

Niechlów , 15.11.2017r.

RIT 6213.6.10.17

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Remont zabytkowego budynku w Bartodziejach z adaptacją i na mieszkania socjalne.”** Działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.) w związku z wpłynięciem w przedmiotowym postępowaniu pytań od Wykonawcy w odniesieniu do SIWZ, Zamawiający przytacza treść pytania oraz udziela następującej odpowiedzi:

**Pytanie 1**

W związku z zapisem SIWZ:

„Pkt. 15 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA OCENY OFERTY

Ppkt. 15.5. Cena oferty zostanie przeniesiona do umowy. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtowej – art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny ( tj. Dz. U. Z 1963r. Nr 16 poz. 93 ze zm.)

Ppkt. 15.6 Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa – projekt wykonawczy. Załączony przedmiar robót służy tylko, jako uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia i nie jest podstawą do wyliczania ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczania ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiaru z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Wnoszę o udostępnienie dokumentacji projektowo wykonawczej.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że dokumentacja przedmiotowego zadania zostanie zamieszczona na stronie BIP Gminy Niechlów .

**Pytanie 2**

W związku z zapisem SIWZ załącznik Przedmiar robót

Ogólna charakterystyka obiektu:

„W ramach inwestycji (w granicach działki) zostaną wybudowane:

1. nowe przyłącza:  
   - energii elektrycznej;  
   - wodociągowe;

- kanalizacji sanitarnej ( ze zrzutem ścieków do szczelnego 3-komorowego bezodpływowego zbiornika ścieków bytowo-gospodarczych);

1. niwelacja przyległego terenu w granicach działki;
2. wen droga dojazdowa z parkingiem 12-stanowiskowym ( 2,40 x 5,00m) dla sam. osobowych i miejscem postojowym dla osoby niepełnosprawnej (5,00 x 5,00m) oraz chodnik o nawierzchni z kostki beton. Typu „Polbruk”.

Wnoszę o udostępnienie dokumentacji wykonawczej oraz Przedmiarów robót pozwalających określić koszt wykonania 3-komorowego bezodpływowego zbiornika ścieków bytowo-gospodarczych i przyłącza elektrycznego.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że dokumentacje przedmiotowego zadania zostaną zamieszczona na stronie BIP Gminy Niechlów .

Z poważaniem: **Wójt Gminy Niechlów**

**Beata Pona**

Sporządził : A.Rybak



Niechlów , 15.11.2017r.

RIT 6213.6.10.17

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Remont zabytkowego budynku w Bartodziejach z adaptacją i na mieszkania socjalne.”** Działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.) w związku z wpłynięciem w przedmiotowym postępowaniu pytań od Wykonawcy w odniesieniu do SIWZ, Zamawiający przytacza treść pytania oraz udziela następującej odpowiedzi:

**Pytanie 1**

W związku z rozbieżnością w dokumentacji przetargowej pomiędzy projektem umowy a SWIZ dotyczącym wpłaty należytego wykonania umowy proszę o wyjaśnienie.

Projekt umowy nie przewiduje po wygranym postępowaniu wpłaty należytego wykonania umowy, natomiast w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest zapis mówiący o 10% od kwoty brutto zawartej w ofercie.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w wysokości10% od kwoty brutto zawartej w ofercie.

Z poważaniem: **Wójt Gminy Niechlów**

**Beata Pona**

Sporządził : A.Rybak