

PRACOWNIA PROJEKTOWA CEDEKO

DANIEL KOSMATKA

67-200 Głogów, Wilków ul. Osiedlowa 1 tel.785 058910, e-mail cedeko72@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM I

EGZ. 2

BRANŻA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPRACOWANIE:	ADAPTACJA BUDYNKU MIESZKALNO-GOSPODARCZEGO NA MIESZKANIA SOCJALNE – PROJEKT ZAG. TERENU	
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MIESZKALNO-GOSPODARCZY BARTODZIEJE 6 56-215 NIECHLÓW	
ADRES, NR DZIAŁKI	BARTODZIEJE 6, dz. nr geod.48/2	
INWESTOR	GMINA NIECHLÓW GŁOGOWSKA 31 56-215 NIECHLÓW	Załącznik nr. 1 do decyzji z dnia 18.03.2014 r. nr. P.01.08.2014 P.01.08.2014
DATA OPRACOWANIA	grudzień 2013 r.	

PROJEKTANT PROJEKT ZAG. TERENU KONSTRUKCJE	inż. ZBIGNIEW STELMASZCZYK upr.proj.nr 50/89/Lw upr.proj.nr 1674/94/Lo	inż. ZBIGNIEW STELMASZCZYK inż. budowlana ul. Zielony Rynek 8/2, 67-400 WISCHOWA tel. 065 540 36 05 Upr. bud. 108/86/Lw Upr. projekt. 50/89/Lw 1674/94/Lo
PROJEKTANT PROJEKT ZAGOSP. TERENU ARCHITEKTURA	arch. MACIEJ PRASKI upr.proj.nr 2/2001/Gw	mgr inż. arch. Maciej Praski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 2/2001/Gw
ASYSTENT	arch. Daniel Kosmatka	ARCHITEKT Daniel Kosmatka

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.

Dokumentacja niniejsza nie może być w całości lub w części powielana, uzupełniana lub udostępniana komukolwiek bez pisemnej zgody autora projektu

Stareo Pracownia
Wydziału Inżynierii
Architektury
i Urbanistyki
67-200 Głogów, ul. Mickiewicza 1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa zbiorcza	str. 1
TOM I Projekt Zagospodarowania Terenu	stron 25
TOM II Projekt Budowlany „Adaptacja i Rozbudowa Budynku mieszkalno- gospodarczego w Bartodziejach na cele mieszkalne” (branża: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJE)	stron 45
TOM III Projekt Budowlany „Adaptacja i Rozbudowa Budynku mieszkalno- gospodarczego w Bartodziejach” - INSTALACJE SANITARNE (branża:INSTALACJE SANITARNE)	stron 30
TOM IV Projekt Budowlany „Adaptacja i Rozbudowa Budynku mieszkalno- gospodarczego w Bartodziejach” - INSTALACJE ELEKTRYCZNE (branża:INSTALACJE ELEKTRYCZNE)	stron 11

Sąd Powiatowy
Wydział Geodezji,
Architektury
i Celownictwa
ul. Mickiewicza 1

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

A. CZĘŚĆ OPISOWA.....	str.2-11
1. Materiały wejściowe do projektowania.....	3
2. Podstawy formalne.....	3
3. Opis opracowania.....	4
3.1. Przedmiot i zakres opracowania	4
3.2. Lokalizacja i opis stanu istniejącego	4
3.3. Projektowany stan zagospodarowania działki	5
3.4. Zapotrzebowanie wodne, energetyczne	6
3.5. Sieci istniejące na działce	7
3.6. Bilans terenu	7
3.7. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	8
4. Wpływ inwestycji na środowisko.....	10
5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.....	10
6. Ochrona przeciwpożarowa.....	10
7. Uwagi końcowe	11
B PZT - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 12-13
T-1 Projekt Zagospodarowania Terenu	1 : 500
T-2 Przekroje konstrukcyjne nawierzchni chodników i podjazdów	1 : 50
C DOKUMENTY FORMALNE	str.14-20
<ul style="list-style-type: none">• Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów 6727.106.2013 z dn. 31.07.2013 r.• Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu WZN.5183.638.2013.AKZ z dn. 24.04.2013r.• Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków z ZGKMIW w Niechlowie WOD-PW 90/07/2013 z dn. 31.07.2013 r.• Zapewnienie dostawy energii elektrycznej z ENEA Leszno• Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 KERG 1652-2/2013 z dn. 23.07.2013r.• Informacja o działce / Wypis z rejestru gruntów akt. z dn. 16.04.2013r.	
D OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY PROJEKTANTA.....	str. 21-22

Opracowanie niniejsze jest skończone i kompletne
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Wilków, 10 grudnia 2013 roku

Strona o Państwowe
Wydział Budownictwa,
Architektury
i Odbudowy Środowiska
ul. 200 Górnego, 10-11000 Wilków

1. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- zlecenie inwestora
- koncepcja programowo-przestrzenna rozbudowy
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów **6727.106.2013** z dn. 31.07.2013 r.
- Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu **WZN.5183.638.2013.AKZ** z dn. 24.04.2013r.
- Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków z ZGKMIW w Niechlowie **WOD-PW 90/07/2013** z dn. 31.07.2013 r.
- Zapewnienie dostawy energii elektrycznej z ENEA Leszno
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 **KERG 1652-2/2013** z dn. 23.07.2013r.
- Informacja o działce / Wypis z rejestru gruntów akt. z dn. 16.04.2013r.

