



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Legnicy

WRO.WKUR.4240.1255.2021.RM

URZĄD GMINY
NIECHLÓW

wpl. 2021-11-15

L. dz. 8610/2021 podtermin publikacji od 15.11.2021 r. do 30.11.2021 r.

Legnica, dnia 03.11.2021r.

Wykaz numer ZSI.WRO.WKUR.4240.4455.1.4455.2021.RM

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2020 roku poz. 481), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243 ze zm.; dalej - UoGNRSP), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 roku, poz. 234) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jednolity-Dz. U. z 2021 roku poz. 760), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

obręb **Lipowiec**, gmina **Niechlów**, powiat **górowski**, województwo **dolnośląskie** dz. **9/3 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,5515 ha** (użytki rolne 0,5515 ha) z czego:

- Grunty orne **0,5515 ha** w klasach: RV-0,4015 ha, RVI-0,1500 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **LE1G/00091887/6** przez **V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie**.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niechlów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr VIII/32/2007 z dnia 28 maja 2007 roku przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem:

RM(3)_zal.6 - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:

Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w tym agroturystyka,

Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) Usługi handlu i gastronomii,
- 2) Urządzenia towarzyszące,
- 3) Zieleń urządzona.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr XXXVI/285/2017 z dnia 27 lipca 2017 roku, zakłada się: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)**.

Uwagi:

- działka nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą, chwastami oraz samosiejkami drzew drzewostan w młodym wieku, bez wartości rynkowej,

WRO.WKUR.4240.1255.2021.RM.

59-220 Legnica, ul. Jaworzyńska 199, 71 35 63 919, www.kowr.gov.pl

- działka zlokalizowana jest w obrębie historycznego układu ruralistycznego m. Lipowiec, ujętego w wykazie zabytków. Obowiązują następujące ustalenia: - przy planach zagospodarowania działki należy uwzględnić walory historycznego układu przestrzennego, - ewentualna nowa zabudowa nie może dominować skalą nad sąsiadującymi obiektami historycznymi, - ewentualne nowe obiekty winny być wzorowane na lokalnej historycznej zabudowie, o zachowanych walorach kulturowych i analogicznej funkcji, ulokowanej w sąsiedztwie, w zakresie rozwiązań formalnych, w tym usytuowaniem w obszarze posesji, rozplanowaniem, skalą, sposobem kształtowania bryły, dachu, użytymi materiałami elewacyjnymi i do pokrycia dachowego, opracowaniem elewacji, kolorystyką, - obowiązuje zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych (dot. m.in. ogrodzeń), -rozwiązania projektowe winny uwzględniać wymogi ochrony krajobrazu kulturowego wsi, - nowa zabudowa może być lokowana wyłącznie jako konsekwentne, planowe uzupełnienie zabudowy historycznej, -wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu,

- nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w zasięgu stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr IV/20/68-22 AZP (osada ludności kultury łużyckiej, cmentarzysko ludności kultury pomorskiej z okresu lateńskiego, ślady osadnictwa z wczesnego średniowiecza, późnego średniowiecza i nowożytności).

Ewentualne prace, ingerujące w obecny poziom użytkowy, bezwzględnie muszą być prowadzone po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskaniu przez Inwestora pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę- przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową przez uprawnionego archeologa na koszt Inwestora.

Wniosek o wydanie pozwolenia na ratowanie badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 02.08.2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609 ze zm.). Wzór wniosku na stronie wosoz.ibip.wroc.pl,

- nieruchomość znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Baryczy” zgodnie z treścią załączników nr 1 i 2 do Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 35 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” (Dz. Urz. Woj. Doln. nr 317 z dnia 10 grudnia 2008r. poz. 3934). Wszelkie ograniczenia i wytyczne dot. użytkowania przedmiotowego terenu – w szczególności listę zakazów oraz ustalenia dot. czynnej ochrony ekosystemów - zawarto w §4 oraz §3 ww. aktu prawnego,

- zgodnie z informacją z PGW WP na nieruchomości nie występują śródlądowe wody płynące, ani urządzenia melioracji wodnych, działka częściowo zlokalizowana na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2021, poz. 624, 784) należy stosować przepisy prawne i zalecenia:

a) zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeśli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych,

b) w przypadku zmiany sposobu użytkowania gruntów odwadnianych przez rowy melioracyjne, ze sposobu rolniczego na zurbanizowany, mogą nastąpić zmiany warunków hydrologicznych i sposobu funkcjonowania tych rowów. Na terenach zurbanizowanych występują znacznie większe i w krótszym czasie spływy wód opadowych

z terenu do odbiornika. Dlatego też, należałoby uwzględnić i przewidzieć konieczność opracowania koncepcji przebudowy tych urządzeń, aby wyeliminować niekorzystny ich wpływ na tereny sąsiednie przez ich podtapianie.

