

**UCHWAŁA NR IV/25/2024  
RADY GMINY NIECHLÓW**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Niechlów” i przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 19 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 757), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się treść projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Niechlów”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Postanawia się przekazać projekt regulaminu, o którym mowa w ust. 1, Organowi Regulacyjnemu – Dyrektorowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu do zaopiniowania, zawiadamiając o tym przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY NIECHLÓW**

**DARIUSZ TUPIEC**

## **Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Niechlów**

### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego działającego na terenie Gminy Niechlów oraz odbiorców usług.

§ 2. Ilekroć w niniejszym regulaminie mowa o ustawie rozumie się przez to Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 757), dalej: Ustawa. Pozostałe pojęcia użyte w regulaminie mają znaczenie wskazane w ustawie.

### **Rozdział 2. Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

§ 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków ma obowiązek:

- 1) dostarczyć wodę odbiorcy usług, na podstawie zawartej z nim umowy;
- 2) dostarczać wodę odbiorcy usług w ilości nie mniejszej niż 0,1 m<sup>3</sup>/na dobę;
- 3) dostarczać wodę w sposób ciągły oraz niezawodny, o ciśnieniu nie mniejszym niż 0,05 MPa u wylotu na zaworze głównym za wodomierzem głównym zainstalowanym na przyłączy wodociągowym;
- 4) dostarczyć wodę do odbiorcy usług o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i o parametrach nieprzekraczających wielkości wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294), tj.:
  - a) mętność - akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian. Zalecany zakres wartości do 1,0 NTU,
  - b) barwa - akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian,
  - c) zapach - akceptowalny przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian,
  - d) smak - akceptowalny przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian,
  - e) pH - 6,5÷9,5,
  - f) twardość (CaCo<sub>3</sub>) - 60÷500 mg/l,
  - g) utlenialność - 5,0 mgO<sub>2</sub>/l,
  - h) amonowy jon - 0,5 mg/l,
  - i) azotyny - 0,5 mg/l,
  - j) azotany - 50 mg/l,
  - k) chlorki - 250 mg/l,
  - l) chlor wolny - 0,3 mg/l,
  - m) przewodność elektryczna właściwa w 25°C - 2,500 µS/l,
  - n) żelazo - 200 µg/l,
  - o) mangan - 50 µg/l,
  - p) ogólna liczba mikroorganizmów w 22°C/1ml wody - 100 jtk,

- q) ogólna liczba mikroorganizmów w 36°C/1ml wody - 20 jtk,
- r) bakterie grupy coli/100ml wody - 0 jtk,
- s) Escherichia coli/100ml wody - 0 jtk,
- t) Enterokoki/100ml wody - 0 jtk.

§ 2. Przyjmować do posiadanej sieci kanalizacyjnej ścieki wprowadzane przez odbiorców usług, w ilości nie mniejszej niż 0,15 m<sup>3</sup> na dobę.

§ 3. Przyjmować do posiadanej sieci kanalizacyjnej ścieki wprowadzane przez odbiorców usług, o składzie nieprzekraczającym maksymalnych wartości ładunków: BZT<sub>5</sub>= 450 gO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>, ChZT= 840 gO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>, zawiesina ogólna= 440g/m<sup>3</sup>.

§ 4. Odprowadzać ścieki w sposób ciągły i niezawodny oraz o należytej jakości.

### **Rozdział 3.**

#### **Warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług**

§ 1. Świadczenie usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków odbywa się w oparciu o pisemną umowę zawartą pomiędzy przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a odbiorcą usług, zgodnie z art. 6 Ustawy.

§ 2. Podpisanie umowy z odbiorcą usług następuje po złożeniu przez niego pisemnego wniosku o zawarcie umowy.

§ 3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udostępnia informacje o szczegółowych warunkach zawierania umów, w tym o konieczności przedstawienia przez odbiorców usług dokumentów umożliwiających podpisanie umowy oraz o czasie i miejscu, w którym możliwe jest zawarcie umów.

§ 4. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków jest zawierana z osobą, której nieruchomości została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.

§ 5. W terminie do 14 dni od dnia złożenia przez przyszłego odbiorcę usług wniosku o zawarcie umowy, o którym mowa w § 6 niniejszego Regulaminu, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne sporządza i przedkłada przyszłemu odbiorcy usług projekt umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków.

§ 6. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

### **Rozdział 4.**

#### **Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach**

§ 1. Podstawę do rozliczeń wynikających z umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków stanowią:

- aktualna taryfa Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, określająca ceny i stawki opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków,
- ilość wody dostarczonej do nieruchomości i odpowiednio ilość odprowadzonych ścieków określona zgodnie z art. 27 Ustawy.

