

w sprawie: określenia zasad korzystania z obiektów użyteczności publicznej Gminy Niechlów przekazanych w administrację jednostkom oświatowym.

Na podstawie art.30 ust.2, pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2017.1875) oraz art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014.poz. 518 ze zm.) oraz Uchwały nr XXXVII/147/2010 Rady Gminy Niechlów z dnia 24 luty 2010 r. w sprawie powierzenia Wójtowi Gminy Niechlów uprawnień do ustalania cen i opłat za usługi komunalne oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej,

zarządza się co następuje:

§ 1

Dopuszcza się możliwość korzystania z obiektów użyteczności publicznej Gminy Niechlów :

- 1) sal gimnastycznych przy Zespołach Szkół ,
- 2) pomieszczeń, sal lekcyjnych w budynkach szkół .

§ 2

Z obiektów, o których mowa w § 1 mogą korzystać mieszkańcy Gminy Niechlów oraz osoby nie będące mieszkańcami gminy.

§ 3

1. Minimalną odpłatność za jednorazowe udostępnienie pomieszczeń w obiektach wymienionych w § 1 na organizowanie : uroczystości, przyjęć rodzinnych, imprez okolicznościowych, prezentacji, szkoleń, turniejów zawodów, itp. oraz odpłatność za korzystanie sal gimnastycznych w celach sportowych określa załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Na wysokość ustalonej odpłatności, decydujący wpływ ma czas na jaki jest udostępniony obiekt.
3. Stawki opłat za wynajem zawierają koszty mediów (energia elektryczna, woda, nieczystości stałe) zużyte w czasie wynajmu wraz z usługą porządkowania obiektu.
4. Opłaty uiszcza się po zakończeniu wynajmu w terminie określonym w wystawionej fakturze VAT przelewem na konto bankowe Wynajmującego.

§ 4

1. Z opłat za korzystanie z obiektów o których mowa w § 1 zwolnione są stowarzyszenia otrzymujące dotacje z budżetu gminy na zadania publiczne związane z kulturą fizyczną i sportem, jednostki organizacyjne gminy oraz klub seniora.

2. Uczniowie szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci będący mieszkańcami gminy ponoszą odpłatność 50% stawek określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zarządzający obiektem może odstąpić od pobierania opłat za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej.

§ 6

1. Korzystanie z obiektów odbywa się na podstawie właściwego dla danego obiektu regulaminu oraz harmonogramu ustalonego przez Zarządzającego obiektem.
2. Korzystanie z obiektów użyteczności publicznej odbywa się na podstawie pisemnej umowy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Umowę na korzystanie z obiektu podpisuje kierownik jednostki organizacyjnej, na terenie której obiekt się znajduje.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Niechlów, na terenie których znajdują się obiekty.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

WÓJT
GMINY NIECHLÓW
Beata Pona

ajk

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 155/2017

Wójta Gminy Niechlów

z dnia 28.12.2017 r.

	Sale gimnastyczne z dostępem do szatni		Pomieszczenia, sale lekcyjne w budynkach oświatowych
	(cel komercyjny)	(cel sportowy)	
Jednorazowe (do 1 doby)	200,00 zł	100,00 zł	300,00 zł 500,00 zł * *stołówka z zapleczem kuchennym w Zespole Szkół w Niechlowie
1 godzina (60 minut)	30,00 zł	20,00 zł	45,00 zł

Umowa Najmu

zawarta w dniu w pomiędzy

.....,

reprezentowaną/ym przez.....

zwaną/ym dalej „Wynajmującym”,

a

.....

reprezentowaną/ym przez

.....

zwaną/ym dalej „Najemcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wynajem
(nazwa obiektu)

o powierzchni m². (Wykaz wyposażenia obiektu objętego
przedmiotem umowy określa załącznik do umowy).

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania obiekt, o którym mowa w § 1,
z przeznaczeniem na prowadzenie

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od do

2. Najemca korzystał będzie z przedmiotu umowy w każdy..... tygodnia,
w godzinach od do..... .

3. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość jednostronnej zmiany ustalonego
w § 3 ust 2. niniejszej umowy terminu korzystania z obiektu lub pomieszczeń
w przypadku wystąpienia potrzeb szkoły.

§ 4

Wynajmujący zobowiązuje się udostępnić Najemcy obiekt określony w § 1 w dniach od godz. do godz.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 2 niniejszej umowy oraz zobowiązuje się przestrzegać regulaminu korzystania z obiektu, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych oraz przepisów BHP.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z obiektu.

§ 6

1. Najemca nie wnosi zastrzeżeń do stanu wynajmowanego obiektu.
2. Najemcy nie wolno dokonywać zmian obiektu.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z korzystaniem przez niego z obiektu oraz wypadki i wszelkie następstwa z nich wynikające.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie osobiste pozostawione na terenie obiektu.

§ 7

1. Najemca zobowiązuje się uiścić na rzecz Wynajmującemu opłatę w wysokości złotych brutto (słownie złotych) na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury w terminie do na rachunek bankowy numer
2. Stawki opłaty za wynajem zawierają koszty mediów wraz z usługą porządkowania obiektu.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie opłat naliczane będą odsetki ustawowe.
4. Wysokość opłaty może wzrosnąć w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w niniejszym zarządzeniu .

§ 8

Najemca nie ma prawa oddawania obiektu w podnajem lub do bezpłatnego udostępniania osobom trzecim.

§ 9

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za dwutygodniowym wypowiedzeniem. Wypowiedzenie dla swojej ważności wymaga formy pisemnej.
2. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy, jeżeli Najemca dopuszcza się naruszenia postanowień niniejszej umowy.

3. Umowa ulega również rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia zniszczenia przez Najemcę mienia Wynajmującego podczas korzystania z pomieszczeń lub łamania regulaminu korzystania z obiektu, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych oraz przepisów BHP

§ 11

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....

Najemca

.....

Wynajmujący

*Niepotrzebne skreślić