2. PODSTAWY FORMALNE

Projekt wykonano w oparciu o następujące normatywy:

- PN-82/B-02000 „Zasady ustalania obciążeń”,
- PN-82/B-02001 „Obciążenia stałe”,
- PN-82/B-02003 „Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”,
- PN-80/B-02010 „Obciążenia śniegiem”,
- PN-77/B-02011 „Obciążenia wiatrem”,
- PN-87/B-03002 „Konstrukcje mury”,
- PN-81/B-03150 „Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych”,
- PN-91/B-02020 „Ochrona cieplna budynków”,
- PN-84/B- 3264 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone”
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 12.06.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (DZ.U. z 2002r. Nr 75 poz. 690)
- Prawo budowlane - ustawa z dn. 07.07.1994 (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994r.), z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie M.S.W. z dn. 03.11.1992 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. Nr 92, poz. 460 z 1992r. z późn. zmianami).
- Rozporządzenie M.S.W. i A. z dn. 24.09.1998 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli
- Ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska z dn. 31.01.1980r (Dz. U. Nr 3, poz. 201 z 1980r z późn. zmianami),
- Ustawa o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy z dn. 21.06.2001r (Dz. U. Nr 31, poz. 266 z 2005r z późn. zmianami),
- Ustawa o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z dn. 26,10. 1995r. (Dz. U. Nr 98, poz. 1070 z 2000r z późn. zmianami),

Sąd Rejonowy
Wydział Pracy, Socjalny,
i Opieki Społecznej
ul. Młodych 1

3. OPIS OPRACOWANIA

3.1. Przedmiot i zakres opracowania

- **Przedmiotem projektu jest adaptacja i przebudowa na funkcję mieszkalną gospodarczej części budynku mieszkalno-gospodarczego w Bartodziejach, Gm. Niechlów**
- Adaptacja polega na przebudowie środkowej - gospodarczej części budynku mieszkalno-gospodarczego wykorzystywanej dotychczas jako pomieszczenia gospodarczo-warsztatowe
- **Budynek w zabudowie wolnostojącej, zlokalizowany w Bartodziejach, dz. Nr ewid.48/2**
- Projektowana inwestycja to przebudowa części gospodarczej istniejącego budynku parterowego, częściowo podpiwniczonego z poddaszem nieużytkowym (strychem)
- Przebudowa polega na zaadaptowaniu powierzchni gospodarczej istniejącego budynku, wydzielenie ścianami nośnymi i działowymi nowej funkcji mieszkalnej wraz z komunikacją, klatką schodową, nowymi wejściami do środkowej części budynku, oraz zaadoptowanie i wydzielenie w jednej części budynku na parterze pomieszczeń gospodarczych dla poszczególnych lokali mieszkalnych.
- **Budynek będzie funkcjonował jako całoroczny - ogrzewany**
- Zakres opracowania obejmuje techniczny projekt budowlany składający się z branży funkcjonalno-architektonicznej i branży konstrukcyjnej oraz projektu zagospodarowania terenu

3.2. Lokalizacja i opis stanu istniejącego

3.2.1. Stan prawnowłasnościowy

- Działka wraz z budynkiem zlokalizowana jest w Bartodziejach, dz. Nr ewid.48/2
- Nieruchomość ta jest współwłasnością inwestora, (zgodnie z oświadczeniem o dysponowaniu nieruchomością oraz na podst. wpisu do I-go działu Księgi Wieczystej na podstawie notarialnego aktu własności),

3.2.2. Warunki hydro-geologiczne podłoża gruntowego

Po przeprowadzeniu uproszczonej metody badania gruntu i wykonaniu wykopu stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych - warstwy te należą do gruntów rodzimych i traktowane są jako nośne:

- humus - gr. 35-50cm
- piasek gliniasty, twaroplastyczny ($I_L = 0,10$), mało wilgotny, gr. 40-75cm
- poniżej 90-115cm - glina piaszczysta twaroplastyczna ($I_L = 0,10$), mało wilgotna.

Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów (ok. 3,50m p.p.t. = rzędna 75,00m n.p.m.).

Przedmiotowy projektowany budynek posiada **jedną kondygnację użytkową** oraz prostą konstrukcję o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych, zatem w w/w warunkach gruntowych obiekt zakwalifikowano **do I kategorii geotechnicznej**, dla której wystarczającym jest jakościowe określenie właściwości gruntów, które wymieniono wyżej.

Sprawdzenie I stanu granicznego nośności podłoża

$$Q_{fNB} = 0,50 \cdot 1,00 [(1 + 0,3 \cdot 0,4/1,0) \cdot 15,70 \cdot 0,387 + (1 + 1,5 \cdot 0,4/1,0) \cdot 7,00 \cdot 19,4 \cdot 1,20 + (1 - 0,25 \cdot 0,4/1,0) \cdot 1,65 \cdot 19,4 \cdot 0,4] = 272,3 \text{ kN/m}$$

Parametry geotechniczne dla gliny piaszczystej $I_L = 0,10$:

- $q^r = 0,9 \cdot 21,5 = 19,4 \text{ kN/m}^3$
 - $C_u^r = 0,9 \cdot 0,43 = 0,387$
 - $\Phi_u^r = 0,9 \cdot 23 = 20,7$; $N_D = 7,00$; $N_C = 15,70$; $N_B = 1,65$;
- $d_{\min} = 1,20 \text{ m}$

$$N_r = 150,0 \text{ kN/m}^2 < 0,81 \cdot Q_{fNB} = 0,81 \cdot 272,3 = 220,5 \text{ kN/m}^2$$

Szczegółowe
Wydział Projektów,
Architektury
i Ogrodnictwa
ul. 20-go Stycznia 10, 22-220 1

3.2.4. Stan zainwestowania na- i podziemnego

- Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalno-gospodarczy, w południowo-zachodnim narożniku zlokalizowany jest niewielki parterowy budynek gospodarczy oraz 3-kondygnacyjny budynek trafostacji.
- Przez teren działki nr 48/2 przebiega w jej wschodniej części gminna sieć wodociągowa wPCV110 wraz z przyłączem wodociągowym w32mm do mieszkań we wschodnim skrzydle: po stronie zachodniej przyłączy wody w32mm do mieszkań w skrzydle zachodnim oraz zbiornik na ścieki wraz z przyłączem kanalizacji
- W południowej części działki wzdłuż jej granicy w odl. 12,0-15,0m od budynku mieszkalnego przebiega napowietrzna sieć średniego napięcia ze słupem do stacji transformatorowej
- z boku od strony południowej zlokalizowany wjazd na posesję z drogi gminnej (dz. nr 60/2) z bramą wjazdową oraz furtką, od strony zachodniej zlokalizowane są dwa wjazdy z drogi gminnej (dz. nr 50/1, 50/30 na północną i południową część działki, z bramą wjazdową i furtką
- **Teren jest równy, z niewielkim spadkiem** w kierunku południowo-wschodnim, rzędne terenu w przedziale 78,20-78,80m n.p.m.