Cena nieruchomości wynosi: 118.950,00 zł

(słownie: sto osiemnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%

II. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

obręb **Lipowiec**, gmina **Niechlów**, powiat **górowski**, województwo **dolnośląskie** dz. **9/6 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1394 ha** (użytki rolne 0,1394 ha) z czego:

- Grunty orne **0,1394 ha** w klasach: RV-0,1294 ha, RVI-0,0100 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00091887/6 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niechlów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr VIII/32/2007 z dnia 28 maja 2007 roku przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem:

RM(3)_zal.6 - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:

Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w tym agroturystyka,

Przeznaczenie uzupełniające:

- 4) Usługi handlu i gastronomii,
- 5) Urządzenia towarzyszące,
- 6) Zieleń urządzona.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr XXXVI/285/2017 z dnia 27 lipca 2017 roku, zakłada się: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)**.

Uwagi:

- działka nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą, chwastami oraz samosiejkami drzew drzewostan w młodym wieku, bez wartości rynkowej,
- działka zlokalizowana jest w obrębie historycznego układu ruralistycznego m. Lipowiec, ujętego w wykazie zabytków. Obowiązują następujące ustalenia: -przy planach zagospodarowania działki należy uwzględnić walory historycznego układu przestrzennego, - ewentualna nowa zabudowa nie może dominować skalą nad sąsiadującymi obiektami historycznymi, - ewentualne nowe obiekty winny być wzorowane na lokalnej historycznej zabudowie, o zachowanych walorach kulturowych i analogicznej funkcji, ulokowanej w sąsiedztwie, w zakresie rozwiązań formalnych, w tym usytuowaniem w obszarze posesji, rozplanowaniem, skalą, sposobem kształtowania bryły, dachu, użytymi materiałami elewacyjnymi i do pokrycia dachowego, opracowaniem elewacji, kolorystyką, - obowiązuje zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych (dot. m.in. ogrodzeń), -rozwiązania projektowe winny uwzględniać wymogi ochrony krajobrazu kulturowego wsi, - nowa zabudowa może być lokowana wyłącznie jako konsekwentne, planowe uzupełnienie zabudowy historycznej,

- wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu,
- nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w zasięgu stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr IV/20/68-22 AZP (osada ludności kultury łużyckiej, cmentarzysko ludności kultury pomorskiej z okresu lateńskiego, ślady osadnictwa z wczesnego średniowiecza, późnego średniowiecza i nowożytności). Ewentualne prace, ingerujące w obecny poziom użytkowy, bezwzględnie muszą być prowadzone po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskaniu przez Inwestora pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę- przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową przez uprawnionego archeologa na koszt Inwestora. Wniosek o wydanie pozwolenia na ratowanie badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 02.08.2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609 ze zm.). Wzór wniosku na stronie wosoz.ibip.wroc.pl,
- nieruchomość znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Baryczy” zgodnie z treścią załączników nr 1 i 2 do Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 35 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” (Dz. Urz. Woj. Doln. nr 317 z dnia 10 grudnia 2008r. poz. 3934). Wszelkie ograniczenia i wytyczne dot. użytkowania przedmiotowego terenu – w szczególności listę zakazów oraz ustalenia dot. czynnej ochrony ekosystemów - zawarto w §4 oraz §3 ww. aktu prawnego,
- zgodnie z informacją z PGW WP na nieruchomości nie występują śródlądowe wody płynące, ani urządzenia melioracji wodnych, działka częściowo zlokalizowana na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2021, poz. 624, 784) należy stosować przepisy prawne i zalecenia:
 - a) zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeśli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych,
 - b) w przypadku zmiany sposobu użytkowania gruntów odwadnianych przez rowy melioracyjne, ze sposobu rolniczego na zurbanizowany, mogą nastąpić zmiany warunków hydrologicznych i sposobu funkcjonowania tych rowów. Na terenach zurbanizowanych występują znacznie większe i w krótszym czasie spływy wód opadowych z terenu do odbiornika. Dlatego też, należałoby uwzględnić i przewidzieć konieczność opracowania koncepcji przebudowy tych urządzeń, aby wyeliminować niekorzystny ich wpływ na tereny sąsiednie przez ich podtapianie.

