końcowe po wykonaniu całości zadania).. Faktura VAT płatna jest w terminie do 21 dni od doręczenia wraz ze stosownymi dokumentami rozliczeniowymi oraz oświadczeniem o uregulowaniu płatności wobec podwykonawców (dalszych Podwykonawców) których wynagrodzenie jest częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie robót wykonanych przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) z tej faktury, numer i datę wystawienia faktury i oświadczenia, że wszelkie należności zostały zapłacone przez Wykonawcę i Podwykonawcę.

4. Podstawą wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Urzędu Gminy Niechlów .

1. Do czynności związanych z rozliczeniem robót upoważniony jest ze strony Zamawiającego Kierownik Referatu Inwestycyjno – Technicznego Marcin Jóźwiak przy udziale Inspektora Nadzoru.

**Kary umowne**

**§ 4**

* + - 1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
      2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2 pkt 1) i/lub 2),za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w §1 ust. 2),
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2 pkt 1) i/lub 2), za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za przerwy w realizacji robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2 pkt 2), za każdy dzień przerwy,
4. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2 pkt 2),
5. za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2 pkt 2), za każdy dzień zwłoki,
6. w przypadku nie przedstawienia w wyznaczonym terminie informacji, o których mowa w § 2 ust. 3 i/lub 4, każdorazowo w wysokości 5 000,00 zł,
7. w przypadku niezatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 200 zł, za każdy dzień niezatrudnienia osoby/osób, za każdą z osób oddzielnie, po upływie wyznaczonego terminu na zatrudnienie osoby,
8. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2,
9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – każdorazowo w wysokości 3 000,00 zł,
10. W przypadku, gdy Wykonawca wykona przedmiot zamówienia ze znacznym opóźnieniem (tj. powyżej 30 dni kalendarzowych) wielkość naliczonych kar, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, może wynosić maksymalnie 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2.
11. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z wystawionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

**§ 5**

**Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodu ubezpieczenia OC(polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia) w zakresie prowadzonej działalności, na okres realizacji umowy.
2. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa lub inny dokument ubezpieczenia OC kończy się w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest, bez wezwania Zamawiającego, przedłożyć uaktualnioną polisę lub inny dokument ubezpieczenia OC najpóźniej w dniu ustania ważności poprzedniej polisy lub innego dokumentu OC.
3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, obciążając go karą umowną, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy.

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady robót budowlanych**

**§ 6**

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.

Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę dla wykonanego przedmiotu zamówienia wynosi …...miesiące licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Okres……. miesięcznej gwarancji udzielonej przez Wykonawcę obejmuje także wszystkie instalacje.

W okresie gwarancyjnym sprawdzenie jakości wykonania robót odbywać się będzie po każdym pojawieniu się wad oraz w ostatnim miesiącu przed upływem każdego roku okresu gwarancyjnego.

Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady fizyczne przedmiotu umowy. Okres rękojmi ustala się na 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany w okresie gwarancji i rękojmi do stawienia się na każdorazowe zgłoszenie wad przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych celem podjęcia decyzji w zakresie terminu i sposobu usunięcia wad. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin wykonania prac naprawczych, z uwzględnieniem ich zakresu i potrzeby zastosowania technologii.

**§ 7**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację objętą przedmiotem umowy.
2. Gwarancja jakości za wady wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem umowy obowiązywać będzie 5 lat.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego wad w dokumentacji objętej przedmiotem umowy, w ustalonym przez Zamawiającego terminie.
4. Rękojmia za wady dokumentacji objętej przedmiotem umowy przysługuje Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi przepisami licząc od dnia odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

**Odbiór robót**

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem gotowość do odbioru robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia w terminie 3 dni roboczych terminu i godziny przystąpienia do odbioru robót.
3. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół odbioru, stanowiący podstawę do dokonania rozliczenia Stron z wykonania umowy.
4. Do czynności związanych z odbiorem przedmiotu zamówienia, sprawdzeniem jego wykonania upoważniony jest ze strony Zamawiającego upoważniony Kierownik Referatu Inwestycyjno - Technicznego Marcin Jóźwiak przy udziale Inspektora Nadzoru.

