

PRACOWNIA PROJEKTOWA CEDEKO
DANIEL KOSMATKA

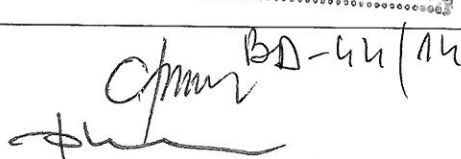
67-200 Głogów, Wilków ul. Osiedlowa 1 tel. 785 058910, e-mail cedeko72@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY
TECHNOLOGICZNY

TOM II

EGZ. 2

BRANŻA:	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJE
OPRACOWANIE:	ADAPTACJA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU MIESZKALNO-GOSPODARCZEGO NA MIESZKANIA SOCJALNE
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MIESZKALNO-GOSPODARCZY BARTODZIEJE 6 56-215 NIECHLÓW
ADRES, NR DZIAŁKI	BARTODZIEJE 6, dz. nr geod.48/2
INWESTOR	GMINA NIECHLÓW GŁOGOWSKA 31 56-215 NIECHLÓW
DATA OPRACOWANIA	grudzień 2013 r.

PROJEKTANT KONSTRUKCJE	inż. ZBIGNIEW STELMASZCZYK upr.proj.nr 50/89/Lw upr.proj.nr 1674/94/Lo	ZBIGNIEW STELMASZCZYK inż. budownictwa ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA tel. 069 540 3806 Upr. bud. 109/89/Lw Upr. projekt. 50/89/Lw 1674/94/Lo
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	arch. MACIEJ PRASKI upr.proj.nr 2/2001/Gw	mgr inż. arch. Maciej Praski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewid. 2/2001/Gw
		Załącznik nr do decyzji z dnia 18.03.2014r nr. BD.6740.08.2014
ASYSTENCI	arch. Celina Pilzys- Kosmatka arch. Daniel Kosmatka	

1. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- zlecenie inwestora
- koncepcja programowo-przestrzenna adaptacji z przedbuową
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów **6727.106.2013** z dn. 31.07.2013 r.
- Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu **WZN.5183.638.2013.AKZ** z dn. 24.04.2013r.
- Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków z ZGKMIW w Niechlowie **WOD-PW 90/07/2013** z dn. 31.07.2013 r.
- Zapewnienie dostawy energii elektrycznej z ENEA Leszno
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 **KERG 1652-2/2013** z dn. 23.07.2013r.
- Informacja o działce / Wypis z rejestru gruntów akt. z dn. 16.04.2013r.

2. PODSTAWY FORMALNE

Projekt wykonano w oparciu o następujące normatywy:

- PN-82/B-02000 „Zasady ustalania obciążeń”,
- PN-82/B-02001 „Obciążenia stałe”,
- PN-82/B-02003 „Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”,
- PN-80/B-02010 „Obciążenia śniegiem”,
- PN-77/B-02011 „Obciążenia wiatrem”,
- PN-87/B-03002 „Konstrukcje murowe”,
- PN-81/B-03150 „Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych”,
- PN-91/B-02020 „Ochrona cieplna budynków”,
- PN-84/B- 3264 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone”
- Rozporządzenie M.G.P i B z dn 14.12.1994 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (DZ.U. z 1999r. Nr 15 poz. 140)
- Prawo budowlane - ustawa z dn. 07.07.1994 (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994r.),
- Rozporządzenie M.S.W. z dn. 03.11.1992 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. Nr 92, poz. 460 z 1992r. z późn. zmianami).
- Rozporządzenie M.S.W. i A. z dn. 24.09.1998 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli
- Ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska z dn. 31.01.1980r (Dz. U. Nr 3, poz. 201 z 1980r z późn. zmianami),

[Faint, illegible stamp or signature]

3. OPIS OPRACOWANIA

3.1. Przedmiot i zakres opracowania

- **Przedmiotem projektu jest adaptacja i przebudowa na funkcję mieszkalną gospodarczej części budynku mieszkalno-gospodarczego w Bartodziejach, Gm. Niechlów**
- Adaptacja polega na przebudowie środkowej - gospodarczej części budynku mieszkalno-gospodarczego wykorzystywanej dotychczas jako pomieszczenia gospodarczo-warsztatowe
- **Budynek w zabudowie wolnostojącej, zlokalizowany w Bartodziejach, dz. Nr ewid.48/2**
- Projektowana inwestycja to przebudowa części gospodarczej istniejącego budynku parterowego, częściowo podpiwniczonego z poddaszem nieużytkowym (strychem)
- Przebudowa polega na zaadaptowaniu powierzchni gospodarczej istniejącego budynku, wydzielenie ścianami nośnymi i działowymi nowej funkcji mieszkalnej wraz z komunikacją, klatką schodową, nowymi wejściami do środkowej części budynku, oraz zaadoptowanie i wydzielenie w jednej części budynku na parterze pomieszczeń gospodarczych dla poszczególnych lokali mieszkalnych.
- **Budynek będzie funkcjonował jako całoroczny**
- Zakres opracowania obejmuje techniczny projekt budowlany składający się z branży funkcjonalno-architektonicznej i branży konstrukcyjnej oraz projektu zagospodarowania terenu

3.2. Lokalizacja i opis stanu istniejącego

3.2.1. Stan prawno-własnościowy

- Działka wraz z budynkiem zlokalizowana jest w Bartodziejach, dz.. Nr ewid.48/2
- Nieruchomość ta jest własnością inwestora, (zgodnie z oświadczeniem o dysponowaniu nieruchomością oraz na podst. wpisu do I-go działu Księgi Wieczystej na podstawie notarialnego aktu własności),

3.2.2. Ocena stanu technicznego budynku

Po przeprowadzeniu uproszczonej (wzrokowej) metody badania stanu technicznego budynku stwierdzono jego stan

- Fundamenty – betonowo-ceglane, szer.60-70 cm, głęb. posadow. –1,20-2,20m p.p.t.
- Ściany konstrukcyjne parteru – murowane z cegieł na zaprawie cem.-wapiennej, gr.52-64cm, stan dobry, niewielkie spękania w częściach narożnych budynku
- Nadproża nadotworowe – sklepienia i łuki ceramiczne z cegły szer. 25-52cm wys. 25-38cm
- Strop nad parterem – w środkowej części strop Kleina, ceramiczno-stalowy, oparty na słupach stalowych fi18cm i poprzecznych belkach stalowych 2T200mm sklepienia ceramiczne z cegieł o gr.12cm, w części drewniany, belki stropowe 12x20cm w rozstawie 80-100cm, stan techniczny dobry, bez warstw podłogowych – stan dobry, nie wymaga napraw
- Konstrukcja dachu – konstrukcja płatwiowo-kleszczowa, krokwie 12x16cm w rozstawie 90-96cm, płatwie podłużne na słupach, kleszcze podwójne, stan dobry, skorodowane pojedyncze elementy podlegające wymianie na nowe, planowana wymiana skorodowanych elementów i wzmocnienie krokwi poprzez deski nabitkowe
- Pokrycie dachu – dachówka cementowa, łacenie, stan zły, planowana rozbiórka i wymiana
- Stolarka okienna – okna drewniane, stan zły - demontaż
- Stolarka drzwiowa – drewniana - demontaż
- Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne, stan dostateczny, zalecana wymiana na nowe
- Tynki zewnętrzne – brak, elewacja z cegły elewacyjnej, spoinowana, stan dobry, niewielkie spękania i ubytki, liczne braki w obszarach otworów okiennych i drzwiowych
- Posadzki wewnętrzne – cementowe, stan dobry
- Izolacje przeciwwilgociowe – brak

