



**Gminny Ośrodek Kultury w Niechłowie**

ul. Dworcowa 9, 56-215 Niechlów

tel. 65 544 21 95 , [www.niechlow.naszgok.pl](http://www.niechlow.naszgok.pl)

email biuro: [gok@niechlow.pl](mailto:gok@niechlow.pl) , email dyrektor: [dyrektor@niechlow.pl](mailto:dyrektor@niechlow.pl)

**Nr konta GOK: 72 8669 0001 0072 2595 2000 0001**

Niechlów, 14.02.2022

**p. o. Wójt Gminy Niechlów  
Pan Michał Frąckowiak**

Gminny Ośrodek Kultury w Niechłowie w odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 01.02.2022 r. - na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. Z 2021 r. poz. 1372 za zm.), przekazuje informację oraz kopie dokumentów zgodnie ze wskazaniem:

1. Kopie aneksów do umowy nr UR 3/2020 z wykonawcą zadania pn. „Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechłowie”.
2. Kopie wszystkich dokumentów wskazanych w paragrafie 8 pkt 7 umowy nr UR 3/2020 wraz z protokołami, deklaracjami zgodności i parametrami. Nie posiadamy dokumentów geodezyjnych, ponieważ nie były wymagane.
3. Kopie wszystkich rachunków za energię elektryczną za lata 2018, 2019, 2020 oraz 2021.
4. Dokumentacja potwierdzająca parametry instalacji fotowoltaicznej zainstalowanej w ramach przeprowadzonego zadania.
5. W załączeniu do pkt 2 znajdują się dokumenty odbiorowe potwierdzające parametry instalacji elektrycznej oraz urządzeń powodujących zapotrzebowanie elektryczne.
6. Kopia aneksu nr 4 do umowy NR 00011-65170-UM0110080 zawarta po 23.04.2020r.
7. Odpowiedź Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego na pismo z dnia 24.08.2021r.
8. Pismo z dnia 24.08.2021r. wraz z załącznikami kierowane do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Załączniki omyłkowo nie zostały dołączone co stanowiło niezawiniony błąd ludzki stąd też przedkłada się je ponownie.
9. Przedstawiamy kopie umów nr UR 1/2020 z dnia 20.01.2020r, umowę nr UR/2/2020 dnia 18.05.2020r. oraz umowę UR/3/2020 z dnia 01.09.2020r.
10. W odpowiedzi na pkt. 2 interpelacji nr 9679/2021 uprzejmie informuję, iż zgodnie z art. 24 ustawy o samorządzie gminnym; [Obowiązek radnego udziału w pracach; uprawnienia radnego; interpelacje i zapytania]
  1. Radny jest obowiązany brać udział w pracach rady gminy i jej komisji oraz innych instytucji samorządowych, do których został wybrany lub desygnowany.
  2. W wykonywaniu mandatu radnego radny ma prawo, jeżeli nie narusza to dóbr osobistych innych osób, do uzyskiwania informacji i materiałów, wstępu do pomieszczeń, w których znajdują się te informacje i materiały, oraz wglądu w działalność urzędu gminy, a także spółek z udziałem gminy, spółek handlowych z udziałem gminnych osób prawnych, gminnych osób prawnych, oraz zakładów, przedsiębiorstw i innych gminnych jednostek organizacyjnych, z zachowaniem przepisów o tajemnicy prawnie chronionej.
  3. W sprawach dotyczących gminy radni mogą kierować interpelacje i zapytania do wójta.

4. Interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla gminy. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego jej przedmiotem oraz wynikające z niej pytania.

5. Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym. Przepis ust. 4 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

6. Interpelacje i zapytania składane są na piśmie do przewodniczącego rady, który przekazuje je niezwłocznie wójtowi. Wójt, lub osoba przez niego wyznaczona, jest zobowiązana udzielić odpowiedzi na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji lub zapytania.

7. Treść interpelacji i zapytań oraz udzielonych odpowiedzi podawana jest do publicznej wiadomości poprzez niezwłoczną publikację w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy, oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

W związku z powyższym brak jest mowy o tym, iż radny ma prawo do żądania wydania opinii prawnych.

p.o. DYREKTOR  
Gminnego Ośrodka Kultury  
w ~~Miel~~owie  
*Małgorzata Skala*

**Aneks nr 1/2021**  
z dnia 21.12.2020 r.  
do Umowy Nr UR 3/2020

Strony zgodnie postanawiają dokonać zmian w treści umowy nr UR 3/2020 zawartej w dniu 22.07.2020 r w Niechlowie, której przedmiotem jest zlecenie wykonania zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie”

zawartej pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury w Niechlowie

56-215 Niechlów, ul. Dworcowa 9,

NIP: 693 20 13 300, Regon: 932915732

w imieniu, którego działa:

Katarzyna Kurdek - Dyrektor

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

**zastępuje się:**

Gminnym Ośrodkiem Kultury w Niechlowie

56-215 Niechlów, ul. Dworcowa 9,

NIP: 693 20 13 300, Regon: 932915732

w imieniu, którego działa:

Karoliną Czak – p.o. Dyrektor

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

Urszulą Żukowską współnikiem spółki cywilnej

LUX Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.

z siedzibą w: 64-115 Święciechowa ul. Powstańców Wlkp. 6

NIP 697-23-38-646, Regon 367980669

Grzegorzem Żukowskim współnikiem spółki cywilnej

LUX Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.

z siedzibą w: 64-115 Święciechowa ul. Powstańców Wlkp. 6

NIP 697-23-38-646, Regon 367980669

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

I. Aneks, zgodnym postanowieniem stron, wprowadza do umowy nr UR 3/2020 następujące zmiany:

**1. Określoną w § 2**

**ust. 2 treść:**

2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę w terminie do dnia 31.12.2020 r.

**zastępuje się treścią:**

2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę w terminie do dnia 28.02.2021 r.

II. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie

III. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2-egz. dla Zamawiającego.

*mgr inż. Grzegorz Żukowski*  
*Właściciel*

.....  
(podpis Wykonawcy)

**LUX**  
Fiszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.  
ul. 1-115 Świąteczkowa, ul. Powstańców Wlkp. 6  
tel. 65 5330 483, 601 769 556  
Regon: 367980669 NIP: 6972338646

p.o. DYREKTOR  
Gminnego Ośrodka Kultury  
w Niechlowie  
*KC*  
mgr Karolina Czak

.....  
(podpis Zamawiającego)

Gminny Ośrodek Kultury  
w Niechlowie  
56-215 NIECHLÓW  
ul. Dworcowa 9  
NIP 693-20-13-300 REGON 932915752

**Aneks nr 2/2021**  
z dnia 15.02.2021 r.  
do Umowy Nr UR 3/2020

Strony zgodnie postanawiają dokonać zmian w treści umowy nr UR 3/2020 zawartej w dniu 22.07.2020 r w Niechłowie, której przedmiotem jest zlecenie wykonania zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechłowie”.

**1. Zapisy § 6 ust1 zastępuje się treścią:**

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie: Dariusz Raczycki  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U z 2019 poz. 1186 ze zm.) oraz umowy między nim, a Zamawiającym.  
Koordynatorem kontraktu ze strony Zamawiającego będzie: Mariusz Kędziora  
Koordynatorem kontraktu ze strony Wykonawcy będzie: Grzegorz Żukowski  
Kierownikiem Budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie: Piotr Jaroszczuk  
Kierownikiem robót dla branży elektrycznej z ramienia Wykonawcy będzie: Robert Poloch  
Kierownikiem robót branży sanitarnej z ramienia Wykonawcy będzie: Grzegorz Dembski  
Głównym projektantem z ramienia Wykonawcy będzie: Joanna Włodarz Jakubowska  
Projektantem branży elektrycznej z ramienia Wykonawcy będzie: Robert Poloch  
Projektantem branży sanitarnej z ramienia Wykonawcy będzie: Grzegorz Dembski

**2. Zapisy § 6 ust2 zastępuje się treścią:**

3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**3. Zapisy § 8 ust8 zastępuje się treścią:**

8. Odbioru końcowego robót dokonuje Zamawiający w obecności Koordynatora Kontraktu, Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy oraz Wykonawcy przy udziale innych osób wyznaczonych przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru.

**4. Zapisy § 8 ust10 zastępuje się treścią:**

10. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wniesie uzasadniony sprzeciw co do zawiadomienia o zakończeniu budowy Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek wskazanych w tym sprzeciwie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**5. Zapisy § 8 ust17 zastępuje się treścią**

17. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności Koordynatora Kontraktu, Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i Wykonawcy protokoły częściowego i końcowego odbioru robót.

6. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie

7. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2-egz. dla Zamawiającego.

mgr inż. Grzegorz Żukowski  
  
właściciel

mgr inż. Urszula Żukowska

WŁAŚCICIEL

(podpis Wykonawcy)

"LUX"  
Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.  
64-115 Święciechowa, ul. Powstańców Wlkp. 6  
tel. 65 5330 483, 601 769 556  
Regon: 367980669 NIP: 6072220210

p.o. DYREKTOR  
Gminnego Ośrodka Kultury  
w Niechłowie  
mgr Karolina Czark

(podpis Zamawiającego)

Gminny Ośrodek Kultury  
56-215 NIECHŁÓW  
ul. Dworcowa 9  
NIP 683-20-13-200 REGON 552916732

**Aneks nr 3/2021**  
z dnia 29.06.2021 r.  
do Umowy Nr UR 3/2020

Strony zgodnie postanawiają dokonać zmian w treści umowy nr UR 3/2020 zawartej w dniu 22.07.2020 r w Niechlowie, której przedmiotem jest zlecenie wykonania zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie”

zawartej pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury w Niechlowie

56-215 Niechlów, ul. Dworcowa 9,

NIP: 693 20 13 300, Regon: 932915732

w imieniu, którego działa:

Karoliną Czak – p.o. Dyrektor

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

Urszulą Żukowską współnikiem spółki cywilnej

LUX Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.

z siedzibą w: 64-115 Świąciechowa ul. Powstańców Wlkp. 6

NIP 697-23-38-646, Regon 367980669

Grzegorzem Żukowskim współnikiem spółki cywilnej

LUX Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.

z siedzibą w: 64-115 Świąciechowa ul. Powstańców Wlkp. 6

NIP 697-23-38-646, Regon 367980669

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

I. Aneks, zgodnym postanowieniem stron, wprowadza do umowy nr UR 3/2020 następujące zmiany:

**Określone w § 1 zapisy**

**ust. 2, pkt 1), lit. a) zastępuje się treścią:**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej dla zadania pn. Zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj” na realizację zadania pn.

„Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie”. Dokumentacja projektowa obejmuje:

- a) Projekt budowlany wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w zakresie niezbędnym do skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych. Projekt budowlany sporządzony powinien być na podstawie załączonego do niniejszej umowy Programu Funkcjonalno-Użytkowego, projekt budowlany wykonany powinien być w ilości 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. Wszelkie odstępstwa od PFU wymagają akceptacji Zamawiającego.

**pkt 2) zastępuje się treścią:**

2) uzyskanie na rzecz Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji wraz z zaświadczeniem o skutecznym zgłoszeniu zamiaru wykonania robót budowlanych. Materiały do zgłoszenia wykonania robót budowlanych należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji do 30 dni przed planowanym złożeniem wniosku. Uwagi Zamawiającego zostaną wprowadzone w ciągu 14 dni od dnia przekazania materiałów.

**pkt 4) zastępuje się treścią:**

4) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez wykonawcę i zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

**pkt 6) zastępuje się treścią:**

6) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania.

**pkt 7) ulega wykreśleniu.**

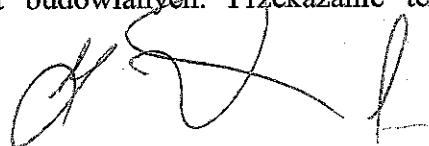
**Określone w § 2 zapisy**

**ust. 2 zastępuje się treścią:**

2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i zgłoszenia wykonania robót budowlanych w terminie do dnia 31.12.2020 r.

**ust. 4 zastępuje się treścią:**

4. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zaświadczenia o skutecznym zgłoszeniu wykonania robót budowlanych. Przekazanie terenu



budowy nastąpi protokołem przekazania.

ust. 6 zastępuje się treścią:

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

**Określone w § 8 zapisy**

ust. 3, lit. a) zastępuje się treścią:

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie dokumentacji projektowej jest:

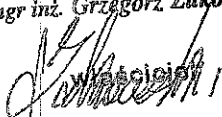
a) dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych,

II. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie

III. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2-egz. dla Zamawiającego.

IV. Aneks wchodzi w życie z dniem jego podpisania, wszelkie zmiany postanowień niniejszego aneksu wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

mgr inż. Grzegorz Żukowski



mgr inż. Urszula Żukowska



WŁAŚCICIEL

(podpis Wykonawcy)

"LUX"

Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.  
64-115 Święciechowa, ul. Powstańców Wlkp. 6  
tel. 65 5330 483, 601 769 556  
Regon: 367980669 NIP: 6972338646

p.o. DYREKTOR  
Gminnego Ośrodka Kultury  
w Niechłowie  
mgr Karolina Czak

(podpis Zamawiającego)

Gminny Ośrodek Kultury  
53-215 NIECHŁÓW  
ul. Dworcowa 9  
NIP 602-20-13-300 REGON 937915732



**Aneks nr 4/2021**  
**z dnia 03.09.2021 r.**  
**do Umowy Nr UR 3/2020**

Strony zgodnie postanawiają dokonać zmian w treści umowy nr UR 3/2020 zawartej w dniu 22.07.2020 r. w Niechłowie, której przedmiotem jest zlecenie wykonania zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechłowie” zawartej pomiędzy:

**1. Gminnym Ośrodkiem Kultury w Niechłowie**

56-215 Niechlów, ul. Dworcowa 9,

NIP: 693 20 13 300, Regon: 932915732

w imieniu, którego działa:

Karoliną Czak – p.o. Dyrektor

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

**2. Urszulą Żukowską współnikiem spółki cywilnej**

**LUX Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.**

z siedzibą w: 64-115 Świąciechowa ul. Powstańców Wlkp. 6

NIP 697-23-38-646, Regon 367980669

oraz

**3. Grzegorzem Żukowskim współnikiem spółki cywilnej**

**LUX Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.**

z siedzibą w: 64-115 Świąciechowa ul. Powstańców Wlkp. 6

NIP 697-23-38-646, Regon 367980669

zwanymi dalej „Wykonawcą”

Niniejszy aneks, zgodnym postanowieniem stron, wprowadza do umowy nr UR 3/2020 z dnia 22.07.2020 r. następujące zmiany:

**§ 1**

W § 1 dodaje się ust. 10 o następującej treści:

- „1. Wykonawca zrealizuje roboty dodatkowe szczegółowo opisane w protokołach konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych nr 03 z dnia 03.03.2021 r., nr 04 z dnia 10.03.2021 r., nr 05 z dnia 15.03.2021 r. oraz nr 06 z dnia 26.03.2021 r.
2. Na podstawie protokołu konieczności wykonania robót zaniechanych nr 02 z dnia 03.03.2021 r. Wykonawca zaniecha wykonania otworów okiennych w Sali Głównej.
3. Wyżej opisane roboty dodatkowe są kontynuacją prac podstawowych przez co ich wyłączenie jest niemożliwe ze względu na ciągłość prac kontraktu podstawowego.”

Określone w § 2 zapisy ust. 1 zstępuje się treścią:

- „1. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia rozumiany jako termin wykonania całości robót budowlanych i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego ustala się na 30.11.2021 r.”

Określone w § 5 zapisy ust. 2 zastępuje się treścią:

„2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ustala się na podstawie złożonej oferty i protokołów negocjacji robót dodatkowych na kwotę: **1.398.853,95 zł brutto** (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy złote dziewięćdziesiąt pięć groszy), w tym podatek VAT w wysokości **261.574,32 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden pięćset siedemdziesiąt cztery złote trzydzieści dwa grosze)” w tym:

a) wynagrodzenie podstawowe pomniejszone o roboty zaniechanie:

**1.102.008,23 zł brutto** (słownie: jeden milion sto dwa tysiące osiem złotych i dwadzieścia trzy grosze)

b) roboty dodatkowe i zamienne

**296.845,72 zł brutto** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych i siedemdziesiąt dwa grosze)

Określone w § 13 zapisy ust. 1 oraz 2 zastępuje się treścią:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na całość wykonanych roboty budowlane, w tym robót dodatkowych objętych protokołami konieczności oraz wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na okres 60 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem ust. 22 i 23 niniejszego paragrafu, z wyłączeniem urządzeń, na które gwarancji jakości udziela producent. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

2. Rękojmia i gwarancja jakości obejmuje całość wykonanych robót budowlanych i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia.”

## § 2

1. Integralną część niniejszego aneksu stanowią następujące załączniki:

- protokół konieczności nr 01/2021 z dnia 01.02.2021 r.
- protokół konieczności nr 2 z dnia 03.03.2021 r.
- protokół konieczności nr 3 z dnia 03.03.2021 r.
- protokół konieczności nr 4 z dnia 10.03.2021 r.
- protokół konieczności nr 5 z dnia 15.03.2021 r.
- protokół konieczności nr 6 z dnia 26.03.2021 r.
- protokół z negocjacji z dnia 14.07.2021 r.
- tabela wyszczególnienia rzeczowo-finansowego robót.

2. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

3. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz.

dla Wykonawcy i 2-egz. dla Zamawiającego.

4. Aneks wchodzi w życie z dniem jego podpisania, wszelkie zmiany postanowień niniejszego aneksu wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

*[Handwritten signature]*

(podpis Wykonawcy)

*[Handwritten signature]*

(podpis Wykonawcy)

p.o. DYREKTOR  
Gminnego Ośrodka Kultury  
w Niechylowie  
*[Handwritten initials]*  
mgr Karolina Czak

(podpis Zamawiającego)

Gminny Ośrodek Kultury  
56-215 NIECHYLÓW  
ul. Dworcowa 9  
NIP 883-26-13-300 REGON 932915732

**Aneks nr 5/2021**  
**z dnia 05.10.2021 r.**  
**do Umowy Nr UR 3/2020**

Strony zgodnie postanawiają dokonać zmian w treści umowy nr UR 3/2020 zawartej w dniu 22.07.2020 r. w Niechlowie, której przedmiotem jest zlecenie wykonania zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie” zawartej pomiędzy:

**Niniejszy aneks, zgodnym postanowieniem stron, wprowadza do umowy nr UR 3/2020 z dnia 22.07.2020 r. następujące zmiany:**

**Zapis w Umowie: zawartej pomiędzy:**

1. Gminnym Ośrodkiem Kultury w Niechlowie

56-215 Niechlów, ul. Dworcowa 9,

NIP: 693 20 13 300, Regon: 932915732

w imieniu, którego działa:

Karoliną Czak – p.o. Dyrektor

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

2. Urszulą Żukowską współnikiem spółki cywilnej

LUX Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.

z siedzibą w: 64-115 Święciechowa ul. Powstańców Wlkp. 6

NIP 697-23-38-646, Regon 367980669

oraz

3. Grzegorzem Żukowskim współnikiem spółki cywilnej

LUX Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.

z siedzibą w: 64-115 Święciechowa ul. Powstańców Wlkp. 6

NIP 697-23-38-646, Regon 367980669

zwanymi dalej „Wykonawcą”

**Zastępuje się treścią :**

1. Gminnym Ośrodkiem Kultury w Niechlowie

56-215 Niechlów, ul. Dworcowa 9,

NIP: 693 20 13 300, Regon: 932915732

w imieniu, którego działa:

**Paweł Pachuta – Dyrektor**

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

2. Urszulą Żukowską współnikiem spółki cywilnej

LUX Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.