3.2.5. Uwarunkowania zewnętrzne

Wszystkie istniejące uwarunkowania zewnętrzne dotyczące projektowanej inwestycji wyszczególnione są w WYPISIE z Planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów Nr 6727.106.2013z dn. 31.0.2013r.

3.3. Projektowany stan zagospodarowania działki

3.3.1. Obiekty budowlane kubaturowe

- Na działce 48/2 projektowana jest **adaptacja i przebudowa na funkcję mieszkalną gospodarczej części budynku mieszkalno-gospodarczego**
- Adaptacja polega na przebudowie środkowej - gospodarczej części budynku mieszkalno-gospodarczego wykorzystywanej dotychczas jako pomieszczenia gospodarczo-warsztatowe
- wraz z budową nowych przyłączy w granicach działki- energii elektrycznej, wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej do szczelnego 3-komorowego zbiornika na ścieki
- Przebudowę budynku należy zrealizować wg indywidualnego projektu budowlanego – TOM II-IV Pracowni Projektowej CEDEKO będącego przedmiotem niniejszego opracowania.

3.3.2. Komunikacja

- Wjazd na teren działki **poprzez istniejący wjazd na posesję** od strony drogi gminnej nr dz. nr geod. 50/1-50/4 przylegającej od zachodniej strony działki
- Na wjeździe na teren działki z drogi gminnej wybudowana będzie wewnętrzna droga dojazdowa dla samochodów osobowych z miejscami parkingowymi o wym. 2,40x5,00m **(12m.p.)** oraz miejscem parkingowym dla niepełnosprawnego 5,00x5,00m
- Od strony drogi powiatowej w linii planowanego ogrodzenia zlokalizować bramę wjazdową o szer. 6,00m oraz bramkę wejściową dla ruchu pieszego 1-skrzydłową o szer. 1,50m
- Na wjeździe na teren działki od północnej strony budynku drogi gminnej w linii planowanego ogrodzenia zlokalizować bramę wjazdową o szer. 4,00m
- Na terenie działki zaprojektowano utwardzoną nawierzchnię dojazdową od wjazdu z drogi gminnej oraz utwardzoną powierzchnię ciągu pieszo-jezdnego od wejścia pieszego od strony drogi powiatowej z ograniczoną strefą ruchu samochodowego
- Wzdłuż drogi wewnętrznej projektuje się miejsca parkingowe dla samochodów osobowych o wym. 2,40x5,00m **(12m.p.)** oraz **miejscem parkingowym dla niepełnosprawnego 5,00x5,00m (1 m.p.)**
- Wjazd na posesję od drogi gminnej, podjazd komunikacji samochodowej (drogę wewnętrzną) oraz miejsca parkingowe wykonać poprzez wykorytowanie i wykonanie podbudowy z tłucznią oraz warstwy odsączającej; nawierzchnię wyłożyć z kostki betonowej typu POLBRUK gr.8cm na podsypce piaskowej na podbudowie z kruszywa (patrz Rys.T-2)

- Chodniki, wykonać poprzez wykorytowanie i wykonanie podbudowy z tłucznią oraz warstwy odsączającej; nawierzchnię z kostki betonowej typu POLBRUK gr.6cm na podsypce piaskowej(patrz Rys.T-2)

3.3.3. Ukształtowanie terenu

- Powierzchnia działki jest równa i płaska z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim
- Budynek posadowiony na **wys. ppp=+80,20m n.p.m.**
- Ukształtować oraz utwardzić teren przed wejściem głównym oraz gospodarczym tylnym na poziomie **p.n.+80,00 m n.p.m.** z niewielkim spadkiem dróg dojazdowych (1-2%) w kierunku wjazdu na drogę gminną
- Ukształtować i utwardzić teren przed wejściem tylnym na poziomie **p.n.+79,80 m n.p.m.** z niewielkim spadkiem (1-2%) w kierunku wjazdu na drogę gminną
- nawierzchnię wjazdu na posesję wraz drogą wewnętrzną od strony drogi gminnej nr geod 50/1 ukształtować z łagodnym spadkiem do poziomu krawędzi drogi **+79,50 m n.p.m.**
- **UWAGA!!! W celu wyrównania i wypoziomowania nawierzchni terenu należy przeprowadzić niwelację terenu. wyrównując teren do poziomu p.t. +80,20m n.p.m poprzez niwelację i nawiezenie warstwy ziemi urodzajnej grub.0,10-0,20m**
- **Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zdjąć i zhałdować wierzchnią warstwę ziemi**

3.3.4. Zieleń

- Od strony północnej, wschodniej , zachodniej graniczącej z miejscami parkingowymi działkę obsadzić niskim żywopłotem ozdobnym z krzewów liściastych lub iglastych lub niewysokie drzewa cięte.
- Pas na zieleń izolacyjną o szer. 2,00m od bocznych linii granicy działki

3.3.5. Elementy zagospodarowania

- Nieczystości nieorganiczne oraz odpady magazynowane będą w kontenerze na odpady niesortowalne oraz kontenerach na odpady selektywne(papier, szkło, opak.plastyczne) ustawione na utwardzonym placu 4,00x4,00m przy wjeździe od drogi dojazdowej
- Nowe ogrodzenie od strony drogi wraz z bramą wjazdową i furtka na ciągu pieszym wykonać z siatki stalowej powlekanej na słupkach stalowych.