Parametry techniczne istniejącego budynku:

• Powierzchnia zabudowy	897,70 m ²
• Powierzchnia całkowita budynku	897,70 m ²
• Powierzchnia użytkowa części adaptowanej	431,40 m ²
• Powierzchnia nieużytkowa adaptowanej części strychu	403,90 m ²
• Wysokość pomieszczeń netto	h=3,20 m
• Kubatura netto	1380,00 m ³

3.2.3. Warunki hydro-geologiczne podłoża gruntowego

Po przeprowadzeniu uproszczonej metody badania gruntu i wykonaniu wykopu stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych - warstwy te należą do gruntów rodzimych i traktowane są jako nośne:

- humus - gr. 35-50cm
- piasek gliniasty, twardoplastyczny ($I_L = 0,10$), mało wilgotny, gr. 50-65cm
- poniżej 80cm - glina piaszczysta twardoplastyczna ($I_L = 0,10$), mało wilgotna.

Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów (ok. 2,50m p.p.t. = rzędna 75,00m n.p.m.).

Przedmiotowy budynek posiada **jedną kondygnację użytkową** oraz prostą konstrukcję o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych, zatem w w/w warunkach gruntowych obiekt zakwalifikowano **do I kategorii geotechnicznej**, dla której wystarczającym jest jakościowe określenie właściwości gruntów, które wymieniono wyżej.

Sprawdzono projektowaną konstrukcję fundamentów, przedstawioną na rys.K1 Projektu Architektoniczno-Budowlanego.

- **głębokość posadowienia – 1,00 m p.p.t (-1,30m p.p.p.)**
- wymiary ław fundamentowych F-1 40/30, F-2 60/30 cm, F-3 80/30cm, S-1 25/30cm
- zbrojone prętami stalowymi żebrowanymi - 4 prętów w ławie, #12mm stal 34GS
- strzemiona stalowe gładkie #6mm w rozstawie co 30-35cm, stal StoS

Sprawdzenie I stanu granicznego nośności podłoża

$$Q_{fNB} = 0,50 \cdot 1,00 [(1 + 0,3 \cdot 0,4/1,0) \cdot 15,70 \cdot 0,387 + (1 + 1,5 \cdot 0,4/1,0) \cdot 7,00 \cdot 19,4 \cdot 1,20 + (1 - 0,25 \cdot 0,4/1,0) \cdot 1,65 \cdot 19,4 \cdot 0,4] = 272,3 \text{ kN/m}$$

Parametry geotechniczne dla gliny piaszczystej $I_L = 0,10$:

- $q^f = 0,9 \cdot 21,5 = 19,4 \text{ kN/m}^3$
 - $C_u^f = 0,9 \cdot 0,43 = 0,387$
 - $\Phi_u^f = 0,9 \cdot 23 = 20,7$; $N_D = 7,00$; $N_C = 15,70$; $N_B = 1,65$;
- $d_{min} = 1,20 \text{ m}$

$$N_r = 150,0 \text{ kN/m}^2 < 0,81 \cdot Q_{fNB} = 0,81 \cdot 272,3 = 220,5 \text{ kN/m}^2$$

3.2.4. Stan zainwestowania na- i podziemnego

- Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalno-gospodarczy, w południowo-zachodnim narożniku zlokalizowany jest niewielki parterowy budynek gospodarczy oraz 2-kondygnacyjny budynek trafostacji.
- Przez teren działki nr 48/2 przebiega w jej wschodniej części gminna sieć wodociągowa wPCV110 wraz z przyłączem wodociągowym w32mm do mieszkań we wschodnim skrzydle: po stronie zachodniej przyłączy wody w32mm do mieszkań w skrzydle zachodnim oraz zbiornik na ścieki wraz z przyłączem kanalizacji
- W południowej części działki wzdłuż jej granicy w odl. 12,0-15,0m od budynku mieszkalnego przebiega napowietrzna sieć średniego napięcia ze słupem do stacji transformatorowej
- z boku od strony południowej zlokalizowany wjazd na posesję z drogi gminnej (dz. nr 266) z bramą wjazdową oraz furtką
- **Teren jest równy, z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, rzędne terenu w przedziale 78,20-78,80m n.p.m.**

3.2.5. Uwarunkowania zewnętrzne

Wszystkie istniejące uwarunkowania zewnętrzne dotyczące projektowanej inwestycji wyszczególnione są w WYPISIE z Planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów Nr 6727.106.2013z dn. 31.0.2013r.

3.3. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

3.3.1. Zakres robót budowlanych.

- Na działce 48/2 projektowana jest adaptacja wraz z przebudową części budynku mieszkalno gospodarczego na funkcję mieszkalną oraz budową przyłączy: energii elektrycznej, wodociągowym oraz kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem na nieczystości
- W zakres przebiegu procesu budowlanego wchodzi następujące roboty
 - ziemne (maszynowe zebranie humusu oraz wykopy pod ławy fund.)
 - zbrojarskie (ław, wieńców, słupów, stropu)
 - betoniarskie (wylewek, elem. konstrukcyjnych)
 - murarskie
 - rozbiórkowe
 - ciesielskie i dekarские dachu
 - montażowe stolarki (stolarskie, szklarskie)
 - wykończeniowe brudne (tynkarskie, posadzkarskie)
 - wykończeniowe czyste (regipsowe, malarskie, glazurnicze)
 - instalacyjne elektryczne
 - instalacyjne wod-kan, grzewcze oraz wentylacyjne
- Proces budowlany obejmuje ponadto dostawę i transport w obrębie placu budowy materiałów budowlanych, organizację placu budowy, składowanie i przygotowanie materiałów do montażu

3.3.2. Zagrożenia wynikające z elementów zagospodarowania działki.

- Zagrożenia wynikają głównie z dojazdu ciężkiego sprzętu na teren budowy (koparek, ładowarek, dźwigu, pompy do podawania betonu) oraz dostawy materiałów wraz z manewrowaniem (wywrotki z materiałem sypkim, samochody transportujące beton, dłużyce ze stalą zbrojeniową, więźbą dachową oraz materiałów ciężkich)

3.3.3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji prac budowlanych

Podczas realizacji prac budowlanych należy zwrócić uwagę na następujące mogące wystąpić zagrożenia:

- Roboty ziemne (niebezpieczne zbliżenie się do pracujących maszyn – koparek, ładowarek, zabezpieczenie i oznaczenie wykopów w zależności od ich rodzaju, głębokości oraz rodzaju i stanu gruntu)
- Roboty ciesielskie (obsługa narzędzi i sprzętu mechanicznego, prace na wysokościach)
- Roboty betoniarskie (obsługa pompy do podawania betonu i innego sprzętu zmechanizowanego w szczególności zasilanego energią elektryczną)
- Roboty montażowe (obsługa żurawia, wyciągu budowlanego, montaż rusztowań, praca na wysokościach, obsługa elektronarzędzi, spawanie, lutowanie przy wykorzystaniu gazów płynnych)
- Transport oraz rozładunek materiałów