§ 2. Stosowanie przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne cen i stawek opłat wynikających z nowych podanych do publicznej wiadomości taryf w Biuletynie Informacji Publicznej Wód Polskich, Gminy Niechlów oraz na stronie internetowej przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, nie wymaga odrębnego indywidualnego informowania odbiorców usług o wysokości tych cen i stawek opłat.

§ 3. W przypadku zmiany stawek opłat w trakcie okresu rozliczeniowego pomiędzy odczytami, ilość pobranej wody oraz ilość odprowadzonych ścieków będzie rozliczana proporcjonalnie do ilości dni obowiązywania starych i nowych stawek opłat.

§ 4. Podstawą obciążenia odbiorcy usług należnościami za dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków jest faktura.

§ 5. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym odbiorcami usług są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.

## **Rozdział 5.**

### **Warunki przyłączenia do sieci**

§ 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest przyłączyć do sieci nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone w niniejszym regulaminie oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług.

§ 2. Wydawanie warunków przyłączenia do sieci odbywa się w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisie art. 19a Ustawy.

§ 3. Wydanie warunków przyłączenia do sieci następuje na podstawie wniosku składanego przez podmiot ubiegający się o przyłączenie.

§ 4. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci zawiera informacje, o których mowa w art. 19a ust. 4 Ustawy.

§ 5. Po złożeniu wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje kwalifikacji terminu jego rozpoznania według wymogów z art. 19a ust. 1 ustawy.

§ 6. W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, że złożony wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci nie zawiera co najmniej wszystkich informacji, o których mowa w art. 19a ust. 4 Ustawy, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje podmiot ubiegający się o przyłączenie o zakresie i terminie uzupełnienia wniosku.

§ 7. Warunki przyłączenia do sieci określają co najmniej:

- 1) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego;
- 2) wytyczne dotyczące zainstalowania wodomierza głównego;
- 3) procedurę przyłączenia do sieci.

## **Rozdział 6.**

### **Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

§ 1. Dostęp do usług uwarunkowany jest technicznymi możliwościami istniejących urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych takimi jak: przepustowość, zdolność produkcyjna, lokalizacja nieruchomości, stan techniczny urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zapewnia dostęp do usług wodociągowo-kanalizacyjnych, gdy spełnione są następujące warunki techniczne:

- 1) parametry techniczne posiadanych urządzeń wodociągowych, w szczególności przepustowość i ciśnienie panujące w miejscu planowanego przyłączenia nieruchomości, są odpowiednie do zapewnienia przyszłemu odbiorcy usług dostarczania wody w wymaganej ilości, w tym z odpowiednim strumieniem objętości i pod odpowiednim ciśnieniem, przy zachowaniu warunków dostarczania wody, ustalonych dla przyłączonych już nieruchomości;
- 2) parametry techniczne posiadanych urządzeń kanalizacyjnych, w szczególności przepustowość w miejscu planowanego przyłączenia nieruchomości oraz technologia oczyszczania ścieków, są odpowiednie do zapewnienia przyszłemu odbiorcy usług odprowadzania ścieków w wymaganej ilości, w tym z odpowiednim strumieniem objętości, przy zachowaniu warunków odprowadzania ścieków ustalonych dla przyłączonych już nieruchomości.

§ 3. Ustala się następujące techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych:

- 1) przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE o średnicy od DN 25 mm do DN 80 mm, dostosowanej do projektowanego przepływu;
- 2) na przyłączy wodociągowym należy zamontować zasuwę z obudową i skrzynką uliczną oraz wybrukować do poziomu terenu, w którym będzie zlokalizowana;
- 3) przewód w gruncie należy prowadzić możliwie najkrótszą bezkolizyjną trasą;

- 4) przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z rur PCV o średnicy od DN 160 mm do DN 200 mm, dostosowanej do projektowanego przepływu;
- 5) przy urządzeniach zlokalizowanych poniżej poziomu sieci kanalizacyjnej należy przewidzieć pośredni sposób odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń typu mini przepompownie.

**§ 4.** Przy projektowaniu przyłącza należy uwzględnić:

- 1) posadowienie przyłącza na głębokości zabezpieczającej przed przemarzaniem lub zastosowanie odpowiedniego zabezpieczenia przed przemarzaniem;
- 2) zapewnienie dojazdu i dostępu do studni rewizyjnych na przyłączy kanalizacyjnym, umieszczenie wodomierza w miejsc zabezpieczonym przed zalaniem wody, przemarzaniem, w pozycji poziomej, w możliwie najmniejszej odległości od przejścia przyłącza przez ścianę zewnętrzną budynku.

**§ 5.** Włączenie przyłącza do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej realizuje Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w terminie uzgodnionym z osobą ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości.

**§ 6.** Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli nie posiada technicznych możliwości przyłączenia do sieci i świadczenia usług w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków. W takim przypadku Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne pisemnie informuje wnioskodawcę o przyczynach odmowy, nie później niż w terminie 7 dni od stwierdzenia istnienia podstawy odmowy.