3.3.6. Sieci uzbrojenia technicznego

- Wewnętrzne instalacje kanalizacyjne (ścieki sanitarne), podłączone zostaną do planowanego zbiornika 3-komorowego na nieczystości ciekłe lub biologicznej oczyszczalni ścieków z kanalizacji sanitarnej **projektowanym przyłączem** kanalizacyjnymi PVC Ø160 od studzienki rewizyjnej
- Budynek zaopatrzoney będzie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej **projektowanym przyłączem** wodociągowym PEØ 40 – **budowa nowego przyłącza**
- Budynek zaopatrzoney jest w energię elektryczną **projektowanym przyłączem energetycznym** – linią kablową - zgodnie z umową dostawy energii elektrycznej
- Wewnętrzne instalacje kanalizacji deszczowej podłączone zostaną do **szczelnego zbiornika na deszczówkę** przyłączem kanalizacji deszczowej PVC 110 poprzez studzienki rewizyjne TEGRA 400mm– **wg osobnego opr. projektowego lub odprowadzenie na tereny zielone**
Nowoprojektowane zagospodarowanie działki oraz przebieg w/w przyłączy i istniejących sieci zewnętrznych pokazano na rys.T-1

Starostwo Powiatowe
Wydział Projektowania,
Architektura
ul. Opatowska 10, 24-100 Niechłów
52 21 1 30 00, ul. Kłosa 10, 24-100 Niechłów

3.4. Zapotrzebowanie wodne, energetyczne

3.4.1. Zapotrzebowanie wody

Woda do celów higieniczno-sanitarnych i gospodarczych oraz pielęgnacji zieleni:

Rodzaj rozbioru wody , norma zużycia [dm ³ /dobę]	Ilość jedn.	zapotrzebowanie wody [dm ³ /dobę]
budynek mieszkalny 9x2os.+4x3os. 80 dm ³ /dobę/1użytkownika	30	2400
pielęgnacja zieleni 2,5 dm ³ /dobę/1m ²	562	1400
Razem		3800

3.4.2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną - moc przyłączeniowa (projektowana) – 13x8 kW.

3.5. Sieci istniejące na działce.

- Przez teren działki nr 48/2 przebiega w jej wschodniej części gminna sieć wodociągowa wPCV110 wraz z przyłączem wodociągowym w32mm do mieszkań we wschodnim skrzydle oraz przyłącze w32mm do budynku na dz. nr 44
- po stronie zachodniej działki 48/2 znajduje się przyłącze wody w32mm do mieszkań w skrzydle zachodnim oraz zbiornik na ścieki wraz z przyłączem kanalizacji
- W południowej części działki wzdłuż jej granicy w odl. 12,0-15,0m od budynku mieszkalnego przebiega napowietrzna sieć średniego napięcia ze słupem do stacji transformatorowej

3.6. BILANS POWIERZCHNI TERENU ORAZ BILANS NIWELACJI TERENU

POWIERZCHNIE	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PO ADAPTACJI	ZMIANA wskaźników
Pow. zabudowy	897,70 m ²	897,70 m²	+0,0 m ²
Pow. całkowita	897,70 m ²	239,29 m²	+0,0 m ²
CZĘŚĆ ADAPTOWANA BUDYNKU			
Pow. Użytkowa	0,00 m ²	612,10 m²	+612,10 m ²
Pow. Gospodarcza	431,40 m ²	122,30 m²	-309,10 m ²
Pow. Netto	431,40 m ²	734,40 m²	+303,00 m ²
Kubatura NETTO	1380,0 m ³	2150,0 m³	+770,00 m ³

BILANS POWIERZCHNI TERENU Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia [%]
pow. zabudowy budynku mieszkalnego	897,70 m²	15,57 %
pow. schodów zewn. tarsów	70,40 m ²	1,22 %
pow. chodników i komunikacji pieszej	159,60 m ²	2,77 %
pow. podjazdu kom. Samochodowej wraz miejscami parkingowymi (kostka 8cm)	254,60 m ²	4,42 %
Miejsca parkingowe (kostka 8cm)	165,00 m ²	2,86 %
pow. terenów zieleni izolacyjnej i ozdobnej	562,70 m ²	9,76 %
CZĘŚĆ ZAGOSPODAROWYWANA RAZEM=	2110,00 m²	36,59 %
Pow. zab.pozostałych budynków na działce	45,00 m ²	0,78 %
Pozostała powierzchnia terenu - zieleń	3612,00 m ²	62,63 %
DZIAŁKA 48/2 - RAZEM=	5767,00 m²	100,00 %

3.7. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

3.7.1. Zakres robót budowlanych.

- Na działce 48/2 projektowana jest adaptacja wraz z przebudową części budynku mieszkalno-gospodarczego na funkcję mieszkalną oraz budową przyłączy: energii elektrycznej, wodociągowym oraz kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem na nieczystości
- W zakresie przebiegu procesu budowlanego wchodzi następujące roboty
 - ziemne (maszynowe zebranie humusu oraz wykopy pod ławy fund.)
 - zbrojarskie (ław, wieńców, słupów, stropu)
 - betoniarskie (wylewek, elem. konstrukcyjnych)
 - murarskie
 - rozbiórkowe
 - ciesielskie i dekarские dachu
 - montażowe stolarki (stolarskie, szklarskie)
 - wykończeniowe brudne (tynkarskie, posadzkarskie)
 - wykończeniowe czyste (regipsowe, malarskie, glazurnicze)
 - instalacyjne elektryczne
 - instalacyjne wod-kan, grzewcze oraz wentylacyjne
- Proces budowlany obejmuje ponadto dostawę i transport w obrębie placu budowy materiałów budowlanych, organizację placu budowy, składowanie i przygotowanie materiałów do montażu

