

**UCHWAŁA NR XXXIII/205/2021
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Niechlów i części obrębu Naratów gmina Niechlów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713.t.j.) oraz art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293.t.j.) **Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Niechlów i w części obrębu Naratów, gmina Niechlów, uchwalonego uchwałą nr VIII/32/2007 z dnia 28 maja 2007r. (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2007r., nr 212,poz. 2556)

§ 2. 1. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje zmianę tekstu uchwały o której mowa w §1 w zakresie dopuszczenia dla terenu UO 1 dla obrębu Niechlów i UO 1 dla obrębu Naratów, usług administracji.

2. Granice obszarów objętych zmianą zostały oznaczone na fragmencie rysunku planu, stanowiącym załączniki graficzne do niniejszej uchwały:

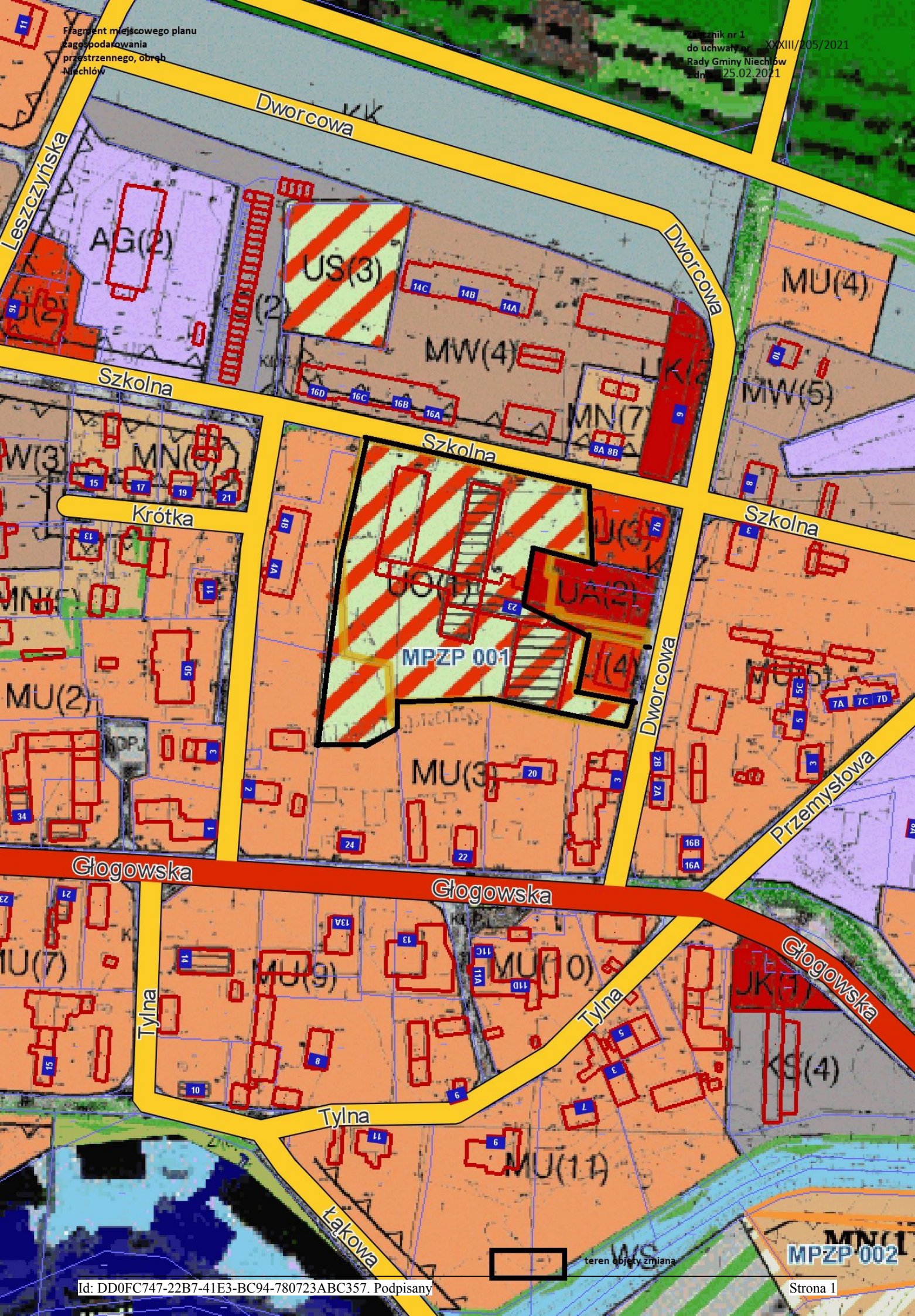
- a) załącznik nr 1 – obręb Niechlów,
- b) załącznik nr 2 – obręb Naratów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NIECHLÓW

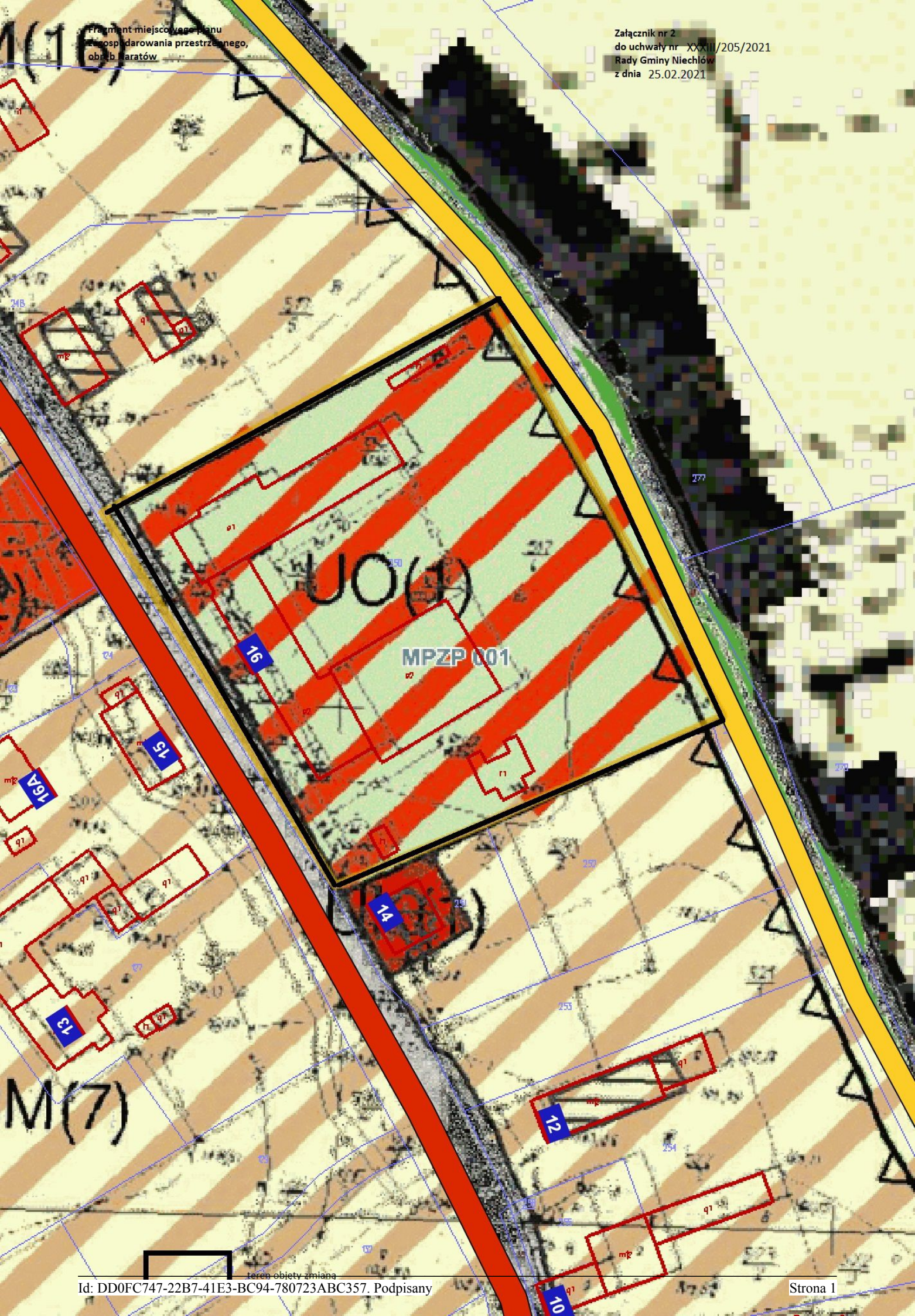
STANISŁAW GALANT



teren objęty zmianą

MPZP 002

M(10)



UO(1)

MPZP 001

M(7)



Uzasadnienie

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Niechlów i części obrębu Naratów, gmina Niechlów obejmującą teren oznaczony na mapie UO 1 – tereny usług oświaty, podejmuje się w celu uściślenia ustalonego w planie przeznaczenia poprzez dopuszczenie usług administracji.

Przed Sporządzeniem projektu niniejszej uchwały wykonano czynności wynikające z art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu,
- ustalono niezbędny zakres prac planistycznych,
- stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niechlów przyjętym przez Radę Gminy Niechlów uchwałą nr XXXVI/285/2017 z dnia 27.07.2017r.

Ponieważ zmiana planu dotyczyć będzie tylko części tekstowej planu, nie zachodzi konieczność zmiany rysunku planu, a tym samym przygotowania materiałów geodezyjnych do opracowania przedmiotowej zmiany planu.