z siedzibą w: 64-115 Święciechowa ul. Powstańców Wlkp. 6

NIP 697-23-38-646, Regon 367980669

oraz

3. Grzegorzem Żukowskim współnikiem spółki cywilnej  
LUX Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.  
z siedzibą w: 64-115 Świąciechowa ul. Powstańców Wlkp. 6  
NIP 697-23-38-646, Regon 367980669  
zwanymi dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. § 8 ust 17 otrzymuje brzmienie:


Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności Koordynatora Kontraktu, protokoły częściowego i końcowego odbioru robót

§ 2

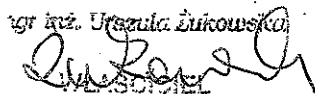
1. Pozostałe postanowienia umowy i poprzednich aneksów nie ulegają zmianie.
2. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2-egz. dla Zamawiającego.
3. Aneks wchodzi w życie z dniem jego podpisania, wszelkie zmiany postanowień niniejszego aneksu wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

  
mgr inż. Grzegorz Żukowski  
właściciel

.....  
(podpis Wykonawcy)

DYREKTOR  
Gminnego Ośrodka Kultury  
w Niechowie  
  
mgr Paweł Pachuta

.....  
(podpis Zamawiającego)

  
mgr inż. Urszula Żukowska  
właściciel

.....  
(podpis Wykonawcy)

“ LUX ”  
Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.  
64-115 Świąciechowa, ul. Powstańców Wlkp. 6  
tel. 65 5330 483, 601 769 656  
Regon: 367980669 NIP: 6972338646

# Protokół przekazania terenu i placu budowy

spisany dnia 12.02.21..... w Niechlowie

w sprawie przekazania terenu i budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie dla

## wykonania robót:

prace zabezpieczające i roboty budowlane (tj. usunięcie parkietu i okładzin ze ścian) ze względu na powstałe awarie centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej

Prace prowadzone są w myśl art. 29 ust. 4 pkt. 3 ppkt. d) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2020 poz. 1333).

Prace w trybie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie” w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Programie Funkcjonalno-Użytkowym i Umowie Nr UR 3/2020 z dnia 22.07.2020 r. oraz SIWZ.

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu: „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętych PROW na lata 2021-2023

## Wykonawcą robót jest:

LUX Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.  
64-115 Świeciechowa, ul. Powstańców Wlkp. 6  
NIP 697 23 38 648 Regon 367980669

## Strona przekazująca:

1. p.o. Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie – Karolina Czak  
*nazwisko i imię, funkcja*

2. ....  
*nazwisko i imię, funkcja*

## Strona przyjmująca:

3. Grzegorz Żukowski - właściciel / Koordynator  
*nazwisko i imię, funkcja*

4. ....  
*nazwisko i imię, funkcja*

## Przy udziale:

5. Mariusz Kępcio - Koordynator  
*nazwisko i imię, funkcja*

6. ....  
nazwisko i imię, funkcja

Przekazuje się Wykonawcy:

- a) teren budowy: Gminny Ośrodek Kultury ul. Dworcowa 9, 56-215 Niechlów
- b) zakres robót zgodny z treścią pisma z dnia 26.01.2021 r. i umową nr UR 3/2020 z dnia 22.07.2020 r.

Przedstawiciel Wykonawcy został poinformowany o stanie i lokalizacji uzbrojenia terenu w instalację podziemną bez uwag.

Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy oraz opracować plan BIOZ. Wykonawca zapewni prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i P-POŻ.

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- a) przekazaną dokumentacją projektową,
- b) umową nr UR 3/2020 zawartą w dniu 22.07.2020 r.,
- c) uzgodnieniami z inspektorem nadzoru.

**Zabezpieczenie budowy w en. elektryczną:**

Koszt Wykonawcy – tymczasowe przyłącze instalacyjne dla zapewnienia ciągłości eksploatacji budynku. *Skł. Elektryczna w/wydziału*  
*01.07.2021*  
wskazać punkt poboru i sposób rozliczenia

**Zabezpieczenie budowy w wodę i przyłącza kanalizacyjne:**

Koszt Wykonawcy – tymczasowe przyłącze instalacyjne dla zapewnienia ciągłości eksploatacji budynku. *Skł. Wodociągowa w/wydziału*  
*01.07.2021*  
wskazać punkt poboru i sposób rozliczenia

Inwestor nie zapewnia korzystania z pomieszczeń powierzchni magazynowej do składowania materiałów, socjalnych, sanitarnych.

Inne ustalenia komisji:

Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797).

Koszty zabezpieczenia terenu i robót. Przeszkolenia zatrudnionych osób w zakresie BHP  
Sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.  
Innych wynikających z zawartej umowy.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

p.o. DYREKTOR  
Zakładu Kultury  
w Niechłowicze

1. .... mgr. Karolina Czok

4. ....

2. ....

5. ....

3. .... mgr inż. Grzegorz Żukowski

6. ....

właściciel



Pieczęć organu nadzoru architektoniczno - budowlanego

# DZIENNIK BUDOWY

(wzrost i praca - praca budowlana)

Nr  /  r.

Wydany dnia  20

Zawiera 10 ponumerowanych i przesznurowanych podwójnych stron

Investor (nazwa i adres)

Gminny Ośrodek Kultury w Niechłoczu

Investycja / rodzaj

Remont budynku GOK w Niechłoczu

Adres budowy / rozbiórki<sup>\*)</sup>

Niechłocz, ul. Wodociągowa 9

Pozwolenie na budowę / rozbiórkę,

Zgłoszenie budowy / rozbiórki<sup>\*\*)</sup>

z dnia   r.

Nr

Dziennik budowy prowadzić w sposób określony w §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 25 grudnia 1994 r. (Dz.U. Nr 2 z 1995 r., poz. 29) pod groźbą kary grzywny określonej w art. 93 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414).

<sup>\*)</sup> Dziennik budowy ma zastosowanie również do robót rozbiórkowych, montażowych i specjalnych.  
<sup>\*\*)</sup> Nieprzebrane skrajnie.

Pieczęć organu nadzoru architektoniczno - budowlanego

**ORYGINAŁ str. 1**

**A. Wykonawca**

NAZWA	ADRES
1) <b>"LUX"</b>	<b>"LUX"</b>
2) Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C. 64-115 Święciechowa, ul. Powstańców Wilk. 6 tel. 65 5330 483, 601 769 556 Regon: 367980669 NIP: 6972338646	Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C. 64-115 Święciechowa, ul. Powstańców Wilk. 6 tel. 65 5330 483, 601 769 556 Regon: 367980669 NIP: 6972338646
3)	
4)	

**B. Kierownik budowy** robot Prace Yaroszczuk  
zamieszkały w \_\_\_\_\_ posiadający uprawnienia  
budowlane numer \_\_\_\_\_ w specjalności \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ podejmuje się pełnić obowiązki kierownika budowy \_\_\_\_\_  
ze świadomością odpowiedzialności karnej i zawodowej w dniu \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_ r.

*mgr inż. Piotr Yaroszczuk*  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
w spec. 1317/P00K/06  
upr. proj. WKPI0187/P00K/06  
upr. wyk. WKPI0187/P00K/06 podpis

**C. Kierownicy robót**

Lp.	Rodzaj robót	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, adres	Numer, specjalność i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data i podpis
1	<u>elektryczne</u>	<u>mgr inż. Robert Poloch</u>	<u>mgr inż. Robert Poloch</u> upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi z ograniczeniem w specjalności m. inż. elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 71132/56/W/2000	<i>[Podpis]</i>
2	<u>sanitarno</u>	<u>mgr inż. Dariusz Raczycski</u>	<u>mgr inż. Dariusz Raczycski</u> KIEROWNIK BUDOWY sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych upr. proj. wyk. nr ew. 53/03/ZG	<i>[Podpis]</i>
3				
4				


**D. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego**

Lp.	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, adres	Numer, specjalność i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data i podpis
1	<u>mgr inż. Dariusz Raczycski</u>	<u>mgr inż. Dariusz Raczycski</u> Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 71132/56/W/2000	<i>[Podpis]</i>
2			
3			

**E. Inspektorzy nadzoru autorskiego**

Lp.	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, adres	Numer, specjalność i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data i podpis
1			
2			

Data wpisu	Imię i nazwisko oraz stanowisko dokonującego wpisu	Uwagi, stwierdzenia, polecenia upoważnionych organów, jednostek i osób
09.02.21	G. Żukowski	<p>Użytkownik rozstrzygnął umowę o pracę specjalistyczną do zakresu robót "LUX"</p> <p>Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.                      64-115 Święcichały, ul. Powstańców Wlkp. 6                      tel. 65 520 50 00, 601 769 556                      Regon: 367980669 NIP: 6972338646</p>
11.02.21	G. Żukowski	<p>Odbiór STP Buduola P11B (w zed. protokołu z Reaktor)</p> <p>"LUX"                      Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.                      64-115 Święcichały, ul. Powstańców Wlkp. 6                      tel. 65 520 50 00, 601 769 556                      Regon: 367980669 NIP: 6972338646</p>
11.02.21	G. Żukowski	<p>Odbiór p1 to przebiegów p1a i p1b budowy (protokół w zed. p1a)</p> <p>"LUX"                      Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.                      64-115 Święcichały, ul. Powstańców Wlkp. 6                      tel. 65 520 50 00, 601 769 556                      Regon: 367980669 NIP: 6972338646</p>
12.02.2021	Piotr Jankowski kierownik robót	<p>Zwycięzca awaryjne uszczelnienie przep. św. BHP i PPOŻ ze względu na prowadzenie prac uszczelniania</p> <p>Piotr Jankowski                      inż. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. konst. bud. n.r.e.wid.                      ul. Dział. WKPi0187P00K06                      NIP: 6972338646</p>

