

**UCHWAŁA NR XLVI/293/2022
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 10 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy Niechlów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym oraz kontynuację umowy dzierżawy nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Niechlów, obręb Naratów, działek o numerach ewidencyjnych: 82, 377 o łącznej powierzchni 5,9490 ha, na czas oznaczony do 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą.

2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym oraz kontynuację umowy dzierżawy nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Niechlów, obręb Naratów, działki o numerze ewidencyjnym 149 o powierzchni 0,0374 ha, na czas oznaczony do 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NIECHLÓW

STANISŁAW GALANT

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kontynuacji umów dzierżaw gruntów położonych w obrębie Naratów oznaczonych ewidencyjnie numerami działek 82 i 377 o łącznej powierzchni dzierżawy 5,9490 ha oraz działki nr 149 o pow. 0,0374ha z dotychczasowymi dzierżawcami.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżaw na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.