3.7.2. Zagrożenia wynikające z elementów zagospodarowania działki.

- Zagrożenia wynikają głównie z dojazdu ciężkiego sprzętu na teren budowy (koparek, ładowarek, dźwigu, pompy do podawania betonu) oraz dostawy materiałów wraz z manewrowaniem (wywrotki z materiałem sypkim, samochody transportujące beton, dłużyce ze stałą zbrojenową, więźbą dachową oraz materiałów ciężkich)

3.7.3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji prac budowlanych

Podczas realizacji prac budowlanych należy zwrócić uwagę na następujące możliwe wystąpić zagrożenia:

- Roboty ziemne (niebezpieczne zbliżenie się do pracujących maszyn – koparek, ładowarek, zabezpieczenie i oznaczenie wykopów w zależności od ich rodzaju, głębokości oraz rodzaju i stanu gruntu)
- Roboty ciesielskie (obsługa narzędzi i sprzętu mechanicznego, prace na wysokościach)
- Roboty betoniarskie (obsługa pompy do podawania betonu i innego sprzętu zmechanizowanego w szczególności zasilanego energią elektryczną)
- Roboty montażowe (obsługa żurawia, wyciągu budowlanego, montaż rusztowań, praca na wysokościach, obsługa elektronarzędzi, spawanie, lutowanie przy wykorzystaniu gazów płynnych)
- Transport oraz rozładunek materiałów

3.7.4. Instruktaż i szkolenie pracowników

- Pracownicy zatrudnieni na budowie przy realizacji poszczególnych prac budowlanych obowiązkowo powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP
- Pracownicy powinni być poinformowani o obowiązkowym stosowaniu sprzętu ochrony zdrowia tj.: atestowanych **kasków i okularów ochronnych**, nauszników lub stoperów, odpowiednich rękawic i odzieży ochronnej dostosowanej do rodzaju wykonywanej pracy
- Pracownicy wykonujący prace na wysokościach lub rusztowaniach powinni być przeszkoleni co do obowiązku stosowania szelek bezpieczeństwa oraz zasad wzajemnej asekuracji.
- Wszyscy przebywający na terenie budowy (pracownicy, kierownictwo, dostawcy materiałów) powinni zostać zapoznani z lokalizacją wyjść ewakuacyjnych, telefonu, sprzętu ratunkowego oraz ochrony zdrowia

3.7.5. Oznaczenie terenu budowy

- W obrębie placu budowy w miejscach o podwyższonym stopniu niebezpieczeństwa należy zamieścić informacje wizualne (tablice informacyjne, ostrzegawcze, drogowskie, itp.)
- Dotyczy to również oznaczenia dróg ewakuacyjnych, pożarowych, przejść, przejazdów oraz dróg transportu materiałów w obrębie placu
- Należy wyraźnie oznaczyć punkt p.poż. oraz punkt udzielenia pierwszej pomocy sanitarnej

3.7.6. Środki techniczne i organizacyjne

- Plac budowy powinien być ogrodzony i stanowić teren zamknięty, uniemożliwiający dostęp osób niepowołanych
- Plac budowy winien być zagospodarowany w sposób możliwie prosty i ułatwiający transport i poruszanie się w jego obrębie
- Należy wyznaczyć miejsca na stanowiska prac przygotowawczych – zbrojarskie, ciesielskie, przygotowania zapraw, miejsca składowania poszczególnych materiałów w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się i dojazd ciężkiego sprzętu do budynku
- Należy wyznaczyć miejsca na część socjalną dla pracowników oraz magazyn podręczny oraz narzędzi
- Punkty poboru wody oraz energii elektrycznej powinny być w sposób czytelny oznaczone oraz po zakończeniu dnia pracy odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych
- Przy bramie wjazdowej na plac budowy powinna być umieszczona tablica budowy oraz informacja zawierająca dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Bezwzględnie należy przestrzegać zasady zakazu blokowania wjazdu i wyjazdu z placu budowy składowaniem materiałów w sposób uniemożliwiający swobodną komunikację oraz ewakuację czy ewentualną akcję pożarową

3.7.7. Podstawa prawna

Elementy te powinny odpowiadać przepisom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2003r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U nr 108 poz.953.)

Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy do obowiązków kierownika budowy. Plan ten należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U nr 120 poz.1126.)

Prace na wysokościach – możliwość upadku z wysokości 8,0m

Z uwagi na prace na wysokościach kierownik budowy zobowiązany jest wykonać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Starosta Powiatowe
Wydział Geodezji,
Archiwum
i Ochrony Zabytków
ul. Piłsudskiego, 2, 14-100 Niechłów, tel. 1

4. Wpływ inwestycji na środowisko

- Projektowana modernizacja i przebudowa obiektu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne
- Sposób doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków zgodny z wymogami
- Gromadzenie odpadów stałych przewidziano w kontenerze usytuowanym przy bramie wjazdowej na teren obiektu
- Zaprojektowane objekty w pełni wpisują się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca w którym są zlokalizowane

5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

- Zarówno teren działki, jak i projektowany budynek zapewniają możliwość swobodnego poruszania się osób niepełnosprawnych na wózku inwalidzkim
- Chodnik oraz rampę dostępu do budynku zaplecza wyprofilowano ze spadkiem 5,5% zgodnie z wymogami określonymi w par.70 warunków technicznych
- W bezpośrednim sąsiedztwie budynku zaprojektowano miejsce parkingowe dla niepełnosprawnego z bezprogowym dostępem do budynku oraz na teren urządzeń sportowych

6. Dane dotyczące OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ:

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków zawarte w rozporządzeniu M.G.P i B z dn 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690.), oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80/2006, poz.563)