Data wpisu	Imię i nazwisko oraz stanowisko dokonującego wpisu	Uwagi, stwierdzenia, polecenia upoważnionych organów, jednostek i osób
15.02.21	C. Zolnerowski	<p>Wzrost czasu, co jest zgodne z warunkami i warunkami zgodnym z warunkami PT dotychczasowo wykonanej instalacji elektrycznej i C.O. (technologia PEX) Skontrolowano prawidłowo funkcjonowanie instalacji elektrycznej i C.O. Wskazano o załączonych dokumentach dotyczących instalacji i C.O. Wskazano o załączonych dokumentach dotyczących instalacji i C.O. Wskazano o załączonych dokumentach dotyczących instalacji i C.O.</p> <p>- Instalacje elektryczne i C.O. nie są do użytkowania i nie są gotowe do użytkowania dla osób korzystających z obiektu</p> <p style="text-align: center;"> <b>"LUX"</b>                  Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.                  04-116 Szczęśliwowa, ul. Poligonów Wilk. 6                  tel. 6972338646, 6972338646                  Region: 347980669 NIP: 6972338646             </p>
15.02.21	D. Gąsiorowski kierownik robot  D. Gąsiorowski C. Zolnerowski Y. Kędziorek	<p>Potwierdzam konieczność wykonania całej instalacji wod.-kan., C.O. i elektrycznej. Proszę o akceptację i spisanie protokołu konieczności. W zał. ekspertyza inż. inż. Piotr Jarnaszek</p> <p>Akceptuję, ustaleni i potwierdzeni stanowisko sporządzone protokół konieczności</p> <p style="text-align: right;">                   inż. inż. Piotr Jarnaszek                  bud. bez ograniczeń w szer. korp. bud. nr ewid.:                  ul. ... WEFIO187POOKIOS                  ul. ... WEFIO187POOKIOS             </p>

Pieczęć organu nadzoru architektoniczno - budowlanego

**ORYGINAL** str. 3

Data wpisu	Imię i nazwisko oraz stanowisko dokonującego wpisu	Uwagi, stwierdzenia, polecenia upoważnionych organów, jednostek i osób
16.02.2021	Piotr Jankowski Kierownik robót	<p>rozpoczęto wykonanie instalacji sanitarycznej i elektrycznej. Proszę zabezpieczyć zabezpieczyć maszynę i sprzęt. Proszę zabezpieczyć EOK, Bibliotekę, ... ograniczenia ...</p>
19.02.21	C. Gachnowski	<p>Przebieg robót do wykonania toalet i schodów i malowania ścian i sufitów, także w zakresie domu detachedo robót usługowych i wykonania robót instalacyjnych elektrycznych, usunięcia gąsienic z wnętrza mieszkania przez ...</p> <p><b>"LUX"</b> Urząd Zastępcy, Grzegorz Zupkowski S.C. 64-115 Święciechowa, ul. Polna 10/Wlkp. 6 tel. 65 242 10 00, 60 1 7 59 556 Fax: 65 242 10 00 NIP: 6972338646</p>
24.02.2021	Piotr Jankowski Kierownik robót	<p>Zamontowano siatki: ST6 w toaletach na powłokę. Wykonano roboty murowe. Wykonano posadzki po wyschnięciu i protokach. Prace prowadzone są zgodnie z dot. technicami. Przy wykonywaniu robót odcięto drzewa w sąsiedztwie, czono odczynięty bud. tytułem na soli glazury, kolumny, par. kolumny i wc. Wnoszę o zmianę prac wykonanych jako ...</p>
24.02.21	P. Jankowski M. Kpdlowski	<p>Maluję więc roboty tynkarskie jako roboty obłatkowe</p>

Urząd Zastępcy, Grzegorz Zupkowski S.C.  
64-115 Święciechowa, ul. Polna 10/Wlkp. 6  
tel. 65 242 10 00, 60 1 7 59 556  
Fax: 65 242 10 00 NIP: 6972338646

Pieczeń organu nadzoru architektoniczno - budowlanego

K O P I A str. 3

Data wpisu	Imię i nazwisko oraz stanowisko dokonującego wpisu	Uwagi, stwierdzenia, polecenia upoważnionych organów, jednostek i osób
20.02.2021  28.02.21	Omgon Permlu  Piotr Jurasz kierownik robót	Wpisanie do ewidencji wykonawstwa Rozpisanie z mianem i kwotą mgr inż. Grzegorz Bernacki KIEROWNIK BUDOWY sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych ur. prof. wyk. nr ew. 58/03/ZG Wpisywanie do ewidencji, stwierdzenie zgodności odstępstw od projektu i planów, za które nie zostały dołączone dokumenty. mgr inż. Piotr Jurasz ur. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w zakresie bud. przewidz. do i. w. KIP10171POOK108 nr. ew. i. w. KIP10171POOK108
28.02.21	G. Szlachetki	Wpisywanie post. wyliczenia i wyliczenia sali koncertowej i sali sesyjnej i kuchni. Ustalenie wysokości punktów wysokościowych w sali koncertowej i sesyjnej po 25% - zapisać iść zakresu robót w celu wykonania  "LUX" Urszula Zakowska, Grzegorz Zakowski S.C. 64-112 Miechów, ul. Stanców Wilk. 6 tel. 65 530 493, 601 769 556 Regon: 367980669 NIP: 6972338646
03.03.21	G. Szlachetki	Opóźnienie w wykonaniu robót, brakuje narzędzi, nie ma do wykonania rozporządzenia, pozostaje odpady przekazać do wyłazła.  "LUX" Urszula Zakowska, Grzegorz Zakowski S.C. 64-112 Miechów, ul. Stanców Wilk. 6 tel. 65 530 493, 601 769 556 Regon: 367980669 NIP: 6972338646

Data wpisu	Imię i nazwisko oraz stanowisko dokonującego wpisu	Uwagi, stwierdzenia, polecenia upoważnionych organów, jednostek i osób
04.03.21	G. Szkołowski	<p>Dotyczy s.p. porocano Naduła PINB (protokół o zażyciu)</p> <p><b>"LUX"</b> Urszula Zukowska, Grzegorz Zukowski S.C. 64-115 Szymaniec, ul. Powstańców Wlkp. 6 tel. 65 633 81 22, 65 69 556 Regon: 367980669 NIP: 6972338646</p>
9.03.2021	Dariusz Raczki Inspektor Nadzoru	<p>Kontrola prac budowlanych tamże prace budowlane, instalacje montażowe</p> <p>mgr inż. Dariusz Raczki Uprawnienie budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr/7132/56/W/2000</p>
08.03.2021	Piotr Jaroszek Kier. robot	<p>Wykonuje się układanie glazury w toaletach dla 4 ppi toalety na parterze</p> <p>mgr inż. Piotr Jaroszek upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. «konstr.-bud. nr ewid. 10172/POK/005» Wzrost 1,84 m</p>
14.03.21	G. Szkołowski	<p>Wykonano prace w s.p. cokoła (wykonawca: spółka z o.o. Gestios Niedźwiedź)</p> <p><b>"LUX"</b> Urszula Zukowska, Grzegorz Zukowski S.C. 64-115 Szymaniec, ul. Powstańców Wlkp. 6 tel. 65 633 81 22, 65 69 556 Regon: 367980669 NIP: 6972338646</p>
12.03.21	G. Szkołowski	<p>Zwrócić się do Dyrektora OIX o przedstawienie listy pracownicy OIX i biblioteki ul. 15 Szymaniec, ul. Powstańców Wlkp. 6 na terenie obiektu. Chciałoby się zadanie inne wypracowanie zrobić ale będzie wymagane dla OIX.</p> <p><b>"LUX"</b> Urszula Zukowska, Grzegorz Zukowski S.C. 64-115 Szymaniec, ul. Powstańców Wlkp. 6 tel. 65 633 81 22, 65 69 556 Regon: 367980669 NIP: 6972338646</p>

Data wpisu	Imię i nazwisko oraz stanowisko dokonującego wpisu	Uwagi, stwierdzenia, polecenia upoważnionych organów, jednostek i osób
12.03.21	G. Żukowski	<p>Wykonano okablowanie elektryczne, przewidywanego kabla zasilania elektrycznego na 100V z rozdzielnicą (zakopano do góry) od góry dozi. Montażowe są ułożone i nie elektryczne, wykonanie jest okablowanie ułożone do 100V (złoty w PFU)</p> <p>"LUX"                  Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.                  64-115 Świeciechowa, ul. Powstańców Wlkp. 6                  tel. 65 530 483 601 769 556                  Regon: 367930669 NIP: 6972338646</p>
12.03.2021	R. Polach - kier. robot elektrycz.	<p>Wykonano okablowanie elektryczne zgodnie z projektem i instrukcją od strony elektrycznej, montażowe są ułożone i nie elektryczne, montażowe jest ułożone do 100V (złoty w PFU)</p> <p>mgr inż. Robert Polach                  upr. do kierowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WKPR178PW0211</p>
12.03.2021	Dariusz Raczki inspektor Nadzoru	<p>Kontrola budowy - prace budowlane, elektryczne</p> <p>mgr inż. Dariusz Raczki                  Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 7132/56/W/2000</p>
17.03.21 17.03.2021	Piotr Januszuk kierownik robót	<p>Zakończono wykonanie tytułu, prace robot</p> <p>mgr inż. Piotr Januszuk                  upr. do kierowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. WKPR178PW0211</p>
17.03.21	G. Żukowski	<p>Wykonano okablowanie elektryczne u. do 100V (złoty w PFU)</p> <p>"LUX"                  Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.                  64-115 Świeciechowa, ul. Powstańców Wlkp. 6                  tel. 65 530 483 601 769 556                  Regon: 367930669 NIP: 6972338646</p>
19.03.2021	Piotr Januszuk kierownik robót	<p>Wykonano roboty C.O (przebiegiem) instal. wod-ka (bez bieżącej roboty) wykonano przygotowanie instalacji do podłączenia do instalacji C.O (przebiegiem) PFU</p> <p>mgr inż. Piotr Januszuk                  upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. WKPR178PW0211</p>



