

UCHWAŁA NR XLIV/286/2022
RADY GMINY NIECHLÓW

z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju Sołectwa Bełcz Wielki

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559.t.j.) r. **Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się przyjętą uchwałą zebrania Wiejskiego nr 1 z dnia 11.01.2022 r w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Sołectwa Bełcz Wielki, Sołecką Strategię Rozwoju Sołectwa Bełcz Wielki, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NIECHLÓW

STANISŁAW GALANT



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU

SOŁECTWA Bełcz Wielki

w GMINIE Niechlów



Wizja hasłowa: Bełcz Wielki, odrzańska, spokojna wieś przy starorzeczach

Czerwiec – lipiec 2021

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI	7
WIZJA	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	10
POGRAM DŁUTERMINOWY ROZWOJU WSI	11
DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA	13

AUTORZY - Grupa Odnowy Wsi Bełcz Wielki w składzie: Janina Michalska, Justyna Pieprz, Irena Turkowska, Andrzej Wardzała, Magdalena Wardzała

MODERATORKA:

Irena Krukowska-Szopa

Herb Gminy Niechlów



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Niechlów

Koordynator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej – Lilla Różańska

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Teren nizinny	x		
stan środowiska	Dobry, brak zanieczyszczeń	x		
walory klimatu	Umiarkowany z małymi anomaliami	x		
walory szaty roślinnej	Lasy, łąki, rzeki, różnorodność gatunkowa roślin i zwierząt chronionych		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Natura 2000 Łęgi Odrzańskie, rzeka Odra i Barycz Łęgi Odrzańskie		x	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	żurawie, łabędzie, kormorany, chronione ptaki wodno-błotne		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Wieś znajduje się dorzeczu Odry i Baryczy, kilka rozlewisk zarówno Odry jak i Baryczy, starorzecza		x	
wody podziemne	Teren podmokły, wiele studni przydomowych	x		
gleby	Klasa II, IV, VI, piaski i lekkie gleby.	x		
kopaliny				
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Zabudowa wsi przedwojenna, część zabudowań współczesna	x		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Zabudowa zwarta przy głównej drodze i drogach bocznych, niewielka ilość rozproszona	x		
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Wieś otoczona starorzeczami	x		
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Domy jednorodzinne i wielorodzinne. Większość zadbana, ogrody przydomowe itp	x		
zabytki i pamiątki historyczne	Zespół pałacowy i folwarczny, z drugiej połowy XIX-XX w., pałac, barokowy z połowy			x

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Bęcz Wielki w Gminie Niechlów

	XVIII wieku; właścicielem pałacu w 1787 roku był graf von Kalkereuth, potem zaś rodzina Schönborn, a w 1898 roku majątek zakupił Ludwig Dürr; podczas II wojny światowej pałac znajdował się już w posiadaniu państwa niemieckiego, prawdopodobnie ze względu na zadłużenie właściciela. 15 maja 2016 roku w godzinach porannych wybuchł pożar w pałacu. Doszczętnie spłonął dach budowli, park, obora, spichlerz, neogotyckie zabudowania gospodarcze: stajnia, gorzelnia. Pozostałość dworku na placu gminnym zabytek z 1900r.			
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Krzyż przydrożny.	x		
święta, odpusty, pielgrzymki				
tradycje, obrzędy, gwara	Tradycją jest robienie wieńca dożynkowego na dożynki gminne i parafialne, dzień dziecka, dzień kobiet		x	
legendy, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy				
produkty lokalne i regionalne				
dawne zawody				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową				
działki rekreacyjno - letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
działki gminne na cele społeczne	Działka z przeznaczeniem na skwerek, z pozostałościami dawnego dworku z 1900r.		x	
pustostany mieszkaniowe	Tak, budynek wielorodzinny	x		
pustostany przemysłowe	Dawny budynek gorzelnia	x		
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego				
inne				
Infrastruktura społeczna				

