

**UCHWAŁA NR XLIX/310/2022
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Gminy Niechlów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 z późn. zm.),w związku z art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Gminy Niechlów uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości z zasobu Gminy Niechlów, oznaczonych jak niżej:

1. Położenie – Żuchłów – sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka nr 151/4 o pow. 617m², dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00076017/6,
2. Położenie – Wroniniec – sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka nr 127/1 o pow. 9400m², dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00076014/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NIECHLÓW

STANISŁAW GALANT

Uzasadnienie

Zakres form prawnych obrotu nieruchomościami (w tym sprzedaż) stanowiącymi własność Skarbu państwa i jednostek samorządu terytorialnego, został określony w art.13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ugn, regulują tryb sprzedaży nieruchomości gminnych.

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały stanowią:

- działka nr 154/1 (Żuchłów) – wg zapisów EGiB - drogę i pastwisko, w MPZP – tereny zabudowy zagrodowej,
- działka nr 127/1 (Wroniniec) – wg zapisów EGiB – grunty orne, w MPZP – tereny rolne (uprawy polowe).

Wskazane działki wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości.