

**UCHWAŁA NR LIX/367/2023  
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp.  
z o.o. na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Niechlów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1360) **Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach położonych w miejscowości:

1) **Miechów** składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **17** dla której Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze: **LE1G/00108904/5**.

2) **Miechów** składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami **216, 209** dla której Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze: **LE1G/00076017/6**,

– stanowiących własność Gminy Niechlów odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Poznań, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, NIP: 782 237 71 60, REGON: 300455398, KRS 000026989806 oraz jej następców prawnych. Służebność polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonych na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane polegające w szczególności na prawie do utrzymywania na niej swoich urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji / przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwanie awarii, dokonywania napraw, wykonanie czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, remontu, oraz demontażu.

**§ 2.** Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu odpłatnej służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

**§ 3.** Szczegółowy przebieg linii i pasa służebności przedstawiono na załączniku nr 1 oraz 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

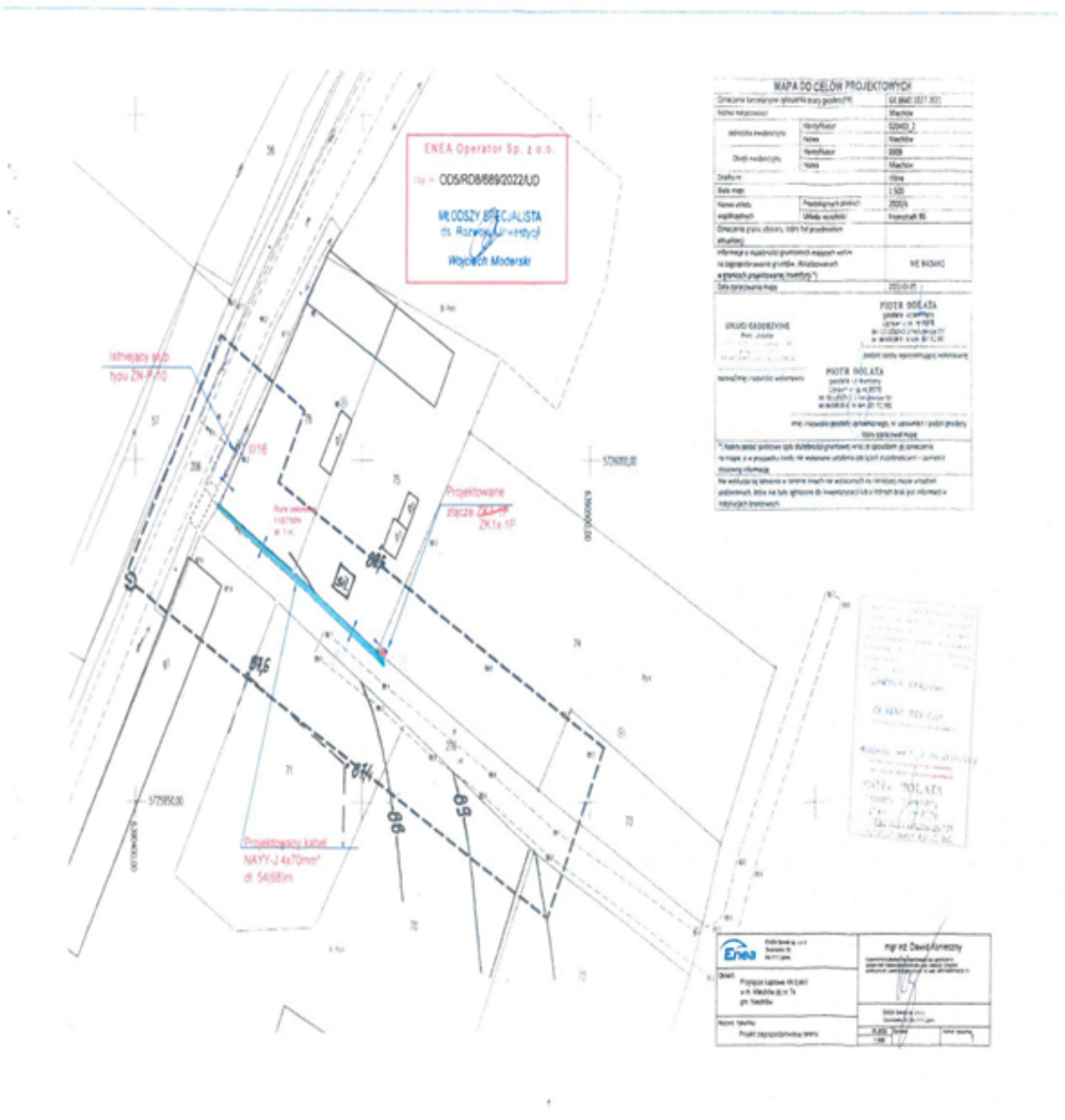
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY NIECHLÓW

**STANISŁAW GALANT**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIX/367/2023  
Rady Gminy Niechlów  
z dnia 25 maja 2023 r.

Przebieg linii i pasa służebności przesyłu przez nieruchomości dz. nr 216 obręb Miechów



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/367/2023  
Rady Gminy Niechlów  
z dnia 25 maja 2023 r.

**Przebieg linii i pasa służebności przesyłu przez nieruchomości dz. nr 209, 17 obręb Miechów**



## Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążaniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Niechlów w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Spółki Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu podyktowane jest faktem, że na nieruchomości należącej do Gminy Niechlów dz. nr 216, 209 oraz 17 obręb Miechów wybudowane będą urządzenia infrastruktury technicznej należącej do w/w spółki.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii wbudowanej infrastruktury elektroenergetycznej.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego wbudowanych urządzeń przesyłowych.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną w całości przez Wnioskodawcę.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.