Cena nieruchomości wynosi: 39.650,00 zł

(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%

III. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

obręb **Lipowiec**, gmina **Niechlów**, powiat **górowski**, województwo **dolnośląskie** dz. **11/2 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,6062 ha** (użytki rolne 0,6062 ha) z czego:

- Grunty orne **0,6062 ha** w klasach: RV-0,4015 ha, RVI-0,2047 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **LE1G/00091887/6** przez **V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie**.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niechlów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr VIII/32/2007 z dnia 28 maja 2007 roku przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem:

RM(3)_zal.6 - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:

Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w tym agroturystyka,

Przeznaczenie uzupełniające:

- 7) Usługi handlu i gastronomii,
- 8) Urządzenia towarzyszące,
- 9) Zieleń urządzona.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr XXXVI/285/2017 z dnia 27 lipca 2017 roku, zakłada się: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)**.

Uwagi:

- działka nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą, chwastami oraz samosiejkami drzew drzewostan w młodym wieku, bez wartości rynkowej,
- działka zlokalizowana jest w obrębie historycznego układu ruralistycznego m. Lipowiec, ujętego w wykazie zabytków. Obowiązują następujące ustalenia: -przy planach zagospodarowania działki należy uwzględnić walory historycznego układu przestrzennego, - ewentualna nowa zabudowa nie może dominować skalą nad sąsiadującymi obiektami historycznymi, - ewentualne nowe obiekty winny być wzorowane na lokalnej historycznej zabudowie, o zachowanych walorach kulturowych i analogicznej funkcji, ułożonej w sąsiedztwie, w zakresie rozwiązań formalnych, w tym usytuowaniem w obszarze posesji, rozplanowaniem, skalą, sposobem kształtowania bryły, dachu, użytymi materiałami elewacyjnymi i do pokrycia dachowego, opracowaniem elewacji, kolorystyką, - obowiązuje zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych (dot. m.in. ogrodzeń), -rozwiązania projektowe winny uwzględniać wymogi ochrony krajobrazu kulturowego wsi, - nowa zabudowa może być lokowana wyłącznie jako konsekwentne, planowe uzupełnienie zabudowy historycznej, -wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu,
- nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w zasięgu stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr IV/20/68-22 AZP (osada ludności kultury łużyckiej, cmentarzysko ludności kultury pomorskiej z okresu lateńskiego, ślady osadnictwa z wczesnego średniowiecza, późnego średniowiecza i nowożytności). Ewentualne prace, ingerujące w obecny poziom użytkowy, bezwzględnie muszą być prowadzone po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskaniu przez Inwestora pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę- przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy

uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową przez uprawnionego archeologa na koszt Inwestora.

Wniosek o wydanie pozwolenia na ratowanie badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 02.08.2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609 ze zm.). Wzór wniosku na stronie wosoz.ibip.wroc.pl,

- nieruchomość znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Baryczy” zgodnie z treścią załączników nr 1 i 2 do Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 35 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” (Dz. Urz. Woj. Doln. nr 317 z dnia 10 grudnia 2008r. poz. 3934). Wszelkie ograniczenia i wytyczne dot. użytkowania przedmiotowego terenu – w szczególności listę zakazów oraz ustalenia dot. czynnej ochrony ekosystemów - zawarto w §4 oraz §3 ww. aktu prawnego,
- zgodnie z informacją z PGW WP na nieruchomości nie występują śródlądowe wody płynące, ani urządzenia melioracji wodnych, działka nie jest położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.

Cena nieruchomości wynosi: 130.600,00 zł

(słownie: sto trzydzieści tysięcy sześćset złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek – **na wniosek kandydata na nabywcę** - może rozłożyć spłatę należności na roczne raty, **ale dopiero w kolejnym przetargu, jeżeli poprzedzający go przetarg nie został rozstrzygnięty** oraz jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

- **minimalna wpłata 50 % ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy a okres spłaty nie dłuższy niż 5 lata (łącznie z pierwszą wpłatą).**

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208).

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami — zobowiązania się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
3. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zabezpieczeniem spłaty kwoty należności, może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym; ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, z tym że nieruchomości rolne podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów wyszczególnionych w art. 29 ust. 3b powołanej wyżej ustawy.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **15.11.2021** roku do **30.11.2021** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Niechlów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy** oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie przedmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR(BIP).

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
- Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71/35 63 919 wew. 832.

Sprawę prowadzi: Renata Matys

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu

Andrzej Wańkowicz