

**UCHWAŁA NR XLIX/311/2022
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Gminy Niechlów uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokali użytkowych na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą nieruchomości w miejscowości Łękanów 82, określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NIECHLÓW

STANISŁAW GALANT

Wykaz lokali użytkowych w nieruchomości w miejscowości Łękanów 82 na które zostanie zawarta z dotychczasowym najemcą kolejna umowa najmu na okres do 3 lat

l.p.	Opis nieruchomości	Powierzchnia najmu	Sposób zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
1.	Pomieszczenie użytkowe w budynku gospodarczym nr 7 „magazyn zboża”	871,45 m ²	Pomieszczenie przeznaczone do składowania zboża.	Najem na wniosek dotychczasowego najemcy.
2.	Pomieszczenie użytkowe w budynku gospodarczym nr 9 „budynek wagi”	37,48 m ²	Pomieszczenie przeznaczone na cele ważenia towaru.	Najem na wniosek dotychczasowego najemcy.
3.	Pomieszczenie użytkowe w budynku gospodarczym nr 3 „magazyn nawozów”	524,76 m ²	Pomieszczenie przeznaczone do składowania nawozu.	Najem na wniosek dotychczasowego najemcy

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Niechlów.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowy najemca korzysta z pomieszczeń bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszcza czynsz i podatek od nieruchomości. Najemca wyraził chęć kontynuowania umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy zagospodarowanie budynków na nieruchomości w Łękanowie 82 oraz źródło dalszych przychodów.