

Uchwała Nr VII/ 32 /2019
Rady Gminy Niechlów
z dnia 28 lutego 2019r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów obejmującego część obrębu wsi Siciny.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018.994 t.j. z dnia 2018.05.24 ze zmianami) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 t.j. z dnia 2018.10.10 ze zm.), Rada Gminy Niechlów uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów obejmującego część obrębu wsi Siciny, przedstawionego na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

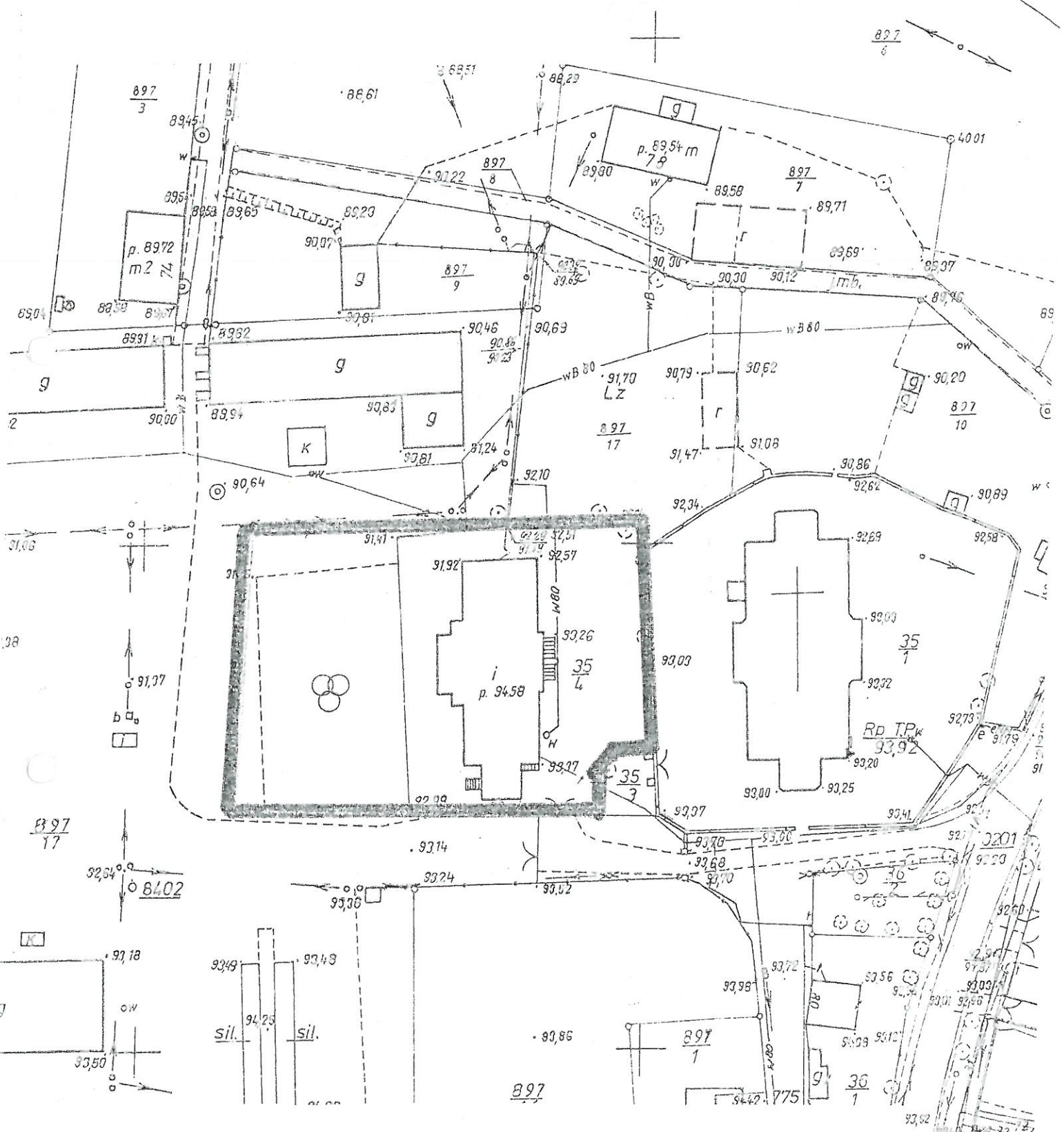
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Niechlów
Stanisław Adam Galant



Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Niechlów
Nr VII 32/2019 z dnia 28 lutego 2019r.



Granica terenów objętych sporządzeniem
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Niechlów
Stanisław Adam Galan



Zarządzenie
Wójta Gminy Niechlów
Nr 28/2019
z dnia 20.02.2019r.

w sprawie: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów obejmującego część obrębu wsi Siciny.

Na podstawie art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 t.j. z dnia 2018.10.10 ze zm.)) zarządzam, co następuje:

§ 1. Uznać za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, obejmującego część obrębu wsi Siciny, w obszarze wskazanym w „Analizie zasadności do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego” stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przygotować projekt uchwały Rady Gminy Niechlów w sprawie przystąpienia do sporządzenia w/w planu w zakresie określonym w analizie, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia oraz skierować pod obrady Rady Gminy Niechlów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Wójta
Gminy Niechlów
Michał Tomasz Frąckowiak

ANALIZA

Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, obejmującego część obrębu wsi Siciny.

Podstawa opracowania:

Art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 t.j. z dnia 2018.10.10 ze zm.)

Teren objęty analizą:

Obszar objęty analizą znajduje się w obrębie geodezyjnym wsi Siciny.

Opis przewidywanych rozwiązań:

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Siciny – zmiana funkcji przypisanej obszarowi będącemu przedmiotem analizy, dotychczasowa funkcja nie jest i nie będzie realizowana.

Stopień zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów:

Obszar objęty analizą zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów leży w granicach terenów zainwestowanych, a więc należy uznać, że ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów będą w pełni zgodne ze studium.

Zasadność do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego:

Teren, dla którego przystępuje się do opracowania planu miejscowego znajduje się w miejscowości Siciny i obejmuje działkę nr 35/4 oraz część działki nr 897/17.

Głównym celem planu jest zmiana sposobu użytkowania działki nr 35/4, obręb Siciny, która stanowi własność gminy Niechlów. Teren ten zagospodarowany jest budynkiem użytkowym, a zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, uchwalonym przez Radę Gminy Niechlów uchwałą nr VIII/32/2007 z dnia 28 maja 2007r. przewidziany jest pod tereny usług oświaty – UO (1). Aktualnie dla tego terenu nie występuje potrzeba realizacji funkcji ustalonej w obowiązującym planie miejscowym, w związku z czym nie ma podstaw do dalszego jej utrzymywania. Ponieważ władze gminy muszą stać na straży jak najlepszego wykorzystania społeczno-ekonomicznego własnych gruntów, konieczne jest realizowanie dla tego terenu polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów. W celu możliwości realizowania zamierzeń dla tego terenu – adaptacja budynku na potrzeby domu pomocy społecznej, jest konieczność przystąpienia do opracowania planu miejscowego.