Pieczęć organu nadzoru architektoniczno - budowlanego

**ORYGINAŁ** str. 5

Data wpisu	Imię i nazwisko oraz stanowisko dokonującego wpisu	Uwagi, stwierdzenia, polecenia upoważnionych organów, jednostek i osób
19.03.21	G. Zubkowski	<p>Zaproponowano wycenę robót ziemnych w pos. przygotowa. pos. - kłó, fotelach, sali sesyjnej i kłó. Zuzycy materiału z uwzględnieniem robót ziemnych, uznać, że nieopracowane projekty (wzrost kosztów)</p> <p><b>"LUX"</b>                  Urszula Zukowska, Grzegorz Zukowski S.C.                  64-115 Świąciechowa, ul. Powstańców Wilk. 6                  tel. 65 5330 483, 601 769 556                  Regon: 36740669 NIP: 6972338646</p>
18.03.2021	Benedykt Dąbrowski	<p>Wykonano inst. c.o. bez przeszk. Wpis - kierownik budowy mgr inż. Benedykt Dąbrowski KIEROWNIK BUDOWY sieci, instalacji urządzeń sanitarnych mgr. prof. wyk. nr ew. 53/03/25</p>
24.03.21	G. Zukowski	<p>Uzupełniono plany instalacji i kłó. Tuż przed instalacją i uwzględnieniem w kłó. i kłó. z demontowaniem żwiru i hydroizolacji. Standardowo projekt stan instalacji wodnej p.p.s. Proszę o zgodę na wykonanie robót instalacji (wzrost kosztów, instalacji z zastrzeżeniem przewidzianym przez załącznik PEU)</p> <p><b>"LUX"</b>                  Urszula Zukowska, Grzegorz Zukowski S.C.                  64-115 Świąciechowa, ul. Powstańców Wilk. 6                  tel. 65 5330 483, 601 769 556                  Regon: 36740669 NIP: 6972338646</p>
24.03.2021	Dariusz Raczyccki inspektor Nadzoru	<p>kontrola prac. Należy do demontowania instalacji p.p.s. Wykonanie robót p.p.s. w podanej sprawie p.p.s. do obrotu</p> <p><b>mgr inż. Dariusz Raczyccki</b>                  Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 7132/56/W/2000</p>

Data wpisu	Imię i nazwisko oraz stanowisko dokonującego wpisu	Uwagi, stwierdzenia, polecenia upoważnionych organów, jednostek i osób
09.04.21	Piotr Jaromir kierownik robot	<p>Dokonano i udzieleno jako kwalifikacja do sali wykonywania wprowadzenia rury typu R200 zkręconego średnicą 100 mm el. el. el. Celem prowadzenia instalacji el. el. i sterowania w sali główny i sceny. Poszczególne wzajemnie</p> <p><b>mgr inż. Piotr Jaroszczyk</b> ur. bud. do projektowania i kierowania r. bud. bez ograniczeń w spec. konstr. bud. r. WKP/0187/POK/05</p>
16.04.21	G. Zolnerowicz	<p>Zakończono ułożenie w słupkach korytarza (Dolny) sali sceny i kuchni, kłosa, i WC u Dolny. Czynności zakończono kuchni i kłosa. Zak. 10/0</p> <p>"LUX" Urszula Zukowska, Grzegorz Żukowski S.C. 64-115 Swiętochowa, ul. Powstańców Wlkp. 6 tel. 65 527 483, 601 769 556 Regon: 36750009 NIP: 6972338646</p>
22.04.21	Piotr Jaromir kierownik robot	<p>Wykonano doblowanie el. el. początek, przygotowano wzdłuż mie el. el. do</p> <p><b>mgr inż. Piotr Jaroszczyk</b> ur. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. konstr. bud. r. ewid. WKP/0187/POK/05</p>
27.04.2021	R. Poloch - kier. rob. el. el.	<p>Wykonano rob. el. el. początek</p> <p><b>mgr inż. Robert Poloch</b> ur. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczeniu w specjalności in. el. el. inż. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zech. ur. ewid. WKP/0178/PW/05/10</p>
26.04.21	G. Zolnerowicz	<p>Wykonano prace izolacyjne sali sali głównej i sali sceny. Prace zakończono do el. el. el. el. metoda wodnych. całość rob. el. el. WKP/0187/POK/05</p> <p>"LUX" Urszula Zukowska, Grzegorz Żukowski S.C. 64-115 Swiętochowa, ul. Powstańców Wlkp. 6 tel. 65 527 483, 601 769 556 Regon: 36750009 NIP: 6972338646</p>

Pieczęć organu nadzoru architektoniczno - budowlanego

**ORYGINAŁ** str. 6

Data wpisu	Imię i nazwisko oraz stanowisko dokonującego wpisu	Uwagi, stwierdzenia, polecenia upoważnionych organów, jednostek i osób
06.05.21	G. Żukowski	<p>Wykonano wstępnie szlifę soli gipsowej; sęczy w celu wywołania metody codukcyjności (czyli białej cementowej - utw. 20cm)</p> <p><b>"LUX"</b>            Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.            64-115 Świeciechowa, ul. Powstańców Wlkp. 6            tel. 65 5330 483, 601 769 556            Regon: 367980669 NIP: 6972338646</p>
10.05.21	G. Żukowski	<p>Zamontowano osłony/okrywy soli, sesypii, brzołowi, WC, kuchni, zarywarki. Zamontowano stolankę drucianą w tych pomieszczeniach (pozostałe łazienki i drzwi zdecydowanie na obiekcie)</p> <p><b>"LUX"</b>            Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski S.C.            64-115 Świeciechowa, ul. Powstańców Wlkp. 6            tel. 65 5330 483, 601 769 556            Regon: 367980669 NIP: 6972338646</p>
14.05	<p>R. Poloch - uczeń roboty elektrycznej</p> <p>Piotr Jędrzejko            kierownik robot</p>	<p>Przebiegam prace przy robotach Poloch (2) uprzedzenia budowlane do projektowania, kierowania robotami budowlanymi w szczególności m. in. prac w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (urządzeń) WK P/01 78/PW/10</p> <p>Wykonano instalację wzdłuż P-101 z zachowaniem bezpieczeństwa, Runy stalowe prowadzono pod/moż służyć w szafkach i w szafkach szafkach.</p> <p><b>mgr inż. Piotr Jędrzejko</b>            inż. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstr. bud. nr aw. WK P/01 78/PW/106            Regon: 367980669 NIP: 6972338646</p>

Pieczeć organu nadzoru architektoniczno - budowlanego

**K O P I A** str. 6

Data wpisu	Imię i nazwisko oraz stanowisko dokonującego wpisu	Uwagi, stwierdzenia, polecenia upoważnionych organów, jednostek i osób
20.05 2021	Piotr Juraszek Kierownik budowy	<p>Wykonano montaż wewnętrznej instalacji P-PO2 (hydrantowej) dokonano próby pęknięcia pod ciśnieniem. Instalację przekazano do użytkownika.</p> <p>mgr inż. Piotr Juraszek                  ul. ...                  biu. ...                  tel. ...                  NIP: ...                  REGON: ...</p>

Niechlów, dnia 30.11.21 r.

**OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY**  
**(dla robót budowlanych wykonanych bez odstępstw od zatwierdzonego projektu)**

Ja, niżej podpisany(a) **Piotr Jaroszczuk**  
zamieszkały \_\_\_\_\_

(imię i nazwisko)

pełniący(a) obowiązki kierownika budowy w trakcie realizacji remontu budynku  
Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie w ramach zadania pn.  
**„Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie”**

dla Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie Niechlów, ul. Dworcowa 9

(rodzaj i adres inwestycji)

Zgłoszenie robót budowlanych, potwierdzone zaświadczeniem o braku sprzeciwu  
nr BD.6743.341.2020 z dnia 09.02.2021r. wydanego przez Starostę Górowskiego  
na nieruchomości położonej w miejscowości Niechlów ul. Dworcowa 9 działka nr 43/2 obręb  
Niechlów  
zgodnie z warunkami zgłoszenia budowy wydanej przez Starostę Górowskiego nr  
BD.6743.341.2020 z dnia 09.02.2021r  
w związku z wymaganiami art.57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz.1333 ze zm.)

**oświadczam,**

- 1. o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami  
pozwolenia na budowę/zgłoszenia oraz przepisami,**
- 2. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku - a także - w razie korzystania -  
ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.**
- 3. wbudowane wyroby budowlane posiadały odpowiednie oznakowanie „B” lub „CE”,  
załączoną informację o wyrobie i instrukcję jeżeli była wymagana. Wyroby budowlane  
dopuszczone do stosowania w budownictwie przed 01.05.2004 r. posiadały  
potwierdzenie zgodności wyrobu z odpowiednim dokumentem odniesienia.  
Pozostałe wyroby były wprowadzone do obrotu zgodnie z aktualnymi przepisami.**

~~Informuję, że dokonano pomiarów powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego i  
poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia,  
o którym mowa w art.34 ust.6 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane.~~

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku dla celów związanych z oświadczeniem kierownika budowy - DRUK 2A zgodnie  
z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000). ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY  
(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego  
przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) jest podstawą prawną przetwarzania danych  
osobowych w Unii Europejskiej mającą zastosowanie od 25 maja 2018 roku

**Piotr Jaroszczuk**  
ul. \_\_\_\_\_  
bud. nr \_\_\_\_\_  
143010167P00K106  
\_\_\_\_\_  
(podpis kierownika budowy)

Niechlów, dnia 30.11.21 r.

**OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY**  
**Na okoliczność wykonania zabezpieczenia ppoż klatki schodowej**

Ja, niżej podpisany(a) **Piotr Jaroszczuk**  
zamieszkały \_\_\_\_\_

(imię i nazwisko)

pełniący(a) obowiązki kierownika budowy w trakcie realizacji remontu budynku  
Gminnego Ośrodka Kultury w Niechłowie w ramach zadania pn.  
**„Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechłowie”**

dla Gminnego Ośrodka Kultury w Niechłowie Niechlów, ul. Dworcowa 9

(rodzaj i adres inwestycji)

Zgłoszenie robót budowlanych, potwierdzone zaświadczeniem o braku sprzeciwu  
nr BD.6743.341.2020 z dnia 09.02.2021r. wydanego przez Starostę Górowskiego

na nieruchomości położonej w miejscowości Niechlów ul. Dworcowa 9 działka nr 43/2 obręb  
Niechlów

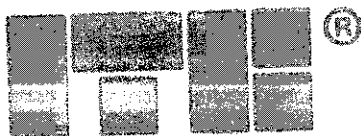
zgodnie z warunkami zgłoszenia budowy wydanej przez Starostę Górowskiego nr  
BD.6743.341.2020 z dnia 09.02.2021r

oświadczam,

1. wykonano zabezpieczenie ppoż elementów stalowych klatki schodowej na I piętro obiektu GOK w Niechłowie.
2. Zabezpieczenie wykonano w oparciu o Krajową Ocena Techniczną ITB-KOT 2017/ 0175 wydanie 1.
3. Jako element odniesienia przyjęto założenia zawarte w Tabeli A8 ( strona 21/44 KOT – wyciąg w załączeniu) i schemat wg rys B.16 ( strona 41/44 KOT – wyciąg w załączeniu).
4. Uznać należy, że wykonane zabezpieczenie spełnia warunki godzinnej odporności ogniowej REI60.

*Piotr Jaroszczuk*  
mgr inż. Piotr Jaroszczuk  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
bud. bez ograniczeń w spec. konstr. bud. i ewid.:  
upr. proj. WKP/0187/P00K/08  
upr. wyk. WMP/0818/CWWSK/04

.....  
(podpis kierownika budowy)



INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ  
PL 00-611 WARSZAWA, ul. Filtrowa 1, [www.itb.pl](http://www.itb.pl)

CZŁONEK EOTA i UEAtc



## KRAJOWA OCENA TECHNICZNA ITB-KOT-2017/0175 wydanie 1

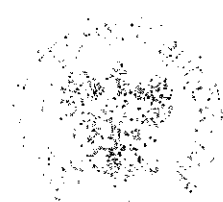
Niniejsza Krajowa Ocena Techniczna została wydana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1968) przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie, na wniosek firmy:

**Saint – Gobain Construction Products Polska Sp. z o.o.**  
44-100 Gliwice, ul. Okrężna 16

Krajowa Ocena Techniczna ITB-KOT-2017/0175 wydanie 1 stanowi pozytywną ocenę właściwości użytkowych poniższego wyrobu budowlanego do zamierzonego zastosowania:

**Zestaw wyrobów do wykonywania  
zabezpieczeń ogniochronnych  
elementów konstrukcji stalowych  
systemu RIGIPS  
z zastosowaniem płyt GLASROC F**

Data ważności Krajowej Oceny Technicznej:  
28 września 2022 r.



p. o. DYREKTORA  
Instytutu Techniki Budowlanej

*Robert Geryło*  
dr inż. Robert Geryło

Warszawa, 28 września 2017 r.

Dokument Krajowej Oceny Technicznej ITB-KOT-2017/0175 wydanie 1 zawiera 44 strony, w tym 2 załączniki. Tekst tego dokumentu można kopiować tylko w całości. Publikowanie lub upowszechnianie w każdej innej formie fragmentów tekstu Krajowej Oceny Technicznej wymaga pisemnego uzgodnienia z Instytutem Techniki Budowlanej. Krajowa Ocena Techniczna ITB-KOT-2017/0175 wydanie 1 dotyczy wyrobów objętych Aprobata Techniczną ITB AT-15-4148/2009.



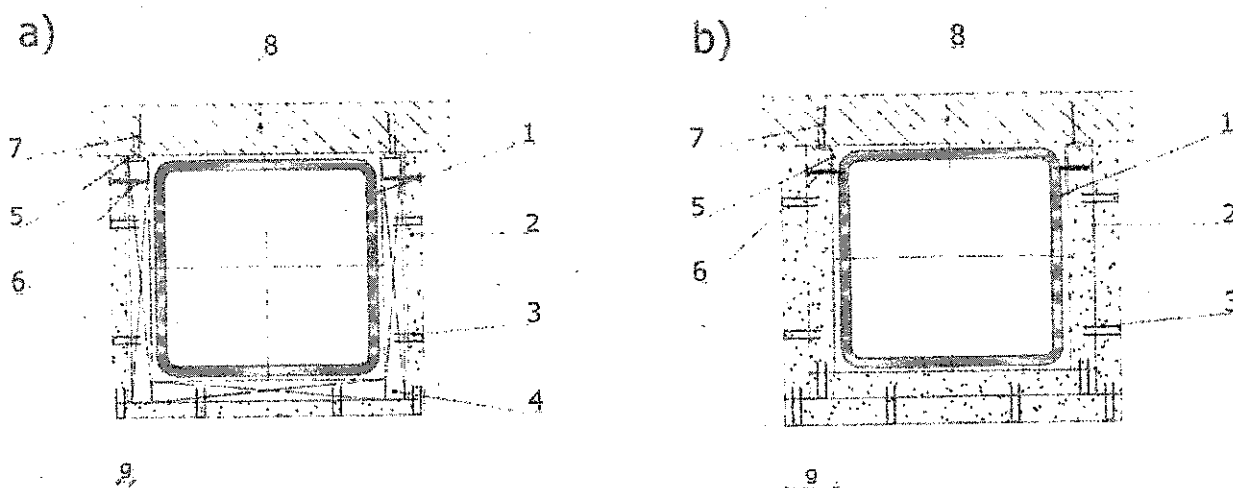
Tablica A8. Minimalne grubości wielowarstwowego zabezpieczenia ogniochronnego profili otwartych lub zamkniętych systemem RIGIPS – klasa odporności ogniowej R60

Wskaźnik ekspozycji, m <sup>-1</sup>	Minimalne grubości zabezpieczenia ogniochronnego, mm, dla temperatury obliczeniowej							
	350°C	400°C	450°C	500°C	550°C	600°C	650°C	700°C
1	2	3	4	5	6	7	8	9
≤ 335	30	30	30	30	30	30	30	30
> 335	-	-	-	-	-	-	-	-

Tablica A9. Minimalne grubości wielowarstwowego zabezpieczenia ogniochronnego profili otwartych lub zamkniętych systemem RIGIPS – klasa odporności ogniowej R90

Wskaźnik ekspozycji, m <sup>-1</sup>	Minimalne grubości zabezpieczenia ogniochronnego, mm, dla temperatury obliczeniowej							
	350°C	400°C	450°C	500°C	550°C	600°C	650°C	700°C
1	2	3	4	5	6	7	8	9
≤ 47	30	30	30	30	30	30	30	30
48 ÷ 50	30	30	30	30	30	30	30	30
51 ÷ 60	30	30	30	30	30	30	30	30
61 ÷ 70	30	30	30	30	30	30	30	30
71 ÷ 80	30	30	30	30	30	30	30	30
81 ÷ 90	30	30	30	30	30	30	30	30
91 ÷ 100	30	30	30	30	30	30	30	30
101 ÷ 110	35	30	30	30	30	30	30	30
111 ÷ 120	35	30	30	30	30	30	30	30
121 ÷ 130	35	35	30	30	30	30	30	30
131 ÷ 140	35	35	30	30	30	30	30	30
141 ÷ 150	35	35	35	30	30	30	30	30
151 ÷ 160	35	35	35	30	30	30	30	30
161 ÷ 170	35	35	35	30	30	30	30	30
171 ÷ 180	35	35	35	35	30	30	30	30
181 ÷ 190	35	35	35	35	35	30	30	30
191 ÷ 200	35	35	35	35	35	30	30	30
201 ÷ 210	35	35	35	35	35	30	30	30
211 ÷ 220	40	35	35	35	35	30	30	30
221 ÷ 230	40	35	35	35	35	35	30	30
231 ÷ 240	40	35	35	35	35	35	30	30
241 ÷ 250	40	35	35	35	35	35	30	30
251 ÷ 260	40	35	35	35	35	35	30	30
261 ÷ 270	40	35	35	35	35	35	35	30
271 ÷ 280	40	35	35	35	35	35	35	30
281 ÷ 290	40	40	35	35	35	35	35	30
291 ÷ 300	40	40	35	35	35	35	35	30
301 ÷ 310	40	40	35	35	35	35	35	30
311 ÷ 320	40	40	35	35	35	35	35	30





g – grubość izolacji ogniochronnej według Załącznika A

**Rys. B16.** Trójstronne zabezpieczenie ogniochronne konstrukcji stalowych (słupów i belek) o profilu zamkniętym, prostokątnym (RIGIPS 6.10.32): a) obudowa jednowarstwowa; b) obudowa dwuwarstwowa

1 – belka lub słup stalowy o przekroju okrągłym; 2 – zabezpieczenie ogniochronne (obudowa) z płyt GLASROC F; 3 – stalowe zszywki lub wkręty RIDURIT według p. 2.2.2; 4 – pasy z płyt GLASROC F szerokości co najmniej 100 mm i grubości co najmniej 20 mm, stosowane w obudowie jednowarstwowej na stykach płyt, w rozstawie nie większym niż 1200 mm oraz na końcach obudowywanego profilu; 5 – ciągły kątownik montażowy z blachy stalowej, ocynkowanej 40 x 40 x (0,6 + 1,0) mm lub 40 x 20 x 0,6 + 1,0) mm albo profil RIGIPS UD 30 ULTRASİL (U27 / 29,2 / 27), przymocowany do stropu za pomocą stalowych łączników rozporowych; 6 – wkręty do blachy  $\varnothing$  3,9 mm dłuższe o co najmniej 10 mm dłuższe od grubości łączonych elementów, mocujące płyty GLASROC F do kątowników montażowych, w rozstawie nie większym niż 100 mm; 7 – stalowy łącznik rozporowy co najmniej  $\varnothing$  6 mm długości 40 mm

## PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU ROBÓT

wykonania zadania pn. „Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechłowie”  
spisany w dniu 14.12.2021 r.

pomiędzy:

LUX Urszula Żukowska, Grzegorz Żukowski s.c

ul. Powstańców Wlkp. 6, NIP: 6972338646

Tel: 601 76 95 56, e-mail: lux.zukowski@gmail.com

w dalszym ciągu zwanym „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

- Grzegorz Żukowski – właściciel

a

Gminnym Ośrodkiem Kultury w Niechłowie

ul. Dworcowa 9, 56-215 Niechlów NIP: 693 2013 300

Tel: 693 205 662 e – mail: gok@niechlów.pl

w dalszym ciągu Umowy zwanym „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

- Paweł Pachuta - Dyrektora GOK Niechlów

przy obecności:

- Mariusz Kędziora koordynator robót ze strony Zamawiającego

- Dariusz Raczycki – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Zgodnie z Umową nr UR 3/2020

z dnia 22.07.2020 r. spisaną w Niechłowie, oraz aneksem nr 1/2021 z dnia 21.12.2020 r.,  
aneksem nr 2/2021 z dnia 15.02.2021 r., aneksem nr 3/2021 z dnia 29.06.2021 r.,  
aneksem nr 4/2021 z dnia 03.09.2021 r., oraz aneksem nr 5/2021 05.10.2021 r.  
pomiędzy stronami jak wyżej,

Komisja w składzie :

a/ Przedstawiciel Zamawiającego - Paweł Pachuta

b/ Przedstawiciel Zamawiającego - Mariusz Kędziora

c/ Przedstawiciel Zamawiającego - Dariusz Raczycki

d/ Przedstawiciel Wykonawcy - Grzegorz Żukowski

Ustala co następuje:

1. Wykonawca wykonał prace związane z realizacją zadania pod nazwą - „Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechłowie w obiekcie zlokalizowanym w Niechłowie, ul. Dworcowa 9
2. Prace związane z realizacją zadania wykonano w okresie od 12.02.2021r do 30.11.2021 r. zgodnie/ nie zgodnie z umową wraz z aneksami, uzgodnioną dokumentacją projektową oraz specyfikacją zamówienia.
3. Komisja w składzie j.w. w dniu 14.12. 2021 r. po dokonaniu oględzin wykonanych robót stwierdza , że roboty wykonane zostały zgodnie / nie zgodnie z umową bez usterek / z usterekami.
4. Uwagi Zamawiającego (m. in. usterki, zalecenia):  
- ...bez uwag...
5. Termin usunięcia: usterek, wad, zastrzeżeń ustala się do dnia: ...nie dotyczy ....

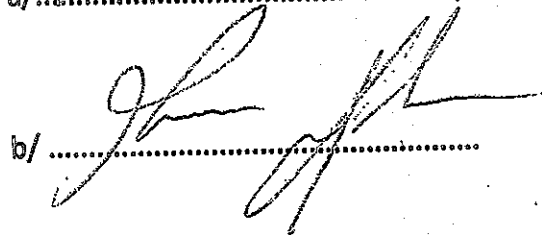
6. Dokumentacja powykonawcza została przekazana Zamawiającemu.  
Dokumentacja powykonawcza stanowi integralną część protokołu końcowego odbioru robót.  
Załącznik nr 1 do protokołu stanowi – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

Na tym protokół zakończono.

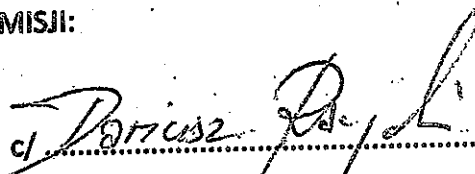
Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

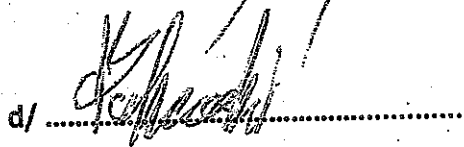
PODPISY KOMISJI:

a/  .....

b/  .....

~~X~~ .....

c/  .....

d/  .....

~~X~~ .....

**PROTOKÓŁ UZGODNIENIA ZAKRESU ZADANIA**  
**z dnia 16.09.2021 r.**

**Do Umowy Nr UR 3/2020 z dnia 22.07.2020 r.**  
**na wykonanie „Remont budynku GOK w Niechlowie przy ul. Dworcowej 9 w ramach zadania**  
**„Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie”**

1. Przedstawiciel Zamawiającego: Pani Karolina Czak
2. Przedstawiciel Zamawiającego/Koordynator: Pan Mariusz Kędziora
3. Przedstawiciel Zamawiającego/ Inspektor Nadzoru: Pan Dariusz Raczycki
4. Przedstawiciel Wykonawcy/Koordynator: Pan Grzegorz Żukowski

Na wniosek Wykonawcy strony postanawiają uzgodnić realizowany zakres robót nie mających wpływu na koszty realizacji zadania, a występujących w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji zamówienia, realizowanych w ramach zadania „Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie”

Komisja w powyższym składzie ustala sposób realizacji elementów robót, w szczególności:

1. Toalety na piętrze – układ pomieszczeń pozostaje bez zmian w stosunku do układu pierwotnego. W toaletach należy wymienić jedynie stolarkę drzwiową wejściową, kosztem nierealizowania wymiany armatury oraz baterii sanitarnych.
2. Dostawę i montaż suszarek elektrycznych do rąk, pojemników na papier do rąk (po 2 kpl) Zamawiający rezygnuje z instalacji suszarek elektrycznych. Wykonawca zamiennie zainstaluje 7 szt. podajników na ręczniki papierowe i kosze na odpadki.
3. W Sali oznaczonej w dokumentacji projektowej numerem 1.8 – parter wydzielone zostaje pomieszczenie przeznaczone na umiejscowienie pieca do wypalania ceramiki. Drzwi dwuskrzydłowe 200 cm szerokie zastępuje się drzwiami dwuskrzydłowymi o zmniejszonym wymiarze.
4. W pomieszczeniach za sceną (parter i piętro) maty elektryczne zastępuje się grzejnikami elektrycznymi ze względu na rozwiązania energooszczędne związane z sporadycznym wykorzystaniem pomieszczeń.

Wykonanie powyższych elementów robót nastąpi w trakcie realizacji zadania, a wszelkie zmiany w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej zostaną naniesione w dokumentacji powykonawczej zadania, którą Wykonawca dostarczy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót.

Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdym ze stron.

1. .... - Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO
2. .... - Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO
3. .... - Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO
4. .... - Przedstawiciel WYKONAWCY

**PROTOKÓŁ UZGODNIENIA SYSTEMU OŚWIETLENIA I NAGŁOŚNIENIA**  
**z dnia 20 października 2021 r.**

**DO Umowy Nr UR 3/2020 z dnia 22.07.2020 r.**  
**na wykonanie „Remont budynku GOK w Niechlowie przy ul. Dworcowej 9 w ramach zadania**  
**„Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie”**

1. Przedstawiciel Zamawiającego: Pan Paweł Pachuta
2. Przedstawiciel Zamawiającego/Koordynator: Pan Mariusz Kędziora
4. Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru: Pan Dariusz Raczycki
3. Przedstawiciel Wykonawcy/Koordynator: Pan Grzegorz Żukowski

Na wniosek Wykonawcy strony postanawiają uzgodnić specyfikację systemu nagłośnienia i oświetlenia uwzględnionego do montażu w ramach realizowanego zadania „Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechlowie”

### **1. Oświetlenie**

Po zaciągnięciu opinii fachowców ds. oświetlenia scenicznego zarówno po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy ustalono co następuje:

**A. Reflektor Profilowy** – zakup 4 szt. reflektora został zastąpiony zakupem 2 szt. – rezygnacja z większej ilości ze względu na przewymiarowanie potrzeb w specyfikacji zamówienia.

- Zrezygowano z funkcji systemu optycznego z podwójnym kondensatorem
- Nie zastosowano reflektora z funkcją trybu pracy – „flat field” lub „peak” - ten punkt tyczy się do reflektora punktowego posiadającego efekt hot pointa czyli zjawiska charakterystycznego dla innego typu opraw niż te, o których mowa w zamówieniu.
- W zamian zastosowano akcesoria w postaci przysłon irys.
- Zdecydowano doposażyć park oświetleniowy o oprawy typu PC (4 sztuki) wypełniające całą przestrzeń plamą świetlną na rzecz mniejszej ilości reflektorów.

### **B. Ruchoma Głowica typu SPOT**

- Rezygowano z funkcji kolorów z palety barw RGBW, niezależnych tarczy roto gobo. W zamian urządzenie posiada 7 metalowych gobosów.
- Wymieniony parametr RDMX – zdalne adresowanie DMX, - parametr został omyłkowo źle sformułowany w specyfikacji zamówienia. Mowa o RDM – technologii wykorzystywanej na dużych festiwalach gdzie do monitorowania parametrów urządzenia potrzebne są odrębne przyrządy.
- Zdecydowano o zastosowaniu urządzeń z podwójną pryzmą.
- Zrezygowano z parametru dotyczącego szerokiego wyboru kątów rozsyłu od min. 5° do max. 90°. Takie urządzenia samodzielnie nie występują na rynku i wymagają zakupienia dodatkowych akcesoriów pozwalających na tak szeroki zakres widzenia.
- Zdecydowano się na mniej zaawansowaną technologie generowania modelu barwowego (biała dioda + tarcza kolorów) zaspokajającą potrzeby Zamawiającego.
- Zrezygowano z technologii zdalnego odczytywania parametrów RDM na rzecz większej ilości urządzeń oraz mocniejszego źródła LED.

C. Ruchoma głowica typu Wash – zwiększono ilość z 2 sztuk do 4.

- Zrezygowano z modelu barwowego RGBWUV – to model barwowy z urządzeń innego typu stosowanych do wymagań oświetlenia studia telewizyjnego. Niestosowany w głowicach typu wash.

- Zdecydowano się na model barwowy RGBW ze względu na możliwość zakupu ilości urządzeń równoważnych do zapotrzebowania w stosunku co do ilości światła potrzebnego na oświetlenie sceny rozmiarów w Gminnym Ośrodku Kultury.

