

Zarządzenie nr 77/2021
Wójta Gminy Niechlów
z dnia 20.07.2021r.

w sprawie zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów wsi Bełcz Wielki, Bogucin, Głobice, Karów, Lipowiec, Naratów, Niechlów, Siciny, Szaszorowice, Świerczów, Tarpno, Wioska, Wroniniec, Wronów.

Na podstawie art.15 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.74 t.j.) zarządzam co następuje:

§ 1. Uznać za zasadne przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, obejmującej część obrębów Bełcz Wielki, Bogucin, Głobice, Karów, Lipowiec, Naratów, Niechlów, Siciny, Szaszorowice, Świerczów, Tarpno, Wioska, Wroniniec, Wronów w zakresie wskazanym w „Analizie zasadności opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przygotować projekt uchwały Rady Gminy Niechlów w sprawie przystąpienia do zmiany w/w planu zgodnie z analizą, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia oraz skierować pod obrady Rady Gminy Niechlów.

§ 3. Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. Wójta Gminy Niechlów
Michał Florkowiak

**ANALIZA ZASADNOŚCI
SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE NIECHLÓW**

Opracowała:

Lidia Pankiewicz

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego

Zatwierdził:

p.o. Wójta Gminy Niechlów

Michał Frąckowiak

.....
Wójt Gminy Niechlów

Niechlów, lipiec 2021 r.

1. Podstawa prawna

Podstawą niniejszej analizy jest art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) stanowiący:

„Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.”

2. Podstawa merytoryczna i przedmiot planu

Rada Gminy Niechlów zamierza podjąć uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w gminie Niechlów. Plan jest odpowiedzią na złożone w ostatnich latach wnioski o jego zmianę. Ponadto zamierza się zmienić obowiązujący plan w miejscach, gdzie aktualne studium dopuszcza tereny nowej zabudowy mieszkaniowej. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów podjęty przez Radę Gminy Niechlów Uchwałą Nr VIII/32/07 z dnia 28 maja 2007 r.

3. Teren objęty analizą:

Obszar objęty analizą znajduje się w obrębach geodezyjnych wsi: Bełcz Wielki, Bogucin, Głobice, Karów, Lipowiec, Naratów, Niechlów, Siciny, Szaszorowice, Świerczów, Tarpno, Wioska, Wroniniec, Wronów o obszarze ok. 60ha.

4. Opis przewidywanych rozwiązań:

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości wymienionych w punkcie 3 – zmiana funkcji przypisanej obszarowi będącemu przedmiotem analizy, dotychczasowa funkcja nie jest i nie będzie realizowana.

5. Wnioski do planu i zgodność ze studium

W latach 2018 – 2021 do tutejszego urzędu wpłynęło ok. 30 wniosków o zmianę obowiązującego mpzp (cała gmina pokryta jest obowiązującym mpzp). W odpowiedzi na duże zainteresowanie mieszkańców, Wójt gminy Niechlów zamierza część wniosków, które są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględnić poprzez zmianę, tj. uchwalenie nowego mpzp dla tych terenów.

6. Materiały geodezyjne niezbędne do sporządzenia planu:

Na potrzeby sporządzenia planu zostaną wykorzystane materiały geodezyjne, których zapotrzebowanie zostało potwierdzone w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Górze.

p.o. Wójta Gminy Niechlów

Michał Frąckowiak