3.3.4. Instruktaż i szkolenie pracowników

- Pracownicy zatrudnieni na budowie przy realizacji poszczególnych prac budowlanych obowiązkowo powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP

- Pracownicy powinni być poinformowani o obowiązkowym stosowaniu sprzętu ochrony zdrowia tj.: atestowanych **kasków i okularów ochronnych**, nauszników lub stoperów, odpowiednich rękawic i odzieży ochronnej dostosowanej do rodzaju wykonywanej pracy
- Pracownicy wykonujący prace na wysokościach lub rusztowaniach powinni być przeszkoleni co do obowiązku stosowania szelek bezpieczeństwa oraz zasad wzajemnej asekuracji.
- Wszyscy przebywający na terenie budowy (pracownicy, kierownictwo, dostawcy materiałów) powinni zostać zapoznani z lokalizacją wyjść ewakuacyjnych, telefonu, sprzętu ratunkowego oraz ochrony zdrowia

3.3.5. Oznaczenie terenu budowy

- W obrębie placu budowy w miejscach o podwyższonym stopniu niebezpieczeństwa należy zamieścić informacje wizualne (tablice informacyjne, ostrzegawcze, drogowskie, itp.)
- Dotyczy to również oznaczenia dróg ewakuacyjnych, pożarowych, przejść, przejazdów oraz dróg transportu materiałów w obrębie placu
- Należy wyraźnie oznaczyć punkt p.poż. oraz punkt udzielenia pierwszej pomocy sanitarnej

3.3.6. Środki techniczne i organizacyjne

- Plac budowy powinien być ogrodzony i stanowić teren zamknięty, uniemożliwiający dostęp osób niepowołanych
- Plac budowy winien być zagospodarowany w sposób możliwie prosty i ułatwiający transport i poruszanie się w jego obrębie
- Należy wyznaczyć miejsca na stanowiska prac przygotowawczych – zbrojarskie, ciesielskie, przygotowania zapraw, miejsca składowania poszczególnych materiałów w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się i dojazd ciężkiego sprzętu do budynku
- Należy wyznaczyć miejsca na część socjalną dla pracowników oraz magazyn podręczny oraz narzędzi
- Punkty poboru wody oraz energii elektrycznej powinny być w sposób czytelny oznaczone oraz po zakończeniu dnia pracy odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych
- Przy bramie wjazdowej na plac budowy powinna być umieszczona tablica budowy oraz informacja zawierająca dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Bezwzględnie należy przestrzegać zasady zakazu blokowania wjazdu i wyjazdu z placu budowy składowaniem materiałów w sposób uniemożliwiający swobodną komunikację oraz ewakuację czy ewentualną akcję pożarową

3.3.7. Podstawa prawna

Elementy te powinny odpowiadać przepisom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2003r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U nr 108 poz.953.)

Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy do obowiązków kierownika budowy. Plan ten należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U nr 120 poz.1126.)

Prace na wysokościach – możliwość upadku z wysokości 8,0m

Z uwagi na prace na wysokościach kierownik budowy zobowiązany jest wykonać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

4. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA BUDYNKU

4.1. Dane ogólne

- Przedmiotem projektu jest adaptacja i przebudowa na funkcję mieszkalną gospodarczej części budynku mieszkalno-gospodarczego w Bartodziejach, Gm. Niechlów
- Adaptacja polega na przebudowie środkowej - gospodarczej części budynku mieszkalno-gospodarczego wykorzystywanej dotychczas jako pomieszczenia gospodarczo-warsztatowe
- Budynek w zabudowie wolnostojącej, zlokalizowany w Bartodziejach, dz. Nr ewid.48/2
- Projektowana inwestycja to przebudowa części gospodarczej istniejącego budynku parterowego, częściowo podpiwniczonego z poddaszem nieużytkowym (strychem)
- Przebudowa polega na zaadaptowaniu powierzchni gospodarczej istniejącego budynku, wydzielenie ścianami nośnymi i działowymi nowej funkcji mieszkalnej wraz z komunikacją, klatką schodową, nowymi wejściami do środkowej części budynku, oraz zaadoptowanie i wydzielenie w jednej części budynku na parterze pomieszczeń gospodarczych dla poszczególnych lokali mieszkalnych.
- Budynek będzie funkcjonował jako całoroczny
- Zakres opracowania obejmuje techniczny projekt budowlany składający się z branży funkcjonalno-architektonicznej i branży konstrukcyjnej oraz projektu zagospodarowania terenu

4.2. Program funkcjonalny

• INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

0.01	Pom. Gospodarcze	240,20 m ²
0.02	Pom. Gospodarcze	41,00 m ²
0.03	Pom. Gospodarcze	22,20 m ²
0.04	Pom. Gospodarcze	115,30 m ²
0.05	Pom. Gospodarcze	12,70 m ²
	RAZEM NETTO=	431,40 m²
1.01	Strych nieużytkowy	403,90 m ²
	RAZEM NETTO=	403,90 m²

• PARTER – STAN PO PRZEBUDOWIE

1.01	Hall wejściowy_1	23,70 m ²
1.02	Hall_2	9,97 m ²
1.03	Korytarz_1	24,54 m ²
1.04	Korytarz_2	11,76 m ²
1.05	Pokój z aneksem kuchennym	24,60 m ²
1.06	Łazienka	3,30 m ²
1.07	Sypialnia	22,30 m ²
1.08	Pokój z aneksem kuchennym	22,10 m ²
1.09	Łazienka	4,50 m ²
1.10	Sypialnia	13,70 m ²
1.11	Pokój z aneksem kuchennym	21,80 m ²
1.12	Łazienka	3,20 m ²
1.13	Pokój z aneksem kuchennym	26,40 m ²
1.14	Łazienka	3,10 m ²
1.15	Pokój z aneksem kuchennym	20,90 m ²
1.16	Łazienka	3,30 m ²
1.17	Schówek	3,00 m ²
1.18	Pokój z aneksem kuchennym	22,20 m ²
1.19	Łazienka	3,10 m ²

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-GOSPODARCZEGO NA MIESZKANIA SOCJALNE

Inwestor: GMINA Niechlów

Adres: BARTODZIEJE, Gm. Niechlów dz. nr geod. 48/2

1.20	Schówek	3,90 m ²
Pu RAZEM =		275,10 m²
1.21	Komunikacja	38,60 m ²
1.22	Pomieszczenie gospodarcze	13,40 m ²
1.23	POM. gospodarcze	7,90 m ²
1.24-1.37	Składziki gospodarcze	62,60 m ²
Pgosp RAZEM=		122,30 m²
RAZEM POW.NETTO=		397,40 m²