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Bęcz Wielki w Gminie Niechlów

placze publicznych spotkań, festynów				
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska z wyposażeniem		x	
miejsca uprawiania sportu				
miejsca rekreacji	Skwerek, plac zabaw, zagospodarowany zielenią		x	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne				
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Wieś posiada wodociąg	x		
Kanalizacja i inne rozwiązania				
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Drogi asfaltowe powiatowe i gminne w większości oświetlone	x		
chodniki, parkingi				
przystanki	1 przystanek autobusowy	x		
Dostęp do technologii teleinformatycznych	90% dostępności sieci komórkowych i internetowych	x		
telefonia komórkowa	Słaba jakość sygnału	x		
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Praca na roli lub w zakładach pracy: Niechlów PPZ oraz Głogów Huta, Góra i inne		x	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty				
gastrologia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne (liczba)	Kilka gospodarstw 3-100 ha, 2 gospodarstwa pow. 100 ha, 3 gospodarstwa 3 ha		x	
uprawy hodowle	Trzoda chlewna, bydło		x	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii	Kilku mieszkańców z korzystało z OZE – projekt gminny- panele fotowoltaiczne, pompy ciepła itp.	x		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Z wynajmu świetlicy wiejskiej		x	
środki wypracowywane (np. projekty)	Z wynajmu świetlicy wiejskiej		x	
Środki rzeczowe	Wyposażenie kuchni i sali w świetlicy wiejskiej		x	

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Bełcz Wielki w Gminie Niechlów

inne				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	Ok. 250 osób	x		
Autorytety i znane postacie we wsi				
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych				
Przedsiębiorcy, sponsorzy				
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	OSP Bełcz Wielki		x	
Zespoły artystyczne, twórcy				
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)				
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)				
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	Zebrane wspomnienia osadników z kresów zostały zebrane w książce wydanej przez Gminę Niechlów		x	
Strony www				
Inne sposoby promocji				

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Starorzecza Odry, liczne gatunki chronione roślin i zwierząt - T 2. Duże walory przyrodnicze - położenie w dolinie Odry, obszar Natura 2000 Łęgi Odrzańskie - T 3. Cykliczne imprezy- Noc świętojańska, Dzień dziecka, Dzień kobiet, Mikołajki - J 4. Zabytkowy pałac z ciekawą historią - T 5. Miejsce spotkań - świetlica wiejska po remoncie S 6. Remiza strażacka po częściowym remoncie - S 7. Skwerek po rewitalizacji, plac zabaw - S 8. Aktywna grupa mieszkańców - J 9. Wieś zwodociągowania - S 10. Miejscowość oświetlona - S 11. Aktywne organizacja- straż pożarna - J 12. Świetlica uzyskuje dochody z wynajmu na imprezy – B 13. Zadbane zabudowania wraz z ogrodami przydomowymi - S	1. Zrujnowany zabytkowy pałac – T 2. Niepełne wyposażenie skwerku - J 3. Remiza strażacka do częściowego wyremontowania - S 4. Słabe zainteresowanie mieszkańców sprawami wsi - J 5. Zużyte wyposażenie świetlicy wiejskiej - J 6. Brak drogi rowerowej - S 7. Słaba znajomość historii miejscowości i brak jej kultywowania - T 8. Podział wsi na gospodarzy i byłych pracowników PGR - J 9. Brak kanalizacji - S 10. Brak boiska sportowego - S 11. Słaba jakość drogi powiatowej - S 12. Słaby dostęp do internetu i sieci komórkowych -J 13. Brak promocji wsi - B 14. Brak odwodnienia przy drogach - S
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Wykorzystanie środków Programu czyste powietrze - B 2. Most na Odrze i dobre połączenie drogowe z Lubinem, Polkowicami - S 3. Rozwój szybkiego internetu - J 4. Rozwój potrzeb rekreacyjnych i turystycznych mieszkańców gminy, regionu - J 5. Osiedlanie się nowych mieszkańców – S 6. Dostęp do środków na rozwój wsi - B 7. Rewitalizacja obiektu pałacowego - T	1. Teren zalewowy - zagrożenie podtopieniami - J 2. Zmiany klimatu – zagrożenie suszą - J 3. Starzejąca się struktura wiekowa wsi - J 4. Plaga komarów i kleszczy - J 5. Niska emisja w okresie grzewczym - J

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI

silne strony	szanse
słabe strony	zagrożenia

Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+) +

3	1
2	-

Wnioski: obszar mocny a w otoczeniu szanse związane z rozwojem potrzeb rekreacyjnych i turystycznych mieszkańców gminy, regionu

Zalecenia: wykorzystać mocne strony w procesie Odnowy Wsi

Standard życia (warunki materialne) (-) +

5	2
6	-

Wnioski: obszar słaby a otoczenie mocne

Zalecenia: wyeliminować słabe strony wykorzystując szanse i mocne strony

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (-) -

3	2
6	5

Wnioski: obszar słaby i otoczenie słabe

Zalecenia: wykorzystać mocne strony w poszukiwaniu szans w tym obszarze

Byt (warunki ekonomiczne) (=)+

1	2
1	-

Wnioski: obszar obojętny a otoczenie mocne

Zalecenia: wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi.

WIZJA

Wizja hasłowa

Bełcz Wielki, odrzańska, spokojna wieś przy starorzeczach.

Wizja opisowa

Bełcz Wielki to wieś położona w dolinie Odry na terenie obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie z zachowanym malowniczym krajobrazem. Wieś jest piękna, zadbana, czysta. Mieszkańcy chętnie się spotykają i wspólnie współpracują. Dzieci bawią się bezpiecznie na placu zabaw. Zabytki są wyremontowane i cieszą oko mieszkańców i przybyłych turystów. Historia Bełcza przekazywana jest z pokolenia na pokolenie i zachowana jest ciągłość powojennej historii. Mieszkańcy są dumni z miejsca w którym żyją.



PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres: lipiec 2021 – lipiec 2021 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkta cja	Hierarchia
			Organizac yjnie	Finanso wo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Spotkania mieszkańców	Wspólne biesiadowanie przy ognisku	Tak	Tak	3	III
Na czy nam najbardziej zależy?	Wspólnej pracy na rzecz wsi	Dbłość o skwerek- odchwaszczenie, nowe nasadzenia	Tak	Tak	5	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niechęć mieszkańców do współpracy	Wspólnie zorganizowana zabawa w świetlicy	Tak	Tak	4	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Wspólne poznawanie okolicznych walorów przyrodniczych	Przejażdżki rowerowe w Dolinie Odry i Baryczy, obserwacje ptaków z ich rozpoznawaniem, oznaczenie ciekawych miejsc przyrodniczych	Tak	Tak	2	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Skomunikowanie mieszkańców	Uruchomienie Facebooka	Tak	Tak	1	V

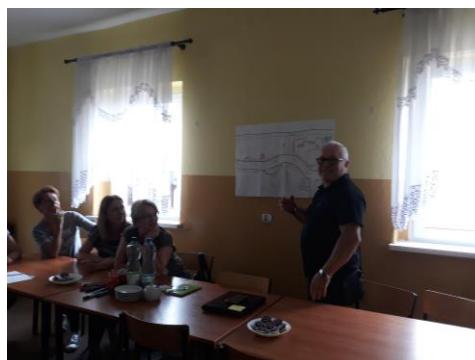
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI **Bełcz Wielki** na lata 2021-2029

Wizja: Bełcz Wielki, odrzańska, spokojna wieś przy starorzeczach

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji*	Źródła finansowania*
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
Podnoszenie świadomości historycznej mieszkańców oraz dbanie o krajobraz kulturowy i przyrodniczy wsi	1.Ukwiecenie skwerku przed świetlicą wiejską	2021-2022	Budżet gminy, PROW, praca własna, Program Odnowy Wsi
	2.Kronika wsi i odtwarzanie historii, odszukanie starych zdjęć, prezentacja w świetlicy	2021-2023	
	3.Zainstalowanie tablicy o walorach przyrodniczych okolicy	2022- 2023	
	4.Warsztaty i wycieczki przyrodnicze- rozpoznawanie ptaków i roślin w dorzeczu Odry i Baryczy	Wg. potrzeb	
B. STANDARD ŻYCIA			
Rozwój i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej	1.Remont i rozbudowa oraz wyposażenie Remizy strażackiej	2024-2029	Budżet gminy, PROW, środki krajowe i UE, Program Odnowy Wsi,
	2.Zagospodarowanie skwerku: budowa boiska do gier zespołowych, siłowni zewnętrznej, placu zabaw	2022-2024	
	3.Rewitalizacja zabytkowego budynku na skwerku (obserwatorium, suszenie ziół)	2024-2026	
	4.Budowa światłowodu	2022-2025	
	5.Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii – projekty dla mieszkańców i dla świetlicy wiejskiej.	2022-2029	
	6.Remont drogi powiatowej	2024-2029	
	7.Budowa odwodnienia przy głównej drodze w Bełczu Wielkim	2022-2025	
	8.Dofinansowanie i założenie przydomowych oczyszczalni ścieków	2022-2025	
	9.Założenie ławeczki przed świetlicą	2022-2023	
	10. Gromadzenie wód opadowych na posesjach i przy świetlicy	2022-2029	
	11.Wymiana ogrzewania, wykorzystanie OZE, termomodernizacje budynków na terenie wsi	2022-2029	
	12.Remonty bieżące w świetlicy	2022-2029	