**§ 9**

Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonującym nadzór inwestorski.

Ustanowiony Inspektor Nadzoru działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz treści umowy zawartej pomiędzy nim, a Zamawiającym.

**§ 10**

Wykonawca zapewnia osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy i robót.

Ustanowiony Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo Budowlane.

**§ 11**

**Odbiory dokumentacji projektowej**

1. Miejscem odbioru dokumentacji objętej przedmiotem umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Złożenie przez Wykonawcę dokumentacji objętej przedmiotem umowy w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem umowy jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Jeżeli dokumentacja objęta przedmiotem umowy posiada braki lub wady możliwe do stwierdzenia w momencie przekazania Zamawiający odmawia jej przyjęcia.
4. Odmowa przyjęcia dokumentacji objętej przedmiotem umowy jest równoznaczna z uznaniem, że dokumentacja nie została wykonana i dostarczona.
5. Jeżeli dokumentacja objęta przedmiotem umowy nie posiada braków lub wad możliwych do stwierdzenia przy odbiorze, Zamawiający przyjmuje przedmiot umowy do weryfikacji merytorycznej – oceny zgodności dostarczonej dokumentacji z niniejszą umową.

Termin przeprowadzenia weryfikacji wynosi nie więcej niż 7 dni. Należy go liczyć od dnia złożenia kompletnej dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia w siedzibie Zamawiającego.

1. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 5 strony podpisują protokół odbioru końcowego, jeśli dokumentacja objęta przedmiotem umowy nie zawiera wad.
2. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji objętej przedmiotem umowy w trakcie przeprowadzania weryfikacji, Zamawiający odmawia podpisania protokołu podając Wykonawcy pisemnie przyczyny odmowy. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, poprawienia lub uzupełnienia w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia i pisemnego powiadomienia. W takim przypadku za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację objętą przedmiotem zamówienia.
3. Do odbioru poprawionej dokumentacji, postanowienia ust. 1 do 7 stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli wady ujawnią się po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej, zdanie 2 ust. 7 stosuje się odpowiednio.
5. Do czasu zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego dla budynku realizowanego w oparciu o dokumentację objętą niniejszą umową, ale nie dłużej niż do końca okresu gwarancji określonego w § 7 ust. 2, Wykonawca będzie odpowiedzialny za terminowe usuwanie wszelkich wad w dokumentacji, wynikających z niezachowania wymagań określonych w niniejszej umowie. Z tytułu usuwania wad, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad dokumentacji, ujawnionych w okresie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecania stronie trzeciej usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**Zabezpieczenie należytego wykonanie umowy**

**§ 12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, zgodnie z formularzem oferty.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.

**Zmiany postanowień Umowy**

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian i będą te zmianydopuszczalne wyłącznie w granicach i na zasadach unormowania zawartego w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy stanowiącej część składową niniejszej umowy, pod warunkiem, że zmiany te w konkretnym przypadku nie będą prowadziły do naruszenia art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
4. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
5. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
6. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 4 - 9, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów wprowadzających w/w zmiany.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. W celu dokonania zmiany umowy Wykonawca winien przedstawić uzasadnienie zmiany zawierające w szczególności: szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła, bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz załączyć dokumenty to potwierdzające.
3. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

**Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy**

**§ 14**

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 2 ust. 3 i/lub 4 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w § 2 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w § 4 ust. 2 pkt 9.

Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 145 a ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego za wykonanie zamówienia w części do dnia rozwiązania umowy.

**Postanowienia końcowe**

**§ 15**

Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności z niniejszej umowy nie może nastąpić bez jego zgody.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

**§ 17**

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

.................................. …………………………..