• **PODDASZE – STAN PO PRZEBUDOWIE**

2.01	Hall 3 /klatka schodowa	12,80 m ²
2.02	Korytarz_2	11,60 m ²
2.03	Korytarz_3	13,70 m ²
2.04	Pokój z aneksem kuchennym	25,10 m ²
2.05	Łazienka	3,60 m ²
2.06	Pokój z aneksem kuchennym	26,20 m ²
2.07	Sypialnia	26,00 m ²
2.08	Łazienka	3,60 m ²
2.09	Pokój z aneksem kuchennym	32,30 m ²
2.10	Schówek	4,0 m ²
2.11	Łazienka	3,70 m ²
2.12	Sypialnia	22,70 m ²
2.13	Pokój z aneksem kuchennym	27,70 m ²
2.14	Łazienka	3,60 m ²
2.15	Pokój z aneksem kuchennym	19,10 m ²
2.16	Łazienka	2,90 m ²
2.17	Pokój z aneksem kuchennym	19,60 m ²
2.18	Łazienka	3,60 m ²
2.19	Sypialnia	26,90 m ²
2.20	Pokój z aneksem kuchennym	24,60 m ²
2.21	Łazienka	3,30 m ²
2.22	Sypialnia	23,40 m ²
Pu RAZEM =		337,00 m²

4.3. Zestawienie powierzchni i kubatury

POWIERZCHNIE	INWENTARYZACJA	STAN PO ADAPTACJI	ZMIANA wskaźników
Pow. zabudowy	897,70 m ²	897,70 m²	+0,0 m ²
Pow. całkowita	897,70 m ²	239,29 m²	+0,0 m ²
Pow. Użytkowa	0,00 m ²	612,10 m²	+612,10 m ²
Pow. Gospodarcza	431,40 m ²	122,30 m²	-309,10 m ²
Pow. Netto	431,40 m ²	734,40 m²	+303,00 m ²
KUBATURA NETTO	1380,0 m ³	2350,0 m³	+970,00 m ³

4.4. Wskaźniki techniczne po modernizacji (ociepleniu)

Współczynniki przenikania ciepła:

- zewnętrzna ściana warstwowa $k = 0,27 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K} < k_{\text{dop}} = 0,45 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- dach (strop) $k = 0,22 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K} < k_{\text{dop}} = 0,30 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- stolarka okienna $k = 1,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K} < k_{\text{dop}} = 2,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

5. OPIS BUDOWLANY

5.1. Obliczenia konstrukcyjne

5.1.1. Wejściowe założenia przyjęte do obliczeń statycznych

Podstawowe obciążenia działające na konstrukcję budynku ustalono w oparciu o:

- PN-77/B-02011. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem. (III strefa, wysokość n.p.m. $H=400m$, teren typu „A”, wysokość $z < 10m$)
- PN-80/B-02010. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem. (IV strefa, wysokość n.p.m. $H=400m$).
- PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

Sprawdzenia nośności elementów konstrukcyjnych dla dwóch stanów granicznych dokonano wg:

- PN-81/B-0315.00-03. Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych.
- PN-81/B-03020. grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-84/B-03264. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

Kobiak J., Stachurski W. : "Konstrukcje żelbetowe" Arkady W-wa 1984r.

Przyjęto założenia obciążeniowe:

- I strefa wiatrowa – charakt. Ciśnienie prędkości wiatru $q_k=0,25 \text{ kPa}$
- I strefa śniegowa – obciążenie charakt. Śniegiem $Q_k=0,70 \text{ kPa}$
- I kategoria geotechniczna
- Umowna głębokość przemarzania – $h_z=0,80m$

Przyjęto założenia warstw pokrycia dachu:

- Dachówka, ceramiczna, zakładkowa **1m² –46,1kg**
- Łaty drewniane 40x60 w rozstawie 36cm
- Folia paro-przepuszczalna
- Wełna mineralna gr.18cm
- Folia paroszczelna
- Ruszt stalowy na wieszakach CD60
- Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5mm

5.1.2. Zastosowane schematy statyczne

- Więźba dachowa – drewniana krokwiowa, w układzie płatwiowo-kleszczowym z dwiema ściankami stolcowymi na ściankach kolankowych sztywno opartych na podwalinach-belkach stropowych
- Krokwie – schemat belki wolnopodpartej, jedno- lub dwuprzęsłowej z okapem – wspornikiem, jedna z podpór wolnopodparta przesuwana
- Płatew pośrednia i murłata – schemat belki wolnopodpartej, wielo-przęsłowej jedna z podpór wolnopodparta przesuwana
- Strop drewniany – belki stropowe zostały sprawdzone i obliczone jako belki jednoprzęsłowe, wolnopodparte.

5.1.3. Założenia wsólczynnikowe przyjęte do obliczeń statycznych

DACH – zestawienie obciążeń			
Obciążenia stałe na mb połaci (dach nieocieplony)	$g_k=1,08 \text{ kN/m}^2$	$Y_f=1,27$	$g_o=1,37 \text{ kN/m}^2$
Obciążenia wiatrem – parcie do połaci	$g_{1k}=+0,18 \text{ kN/m}^2$	$Y_f=1,30$	$g_{1o}=+0,234 \text{ kN/m}^2$
Obciążenia wiatrem – ssanie od połaci	$g_{1k}=-0,19 \text{ kN/m}^2$	$Y_f=1,30$	$g_{1o}=-0,24 \text{ kN/m}^2$
Obciążenia śniegiem strefa I (na rzut poziomy)	$g_{2k}=0,56 \text{ kN/m}^2$	$Y_f=1,40$	$g_{2o}=0,78 \text{ kN/m}^2$

STROP DREWNIANY – zestawienie obciążeń			
Obciążenia stałe - warstwy wykończeniowe	$g_k=0,30 \text{ kN/m}^2$	$Y_f=1,30$	$g_o=0,39 \text{ kN/m}^2$
- ciężar własny konstr. stropu	$g_k=0,25 \text{ kN/m}^2$	$Y_f=1,30$	$g_o=0,325 \text{ kN/m}^2$
-obc. Od ścianek działowych	$g_k=0,15 \text{ kN/m}^2$	$Y_f=1,30$	$g_o=0,195 \text{ kN/m}^2$

Obciążenie zmienne użytkowe	$Q_k=1,5\text{kN/m}^2$	$Y_f=1,40$	$g_{2k}=2,10\text{kN/m}^2$
RAZEM g_k+q_k	$Q_k=2,2\text{kN/m}^2$	$Y_f=1,36$	$g_{2k}=3,01\text{kN/m}^2$

5.1.4. Podstawowe wyniki obliczeń sprawdzenia głównych elementów konstrukcji więźby dachowej i belki stropu drewnianego

WIĘZBA DACHOWA, BELKA STROPOWA				
Lp.	ELEMENT	MAKS. WARTOŚCI OBLICZ. SIŁ PRZEKROJOWYCH		
		Moment [kNm]	Siła normalna [kN]	Siła tnąca [kN]
1	Krokiew K1 12x18	4,23	-3,60	5,02
3	Płatew pośrednia 16x22	-16,38	8,88	11,56
3	Słupek 18x20	---	22,6	---
4	Belka stropowa 12x20	-18,52	4,23	9,25

