

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY NIECHLÓW
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 R.



Niechlów, marzec 2018 r.

Gmina Niechlów prowadzi działalność określoną w art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Działalność ta obejmuje określone w/w ustawą zadania publiczne w zakresie:

- Gospodarki komunalnej i mieszkaniowej
- Ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska
- Wodociągów i zaopatrzenia w wodę
- Pomocy społecznej
- Kultury, w tym biblioteki gminnej
- Zieleni gminnej i zadrzewień.

Gmina Niechlów jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno ze źródeł dochodów własnych gminy Niechlów.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Niechlów – obejmuje dane o majątku Gminy Niechlów za okres od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.

W przedłożonej informacji zawarto dane zgodne z zapisami ustawy o finansach publicznych i obejmuje:

- Dane o przysługujących Gminie Niechlów prawach własności
- Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego
- Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności
- Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja została sporządzona na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2017.2077 ze zm.)

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedstawiona przez Wójta Gminy Niechlów organowi stanowiącemu w terminie do 31 marca następującego po roku budżetowym.

Gmina Niechlów dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych i zakładu budżetowego.

Jednostki budżetowe działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

1. Urząd Gminy Niechlów

2. Placówki oświatowe:

- Zespół Szkół w Niechlowie
- Zespół Szkół w Sicinach
- Gimnazjum w Naratowie

3. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Niechlowie

II. Samorządowy zakład budżetowy:

- Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie

III. Samorządowe instytucje kultury:

- Gminny Ośrodek Kultury w Niechlowie
- Biblioteka Gminna w Niechlowie

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Niechlów została opracowana w ujęciu tabelarycznym z zachowaniem układu i zakresu wynikającego z ustawy o finansach publicznych.

Niechlów, 29.03.2018 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego

Lp.	Wyszególnienie składników mienia komunalnego	Stan na dzień 31.12.2016 r.		Przychody		Rozchody		Stan na dzień 31.12.2017 r.		Dochody uzyskane w 2017 r.	Planowane dochody na 2018 r.								
		wartość		wartość		wartość		wartość											
		ilość	3	ilość	4	ilość	5	ilość	6			ilość	7	ilość	8	ilość	9	ilość	10
I.	GRUNTY	458,0978	3 492 202	4,2486	63 481	5,0556	34 388	457,2908	3 521 295	153 485	118 000								
	- Grunty orne	32,7402	222 926	1,4656	11 173	1,8335	12 272	32,3723	221 827	110 611	78 000								
	- Grunty rolne zabudowane	2,7789	169 394	0,0904	4 362		0	2,8693	173 756										
	- Sady	0,0000	0		0		0	0,0000	0										
	- Łąki trwałe	3,2673	22 246	0,0900	686		0	3,3573	22 932										
	- Pastwiska trwałe	15,7084	124 787	0,0567	432	0,1071	730	15,6580	124 489										
	- Lasy	13,0918	89 137		0		0	13,0918	89 137		40 000								
	- Grunty zadzirowione i zakrzewione	2,8795	19 605		0		0	2,8795	19 605										
	- Tereny mieszkaniowe	0,3830	2 607		0	0,0194	132	0,3636	2 475	9 075									
	- Tereny przemysłowe	0,4367	2 973		0		0	0,4367	2 973										
	- Tereny zabudowane i inne	12,8949	164 975	2,3106	16 673	2,5756	17 714	12,6299	163 934	10 896									
	- Zurbaniizowane tereny niezabudowane	1,3527	9 210		0		0	1,3527	9 210										
	- Tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	8,9326	166 577		0		0	8,9326	166 577	15 261									
	- Użytki kopalne	3,1624	21 532		0		0	3,1624	21 532										
	- Tereny komunikacyjne/drogi	249,6052	1 721 158	0,1210	25 046	0,5200	3 540	249,2062	1 742 664	2 877									
	- Tereny różne	12,0029	81 723		0		0	12,0029	81 723										
	- Nieużytki	18,5947	126 605	0,1043	5 033		0	18,6990	131 638										
	- Wody	80,2666	546 747	0,0100	76		0	80,2766	546 823	4 765									
II.	BUDYNKI I LOKALE	82 szt.	10 022 321	5 szt.	1 535 282	3 szt.	1 446 784	63 szt.	10 110 819	194 915	234 810								
	- Budynki mieszkalne	22 szt.	1 326 320	1 szt.	3 153	2 szt.	57 539	0 szt.	1 271 934	184 890	223 310								
	- Budynki niemieszkalne	30 szt.	1 215 768	1 szt.	6 678	0 szt.	0	31 szt.	1 222 446										
	- Obiekty szkolne	3 szt.	5 069 150	1 szt.	1 389 246	0 szt.	119 593	4 szt.	6 338 803	1 193									
	- Ośrodki kultury i świetlice	19 szt.	2 301 719	2 szt.	136 205	1 szt.	1 269 652	20 szt.	1 168 272	8 832	11 500								
	- Remizy OSP	7 szt.	97 913	0 szt.	0	0 szt.	0	7 szt.	97 913										
	- Obelisk	1 szt.	11 451	0 szt.	0	0 szt.	0	1 szt.	11 451										
III.	OBIEKTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ	X X	19 237 267	X X	2 693 496	X X	1 624 496	X X	20 306 267	0	0								
	- Drogi	49,1158	7 453 276	1,9337	937 283	0,8132	275 039	50,2363	8 115 520										
	- Place i parkingi	9 szt.	273 778	1 szt.	26 691	1 szt.	26 691	0 szt.	273 778										
	- Obiekty sportowe	26 szt.	2 128 444	4 szt.	1 341 714	1 szt.	1 322 766	0 szt.	2 147 392										

Dane uzupełniające dotyczące:

I. przychodów 2.087.131, w tym:

I 63.481 w tym:

11.173 Grunty orne: w tym: **2.964** dz. 28/5- 0,0433 ha , dz. 28/6-0,1 ha , dz. 28/7- 0,1224 ha, dz. 28/8-0,1231 ha we Wronińcu na podstawie Zawiadomienia o zmianie ze Starostwa Powiatowego w Górze

przejęcie nieodpłatnie **8.209** dz. 126/4- 0,07 ha w Lipowcu, dz. 126/4- 0,5 ha w Lipowcu, dz. 291/10-0,1268 ha we Wronowie, dz. 76/2- 0,04 ha w Głubicach dz. 76/2- 0,34 ha w Głubicach od Agencji Nieruchomości Rolnej Oddział Terenowy we Wrocławiu na podstawie protokołu zdawcz-odbiorczego.

432 Pastwiska trwałe: w tym: przejęcie dz. 28/4-0,0567 ha we Wronińcu na podstawie zawiadomienia o zmianie ze Starostwa Powiatowego w Górze

16.673 Tereny zabudowane inne: w tym: przejęcie dz. 413-1,1562 ha, dz. 413/2-0,0662 ha, dz. 413/3-0,2173 ha, dz. 413/4-0,8709 ha w Niechlowie na podstawie

Zawiadomienia o zmianie ze Starostwa Powiatowego w Górze.

4.362 Grunty orne zabudowane: w tym: przejęcie nieodpłatnie dz. 203/9-0,0904ha w Głubicach od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie Oddział Terenowy we Wrocławiu i protokołu zdawczo - odbiorczego.

686 Łąki trwałe: w tym: dz. 126/4-0,09 ha w Lipowcu na podstawie zawiadomienia o zmianie ze Starostwa Powiatowego w Górze.

5.033 Nieużytki, w tym:dz. 203/9-0,1043 ha w Głubicach od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie Oddział Terenowy we Wrocławiu

i protokołu zdawczo - odbiorczego.

76 Wody (Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi), w tym: dz. 126/4-0,01 ha w Lipowcu na podstawie zawiadomienia o zmianie ze Starostwa Powiatowego w Górze.

25.046 Tereny komunikacyjne: w tym: powstanie działki dz. 413/1-0,0018 ha w Niechlowie na podst. zawiadomienia o zmianie ze Starostwa Powiatowego w Górze. przejęcie nieodpłatnie: w tym: dz. 701/6- 0,0376 ha, dz. 702/24- 0,0121 ha, dz. 702/26- 0,0695 ha w Naratowie od od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnej Oddział Terenowy we Wrocławiu na podstawie protokołu zdawcz-odbiorczego.

II 1.5354.282 w tym:

9.830 przejęcie nieodpłatnie : w tym: **6.678** budynku mieszkalno-gospodarczego Głobice nr 47-świetlica i **3.153** Głobice 47 lokal nr 3 od Agencji Nieruchomości Rolnej Oddział Terenowy we Wrocławiu na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego,

1.269.652 przejęcie od Gimnazjum w Naratowie dla Zespołu Szkół w Sicinach w związku z likwidacją gimnazjum.

247.961 przejęcie z inwestycji, w tym: **119.593** pn. „ Adaptacja pomieszczeń szkolnych na pomieszczenia oddziału przedszkolnego w budynku Zespołu Szkół w Sicinach”

100.144 "Przebudowa świetlicy wiejskiej we Wronowie poprawa aktywności mieszkańców wsi realizujących założenia opracowanej strategii w programie Odnowa Wsi Dolnośląskiej"

7.886 "Przebudowa świetlicy wiejskiej w Wiosce"

6.164 "Przebudowa świetlicy wiejskiej w Karowie"

8.177 "Przebudowa świetlicy wiejskiej w Żabinie"

5.996 "Przebudowa świetlicy wiejskiej w Tarpmie"

7.838 zwiększenie wartości- Modernizacja instalacji elektrycznej w Gminnym Ośrodku Kultury w Niechlowie.

III 2.693.496, w tym:

1.349.458 przejęcie obiektów sportowych, placu i parkingu od Gimnazjum w Naratowie dla Zespołu Szkół w Sicinach w związku z likwidacją gimnazjum.

1.262 zakup zbiornika bezodpływowego- świetlica Świerczów

Przejęcie z inwestycji w tym: **1.342.777**, w tym: **343.141** "Zamknięcie i rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne we Wronowie"

35.345 "Wykonanie zagospodarowania zieleni skweru - miejsca wypoczynku i rekreacji w miejscowości Niechłów (WFOŚiGW)"

4.877 "Budowa placu zabaw w miejscowości Świerczów (działka 56)"

275.038 "Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 305 w zakresie chodnika w m. Łękanów- Siciny (działka 492/2) (DSDiK)"

7.030 "Budowa placu zabaw w miejscowości Bartodzieje"

7.041 "Budowa placu zabaw w miejscowości Karów"

332.166 "Przebudowa drogi gminnej dojazdowej do gruntów rolnych oznaczonej numerem działki 206 w miejscowości Bęcz Wielki"

- 8.060 "Zakup wiaty przystankowej na potrzeby miejscowości „Siciny"
- 28.152 "Przebudowa nawierzchni zatoki autobusowej oznaczonej numerami działek 55/3 oraz 68 w miejscowości Niechlów"
- 195.397 "Przebudowa pasa drogowego działek 701/16, 702/24, 702/25, 702/26, 730, 731/3 w m. Naratów"
- 106.530 Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych oznaczonej nr działki 169, w miejscowości Karów.

IV

- 570.452 w tym:
- 151.603 Zespoły komputerowe w tym: zakup i nieodpłatne otrzymanie: drukarek., dysków zewnętrznych, komputerów, kopiarek., laptopów, monitorów, nieszczarek, zestawów komputerowych, urządzeń wielofunkcyjnych, rutery.
- 418.849 Pozostałe urządzenia techniczne w tym zakup i nieodpłatnie otrzymanie :
 - wyposażenie biur i pomieszczeń: powerbank., telefony i telefony komórkowe, krzesła biurowe, aparat fotograficzny, pilot do laptopa, ekran na trójnogu, wyposażenie gabinetu pielęgniarki, krzesła i stoliki, szafy, szafka, wieszaki, radiomagnetofon, projektor, tablice interaktywne, mikser, statywy, router, pomoce dydaktyczne, centrala telefoniczna, biurko wyposażenia świetlic: kuchnie gazowe, krzesła, pawilony, stoły, krzeselka składane, grill, taboret gazowy, kosi spalinowe, kosiarki, nagrzewnice, taczka, garnki, zmywarki, lodówki, wamiki, kamera.
 - wyposażenie OSP: rozdzielacz kulowy, prądnica wodna, szperacz, kominiarka, wąż tłoczny, deska ortopedyczna.
 - aparat powietrzny, sygnalizatory bezruchu (przejęcie z inwestycji "Zakup aparatu powietrznego ODO AUER z czujnikiem bezruchu dla OSP Wronów").
 - magazyn UG: kosiarka rotacyjna, myjka ciśnieniowa, prostownik, szlifierka katowa.
 - pozostałe: rozsiewacz do nawozu, parasole drewniane, bryłfann, walek przekątnika mocy (przejęcie nieodpłatnie od Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów), kosiarki, bramki piłkarskie, sprzęt sportowy, drabina, regały, odkurzacze, dywan, tayw bezpieczeństwa, wciągarka ewakuacyjna, wentylator, buty, sukienki, stroje.

V

- 359.932, w tym:
- Zakup 359.932, w tym: 80.565 wóz asenizacyjny, 264.450 ciągnik dla Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie, 5.887 samochód pożarniczy Lublin dla OSP Wroniniec,
- Przejęcie 9.030 ciągnik rolniczy dla Urząd Gminy Niechlów od Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie.