6.1. Określenie kategorii strefy pożarowej i klasy odporności pożarowej budynku

- zgodnie z § 209 p.2 projektowany budynek mieszkalno-gospodarczy stanowiący odrębną strefę pożarową określoną jako ZL zalicza się do kategorii ZLIII – budynki mieszkalne do 2 kondygnacji użytkowych
- zgodnie z § 212 p.2 w projektowanym budynku określa się klasę odporności pożarowej D – budynek niski (N) z jedną kondygnacją nadziemną w kategorii ZLIII
- zastosowane rozwiązania konstrukcyjne i elementy budynku powinny w zakresie odporności ogniowej spełniać określone wymagania:
 - ściany nośne zewnętrzne – klasa odporności EI 30
 - strop międzykondygnacyjny – klasa odporn. REI 30
 - konstrukcja dachu – nie wymaga się
 UWAGA!!! W celu dodatkowego zabezpieczenia elementy drewniane konstrukcji więźby dachowej malować środkami ognioodpornymi (PYROLAK, FOBOS M-2F) do granicy trudnozapałności.
- w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego (kotłownia) należy zastosować drzwi wzmocnione posiadające klasę odporności ogniowej EI 30
- Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC (ITB, CNBOP)

6.2. Zapewnienie dróg ewakuacyjnych

- zgodnie z §220 p.2 z pomieszczeń usługowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zapewnić możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku drogą komunikacji ogólnej (drogą ewakuacyjną)
- długość drogi ewakuacyjnej z najdalej położonego miejsca w budynku w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego nie może przekraczać 40m
- budynek w części parterowej – posiada jedno wyjście ewakuacyjne holu komunikacyjnego,
- drzwi ewakuacyjne muszą być zaopatrzone w stolarkę drzwiową o szerokości skrzydła min. 90cm

6.3. Instalacje, urządzenia i środki gaśnicze

- zgodnie z §15 p.1. w związku z tym, że przedmiotowy budynek mieszkalny w kategorii ZLIII nie przekracza $P_u=1000m^2$, nie ma obowiązku stosowania dodatkowych punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych (hydrantów oraz węży hydrantowych)

- zgodnie z §23 p.2. nie ma obowiązku stosowania stałych instalacji i urządzeń gaśniczych wodnych
- zgodnie z §24 p.21. nie ma obowiązku stosowania systemu sygnalizacji pożarowej obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe
- budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne, przy czym jedna gaśnica(jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni budynku
- gaśnice należy rozmieścić w miejscach widocznych i łatwo dostępnych przy wejściach do budynku, przy klatce schodowej oraz korytarzu, w miejscach nienarażonych na działanie źródła ciepła oraz uszkodzeń mechanicznych
- gaśnice należy rozmieścić w taki sposób, aby z każdego miejsca w budynku w którym może przebywać człowiek odległość do najbliższej gaśnicy nie była większa niż 30m, oraz należy zapewnić do niej łatwy dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1.0m

7. UWAGI KOŃCOWE

- Działka nr 48/2 leży w obszarze jednostki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, oznaczonej symbolem „RU1” – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa – jako a) mieszkania służbowe dla właścicieli i zarządców terenu, b) zieleń urządzona, c) urządzenia towarzyszące**
- **Dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla właścicieli i zarządców terenu, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi**
- Działka nr 48/2 na której zlokalizowana jest opisywana rozbudowa należy do strefy „B” ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków
- Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w **obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Bartodzieje, ujętego w wykazie zabytków i podlegającego ochronie konserwatorskiej** na podstawie przepisów ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Wszelkie prace przy obiekcie winny dążyć do **zachowania jego historycznej wartości** i uwzględniać walory kulturowe otoczenia w zakresie m.in. stosowanych materiałów, ich cech, kolorystyki i kształtowania elewacji.
- Teren projektowanego zamierzenia budowlanego **nie podlega** wpływom eksploatacji górniczej

mgr inż. arch. Maciej Praski
 Uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 nr ewid.: 2/2004/Lw

GRZEGorz STELMASZCZYK
 inż. budownictwa
 Zielony Rynek 8/2, 67-400 WSCHOWA
 tel. 065 540 96 06
 Upr. bud. 108/86/Lw
 Upr. projekt. 50/89/Lw
 1674/94/Lc

Stwierdzono, że powyższe
 Wydział Budownictwa,
 Architektury
 i Geodezji, ul. 1 Maja
 67-100 Compol, tel. 71 32 81 11

URZĄD GMINY NIECHLÓW
 ul. Głogowska 31, 56-210 Niechlów
 tel. 765 543 58 30, fax 765 543 58 14
 REGON 140054100, NIP 199-10-25-438
 woj. dolnośląskie, pow. górowski

Niechlów, 2013-07-31

Nr 6727.106.2013

**WYPIS
 Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY NIECHLÓW**

Urząd Gminy Niechlów zaświadcza, że zgodnie z Planem Miejscowym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr VIII/32/07 z dnia 28 maja 2007 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 212 z dnia 29 sierpnia 2007 r., poz. 2556, działka położona w obrębie wsi **Bartodzieje**, oznaczona numerem geodezyjnym **48/2**, jest przeznaczona na:

Przeznaczenie podstawowe – (RU1) – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

Przeznaczenie uzupełniające:

- (a) *Zabudowa mieszkaniowa – jako mieszkania służbowe dla właścicieli i zarządców terenu,*
- (b) *Zieleń urządzona,*
- (c) *Urządzenia towarzyszące.*

Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- (a) *Dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla właścicieli i zarządców terenu, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.*

Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

Do w/w działki nie ma wszczętej procedury zmiany MPZP.

Działka nie leży na trasie planowanych autostrad i tras szybkiego ruchu.

Zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

mgr inż. WOJTKA
 Lidia Paniewicz
 inspektor ds. gospodarki gruntami

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe
 Wydział Planu Miast,
 Archiwizacja
 i Obsługa Sądowa
 ul. 200 Staw, 54-100 Żelazna 1

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu**

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
tel. (071) 343-65-01, 344-38-92, fax 344-14-49
WZN.5183.638.2013.AKZ
RKP-8892-2013



Wrocław, 24 kwietnia 2013r.

**Zakład Gospodarki Komunalnej
Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie
ul. Szkolna 23
56-215 Niechlów**

dotyczy: przebudowy i adaptacji budynku mieszkalno-gospodarczego na budynek z przeznaczeniem na mieszkania socjalne w istniejącej części gospodarczej na działce nr 48/2 w miejscowości Bartodzieje, gm. Niechlów.