5.1.5. Podstawowe wyniki obliczeń elementów żelbetowych

- **Poz.1. Ławy fundamentowe**
 - Poz. 1.1.- ława fundamentowa F-1 przekrój **40 x 30 cm**, beton B 15: zbrojenie główne dołem **2 x Ø12 mm**, górą **2 x Ø12 mm**, stal A-III: strzemiona Ø 6 mm w rozstawie 30 cm stal A-0 StOS
 - Poz. 1.2.- ława fundamentowa F-2 przekrój **60 x 30 cm**, beton B 15: zbrojenie główne dołem **2 x Ø12 mm**, górą **2 x Ø12 mm**, stal A-III: strzemiona Ø 6 mm w rozstawie 30 cm stal A-0 StOS
 - Poz. 1.3.- ława fundamentowa F-3 przekrój **60 x 30 cm**, beton B 15: zbrojenie główne dołem **6 x Ø12 mm**, górą **2 x Ø12 mm**, stal A-III: strzemiona Ø 6 mm w rozstawie 30 cm stal A-0 StOS
 - Poz. 1.4.- ława fundamentowa S-1 przekrój **25 x 30 cm**, beton B 15: zbrojenie główne dołem **2 x Ø12 mm**, górą **2 x Ø12 mm**, stal A-III: strzemiona Ø 6 mm w rozstawie 30 cm stal A-0 StOS
- **Poz.2. Wieńce żelbetowe**
 - Poz. 2.1.- wieńiec żelbetowy W-1 ścian zewnętrznych, przekrój **24 x 24(32) cm**, beton B20: zbrojenie główne **górą 2 x Ø 12 mm**, dołem **2 x Ø 12 mm**, stal A-III 34GS strzemiona Ø 6 mm co 25 cm, stal A-0 StOS.
 - Poz. 2.2.- wieńiec żelbetowy W-2 ścian wewnętrznych, przekrój **24 x 24 cm**, beton B20: zbrojenie główne **górą 2 x Ø 12 mm**, dołem **2 x Ø 12 mm**, stal A-III 34GS strzemiona Ø 6 mm co 25 cm, stal A-0 StOS.
 - Poz. 2.3.- wieńiec żelbetowy W-3 ścian wewnętrznych, przekrój **24 x 28 cm**, beton B20: zbrojenie główne **górą 2 x Ø 12 mm**, dołem **2 x Ø 12 mm**, stal A-III 34GS strzemiona Ø 6 mm co 25 cm, stal A-0 StOS.

5.2. Rozwiązania konstrukcyjne związane z zakresem rozbudowy

5.2.1. Fundamenty-część istniejąca

- Ławy i ścianki fundamentowe należy odkopać, zabezpieczyć p.wilgociowo i ocieplić styropianem gr. 8cm
- Dla zabezpieczenia przed nierównomiernym osiadaniem budynku należy wykonać opaski żelbetonowe S-1 25x30cm wokół fundamentów budynku od zewnątrz do poziomu posadowienia tj. -1,0m p.p.t.

5.2.1.1. Warunki gruntowe

- Do obliczeń przyjęto piasek średni, średnio zagęszczony (ID =0,50), wilgotny
- Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

5.2.1.2. Fundamenty pod rozbudowywaną częścią budynku

- Ławy fundamentowe pod zewnętrznymi ścianami budynku - żelbetowe (beton B15) szer. 40cm i wys.30cm, a pod ścianami wewnętrznymi konstrukcyjnymi szer.60cm i wys. 30cm
- Dla zabezpieczenia przed nierównomiernym osiadaniem budynku i uszkodzeniami zaprojektowano konstrukcję ław i ścianek fundamentowych:

- zbrojenie łań F-1 ścian zewnętrznych 40/30cm - 4 prętów podłużnych ϕ 12 (34GS) i strzemiona ϕ 6 co 30cm – patrz rys. K-2/A-A(F-1)
- zbrojenie łań F-2 ścian wewnętrznych 60/30cm - 4 prętów podłużnych ϕ 12 (34GS)) i strzemiona ϕ 6 co 30cm – patrz rys. K-2/B-B(F-2)
- zbrojenie łań F-3 ścian kominowych 80/30cm - 8 prętów podłużnych ϕ 12 (34GS)) i strzemiona ϕ 6 co 30cm – patrz rys. K-2/B-B(F-2)
- Poziom posadowienia dla wszystkich fundamentów jest stały – wynosi $-1,30$ m p.p.p. - pokazany na rys. K-1, K-2
- Poziom zwieńczenia ścianek fundamentowych jest stały – wynosi $-0,15$ m p.p.p.. - pokazany na rys. K-1, K-2
- Konstrukcję i poziomy posadowienia pokazano na rys.K-1, K-2

5.2.1.3. Fundamenty schodów zewnętrznych

- Fundamenty betonowe szer. 25cm pod ostatnim stopniem
- Poziom posadowienia 90cm p.p.terenu..

5. 2.1.4. Ściany fundamentowe.

Ściany w części podziemnej (do poziomu parteru) - betonowe (B 15) szerokości 25cm lub murowane z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej marki 5

5. 2.1.5. Ściany zewnętrzne fundamentowe poniżej poziomu +0,00

Ściany zewnętrzne składają się z następujących warstw:

- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5cm lub gipsowy maszynowy typu Nida Gips GT lub KNAUF MP 75
- mur z bloczków betonowych M6 szer.24 cm na zaprawie cem-wapiennej marki 5
- preparat uszczelniający do betonu
- folia drenarska
- w części nadziemnej - tynk szlachetny polimerowo-akrylowy np.: ATLAS SN20

BOLIX RMP
CERESIT CT 69

5. 2.3. Ściany zewnętrzne parteru.

Ściany zewnętrzne składają się z następujących warstw:

- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr. 1,5cm lub gipsowy maszynowy typu Nida Gips GT lub KNAUF MP 75
- mur z bloczków ceramicznych POROTHERM szer.36cm na zaprawie cem-wapiennej lub klejowej ciepłochronnej

Ściany u zwieńczenia zakończyć należy wieńcem żelbetowym 24x24cm, zbrojonym 4 prętami podłużnymi ϕ 12 (34GS) i strzemionami ϕ 6 co 30cm.

5. 2.3. Ściany wewnętrzne.

- Ścianę nośną w poziomie parteru wymurować z bloczków ceramicznych POROTHERM szer.24 cm na zaprawie CEMENTOWO-WAPIENNEJ
- Ściany działowe parteru wymurować z cegły dziurawki gr.12cm na zaprawie cem-wap marki 5 lub z bloczków gazobetonowych M600 szer.12 cm na zaprawie klejącej do gazobetonu typu ATLAS KB15 lub CERESIT CT 21
- Obustronnie tynk wap-cem gr. 1,5cm lub gipsowy maszynowy typu Nida Gips GT lub KNAUF MP 75

5. 2.4. Nadproża.

- Zastosowano prefabrykowane nadproża żelbetowe L19 o długościach 120-270cm
- Długości nadproży podane nad otworami na rysunkach stropu K-3

5. 2.5. Podciągi

- Podciągi zbrojone i wylwane betonem B20 monolitycznie z wieńcami i konstrukcją stropu.