## **Rozdział 7.**

**Sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza**

**§ 1.** Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje odbioru technicznego wykonanego przyłącza poprzez sprawdzenie zgodności wykonanych prac z wydanymi warunkami technicznymi.

**§ 2.** Określone w warunkach technicznych do sieci próby, odbiory częściowe oraz końcowe przeprowadzane są zawsze przy udziale upoważnionych przedstawicieli przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego i podmiotu przyłączanego.

**§ 3.** Odbiór techniczny prac ulegających zakryciu (zasypaniu), w tym częściowemu zakryciu (zasypaniu), podmiot przyłączany jest zobowiązany zgłaszać Przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu przed zakryciem (zasypaniem).

**§ 4.** Odbiór dokonywany jest na podstawie protokołu odbioru, według zasad określonych w warunkach przyłączenia.

**§ 5.** Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinien zawierać co najmniej:

- 1) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia);
- 2) uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi "Warunkami technicznymi", a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
- 3) skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków.

## **Rozdział 8.**

**Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków**

**§ 1.** W przypadku niemożności dotrzymania ciągłości świadczonych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne usług oraz parametrów dostarczanej przez nie wody, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest:

- 1) poinformować niezwłocznie odbiorców usług o takich przypadkach, na swojej stronie internetowej oraz w inny zwyczajowo przyjęty sposób, w tym wskazać, o ile to możliwe, planowany termin przywrócenia prawidłowego funkcjonowania sieci i odpowiednich parametrów dostarczanej wody;
- 2) zapewnić zastępcze punkty poboru wody w przypadku przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin oraz poinformowania odbiorców usług o lokalizacji takich punktów, na swojej stronie internetowej oraz w inny zwyczajowo przyjęty sposób;

- 3) podjąć niezbędne działania celem przywrócenia ciągłości świadczonych usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody;
- 4) poinformować odpowiednie gminne służby, wskazując przewidywany czas przywrócenia ciągłości świadczonych usług, a w szczególności jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- 5) w przypadku stwierdzenia, iż woda jest niezdatna do spożycia informować organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz współpracując z nimi prowadzić działania przywracające jej odpowiednią jakość.

## **Rozdział 9.**

### **Standardy obsługi odbiorców usług, w tym sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków**

§ 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne zobowiązane jest do przekazywania odbiorcom usług wszelkich informacji dotyczących realizowanych usług, wyjaśniania treści umów, informacji o zakłóceniach w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków, występujących awariach urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 2. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne informuje o zakłóceniach w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków w formie i w sposób określony w Rozdziale 8.

§ 3. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących wszelkiego rodzaju świadczonych usług przez Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne na rzecz odbiorcy usług.

§ 4. Reklamacja składana jest w dowolnej formie.

§ 5. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia reklamacji.

§ 6. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne udziela odpowiedzi na reklamację w formie analogicznej do formy złożonej reklamacji.

§ 7. Złożenie przez odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

## **Rozdział 10.**

### **Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe**

§ 1. Pobór wody na cele przeciwpożarowe może być dokonywany z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego.

§ 2. Prawo do pobierania wody na cele przeciwpożarowe z sieci Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego posiadają wyłącznie jednostki Straży Pożarnej.

§ 3. Ilość wody pobranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów jej poboru jest ustalona na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostki Straży Pożarnej.

§ 4. Rozliczenia za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe dokonywane są za okres kwartalny na podstawie deklaracji jednostki straży pożarnej.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisem art. 19 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków rada gminy, na podstawie projektów regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne, przygotowuje projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przekazuje go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, zawiadamiając o tym przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne. W myśl ustępu 2 tego przepisu, organ regulacyjny opiniuje projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w zakresie zgodności z przepisami ustawy i wydaje, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie, opinię nie później niż w terminie miesiąca od dnia doręczenia tego projektu. W następstwie powyższego, rada gminy uchwała regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków (art. 19 ust.3 ustawy), który ma charakter aktu prawa miejscowego (art. 19 ust. 4 ustawy).

Rada Gminy Niechlów uchwałą nr VIII/59/2019 Rady Gminy Niechlów z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Niechlów, uchwaliła regulamin. W związku z ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz nowelizacjami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, obecnie zachodzi konieczność dostosowania regulaminu do obowiązujących przepisów prawa. Na obszarze gminy Niechlów obecnie działa jedno przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, tj. Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie. Projekt ww. regulaminu przygotowany został na bazie projektu przekazanego przez to przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. Rada Gminy Niechlów przedmiotowy projekt przekaże do zaopiniowania Organowi Regulacyjnemu – Dyrektorowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Mając na względzie powyższe argumenty, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przyjęcia nowego regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Niechlów i przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.