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.03.2013r. (wpł. dn. 25.03.2013r.), w powyższej sprawie, uprzejmie informuję, co następuje:

1. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Bartodzieje, ujętego w wykazie zabytków i podlegającego ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, ze zm.). Wszelkie prace przy obiekcie winny dążyć do zachowania jego historycznej wartości i uwzględniać walory kulturowe otoczenia w zakresie m.in.: stosowanych materiałów, ich kolorystyki, kształtowania elewacji.
2. Nie wnoszę uwag do zamierzenia polegającego na adaptacji części gospodarczej budynku mieszkalno-gospodarczego na lokale mieszkalne.
3. Przy planowanym remoncie należy uwzględnić następujące uwagi związane z ochroną konserwatorską:
 - opiniuję negatywnie możliwość docieplenia budynku stropianem i nadania mu nowej kolorystyki (budynek jest przykładem obiektu gospodarczego – ceglatego, nietynkowanego - z przełomu XIX/XX wieku),
 - w przypadku wymiany pokrycia dachowego – obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglстым matowym,
 - przy remoncie konstrukcji dachowej należy zachować kąt nachylenia połaci dachowych,
 - dopuszczam okna połaciowe (bez możliwości wykonania lukarn),
 - w przypadku planowania nowych otworów okiennych należy rozmieścić je symetrycznie względem istniejących.

*Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu*

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymują:

1. Adresat.
- Do wiadomości:
2. a/a – Bartodzieje, gm. Niechlów.
AKZ

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

*Starosta Powiatowe
Wydział Rybniczy i Rolniczy,
Jelenia Góra
ul. Główna 10
54-200 Jelenia Góra, tel. 71 72 22 22 1*

Niechlów 31-07-2013r.



**Zakład Gospodarki Komunalnej
Mieszkaniowej i Wodociągów
w Niechłowie**

WOD-PW 90/07/2013

Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechłowie zapewnia dostawę wody i wyraża zgodę na wykonanie przyłącza wodociągowego od sieci wodociągowej do **adaptowanej na cele mieszkalne części budynku mieszkalno- gospodarczego w miejscowości Bartodzieje** na działce nr **48/2** przy spełnieniu warunków:

1. Wykonanie dokumentacji technicznej przyłącza wodociągowego, którą należy uzgodnić z Zakładem,
2. Uzgodnić z przedstawicielem naszego Zakładu termin wykonania wciniki przyłącza wodociągowego, które może wykonać tylko nasz Zakład na zlecenie.
3. Połączenie z wodociągiem należy wykonać za pomocą opaski samonawierthnej typu NWZ 110/40 z zasuwą odcinającą żeliwną $\varnothing 40$ (+ skrzynka uliczna + obudowa do zasuw). Części stalowe przyłącza (opaski, śruby itp.) należy zabezpieczyć przed korozją. Zawór odcinający ze skrzynką do zasuw należy oznakować tabliczkami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Przewody prowadzić na gł. 1,5m poniżej powierzchni terenu z rur PE rur ciśnieniowych z polietylenu (PN10) Dz = 40/3,7 mm. ze spadkiem 5% w kierunku sieci głównej,
5. Przed zasypaniem wykopu należy:
 - wykonać przeprowadzenie próby szczelności przyłącza,
 - dokonać odbioru technicznego przyłącza przez pracowników naszego Zakładu,
 - wykonać inwentaryzację powykonawczą przez uprawnionego geodetę,
 - egzemplarz mapki inwentaryzacyjnej przyłącza dostarczyć do naszego Zakładu przed odbiorem końcowym przyłącza,
6. Zasypanie rurociągu składać się powinno z dwóch warstw:
 - warstwy ochronnej o wysokości 30 cm ponad wierz przewodu
 - warstwy do powierzchni terenu
7. W miejscu suchym i dostępnym do odczytów oraz zabezpieczony przed zamarznięciem należy zamontować wodomierz . Za zaworem za wodomierzem głównym zamontować zawór antyskażeniowy ,
8. Warunkiem podłączenia jest wybudowanie zbiornika bezodpływowego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
9. Zakończenie odbioru końcowego zostaje potwierdzone protokołem końcowym odbioru przyłącza. Na jego podstawie zostaje oplombowany wodomierz oraz zawarta umowa na dostawę wody lub odbiór ścieków

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

KIEROWNIK ZAKŁADU
Henryk Merta

Smerstwo Paweł
Wydział Inżynierii i Techniki
Instytut Inżynierii i Techniki
ul. ...
...
...

Województwo : DOLNOŚLĄSKIE
 Powiat : GÓROWSKI
 Jednostka ewidencyjna : 020403_2 NIECHLÓW
 Obręb : 0001 BARTODZIEJE

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 16-04-2013

Jednostka rejestrowa : G.77

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	(małżeństwo) EDWARD WORWA Rodzice: STANISŁAW, STEFANIA BARTODZIEJE 6 Pesel: 73070506514 KATARZYNA ARLETA WORWA Rodzice: EDWARD, TERESA BARTODZIEJE 6 Pesel: 77060406361	własność	7770/169645
2	(małżeństwo) EDWARD TOMASZ ZIELIŃSKI Rodzice: FELIKS, MARIA BARTODZIEJE 6; 56-215 Pesel: 48091011592 TERESA ZIELIŃSKA Rodzice: MARIAN, GENOWEFA BARTODZIEJE 6; 56-215 Pesel: 52100211383	własność	31256/169645
3	GMINA NIECHLÓW NIECHLÓW; 56-215 Regon: 411050630	własność	130619/169645
4	WÓJT NIECHŁOWA GŁOGOWSKA 31; 56-215 NIECHLÓW	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark	Położenie działki	Użytki				Pow działki[ha]	Dokumenty
			OZU	OFU	klasa	Pow		
48/2	1						0.5167	LE1G/00091373/0
			Ps	Br	IV	0.4758		
				Ws		0.0409		
Id działki : 020403_2.0001.48/2		Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków: Rejon statystyczny:						

Starostwo Powiatowe
 Wydział Geodezji, Kartografii,
 Archiwizacji
 i Ochrony Środowiska

Nr ewid. bud	Jedn. rej	Adres	Funkcja budynku	Kondygn n / p	Pow. zabud.	Pow. użytk.	Il. lok. odr	Il. lok. ogółem
2	G.77		produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	1 /	732.00		0	0

**Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**
ul. Szkolna 23
56-215 Niechlów

Zakład Gospodarki Komunalnej,
Mieszkaniowej i Wodociągów
w Niechlowie
Wpl. 22. SIE. 2013
L.dz. 78..... podpis *S. S.*

Nr ewid: OD5/ZR8-1/1130/2013

Dotyczy: zapewnienia dostawy energii elektrycznej;

ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Leszno oświadcza, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanych obiektów (16 x 5 kW) w m. **Bartodzieje dz. nr 48/2**, do sieci elektroenergetycznej, z łączną mocą przyłączeniową **80 kW** po zawarciu stosownej umowy przyłączeniowej i spełnieniu związanych z nią technicznych warunków przyłączenia.

Jednocześnie informujemy, że w celu budowy przedmiotowego przyłącza, zachodzi konieczność rozbudowy sieci elektroenergetycznej, a jej realizacja uwarunkowana będzie uzyskaniem przez inwestora wymaganych prawem zgód i pozwoleń.

Techniczne warunki przyłączenia wraz z projektem umowy przyłączeniowej określą obowiązki stron, wysokość opłaty przyłączeniowej i termin realizacji przyłączenia obiektu.

Zapewnienie dostawy energii nie jest równoznaczne z uzgodnieniem ewentualnych kolizji sieci elektroenergetycznej w przypadku przebiegu sieci przez wnioskowaną o przyłączenie nieruchomość.

Dodatkowe informacje związane z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej udziela Oddział Obsługi Klienta, tel. 65 525 82 10 lub 65 525 82 35.

Dział Zarządzania Dystrybucją
KIEROWNIK

Piotr Burzawa

Starostwo Powiatowe
Wydział Powiatowy
Archiwum
i Odnowy Kultury
ul. 22-go Stycznia, 10-11, 64-100 Leszno



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ PRASKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/2001/Gw**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0055**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-02-2013 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0055-D173-C47A-65FB-2C92

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Powiatowy
Wydział Budownictwa,
Katastru i
Geodezji
ul. Piłsudskiego 1
65-100 Gorzów Wielkopolski



WOJEWODA LUBUSKI

Gorzów Wlkp., dnia 04.06.2001 rok.

IAB.VII.LDus/7131-21/2001

DECYZJA Nr 2/2001/Gw

O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 104 KPA, w zwiázku z art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /T.j.; z dnia 10.11.2000r. Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm. / oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995r. /, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu **Maciejowi Praskiemu**
mgr inż. architektury
ur. dnia 16 maja 1971r. w Ostrowie Wlkp.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

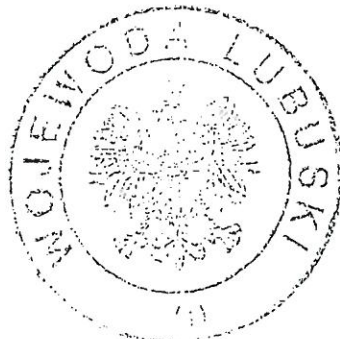
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Pan **Maciej Praski**

jest upoważniony do:

- sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych bez ograniczeń,
- sprawdzania projektów objętych tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Wojewody Lubuskiego
mgr inż. Andrzej Maciejowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Inżynierii i Administracji Budowlanej

Stworzone w Programie
Wydziału w Zielonej Górze
Architektury
i Geodezji
52-100 Zielona Góra

Legnica, dnia 12.04. 19 89 r.

Nr 50/89/Lw

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ze: Obywatel(ka) Zbigniew STELMASZCZYK inżynier budownictwa urodzony(a) dnia 25.09. 19 46 w Siedlnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie

WA KR/3861/89 MA-BUA-14 DN 12 04 89 2.760

Wydział Budowlany 10 Siedlnica

Zbigniew STELMASZCZYK

Obywatel(ka)

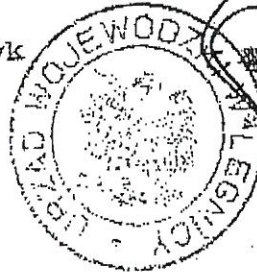
(mieć i narwiłsko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodniomelioracyjnych.

Otrzymuje:

Ob. inż. Zbigniew Stelmaszczyk
ul. A. Radzieckiej 19 E/1
67-200 Głogów.



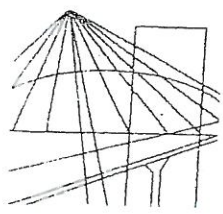
m. p.

(podpis pieczęć)

794/88

120

Urząd Wojewódzki w Głogowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. A. Radzieckiej 19 E/1
67-200 Głogów, tel. 042 23 11 11



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA STAROSTWO POWIATOWE**

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lps.pilb.org.pl
we Wschowie
ul. Budownictwa i Ochrony Środowiska
67-400 WSCHOWA, Pl. Koszyków 1c
tel. 65 540 17 889 fax 65 540 19 32

Gorzów Wlkp., 7 grudnia 2012 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Zbigniew Stelmaszczyk**

miejsce zamieszkania: **Zielony Rynek 8/2;
67-400 Wschowa**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/0997/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.**



**PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY**
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Józef Krzyżanowski
mgr inż. Józef Krzyżanowski
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

Starostwo Powiatowe
Wydział Inżynierów Budownictwa
ul. Budownictwa i Ochrony Środowiska
10-100 Wschowa
67-400 Wschowa