- Zbrojenie podciągów stanowią pręty $\phi 12$ (34GS) i strzemiona $\phi 6$ w odpowiednich rozstawach konstrukcyjnych podanych na rysunkach K-5
- Podciągi wylewane pełnią funkcję wieńców, natomiast nad podciągami prefabrykowanymi należy wykonać wieńce

5. 2.6. Strop nad poddaszem

- Zastosowano strop drewniany belkowy

Strop stanowi konstrukcja drewniana składająca się z belek stropowych BS oraz podwalin stropu PS

- wełna mineralna gr. 20cm,
- belki drewniane 2 x 80/220mm
- folia PCW (paroizolacja),
- ruszt dwukierunkowy podwieszany z profili stalowych ocynk CD60 w rozstawie co 40cm
- płyta gipsowo-kartonowa gr. 12.5 mm

5.2.7. Dach

5.2.7.1. Geometria dachu

- Dach dwuspadowy, dzielony na trzy części murkami ogniowymi
- Spadek wszystkich połaci dachowych wynosi 32°

5.2.7.2. Układ warstw dachu:

- dachówka ceramiczna zakładkowa
- łąty drewniane 40/60mm w rozstawie co 32cm
- kontrłąty drewniane 20/60mm
- folia paroprzepuszczalna
- krokwie 8/18 cm,

5.2.7.3. Układ konstrukcyjny

- Dach ma konstrukcję krokwiowo-płatwiowo-kleszczową
- Krokwie główna K1 12/18cm opierają się na murłatach M1-M4 16/20cm oraz płatwiach kalenicowej PK1 16/20 i pośrednich PP1, PP2 16/22 cm
- Płatew kalenicowa PK1 18/22cm oparta na słupach drewnianych SL1 i SL2 16/18cm
- Kleszcze (belki stropowe) oparte na murłatach na połączenie na wrąb
- Wszystkie więzary pełne zakleszczyc kleszczami KL1 i KL2 8/16
- Przy kominach i otworach na okna wyłazowe niezbędne wymiany WM1-3 12 /18 cm
- Wszystkie połączenia więzby dachowej realizować należy poprzez typowe połączenia ciesielskie, połączenia na śruby stalowe o12 lub stalowe łączniki f-my BMF.

5.2.8. Schody zewnętrzne

Schody żelbetonowe (B25), oblicowane płytkami gresowymi

Bieg do wejścia - 2stopnie x 16cm wys. x 35cm dług.

5. 2.9. Stolarka okienna i drzwiowa.

- Okna
 - PCV, jednoramowe, dwuszybowe, z okuciami obwiedniowymi
 - na indywidualne zamówienie - wg zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej
- Drzwi wejściowe
 - PCV, dwuskrzydłowe, ocieplone, z przeszkleniem górnym
 - na indywidualne zamówienie – wg zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej
- Drzwi wewnętrzne
 - drewniane lub PCV, płycinowe lub ramiakowe

5. 2.10. Izolacje wodochronne.

- Poziome
 - a) posadzki 2x papa izolacyjna na lepiku +folia PCV 0,2mm
 - b) dach - paroizolacja (folia paroprzepuszczalna) wiatroizolacja (folia PCW).
- Pionowe (ściany zagłębione w ziemi do wys. 15cm powyżej poziomu terenu) - preparat ABIZOL R+P.

5. 2.11. Elewacja.

- Cokół budynku wys. 30cm - cegła elewacyjna klinkierowa w odcieniach w kolorze CEGLASTY
- Wszystkie ściany elewacji – cegła elewacyjna klinkierowa w naturalnych odcieniach
- Stolarka w kolorze PCV BIAŁY
- Drzwi wejściowe – PCV BIAŁY
- Dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym CEGLASTYM
- Podbitka dachowa, zewn. elementy więźby dachowej – ORZECH CIEMNY
- Kolor orynnowania – blacha tytanowo-cynkowa – kolor STALOWY

Modernizację i remont elewacji budynku, uzupełnienie brakujących fragmentów elewacji ceglanej i elementów, odtworzenie pierwotnego układu osiowego otworów okiennych i drzwiowych oraz charakteru storaki okiennej, elementów elewacji z cegły klinkierowej (filarów, gzymsów, ceglanych nadproży łukowych nad otworami, parapetów ceglanych) należy wykonać ściśle z rysunkami elewacji budynku Rys. A-7 i A-8 zatwierdzonymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu

6. INSTALACJE:

- odprowadzenie wody deszczowej z połąci dachu rynnami $\phi 125$ i rurami spustowymi $\phi 110$ systemu f-my GAMRAT do **instalacji kanalizacji deszczowej lub odpr. na powierzchnie działki** Lokalizacja rur spustowych na rys.A-3. Wymagany, minimalny spadek rynien dachowych 0,5%. Kolor orynnowania – blacha tytanowo-cynkowa. Patrz TOM III
- wodno-kanalizacyjna wg osobnego opracowania – TOM III
- elektryczna wg osobnego opracowania – TOM IV
- wentylacja w pomieszczeniach sanitarnych, łazienkach, pomieszczeniach gospodarczych grawitacyjna, kominy wentylacyjne ceramiczne, dodatkowo wentylacja mechaniczna - wentylatory kanałowe w łazienkach

7. Wpływ inwestycji na środowisko

Analiza wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

- Projektowana modernizacja i przebudowa obiektu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne
- Sposób doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków zgodny z wymogami
- Gromadzenie odpadów stałych przewidziano w kontenerach do segregacji usytuowanym na utwardzonym placu przy bramie wjazdowej na teren obiektu

ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA OBIEKTU W ENERGIĘ I CIEPŁO

- W związku z charakterem ekonomicznym i przeznaczeniem obiektu jako budynek socjalny **nie są dostępne** ekonomiczne możliwości zastosowania alternatywnych systemów zaopatrzenia obiektu w energię i ciepło z uwzględnieniem źródeł odnawialnych, takich jak źródła geotermalne, pompy ciepła, energia słoneczna i wiatrowa, biomasa.

8. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

- Zarówno teren działki, jak i modernizowany budynek mieszkalny w kondygnacji parteru i zastosowane w nim rozwiązania bezprogowe zapewniają możliwość swobodnego poruszania się osób niepełnosprawnych na wózku inwalidzkim
- Chodnik oraz rampę dostępu do budynku wyprofilowano ze spadkiem 7% zgodnie z wymogami określonymi w par.70 warunków technicznych
- W bezpośrednim sąsiedztwie budynku zaprojektowano miejsce parkingowe dla niepełnosprawnego z bezprogowym dostępem do budynku oraz na teren urządzeń terenowych

9. Dane dotyczące OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ:

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków zawarte w rozporządzeniu M.G.P i B z dn 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690.), oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80/2006, poz.563)