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Bęcz Wielki w Gminie Niechlów

C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
Wzrost aktywności i integracji mieszkańców	1.Organizacja cyklicznych imprez: Noc świętojańska, Dzień Dziecka, robienie wieńców dożynkowych, Dzień Kobiet itp.	2021-2029	Paca własna, budżet gminy, PROW, środki krajowe, Program Odnowy Wsi,
	2.Poprawa komunikacji mieszkańców wsi – założenie Facebooka i prowadzenie komunikacji z wykorzystaniem tego komunikatora	2021-2029	
	3.Założenie Koła Gospodyń lub stowarzyszenia działającego na rzecz rozwoju wsi	2022-2023	
	4.Warsztaty kulinarne	Wg.potrzeb	
	5.Warsztaty sportowe: Nordic Walking, aerobik	Wg.potrzeb	
	6.Wizyty studyjne we wioskach tematycznych	Wg.potrzeb	
	7.Ławeczka dla seniora koło świetlicy wiejskiej	2022	
	8.Wystąpienie do Zarządu Dróg o postawienie znaków ograniczenia prędkości na drodze głównej biegnącej przez wieś	2021	
	9.Doposażanie świetlicy wg.potrzeb	2022-2029	
	10.Doposażanie placu zabaw wg.potrzeb	2022-2029	
D. BYT			
Promocja wsi oraz jej walorów	1.Włączenie się do systemu ścieżek rowerowych w rejonie Baryczy i Odry	2022-2024	Budżet gminy, PROW, środki krajowe i UE, Program Odnowy Wsi, praca własna
	2.Tablice informacyjne z mapką wsi i okolic	2022-2024	
	3.Oznakowanie miejscowości - postawienie strzałek kierunkowo-informacyjnych oraz witaczy	2022-2024	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXXVII/148/2010 Rady Gminy Niechlów z dnia 24 lutego 2010 r., Gmina Niechlów przystąpiła do realizacji regionalnego programu pn. „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim”. Celem programu jest aktywizacja społeczności lokalnych do pracy na rzecz rozwoju swoich miejscowości oraz przy wsparciu Gminy Niechlów i Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego poprawa jakości życia na terenie miejscowości.

W dniu 12 września 2019 r. Sołectwo Bełcz Wielki uchwałą Zebrania Wiejskiego przystąpiło do programu pn. „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

W uchwale wyznaczono skład grupy odnowy wsi Bełcz Wielki oraz lidera grupy odnowy. Grupa odnowy wsi Bełcz Wielki uczestniczyła w cyklu warsztatów szkoleniowych z zakresu opracowania sołeckich strategii rozwoju. Efektem pracy grupy jest opracowany dokument pn. „Sołecka Strategia Rozwoju Sołectwa Bełcz Wielki.”

Sołecka Strategia Rozwoju Sołectwa Bełcz Wielki zawiera: analizę zasobów miejscowości w trzech częściach analizę SWOT (słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia w rozwoju miejscowości), analizę potencjału rozwojowego wsi, wizję wsi, program krótkoterminowy, program długoterminowy na lata 2021-2029, działań do zrealizowania przez mieszkańców miejscowości.

W dniu 11 stycznia 2022 r. Zebranie Wiejskie Sołectwa Bełcz Wielki podjęło uchwałę o przyjęciu i skierowaniu do realizacji Sołeckiej Strategii Rozwoju.

Kolejnym etapem zgodnie z wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego jest przyjęcie strategii przez Radę Gminy Niechlów.

Sołecka Strategia Rozwoju jest dokumentem otwartym, który ze względu na zmianę istotnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych wsi może ulec zmianie. Jest to dokument opracowany przez mieszkańców miejscowości.

W tym stanie rzeczy przyjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione i konieczne.