2.rozchodów 1.120.779, w tym:

- I 34.388, w tym: 12.272 Grunty orme: w tym:
 - porządkowanie bazy 2.587: dz. 28/4- 0,38 ha obręb Wroniniec na podstawie zawiadomienia o zmianie ze Starostwa Powiatowego w Górze w wyniku podziału na 4 działki: 28/5, 28/6, 28/7, 28/8 na podstawie Zawiadomień o zmianie ze Starostwa Powiatowego w Górze.
 - sprzedaż 9.685: dz. 156/1- 0,6 ha w Wiosee, dz. 20/2- 0,0167 ha w Świerczowie, dz. 77/5- 0,6069 ha w Wiosee, dz. 1059/10- 0,1074 ha w Sicinach, dz. 28/7- 0,1224 ha we Wroniniec
 - 132 Tereny mieszkaniowe: w tym: sprzedaż 132: działek pod garażami w Niechlowie: dz. 33/28- 0,003 ha, dz. 33/30- 0,0033 ha, dz. 33/31- 0,0033 ha, dz. 33/42- 0,0034 ha dz. 33/45- 0,0032 ha, dz. 33/47- 0,0032 ha.
 - 17.714 Tereny zabudowane inne: w tym: sprzedaż 1.970 dz. 413/3- 0,2173 ha w Niechlowie, dz. 20/2- 0,4599 ha w Świerczowie.
 - porządkowanie bazy: 15.744 zł dz. 46/1- 0,2296 ha w Niechlowie, dz. 49/5- 0,2301 ha w Niechlowie, dz. 50/1- 0,1291 ha w Niechlowie, dz. 39/1- 0,08 ha w Niechlowie
 - dz. 413- 0,1156 ha w Niechlowie, dz. 45/1- 0,1033 w Niechlowie, dz. 0,3841 ha w Niechlowie na podstawie zawiadomienia o zmianie ze Starostwa Powiatowego w Górze
 - 3.540 Tereny komunikacyjne: w tym: sprzedaż 1.498, w tym: dz. 543- 0,1 ha we Wronowie, dz. 563- 0,12 ha we Wronowie.
 - porządkowanie bazy 2.042, w tym: dz. 37/2- 0,3 ha w Masefkowicach na podstawie zawiadomienia o zmianie ze Starostwa Powiatowego w Górze
- 730 Pastwiska trwałe: w tym: porządkowanie bazy 730: dz. 28/4- 0,1071 ha w Wroniniec na podstawie zawiadomienia o zmianie ze Starostwa Powiatowego w Górze

II 1.446.784, w tym:

- Sprzedaż 57.539 lokalu mieszkalnego w Niechlowie
- przekazanie inwestycji 119.593 pn. „ Adaptacja pomieszczeń szkolnych na pomieszczenia oddziału przedszkolnego w budynku Zespołu Szkół w Sicinach"
- 1.269.652 przekazanie obiektów szkolnych dla Zespołu Szkół w Sicinach od Gimnazjum w Naratowie w związku z likwidacją gimnazjum.

III 1.624.496, w tym:

1.349.457 przekazanie: 26.691 obiektów sportowych, 1.322.766 placów i parkingu dla Zespołu Szkół w Sicinach od Gimnazjum w Naratowie w związku z likwidacją gimnazjum.
Przekazanie zadań inwestycyjnych 275.039:

275.039 pn. "Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 305 w zakresie chodnika w m. Łękanów- Siciny (działka 492/2) (DSDIK)".

IV 329.591, w tym:

450 przekazanie 1 szt. biurka dla Gminnego Ośrodka Kultury w Niechłowie
127.481 Zespoły komputerowe w tym: likwidacja; , drukarek, niszczarek, zestawów komputerowych ze szkół,
201.660 Pozostałe urządzenia techniczne, w tym: likwidacja : krzesel i stolików ze szkół, lodówek, kuchenia gazowej,

V 9.030, w tym:

9.030 ciągnik rolniczy dla Urząd Gminy Niechłów.

Niechłów, 29.03.2018 r.

.....
(miejscowość, data)

PODINSPEKTOR
Joanna Janas

.....
(sporządziła)

WÓJT
GMINY NIECHŁÓW
Beata Ponia

.....
(podpis)

Dochód z majątku zrealizowany w 2017 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki budżetowe					Zakłady budżetowe	Instytucje kultury		Razem
		ZS w Niechłowie	ZS w Sicinach	Gimnazjum w Naratowie	GOPS w Niechłowie	Urząd Gminy Niechłów		ZGKM w Niechłowie	Gminna Biblioteka w Niechłowie	
1.	Sprzedaż nieruchomości	0	0	0	0	135 830	0	0	0	135 830
2.	Dochody z najmu i dzierżawy	245	948	0	0	17 655	184 890	0	8 832	212 570
	RAZEM	245	948	0	0	153 485	184 890	0	8 832	348 400

PODINSPEKTOR
Joanna Janas

WÓJT
GMINY NIECHLÓW
Beata Pona

Niechłów, 29.03.2018 r.

.....
 (miejscowość, data)

.....
 (sporządziła)

.....
 (podpis)