

UCHWAŁA NR XLIX/309/2022
RADY GMINY NIECHLÓW

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Gminy Niechlów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) , art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021, poz.1899 z późn. zm.) **Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości z zasobu Gminy Niechlów w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych jak niżej:

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Niechlów, oznaczona numerem działki wg EGiB 33/12 o pow.147m², dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych nr LE1G/00075691/7, nieruchomości przyległa oznaczona jest jako działka nr 300,

2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Niechlów, oznaczona numerem działki wg EGiB 33/13 o pow.90m², dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych nr LE1G/00075691/7, nieruchomości przyległa oznaczona jest jako działka nr 302,

3) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Niechlów, oznaczona numerem działki wg EGiB 33/14 o pow.83m², dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych nr LE1G/00075691/7, nieruchomości przyległa oznaczona jest jako działka nr 303,

4) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Niechlów, oznaczona numerem działki wg EGiB 33/15 o pow.90m², dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych nr LE1G/00075691/7, nieruchomości przyległa oznaczona jest jako działka nr 304,

5) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Niechlów, oznaczona numerem działki wg EGiB 33/16 o pow.110m², dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych nr LE1G/00075691/7, nieruchomości przyległa oznaczona jest jako działka nr 305,

6) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Niechlów, oznaczona numerem działki wg EGiB 316/1 o pow.11m², dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych nr LE1G/00075691/7, nieruchomości przyległa oznaczona jest jako działka nr 305.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NIECHLÓW

STANISŁAW GALANT

Uzasadnienie

Zakres form prawnych obrotu nieruchomościami (w tym sprzedaż) stanowiącymi własność Skarbu państwa i jednostek samorządu terytorialnego, został określony w art.13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami reguluje bezprzetargowy tryb sprzedaży w zakresie zbycia nieruchomości lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Dokonana ocena pozwoliła ustalić, że spełnione zostały łącznie następujące warunki: niezbędność nieruchomości do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz brak możliwości ich samodzielnego zagospodarowania. Nie istnieją inne nieruchomości, których właściciele mieliby na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ugn prawo wystąpienia do organu z wnioskiem o sprzedanie nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.