- Dodatkowo zakupiono 8 sztuk opraw typu LED PAR.

- Poczynione zmiany mają za zadanie dać lepszy efekt światła scenicznego ze względu na większą ilość punktów świetlnych oraz szersze spektrum możliwości wykorzystania urządzeń.

D. KONSOLA ŚWIETLNA + PRZYSTAWKA, INTERFEJS DMX – Dwa punkty ze specyfikacji zamówienia zastąpiono jednym zintegrowanym urządzeniem

- Zrezygowano z oprogramowania sterującego grand MA on PC,

- Zastosowano alternatywne oprogramowanie umożliwiające pracę przez przeszkoloną obsługę na poziomie średnim

- Wejście i wyjście DMX ( 100MBit/s), zastąpiono wyjściem fizycznym, wejście po protokołach sieciowych – z wartością ( 100MBit/s) Zastosowano ze względu na przepustowość sieci Ethernet.

- Aby móc skorzystać z zaawansowanego oprogramowania dającego równoważne możliwości z założonymi w specyfikacji zamówienia, zdecydowano się połączyć punkty 4 oraz 5 w konsolę hybrydową mogącą wysyłać protokoły sieciowe. Rozwiązanie to daje możliwość prostszego i bardziej intuicyjnego wykorzystania przez osoby posiadające mniejsze doświadczenie w kwestii programowania oświetlenia scenicznego.

- Dodatkowo zaproponowano rozwiązanie powielające sygnał w postaci Showtec DB-1-8 DMX Booster / Splitter.

## 2. Nagłośnienie

Po zaciągnięciu opinii fachowców ds. nagłośnienia kompleksów widowiskowych i teatralnych zarówno po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy ustalono co następuje:

Ustalono, że poniższe zestawienie sprzętowe spełnia wymagania Zamawiającego pomimo zmiennych parametrów wewnętrznych całościowo jako zestaw stanowią instalację nieodłączającą od założeń specyfikacji zamówienia. Wybrano:

- |  |        |
|--|--------|
| - Subwoofer Turbosound iQ18B subwoofer aktywny | 1 szt. |
| - Głośnik główny Mackie DRM212,                | 2 szt. |
| - Głośnik odsłuchowy Mackie DRM212,            | 4 szt. |
| - Mikser Behringer X32 Compact ,8              | 1 szt. |
| - Stage box BEHRINGER SD16 - STAGEBOX CYFROWY, | 1 szt. |
| - Statywy                                      | 5 szt. |
| - Kable mikrofonowe                            | 5 szt. |
| - Okablowanie całościowe dla systemu.          |        |

Zastosowane zestawienie systemu nagłośniającego opracowano mając na uwadze wymagania specyfikacji zamówienia, dostępność na rynku, uniwersalność systemu, odpowiednią powierzchnię czynną membran głośnikowych zestawu, pokrywający się zakres częstotliwości z subwooferem i monitorami, ciężar umożliwiający ustawienie na statywach i podwieszenie kolumn, elastyczność wymiany z monitorami, dostosowanie systemu do warunków lokalnych, nowoczesność rozwiązań technicznych oraz charakterystykę dźwiękową elementów systemu i możliwości jej modulacji.


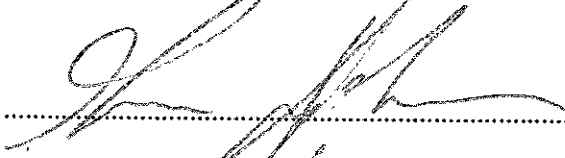
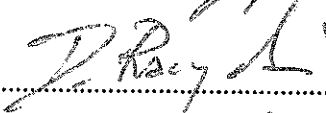

Zaproponowany system nagłośnienia spełniać będzie zakładane parametry.

Wykonanie powyższych elementów nastąpi na podstawie spisane go Protokołu Uzgodnienia.

Koszt wykonania robót: według podpisanej umowy z Wykonawcą – pozostaje bez zmian.

Uzgodniony termin wykonania robót: termin zgodny z umową – pozostaje bez zmian.

Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

1.  ..... - Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO
2.  ..... - Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO
3.  ..... - Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO
4.  ..... - Przedstawiciel WYKONAWCY

**PROTOKÓŁ UZGODNIENIA ZAKRESU ZADANIA**  
**z dnia 25.10.2021 r.**

**Do Umowy Nr UR 3/2020 z dnia 22.07.2020 r.**  
**na wykonanie „Remont budynku GOK w Niechłowie przy ul. Dworcowej 9 w ramach zadania**  
**„Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechłowie”**

1. Przedstawiciel Zamawiającego: Pan Paweł Pachuta
2. Przedstawiciel Zamawiającego/Koordinator: Pan Mariusz Kędziora
3. Przedstawiciel Zamawiającego/ Inspektor Nadzoru: Pan Dariusz Raczycki
4. Przedstawiciel Wykonawcy/Koordinator: Pan Grzegorz Żukowski

Na wniosek Wykonawcy strony postanawiają uzgodnić realizowany zakres robót nie mających wpływu na koszty realizacji zadania, a występujących w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji zamówienia, realizowanych w ramach zadania „Przebudowa i doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Niechłowie”

Komisja w powyższym składzie ustala sposób realizacji elementów robót, w szczególności:

1. Ze względu na posiadanie przez Gminny Ośrodek Kultury w Niechłowie sprawnego pieca do wypalania ceramiki rezygnuje się z pozycji występującej w zakresie przedmiotu zamówienia - Dostawa i montaż pieca do wypalania ceramiki o poj. 50 l.




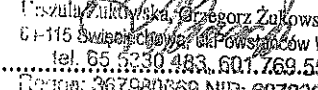
W następstwie powyższą pozycję zastępuje się Wykonaniem nowego elementu do wykonania – Dostawa i montaż horyzontu scenicznego. Powyższe rozwiązanie pozwoli na uzupełnienie całości układu scenicznego. Kurtyna horyzontu pozwoli na stworzenie korytarza pozwalającego na niewidoczne korzystanie z zaplecza sceny zarówno przez osoby występujące jak i przez obsługę wydarzenia. Dopełni całość kompozycji scenicznej. Horyzont zostanie zamocowany na szynie pozwalającej na odsunięcie go w przypadku potrzeby skorzystania z ekranu znajdującego się na tylnej ścianie sceny.

Obie pozycję są równoważne cenowo więc ich zamiana nie wpłynie na wielkość Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. – załącznik do protokołu stanowi porównanie cen.

2. Wykonawca celem poprawienia estetyki holu głównego dodatkowo wykona nakładki granitowe na istniejące parapety holu – tożsame kolorystycznie z okładziną granitową schodów. Całość ma dopełnić układ wizualny i estetyczny holu wejściowego do budynku. Pozycja zostanie zrealizowana w cenie okładziny schodowej.

Wykonanie powyższych elementów robót nastąpi w trakcie realizacji zadania, a w przypadku konieczności nanieśnięcia zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej zostaną one nanieśnione w dokumentacji powykonawczej zadania, którą Wykonawca dostarczy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót.

Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdym ze stron.

1.  ..... - Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO
2.  ..... - Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO
3.  ..... - Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO
4.  ..... - Przedstawiciel WYKONAWCY

Insztalaż i wykonawca: Grzegorz Żukowski S.C.  
61-115 Swiętoszchoty, ul. Powstańców Wlkp. 6  
tel. 65 5230 483, 601 769 556  
Regon: 367930669 NIP: 6972338646



## Zamienne porównanie nakładów Niechlów GOK

1. Piec do ceramiki <https://www.baza-artpiece.pl/promocja/piece-krugowe-do-ceramiki>

### PRYMUS 50

Dostępny w 14-21 dni cena brutto: 9 400,00 zł

Pojemność	50 litrów
Wymiary wew. (Ø / h)	40cm / 40cm
Temperatura max	1230°C
Waga	45kg
Moc	3,6kW
Zasilanie	230V
Natężenie	16A

2. Elementy kurtyn scenicznych – zamiennie do poz nr 1 dodatkowa kurtyna horyzontu

#### 2A. wyciąg z oferty nr 1

Nazwa produktu / usługi Jedn.

1 System szynowy kurtyny głównej,

2 System szynowy horyzontu, ręczny bez liny, 10,5m szt. 1 4 940,00 4 940,00 23% 1 136,20 6 076,20zł

3 Kurtyna główna 10,5x5,6m, plusz Trevira

4 Horyzont sceniczny 11x5,6m, wełna 420g/m<sup>2</sup>, marszczenie szt. 1 4 797,50 4 797,50 23% 1 103,43 5 900,93zł

5 Kulisy sceniczne 1,4x5,6m

6 Mechanizm kulisowy

7 OPCJA dla poz 3 Kurtyna główna 10,5x5,6m, plusz Poliester

8 OPCJA dla poz 1 System szynowy kurtyny głównej

9 OPCJA dla poz 1 System szynowy dedykowany do kotar

**Razem Suma: 11977,13zł**

#### 2B. wyciąg z oferty nr 2

1 Kurtyna sceniczna 4,8x10,5 szt. 1

2 Mechanizm elektryczny 10,9 szt. 1

3 Horyzont 5x10,9m szt. 1 7 140,00 30% 2 142,00 23% 4 998,00 6 147,54zł

4 Szyna horyzontu Goliat czarna 10,5 szt. 1 2 625,00 30% 787,50 23% 1 837,50 2 260,13zł


5 Kulisy 5 x 1,4m szt. 1

6 Mechanizm obrotowy kulis szt. 4

7 Dostawa i montaż szt. 1 3 500,00 0% 0,00 23% 3 500,00 4 305,00/3=1435zł

**Razem suma: 9880,95zł**

**Uwaga: do powyższych nakładów należy doliczyć wykonanie systemu zawiesi i profili nośnych w kwocie 3000,00zł.**

  
Urszula Zukowska, Grzegorz Zukowski S.C.  
64-145-6 Wleczków, ul. Powstańców Wlkp. 6  
tel. 85 330 483, 601 769 556  
Regon: 367980669 NIP: 6972338846