9.1. Określenie kategorii strefy pożarowej i klasy odporności pożarowej budynku

- zgodnie z § 209 p.2 projektowany budynek mieszkalno stanowiący odrębną strefę pożarową określoną jako ZL zalicza się do kategorii ZLIII – budynki mieszkalne o 1-2kondygnacji parterowej z poddaszem użytkowym
- zgodnie z § 212 p.2 w projektowanym budynku określa się klasę odporności pożarowej D – budynek niski (N) z dwiema kondygnacjami nadziemnymi w kategorii ZLIII
- zastosowane rozwiązania konstrukcyjne i elementy budynku powinny w zakresie odporności ogniowej spełniać określone wymagania:
 - ściany nośne zewnętrzne – klasa odporności EI 30
 - strop międzykondygnacyjny – klasa odporn. REI 30
 - konstrukcja dachu – nie wymaga się

UWAGA!!! W celu dodatkowego zabezpieczenia elementy drewniane konstrukcji więźby dachowej malować środkami ognioodpornymi (PYROLAK, FOBOS M-2F) do granicy trudnozapałności.
- w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego (kotłownia) należy zastosować drzwi wzmocnione posiadające klasę odporności ogniowej EI 30
- Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC (ITB, CNBOP)

9.2. Zapewnienie dróg ewakuacyjnych

- zgodnie z §220 p.2 z pomieszczeń usługowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zapewnić możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku drogą komunikacji ogólnej (drogą ewakuacyjną)
- długość drogi ewakuacyjnej z najdalej położonego miejsca w budynku w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego nie może przekraczać 40m
- budynek w części parterowej – posiada jedno wyjście ewakuacyjne holu komunikacyjnego,
- drzwi ewakuacyjne muszą być zaopatrzone w stolarkę drzwiową o szerokości skrzydła min. 90cm

9.3. Instalacje, urządzenia i środki gaśnicze

- zgodnie z §15 p.1. w związku z tym, że przedmiotowy budynek usługowy w kategorii ZLIII nie przekracza 1000m², nie ma obowiązku stosowania dodatkowych punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych (hydrantów oraz węży hydrantowych)
- zgodnie z §23 p.2. nie ma obowiązku stosowania stałych instalacji i urządzeń gaśniczych wodnych
- zgodnie z §24 p.21. nie ma obowiązku stosowania systemu sygnalizacji pożarowej obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe
- budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne, przy czym jedna gaśnica(jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni budynku
- gaśnice należy rozmieścić w miejscach widocznych i łatwodostępnych przy wejściach do budynku, przy klatce schodowej oraz korytarzu, w miejscach nienarażonych na działanie źródła ciepła oraz uszkodzeń mechanicznych
- gaśnice należy rozmieścić w taki sposób, aby z każdego miejsca w budynku w którym może przebywać człowiek odległość do najbliższej gaśnicy nie była większa niż 30m, oraz należy zapewnić do niej łatwy dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1.0m

10. UWAGI KOŃCOWE

- Działka nr 48/2 na której zlokalizowana jest opisywana rozbudowa należy do strefy „B” ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków
- Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Bartodzieje, ujętego w wykazie zabytków i podlegającego ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie prace przy obiekcie winny dążyć do zachowania jego historycznej wartości i uwzględniać walory kulturowe otoczenia w zakresie m.in. stosowanych materiałów, ich cech, kolorystyki i kształtowania elewacji.
- Działka leży w obszarze jednostki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, oznaczonej symbolem „RU1” – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa – jako a) mieszkania służbowe dla właścicieli i zarządców terenu, b) zieleń urządzona, c) urządzenia towarzyszące**
- Dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla właścicieli i zarządców terenu, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi
- Teren projektowanego zamierzenia budowlanego **nie podlega** wpływom eksploatacji górniczej

Opracował:



mgr inż. arch. Maciej Praski
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 22997/Lw

Projektował:

ZBIGNIEW STELMASZCZYK
inż. budowlanictwa
ul. Zielony Rynek 9/2, 57-100 WISCHOWA
tel. 015 840 32 05
Upr. bud. 108/65/Lw
Upr. projekt. 50/89/Lw
1674/94/Lo

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.20 ust.4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany:

Temat: **Adaptacja i przebudowa części budynku mieszkalno-gospodarczego w Bartodziejach na cele mieszkalne**

Adres: **Bartodzieje, dz.nr geod. 48/2**

Wykonany dla:

**Gmina Niechlów
ul.Głogowska 31
56-215 Niechlów**

Branża:

**ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJE
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

podpis i pieczęćka

mgr inż. arch. Maciej Praski
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 17400/14

Maciej Praski
mgr inż. architektury ZYK
ul. Budowlana
ul. Głogowska 31-37-400 WSCHOWA
tel. 50 540 36 06
tel. 50 540 36 06
tel. 50 540 36 06
tel. 50 540 36 06
tel. 50 540 36 06
tel. 50 540 36 06



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ PRASKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/2001/Gw**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0055**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-02-2013 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0055-D173-C47A-65FB-2C92



WOJEWODA LUBUSKI

Gorzów Wlkp., dnia 04.06.2001 rok.

IAB.VII.LDus/7131-21/2001

DECYZJA Nr 2/2001/Gw

O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 104 KPA, w związku z art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /T.j.; z dnia 10.11.2000r: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm. / oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995r. /, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu **Maciejowi Praskiemu**
mgr inż. architektury
ur. dnia 16 maja 1971r. w Ostrowie Wlkp.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Pan **Maciej Praski**

jest upoważniony do:

- sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych bez ograniczeń,
- sprawdzania projektów objętych tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Wojewody Lubuskiego
mgr inż. Andrzej Kozłowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury, Administracji Budowlanej

Nr ewid.1674/94/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.2 i ust.2 pkt.1
oraz §13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zmianami Dz.U.Nr 42 poz.
334 z 1988r. i Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991 r./ stwierdza
się, że Pan

ZBIGNIEW S T E L M A S Z C Z Y K

inżynier budownictwa

urodzony dnia 25 września 1946 r. w Siedlnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji technicznych

Projektanta

w specjalności architektonicznej.

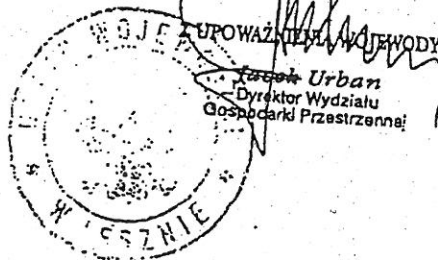
Pan ZBIGNIEW S T E L M A S Z C Z Y K jest upoważniony do:

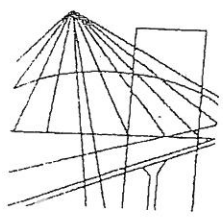
sporządzania w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowym oraz
innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych.

Otrzymuje:

1/Zbigniew Stelmassczyk
ul. Zielony Rynek 8/2
67-400 Wschowa

2/ a/e





LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA STAROSTWO POWIATOWE

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.org.pl
we Wschowie
ul. Koszyków 1c
tel. 65 540 17 00 fax 65 540 19 32

Gorzów Wlkp., 7 grudnia 2012 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Zbigniew Stelmaszczyk**

miejsce zamieszkania: **Zielony Rynek 8/2;
67-400 Wschowa**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/0997/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.**



PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
[Signature]
mgr inż. Józef Krzyżanowski
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

Legnica, dnia 12.04. 1989 r.

50/89/Lw

Nr _____

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ze: Obywatel^(ka) Zbigniew STELMASZCZYK (imię i nazwisko)

inżynier budownictwa (tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 25.09. 46 19... r. w Siedlnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy (rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____ (specjalizacja zawodowa)

WA KR/3851/W MA-BUA-11 DN 13 04:31 7-83 2.900

Zbigniew STELMASZCZYK

Obywatel(ka)

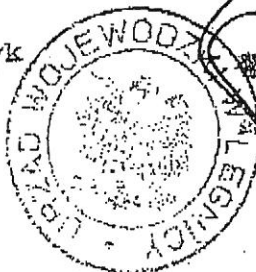
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Otrzymuje:

Ob. inż. Zbigniew Stelmaszczyk
ul. A. Radzieckiej 19 E/1
67-200 Głogów.



m. p.

(podpis pieczęć)

734/88

120

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1 : 1000
(do celów projektowych)

Województwo : dolnośląskie
Powiat : górowski
Gmina : Niechlów
Obręb : **Bartodzieje**
Działka nr : **48/2**
Sekcja mapy 442.142.103, 104
KERG 1652-2/2013
DZ. 1238/2013

STAROSTA GÓROWSKI

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginalnym projektem i państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Górowskiego w dniu **23 LIP. 2013**

Góra, dn. **23 LIP. 2013**

GEODETA UPRAWNIONY
Waldemar Jankowiak
ul. Podzamcze 4a/2
53-900 RAWICZ, tel. 5463809
nr 17315 NIP 699-110-69-60

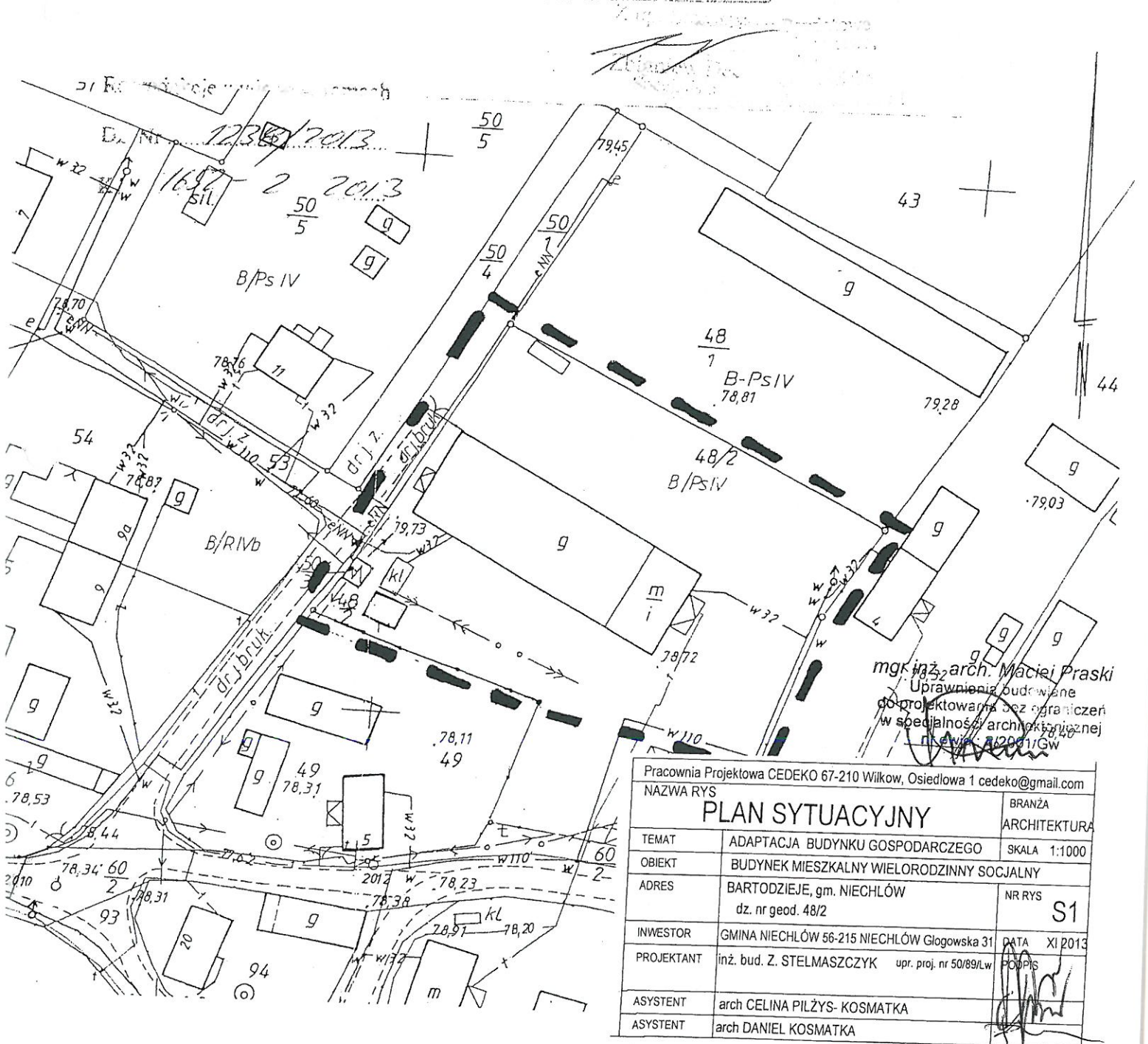
STAROSTA GÓROWSKI

W obszarze niniejszego planu sytuacyjno-wysokościowego w terenie istniejącego budynku, znajdującego się w miejscowości Bartodzieje, gm. Niechlów, powiat Górowski, woj. dolnośląskie, działka nr 48/2, skł. 442.142.103, 104, KERG 1652-2/2013, DZ. 1238/2013, w dniu **23 LIP. 2013** (data geodezyjna) i **16.02.2013** (data projektowa).

Niniejszymi wytycznymi adaptacji budynku, projektowane jest: adaptacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego socjalnego, w celu podjęcia czynności budowlanych, przy jednoczesnym zachowaniu istniejącego stanu technicznego.

Góra, dn. **23 LIP. 2013**

Z up. Starosty
Zbigniew Duda



mgr inż. arch. Maciej Praski
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w szczególności architektury i inżynierii
nr ewid. 312091/GW

Pracownia Projektowa CEDEKO 67-210 Wilkow, Osiedlowa 1 cedeko@gmail.com		BRANŻA
NAZWA RYS		ARCHITEKTURA
PLAN SYTUACYJNY		
TEMAT	ADAPTACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO	SKALA 1:1000
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY SOCJALNY	NR RYS
ADRES	BARTODZIEJE, gm. NIECHLÓW dz. nr geod. 48/2	S1
INWESTOR	GMINA NIECHLÓW 56-215 NIECHLÓW Glogowska 31	DATA XI 2013
PROJEKTANT	inż. bud. Z. STELMASZCZYK upr. proj. nr 50/89/lw	PODPIS
ASYSTENT	arch. CELINA PILŹYS-KOSMATKA	
ASYSTENT	arch. DANIEL KOSMATKA	